



Číslo spisu: OU-SC-OCDPK-2021/013770/NIZ

Senec 22.09.2021

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný odvolací orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií v súlade s § 3 ods. (5) písm. c) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961) Zb.“) (ďalej len „odvolací orgán“) na základe odvolania spoločnosti FDG5, s.r.o., Pražská 5, 811 04 Bratislava (ďalej len „odvolateľ“), preskúmal rozhodnutie obce Ivanka pri Dunaji, vykonávajúca miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods.4 zákona č. 135/1967 Zb., ktorá vydala dňa 14.06.2021 pod č. 563/3764-2020/2021- SÚ/RK rozhodnutie, ktorým zastavila podľa § 60 ods. 2 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. v súlade s § 30 ods.1 písm. d) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.) konanie o zmene stavby pred jej dokončením „Obytná zóna v Ivanke pri Dunaji – SO 09 Dopravné napojenie, areálové komunikácie a spevnené plochy“ na pozemkoch parc.č. 559/103, 559/260, 559/292, 559/11, 559/13, 559/286, 559/15, 559/19, a 559/84 katastrálne územie Ivanka pri Dunaji.

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 59 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. rozhodnutie obce Ivanka pri Dunaji zo dňa 14.06.2021 pod č. č. 563/3764-2020/2021- SÚ/RK **p o t v r d z u j e**.

Odôvodnenie

Obec Ivanka pri Dunaji dňa 14.06.2021 pod č. 563/3764-2020/2021- SÚ/RK vydala rozhodnutie verejnou vyhláškou, ktorým podľa § 60 ods. 2 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. v súlade s § 30 ods.1 písm. d) zákona č. 71/1967 Zb. zastavila konanie o zmene stavby pred jej dokončením „Obytná zóna v Ivanke pri Dunaji – SO 09 Dopravné napojenie, areálové komunikácie a spevnené plochy“ na pozemkoch parc.č. 559/103, 559/260, 559/292, 559/11, 559/13, 559/286, 559/15, 559/19, a 559/84 katastrálne územie Ivanka pri Dunaji pre stavebníka FDG5, s.r.o., Pražská 5, 811 04 Bratislava.

Proti tomuto rozhodnutiu bolo včas podané odvolanie odvolateľom: FDG5, s.r.o., Pražská 5, 811 04 Bratislava.

Obec Ivanka pri Dunaji oznámila účastníkom konania doplnkové konanie dňa 10.08.2021 pod č. Výst./563/5184-2021/2020-SÚ/RK o odvolaní odvolateľa a uložila lehotu 10 dni po doručení na možnosť vyjadriť sa.

Počas doplnkového konania nebolo doplnené žiadne podanie.

Nakoľko obec Ivanka pri Dunaji nerozhodla vo veci, pretože nedošlo k dohode, zaslala napadnuté rozhodnutie dňa 07.09.2021 pod č. Výst.563/5685-2021/2020-SÚ/RK v zmysle § 57 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. spolu so spisovým materiálom na Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava ako odvolaciemu orgánu. Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky uvedené podanie postúpil dňa 09.09.2021 pod č. OU-SA-OVBP2-2021/116730/FIC v zmysle § 20 zákona č. 71/1967 Zb. tunajšiemu orgánu ako vecne a miestne príslušnému správne mu orgánu. Tunajšiemu úradu bolo podanie doručené 13.09.2021.

Podľa ustanovenia §32 zákona č. 71/1967 Zb. správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné doklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníka konania. Podkladom pre rozhodovanie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne mu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán.

Podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa zákona č. 71/1967 Zb. § 59

Ods.1 Odvolací orgán preskúma napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu; ak je to nevyhnutné, doterajšie konanie doplní, prípadné vady odstráni.

Ods.2 Ak sú pre to dôvody, odvolací orgán rozhodnutie zmení alebo zruší, inak odvolanie zamietne a rozhodnutie potvrdí.

Ods. 3 Odvolací orgán rozhodnutie zruší a vec vráti správne mu orgánu, ktorý ho vydal, na nové prejednanie a rozhodnutie, pokiaľ je to vhodnejšie najmä z dôvodov rýchlosti alebo hospodárnosti; správny orgán je právnym názorom odvolacieho orgánu viazaný.

