

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

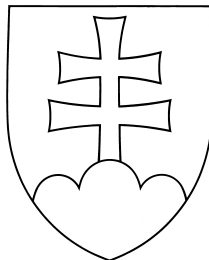
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-PLO-2020/000402-123

Senec

25. 11. 2020



Rozhodnutie

o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu
jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Rovinka, lokalita Za hrádzou

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov takto rozhodol:

Výrok

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov schvaľuje Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Rovinka, lokalita Za hrádzou, obec Rovinka, okres Senec, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je BGJ s.r.o., Bratislava.

Odôvodnenie

Dňa 15. 06. 2015 bola doručená Okresnému úradu Senec, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „OÚ Senec, PLO“) žiadosť vlastníka JUDr. Miroslava Baláža, bytom Ul. 17. novembra 40, 914 51 Trenčianske Teplice, v zastúpení Ing. Otto Tokár, bytom Miloslavov 472, 900 42 Miloslavov o povolenie vykonania pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia (ďalej len „k. ú.“) Rovinka v lokalite Za hrádzou.

Návrh na vykonanie JPÚ bol odôvodnený tým, že predmetné územie má byť využívané v zmysle platného územného plánu obce Rovinka iným spôsobom ako tomu bolo doteraz a tiež došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode JPÚ. Žiadateľ svoj návrh odôvodňuje tiež potrebou racionálneho využitia územia v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Obce Rovinka.

OÚ Senec, PLO pod č. OÚ-SC-PLO/2015/7417-4/Ma zo dňa 12. 08. 2015 nariadil podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prípravné konanie JPÚ v tejto časti k. ú. Rovinka z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1, písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode jednoduchých pozemkových úprav a súčasne z dôvodov uvedených v § 2 ods.1, písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov - z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde.

V priebehu prípravného konania prerokoval OÚ Senec, PLO, dôvody JPÚ, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s navrhovateľom, s Obecným úradom v Rovinke, s katastrálnym odborom Okresného úradu Senec, so Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom v Bratislave, s vlastníckymi a dospel k záveru, že uskutočnenie JPÚ je opodstatnené vzhľadom na potrebu naplnenia základného funkčného využitia územia v súlade s platným územným plánom obce Rovinka. Územný plán obce Rovinka bol schválený uznesením OZ obce Rovinka č. 15/2001 zo dňa 21.3.2001 a dodatok č. 1/2009 bol schválený uznesením OZ

obce Rovinka č. 77/2010 zo dňa 13.10.2010, pričom podľa uvedenej dokumentácie je predmetná lokalita určená ako plochy výroby a podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru, plochy verejných, športových a rekreačných areálov.

Vychádzajúc z uvedených zistení, OÚ Senec, PLO dospel k záveru, že návrh bol opodstatnený a rozhodnutím č. OÚ-SC-PLO/2016/842-40/Ma zo dňa 28.01.2016, podľa § 8, ods. 1 a § 8b zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov povolil JPÚ v časti katastrálneho územia Rovinka, lokalita Za hrádzou z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1, písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a súčasne z dôvodov uvedených v § 2 ods.1, písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Následne zhotoviteľ vypracoval register pôvodného stavu, ktorý bol po zverejnení a doručení všetkým vlastníkom so známym pobytom a správcovi pozemkov schválený pod číslom OÚ-SC-PLO-2017/131-91 dňa 06. 02. 2017. Konanie pokračovalo vypracovaním Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode JPÚ, pri spracovaní ktorých boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní
- údaje katastra nehnuteľností
- výsledky meraní polohopisu a výškopisu v obvode JPÚ
- hodnotová mapa (znalecký posudok)
- údaje registra pôvodného stavu
- územný plán obce Rovinka
- vyjadrenia správcov sietí a dotknutých orgánov a organizácií
- iné odborné podklady o území

Po spracovaní návrhu VZFU bol tento prerokovaný s predstavenstvom Združenia účastníkov JPÚ a zaslaný dotknutým orgánom a organizáciám listom č. OÚ-SC-PLO-2016/842-74/Ma zo dňa 07. 12. 2016 spolu s výzvou, aby sa k návrhu vyjadrili do 30 dní. K návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ boli správne orgány doručené návrhy a požiadavky dotknutých orgánov a organizácií.

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) okrem iného zdôraznil, že pri spracovaní projektu JPÚ je potrebné vychádzať z územného plánu regiónu BSK a rešpektovať jeho záväznú časť.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. záväzne požaduje, v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, rešpektovať 10,0 m pobrežný pozemok (ochranné pásmo) od päty hrádze.

Západoslovenská distribučná, a. s. upozornila, že cez územie prechádza vzdušné a káblové 22 kV vedenie linky číslo 350 a nachádza sa tu existujúca stožiarová transformátorová stanica TS0055-011 a žiada rešpektovať všetky energetické zariadenia (silové aj oznamovacie) v jej majetku a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.

Spoločnosť TRANSPETROL, a. s. informovala, že JPÚ sa vykonávajú v blízkosti anódového územia TRANSPETROL, a. s. a žiada dodržať maximálnu opatrnosť pri zemných prácach, aby nedošlo k jeho poškodeniu, nakoľko slúži na zabezpečenie protieróznej ochrany potrubí.

Následne nastalo v konaní (z objektívnych dôvodov na strane investora a obce Rovinka) isté neočakávané zdržanie, presahujúce lehotu platnosti niektorých stanovísk, preto správny orgán listom č. OU-SC-PLO-2019/000369-95/Ma zo dňa 15. 10. 2019 opätovne požiadal niektoré dotknuté orgány a organizácie o aktuálne stanovisko k návrhu VZFU. Doručené stanoviská sa v podstate nelíšili od pôvodných.

Návrh VZFU bol spracovaný v súlade s doručenými pripomienkami a návrhmi a bol zverejnený na úradnej tabuli OÚ Senec, PLO a obce Rovinka od 20. 04. 2020 do 16. 06. 2020. Zároveň bol doručený s možnosťou vyjadrenia sa Združeniu účastníkov pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Rovinka, lokalita Za hrádzou (ďalej len „Združenie“), ako aj orgánom a organizáciám, ktoré pripomienkovali návrh VZFU. V stanovenej 30 dňovej lehote bola správne orgánu doručená jedna námietka voči návrhu VZFU od vlastníčky Jarmily Koubekovej, bytom Bratislava, ktorá vstúpila do konania nadobudnutím vlastníctva 31. 07. 2019. Zároveň bol v tejto lehote doručený návrh obce Rovinka na prerušenie konania z dôvodu plánovanej zmeny územného plánu obce Rovinka (ďalej len „ÚPN“) v danej lokalite.

Vo veci prerokovania námietky pani Koubekovej a návrhu obce sa uskutočnilo v zasadačke OÚ Senec dňa 02. 07. 2020 rokovanie za účasti predstavenstva Združenia účastníkov JPÚ, zástupcov obce Rovinka, pani Koubekovej, zhotoviteľov projektu JPÚ a správneho orgánu. Priebeh a závery tohto rokovania sú zaevidované záznamom v spise. Pani Koubeková správny orgán oboznámila s priebehom predošlého konania a vysvetlila, že ten, kto sa stane vlastníkom pozemkov v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietkať výsledky doterajšieho konania. Pani Koubeková nesúhlasila s navrhovanou výškou ani prerozdelením príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia a žiada prípadný príspevok na komunikácie podmieniť garanciou ich realizácie a dostupnosti pre všetkých vlastníkov pozemkov v obvode JPÚ.

Požiadavka garancie realizácie spoločných zariadení a opatrení je nad rámec zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a nie je v kompetencii správneho orgánu. Dostupnosť nových pozemkov z navrhnutých komunikácií je zákonom garantovaná a správny orgán dohliada na dodržanie tejto podmienky v súlade s § 12, ods. 4, písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Obec Rovinka pripomienkovala, že predložené VZFU v obvode JPÚ nie sú v súlade s platným územným plánom obce Rovinka z roku 2001 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Uviedla, že rozmiestnenie komunikácií nie je v súlade s ÚPN, absentujú plochy zelene pozdĺž hrádze, ako aj plochy verejnej zelene.