Ods. 4 Proti rozhodnutiu odvolacieho orgánu o odvolaní sa nemožno ďalej odvolať.

Odvolací orgán preskúmal napadnuté rozhodnutie spolu s celým administratívnym spisom v celom rozsahu ako i predošlý priebeh, ktorý mu predchádzal ako aj dôvody uvádzané v podanom odvolaní. Porovnal výrokovú časť aj odôvodnenie napadnutého rozhodnutia s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom č. 50/1976 Zb., zákonom č. 135/1961 Zb. a zákonom 71/1967 Zb.

Odvolací orgán opätovne preskúmal, či odvolanie spĺňa všetky požadované náležitosti, najmä či nebolo podané oneskorene, či ho podala oprávnená osoba a či je prípustné.

Ku skutkovým a právnym okolnostiam danej veci ako aj k dôvodom podania odvolania odvolací orgán konštatuje nasledovné skutočnosti:

Dňa 02.12.2020 podal stavebník FDG5, s.r.o., Pražská 5, 811 04 Bratislava žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením „Obytná zóna v Ivanke pri Dunaji – SO 09 Dopravné napojenie, areálové komunikácie a spevnené plochy“ na pozemkoch parc.č. 559/103, 559/260,

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
+421/2/40 20 24 31	+421/2/40 20 24 41	andrej.niznansky@minv.sk	www.minv.sk	00151866

559/292, 559/11, 559/13, 559/286, 559/15, 559/19, a 559/84 katastrálne územie Ivanka pri Dunaji.

Na základe výzvy obce Ivanka pri Dunaji č. Výst./563/31-2021/2020/SÚ(RK) dňa 05.01.2021 stavebník doplnil podanie.

Dňa 13.01.2021 pod č. Výst.563/126-2021/2020 Obec Ivanka pri Dunaji oznámila verejnou vyhláškou začatie konania vo veci zmeny stavby pred dokončením a upustila od ústneho konania. Účastníci konania v počte 36 podali vo veci námietky, preto obec Ivanka pri Dunaji oznámila túto skutočnosť dňa 18.02.2021 pod č. Výst.563/779-2021/2021-SÚ/RK stavebníkovi spoločnosti FDG5 s.r.o., Pražská 5, 811 04 Bratislava s tým, aby sa do 15 dní k uvedeným námietkam a pripomienkam vyjadril a zároveň dňa 18.02.2021 pod č. Výst.563/788-2021/2021-SÚ/RK vykonala opravu chyby v písaní v texte oznámenia č. Výst.563/126-2021/2020 zo dňa 13.01.2021.

Z dôvodu, že stavebník v uvedenej lehote nepodal k uvedeným námietkam a pripomienkam žiadne stanovisko a na základe vznesených námietok pripomienok účastníkov konania boli zistené nové skutočnosti podstatného charakteru pre posúdenie navrhovaných zmien dotknutej stavby, obec Ivanka pri Dunaji vyzvala opäť stavebníka dňa 29.04.2021 pod č. Výst. 563/2308-2021/2020/SÚ/RK na doplnenie podanej žiadosti v lehote do 30 dní odo dňa prevzatia výzvy a zároveň konanie vo veci prerušila.

Stavebník na základe výzvy v určenej lehote 30 dní doklady nedoložil a preto obec Ivanka pri Dunaji vydala dňa 14.06.2021 pod č. Výst./563/3764-2020/2021-SÚ/RK v zmysle § 60 ods.2 písm. c) zákona č.50/1976 Zb. v súlade s § 30 ods.1 písm. d) zákona č.71/1967 Zb. rozhodnutie, ktorým konanie o zmene stavby „Obytná zóna v Ivanke pri Dunaji – SO 09 Dopravné napojenie, areálové komunikácie a spevnené plochy“ na pozemkoch parc.č. 559/103, 559/260, 559/292, 559/11, 559/13, 559/286, 559/15, 559/19, a 559/84 katastrálne územie Ivanka pri Dunaji pre stavebníka FDG5, s.r.o., Pražská 5, 811 04 Bratislava zastavila.