Predstavenstvo Združenia tieto a ďalšie návrhy a pripomienky prerokovalo so zástupcami obce dňa 02. 07. 2020, pričom spracovateľ projektu zdôraznil, že zo strany investora bola snaha navrhnúť rozmiestnenie komunikácií v spolupráci s obcou vykonaním viacerých zmien v návrhu VZFU, avšak k dohode s obcou nedošlo a táto neprišla s novým konkrétnym riešením. Predstavenstvo Združenia pripomienkam zo strany obce Rovinka a jej návrhu na prerušenie konania z dôvodu plánovanej zmeny územného plánu nevyhovelo.

Zhotoviteľ projektu doplnil dňa 10. 09. 2020 prílohy VZFU o dva regulačné listy č. 52/2015 a 53/2015 záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce Rovinka.

Správny orgán listom č. OU-SC-PLO-2020/0000402-121/Ma zo dňa 02. 09. 2020 požiadal o stanovisko Okresný dopravný inšpektorát v Senci, ktorý v záujme bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky požaduje, aby sieť miestnych komunikácií motoristickej a nemotoristickej dopravy vyhovovala urbanistickému a dopravnoinžinierskemu plánovaniu dopravy v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja obce Rovinka.

Splnenie a dodržanie uvedených požiadaviek má na zreteli investor a na dodržanie zákonných ustanovení dohliadajú príslušné orgány pri realizácii projektu.

Správny orgán má za to, že hlavným cieľom JPÚ je optimálne priestorové a funkčné usporiadanie pozemkov v rámci polyfunkčnej kostry spoločných zariadení, sceľovanie pozemkov a sceľovanie vlastníckych podielov k pozemkom, parcelácia, usporiadanie pozemkov, optimalizácia tvaru a sprístupnenie všetkých pozemkov a s tým súvisiaci výkon právnych, terénnych, komunikačných, vodohospodárskych, protieróznych, ekologických a iných opatrení s cieľom zlepšiť výrobu a prevádzkové pomery a usporiadať vlastnícke vzťahy k pôde na upravovanom území.

VZFU v obvode JPÚ sú spracované v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Z toho dôvodu ich v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi, OÚ Senec PLO schválil.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu v obci Rovinka.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie na Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia a to prostredníctvom tunajšieho OÚ Senec, PLO. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha

- Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Mgr. Helena Franková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10325

Doručuje sa

Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Slovenský pozemkový fond Regionálny odbor Bratislava, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava 2

Otto Tokár, Slniečna ulica 472/38, Miloslavov

Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice, Lieskovská cesta 2, 820 11 Bratislava 211

ÚSVIT pri Dunaji, Poľnohospodárske družstvo, Podnikateľská 758, 900 42 Dunajská Lužná

BGJ, s. r. o., Ing. Drahomír Halčín, Ružinovská 42, 821 03 Bratislava-Ružinov

VZFU časť „A“ – Prieskumy, rozbory a analýza súčasného stavu

Obsah**Úvod**

1	Prehľad použitých podkladov	2
2	Všeobecná charakteristika územia	3
3	Prírodné pomery	4
3.1	Klimatické pomery	5
3.1.1	Zrážky	5
3.1.2	Teplota	5
3.1.3	Veternosť	5
3.2	Hydrologické a vodohospodárske pomery	5
3.2.1	Povrchové vody	5
3.2.2	Podzemné vody	5
3.2.3	Pramene a pramenné oblasti	5
3.2.4	Vodohospodársky chránené územia a PHO	5
3.3	Geologické pomery	5
3.3.1	Geologická charakteristika	5
3.3.2	Inžinierska geológia	5
3.3.3	Geodynamické javy	5
3.3.4	Seizmicita	5
3.4	Pedologické pomery	5
3.4.1.	Pôdne typy a druhy	6
3.4.2	Kvalita pôd	6
3.5	Geomorfologické pomery	12
3.6	Reprezentatívne geo-ekosystémy (RÚSES, ÚSES a i.)	13
4	Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v krajine	14
4.1	Osobitne chránené časti prírody a krajiny	14
4.2	Súčasnú využívanie územia v obvode projektu	15
4.3	Hospodárske využitie krajiny	17
4.3.1	Poľnohospodárska výroba	17
4.3.2	Lesná výroba	17
4.3.3	Ostatné využitie územia - nepoľnohospodárske aktivity	18
4.3.4	Trasy technickej infraštruktúry, rozvodové a prenosové siete a ich ochranné pásma	19
4.3.5	Hydromelioračné zariadenia	21
4.3.6	Ochranné pásma vodných tokov a odvodňovacích kanálov	21
5	Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav	22
5.1	Prieskum dopravných pomerov	22
5.2	Prieskum ohrozenosti pôdy	23
5.3	Prieskum vodohospodárskych pomerov	23
5.4	Prieskum opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a krajinného vzhľadu územia	24
6	Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav	24
7	Stav užívacích pomerov v obvode projektu	26
8	Súvisiaca literatúra	27

0 ÚVOD

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) sú povinnou dokumentáciou každého konania o pozemkových úpravách (ďalej „PÚ“) v zmysle Zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“, alebo „zákon o PÚ“). Predstavujú dôležitý a komplexný nástroj, ktorý má vytvoriť podmienky pre splnenie cieľov pozemkových úprav, definovaných priamo v zákone a podrobnejšie stanovených vo vyhodnotení výsledkov z prípravného konania, ktoré pre daný účel spracoval správny orgán – Pozemkový a lesný odbor Okresného úradu Senec (ďalej len „správny orgán“ alebo „OÚ PLO“).

Dokumentácia VZFU v obvode projektu Jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Rovinka, lokalita Za hrádzou (ďalej len „JPÚ Rovinka“), tvorí podklad pre ďalšie etapy projektu – najmä pre „Zásady umiestnenia nových pozemkov“, a „Rozdeľovací plán“. VZFU sú ostatnou dokumentačnou časťou úvodných podkladov. Na ich podklade príde ku vypracovaniu a vykonaniu projektu JPÚ Rovinka.

Dôvodmi vykonania JPÚ, na základe ktorých v súlade so zákonom vydal správny orgán rozhodnutie o povolení „JPÚ Rovinka“ sú :

- §2 ods.1 písm.b zákona (došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav), konaním sa vo veľkej miere odstráni prekážky vo výkone vlastníckych práv a tiež podľa
- §2 ods.1 písm.h zákona, „pre iné účely ako je hospodárenie na pôde“, čím sa zabezpečí kontinuálne možnosť využitia územia v súlade s nadradenými dokumentáciami ÚPN a UPD.

Správny orgán v súlade s §8b zákona povolil vykonanie JPÚ Rovinka vo forme jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, pričom rozsah vyhotovovaných častí a skladbu dokumentácie stanovil s odôvodnením vo svojom rozhodnutí. Osobitosti konania podľa §2 ods.1 písm.h sú upravené v §8d zákona.

Z dôvodov, pre ktoré bolo konanie JPÚ Rovinka povolené, vyplývajú tiež hlavné ciele návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia :

- zabezpečiť lepší výkon vlastníckeho práva transformáciou vlastníckych vzťahov v území formou scelenia rozdrobeného vlastníctva pozemkov nevyhovujúcich tvarov do celkov vo vlastníckom podiele spravidla v 1/1
- sprístupnenie všetkých nových pozemkov vlastníkom v obvode JPÚ
- v súlade s platnou UPD obce Rovinka a ostatnými ÚPN (VÚC BSK) a so zohľadnením požiadaviek tretích osôb a širších vzťahov v nadväznosti na susedné územia, zdefinovať základný komunikačný a obslužný systém ako aj funkčnú využiteľnosť jednotlivých celkov riešeného územia.

1 PREHĽAD POUŽITÝCH PODKLADOV

Pre spracovanie VZFU – Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu boli použité nasledovné podklady:

- výsledky účelového mapovania polohopisu v obvode projektu JPÚ
- výsledky účelového mapovania výškopisu v obvode projektu JPÚ
- dokumentácie číselného určenia hranice obvodu projektu JPÚ
- mapy BPEJ (VÚPOP) a mapa hodnoty pozemkov pre účely JPÚ Rovinka
- údaje registra pôvodného stavu

- RÚSES mesta Bratislava (J. Králik a kol., 1994); (Krempaský, 2000); (Petrakovič, 2003)
- platný územný plán obce Rovinka v znení neskorších zmien a doplnkov
- platný územný plán VÚC BSK v znení zmien a doplnkov
- iné odborné podklady o území.