Proti uvedenému rozhodnutiu podal stavebník dňa 06.07.2021 odvolanie, v ktorom uvádza, že so stavebným úradom komunikoval, nerozporuje, že doklady neboli stavebnému úradu v lehote určenej vo výzve doložené a preto ich zároveň s odvolaním dokladá. Oneskorené doloženie bolo spôsobené tým, že spoločnosť riešila osobitnú archiváciu a trvalo dlhší čas doklady skompletizovať a žiada napadnuté rozhodnutie zrušiť a uložiť stavebnému úradu povinnosť pokračovať v začatom konaní o zmene stavby pred dokončením.

Obec Ivanka pri Dunaji nerozhodla o odvolaní a preto po doplnkovom konaní, v zmysle § 56 zákona č. 71/1967 Zb. predložila administratívny spis odvolaciemu správnomu orgánu. Obec Ivanka pri Dunaji rozhodnutie spolu s administratívnym spisom nesprávne zaslala na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, ktorý je všeobecný stavebný úrad. Avšak uvedený správny orgán ihneď poslal celý spis tunajšiemu správnomu orgánu, ktorý je vecne a miestne príslušný v zmysle § 3 ods.5 písm. c) zákona č. 135/1967 Zb. : Okresné úrady vykonávajú v II. stupni štátnu správu vo veciach, v ktorých v správnom konaní v I. stupni rozhoduje obec

Preskúmaním napadnutého rozhodnutia zo dňa 14.06.2021 pod č. 563/3764-2020/2021-SÚ/RK, ktorým obec Ivanka pri Dunaji zastavila podľa § 60 ods.2 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. a § 30 ods.1 písm. d) zákona č. 71/1967 Zb. konanie o zmene stavby pred jej dokončením „Obytná zóna v Ivanke pri Dunaji – SO 09 Dopravné napojenie, areálové komunikácie a spevnené plochy“ na pozemkoch parc.č. 559/103, 559/260, 559/292, 559/11, 559/13, 559/286, 559/15, 559/19, a 559/84 katastrálne územie Ivanka pri Dunaji, odvolacím orgánom

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
+421/2/40 20 24 31	+421/2/40 20 24 41	andrej.niznansky@minv.sk	www.minv.sk	00151866

bolo zistené, že obec Ivanka pri Dunaji postupovala v predmetnom správnom konaní správne, keď vydala rozhodnutie o zastavení správneho konania.

Ak stavebník nesplní povinnosti taxatívne uvedené v § 60 ods. 2 písm. a) až d), stavebný úrad je oprávnený konanie zastaviť.

V zmysle § 60 zákona č. 50/1976 Zb. :

Ods. (1) Ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví.

Ods.(2) Stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník

- a) Nepredložil dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou,
- b) Nepreukázal požadované náležitosti žiadosti o stavebné povolenie podľa § 58 ods.2 až 4,
- c) Nedoplnil žiadosť v určenej lehote podľa ods. (1),**
- d) Neuvedol v určenej lehote predloženú dokumentáciu do súladu s podmienkami územného rozhodnutia,
- e) Vzal žiadosť o stavebné povolenie späť,
- f) Začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť

Z dôvodu, že navrhovateľ nesplnil výzvu správneho orgánu na doloženie dokladov v určenej lehote, ktoré boli potrebné pre konanie o zmene stavby pred jej dokončením „Obytná zóna v Ivanke pri Dunaji – SO 09 Dopravné napojenie, areálové komunikácie a spevnené plochy“ na pozemkoch parc.č. 559/103, 559/260, 559/292, 559/11, 559/13, 559/286, 559/15, 559/19, a 559/84 katastrálne územie Ivanka pri Dunaji, Obec Ivanka pri Dunaji bola oprávnená uvedené konanie zastaviť.

Vzťah k správnomu poriadku:

Ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, ktorý je všeobecným predpisom pre správne konanie, platia v správnych konaniach podľa stavebného zákona subsidiárne.

Vzhľadom na uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia, odvolací orgán rozhodol tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno ďalej odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Doručuje sa:

1. Obec Ivanka pri Dunaji, stavebný úrad, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
2. FDG5, s.r.o., Pražská 5, 811 04 Bratislava

Ing. Oľga Ďuranová
vedúca

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Otlačok úradnej pečiatky a podpis