Ostatné – tu neuvedené informačné zdroje, viď aj v „Zoznam súvisiacej literatúry“.

2 VŠEOBECNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Lokalita Za hrádzou je časťou územia Rovinky, nachádzajúca sa na juhozápadnom okraji intravilánu obce pozdĺž starej dunajskej hrádzu a v širšom okolí „malého štrkoviska“. Riešené územie, zahrnuté do obvodu spracovania JPÚ má výmeru 44,02 ha a v rámci katastrálneho územia sa nachádza v jeho západnej časti, v dĺžke cca 500 m na styku s katastrálnym územím Podunajské Biskupice, ktoré je už súčasťou okresu Bratislava. Z južnej a JZ strany je riešené územie ohraničené starším porastom nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) v priestore terénnej depresie, ktorá je pravdepodobne zbytkom niekdajšieho dunajského ramena. Ďalej zo západnej strany je územie ohraničené neznateľnou (t.č. je tu súvislé poľnohospodárske využitie) vlastníckou hranicou parcely EKN 465, až po existujúcu cyklotrasu, ktorá ohraničuje územie z jeho JV strany a pripája sa na spomenutú starú dunajskú hrádzu vo východnom rohu riešeného územia. V JV časti riešeného územia sa na styku s cyklotrasou nachádza „malé jazero“ s výmerou vodnej hladiny cca 3,21 ha (4,8 ha vrátane brehov a svahov), ktoré je pozostatkom po niekdajšej ťažbe štrku, ktorá je t.č. už ukončená a s jej ďalším pokračovaním sa neuvažuje. Na návodnej strane starej hrádzu sa na styku s riešeným územím nachádza areál BVS a.s. s výtlačkovou stanicou, ktorá je t.č. už nefunkčná a samotný areál je mimo územie JPÚ (medzi JPÚ a hrádzou). Od areálu BVS vedie SZZ smerom vzdušné elektrické vedenie 22 kV a súbežne s ním vo vzdialenosti cca 11 m výtlačok vodovodného radu DN 150. Podľa UPD obce je celé riešené územie vymedzené na iné ako poľnohospodárske využitie s funkčným využitím, ako je uvedené ďalej v texte.



Prevažnú časť územia tvorí poľnohospodárska pôda (PP). Niektoré plochy PP najmä na styku s NDV, alebo v ťažšie prístupných miestach sú t.č. neobrábané, ale väčšina PP je stále poľnohospodársky využívaná Poľnohospodárskym družstvom Úsvit pri Dunaji so sídlom v Dunajskej Lužnej, resp. na SZZ okraji k.ú. časť územia užíva PD Podunajské Biskupice. Z ďalších druhov pozemkov sa v území nachádzajú ostatné plochy (vyjazdené poľné cesty, štrkovisko-jazero, NDV a iná vegetácia v území). Oficiálne vodné plochy ani zastavané plochy sa v území nenachádzajú (jazero vzniklo ako zostatok po ťažbe štrku a v údajoch KN je vedené ako ostatná plocha a výskyt niektorých parciel v KN ako DRP 13 je len z titulu nepresnosti evidencie, ktorá bude v procese JPÚ opravená). Lesný pozemok sa v území nachádza iba ako líniový prvok v šírke cca 7-9 m s rozlohou 2474 m² v západnej časti územia. Nadmorská výška - s výnimkou terénnych depresí a brehov jazera, je na úrovni 130 -131 m.n.m..

Podľa geomorfologického členenia Mazúr – Lukniš (Atlas krajiny SR, 2002) je riešené územie súčasťou podunajskej nížiny, podcelok podunajská rovina.

Územie sa nachádza mimo hlavných komunikačných ťahov, neprechádzajú ním žiadne významné cestné komunikácie, ani železnica. Na dotyku s územím na východnej strane sa nachádza prístupová miestna komunikácia s bitúmenovým povrchom, ktorá je ukončená parkoviskom pri vstupe k jazeru a ďalej pokračuje už iba ako cyklotrasa. Vedľa parkoviska je vybudovaná spevnená plocha s verejným osvetlením (ktorá je súčasťou riešeného obvodu JPÚ), ktorá sa využíva ako oddychový priestor pre občanov a návštevníkov. Okrem iného slúži na rôzne kultúrno-spoločenské podujatia organizované obcou.

Širšie vzťahy záujmového územia sú znázornené v účelovej mape: **A_UM-1 - Mapa širších vzťahov.**

3 PRÍRODNÉ POMERY

Uvádzanie všeobecných charakteristík prírodných pomerov v rozsahu podľa štandardného členenia pre prieskumy a rozbor v PÚ za účelom správnych analýz, syntéz a návrhov funkčného využívania územia, nie je v tejto dokumentácii pre dané konanie JPÚ podstatné, ani potrebné. Tieto údaje a charakteristiky sú už premietnuté v nadradených dokumentáciách ÚPP a ÚPN, ktoré boli v zmysle príslušných právnych predpisov SR vyhotovené, odsúhlasené a už sú používané v praxi. JPÚ, ako konanie smerujúce k sceleniu pozemkov v danom území za účelom vytvorenia lepších podmienok výkonu vlastníckeho práva a následnej realizácie zámerov územného plánu (ako zámerov a požiadaviek obce), je podmnožinou ÚPP a ÚPD. Projekt JPÚ vo svojich návrhových častiach z týchto územnoplánovacích dokumentácií nevyhnutne vychádza a povinne ich v plnej miere rešpektuje a dodržiava, ako záväzné nadradené dokumentácie.

V prieskumoch a rozboroch k všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia pre projekt JPÚ Rovinka sme sa preto zamerali na podrobnejší prieskum a rozbor len tých špecifických skutočností, ktoré súvisia bezprostredne s riešeným územím, s jeho platným alebo predpokladaným funkčným využitím podľa ÚPD obce a jeho následnou urbanizáciou, so zohľadnením širších vzťahov v nadväznosti na susedné územia alebo potreby súčasných správcov a dotknutých osôb pôsobiach v danom území.

3.1. Klimatické charakteristiky

3.1.1. Zrážky

3.1.2. Teplota

- tieto analýzy pre konanie JPÚ nie sú potrebné

3.1.3. Veternosť

3.2. Hydrologické a vodohospodárske pomery

- vid' v nadradených dokumentáciách.

3.2.1. Povrchové vody

Tečúce vodné toky sa v riešenom území nenachádzajú. Existujúce jazero je podľa platných údajov KN a aj podľa rozhodnutia komisie podľa §3.ods.3 zákona pre účel JPÚ Rovinka zaevidované s druhom pozemku „ostatné plochy“ - DRP 14.

3.2.2. Podzemné vody

Hladina a pohyb podzemných vôd sú v istej miere ovplyvňované stavom vôd v Malom Dunaji a najmä v hlavnom toku Dunaja tak, ako to v zásade platí pre celý Žitný ostrov. Vzhľadom k vzdialenosti od Dunaja (5,5 km) a od Malého Dunaja (4,5 km), ako aj viac menej stálej výšky hladiny vody v Malom Dunaji je možno konštatovať, že ich vplyv na kolísanie hladiny podzemnej vody v Rovinke, už nie je taký výrazný.

Podzemná voda v záujmovom území je dopĺňovaná prevažne zo zrážok, ktoré infiltrujú cez relatívne priepustné fluvialne sedimenty pôdy. Vzhľadom na charakter pokryvu je úroveň hladiny podzemnej vody v rámci predmetnej lokality viac menej stála.

3.2.3. Pramene a pramenné oblasti

V záujmovom území a jeho okolí sa nevyskytujú pramene, ani minerálne a termálne vody.

3.2.4. Chránená vodohospodárska oblasť a pásma hygienickej ochrany (PHO)

Záujmové územie je súčasťou Žitného ostrova, ktorý je ako celok vedený ako chránená vodohospodárska oblasť v zmysle zákona o vodách č. 184/2002 Z. z. V rámci JPÚ Rovinka, ani v blízkosti riešenej lokality sa nenachádza žiadne vymedzené pásmo hygienickej ochrany (PHO).

3.3. Geologické pomery

3.3.1. Geologická charakteristika

3.3.2. Inžinierska geológia

3.3.3. Geodynamické javy

- tieto analýzy pre konanie JPÚ nie sú potrebné

3.3.4. Seizmicita

V území nie sú zistené žiadne prejavy nestability, z toho dôvodu považujeme skúmané územie za stabilné.

3.4. Pedologické pomery

Pôda predstavuje trojrozmerný prírodný útvar, ktorý vznikol v procese historického vývoja ako dôsledok interakcie medzi geologickými, klimatickými, hydrologickými a biotickými faktormi. Pri tomto geologické faktory zahŕňajú pôdotvorný substrát, jeho minerálne

a chemické zloženie. Klimatické faktory zahŕňajú prínos slnečnej energie, zrážky, teplotu ovzdušia a hydrologické faktory vplyv povrchových a podzemných vôd. Faunu, flóru a vplyv pôdných mikroorganizmov zahŕňajú biotické faktory. Významným pôdotvorným činiteľom je tu i človek, ktorý svojim pôsobením aktívne vstupuje do biotických a abiotických komponentov celého ekosystému, a tým i do dynamiky procesov a interakcií, ktoré v nich prebiehajú. Na miestach intenzívneho pôsobenia antropogénnych činiteľov vznikajú kultizeme, v riešenom území sa však nenachádzajú.

3.4.1. Pôdne typy a druhy

V danom území najviac podmieňujú prítomnosť jednotlivých pôdno-substrátových komplexov geologické a geomorfologické podmienky záujmového územia a činnosť človeka. Prevažujú tu typické fluvizeme a fluvizeme karbonátové, ľahké až stredne ťažké, zväčša vysychavé.

3.4.2. Kvalita pôd

V krajinnoekologickej praxi sa zaužívalo vyjadrenie hodnoty pôdy na základe jej bonity. Nakoľko však pôdy z environmentálneho hľadiska majú viac funkcií ako len produkčnú (napr. vodoakumulačnú, pufráciu, sú životným prostredím viacerých organizmov atď.), nepostačuje ich hodnotové vyjadrenie len na základe ich bonity. Pri stanovení hodnoty pôdy by sa mala zohľadniť aj ich environmentálna hodnota. Environmentálna hodnota pôdy rastie so stupňom jej pôvodnosti, stabilitou, pufrácnou schopnosťou a prepojením na biotu. Vzhľadom k tomu boli v minulosti vyčlenené kategórie významnosti (hodnoty) pôd :

- -nepôdy - územia bez pôdno-substrátovej hmoty a teda z hľadiska ceny pôdy nehodnotiteľné; bezcenné pôdy, skeletnaté, plytké umelé substráty bez zreteľného humusového horizontu (ANm), pôdy skládok (AND), antropogénne zamokrené pôdy (PGs^x);
- -veľmi málo hodnotné pôdy - nekarbonátové antropogénne pôdy buď plytké (< 30 cm) alebo silne skeletnaté (> 50 %) (ANm), plytké a silne skeletnaté karbonátové antropogénne pôdy (ANm^c);
- -menej hodnotné pôdy - rankre typické (RNm), gleje typické (GLm), nekarbonátové antropogénne pôdy buď plytké až stredne hlboké (< 60 cm) alebo málo až stredne skeletnaté (10 -50 %) (ANm), karbonátové plytké alebo stredne až silne skeletnaté antropogénne pôdy (> 25 %) (ANmc), karbonátové stredne hlboké (30-60 cm) a zároveň málo skeletnaté (10 -25 %) pôdy (ANm^c);
- -hodnotné pôdy - kambizeme arenické (KMa), regozeme arenické (RMa), hlboké a neskeletnaté nekarbonátové antropogénne pôdy (ANm), karbonátové hlboké antropogénne pôdy s malým obsahom skeletu (ANm^c), karbonátové stredne hlboké neskeletnaté antropogénne pôdy (ANm^c);
- -hodnotné až veľmi hodnotné pôdy - kambizeme typické (KMm), fluvizeme arenické (FMa), hlboké a neskeletnaté karbonátové antropogénne pôdy (ANmc); veľmi hodnotné pôdy kultizeme typické (KTm), fluvizeme typické (FMm), fluvizeme glejové (FMG), kambizeme typické antropogénne (KMmx); vzácne pôdy čiernice typické (ČAm), čiernice glejové (ČAG).

Chránené poľnohospodárske pôdy (podľa v súčasnosti platného zákona)

Na hodnotenej lokalite sa vyskytujú pôdy s rozličnou BPEJ. Avšak chránené pôdy v zmysle zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, sa v riešenom území nachádzajú len minimálne (0,75%) v línii pozdĺž katastrálnej hranice s k.ú Podunajské Biskupice v rozmedzí 5-10 m (miestami max 17m). V ostatnej časti územia ide o pôdy, ktoré nie sú v zmysle zmieňovaného zákona predmetom ochrany (99.25%). Aktuálny stav pôd vymedzených ako chránené PP je zobrazený ďalej

v texte a je možné ho overiť na mapovom portáli Výskumného ústavu pôdoznactva a ochrany pôdy (VÚPOP), alebo prostredníctvom samotného uvedeného ústavu.

Stav poľnohospodárskej pôdy podľa BPEJ

Stav PP bol pre potreby projektu JPÚ Rovinka hodnotený podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek BPEJ - VÚPOP Bratislava, aktuálny stav.

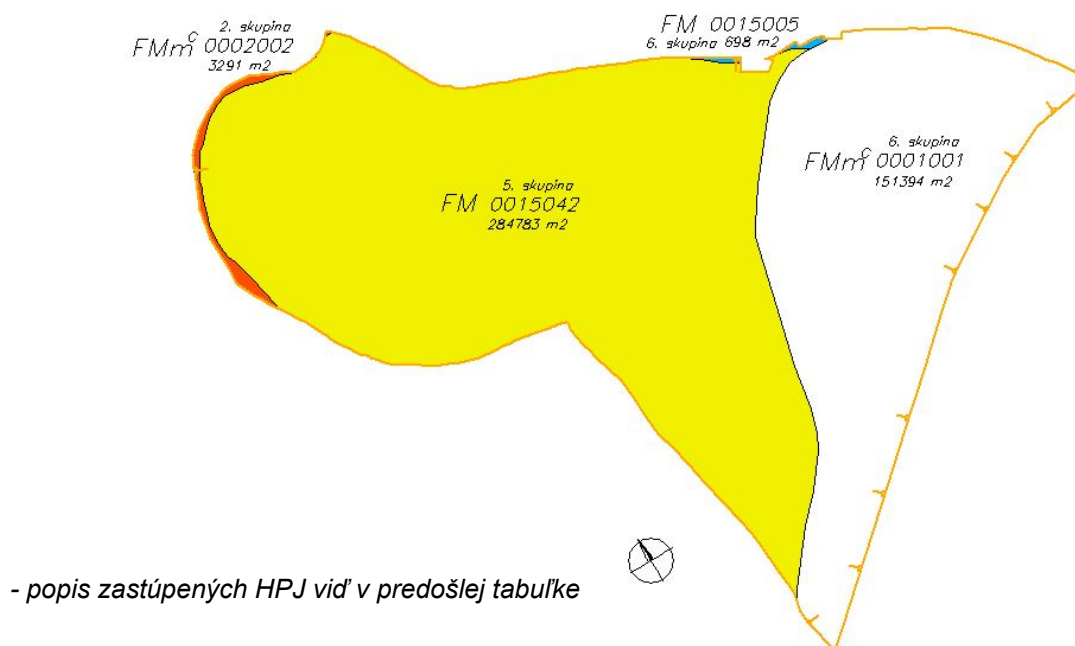
Tab.: Charakteristika, sadzby a výmera bonitovaných pôdnoekologických jednotiek v obvode projektu JPÚ Rovinka a ich ochrana

Kód	Pôdny typ Hlavné pôdne jednotky (HPJ)	Pôdny druh	Skupina kvality / ochrana a odvody A-N* / sadzba BPEJ trvalé/ /doč. odňatie v €/m ²	Výmera v m ²	% zastúpenie
00 01 001	fluvizeme typické karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé, ozn. FMm ^c	ľahké	6.sk. / N* / 2 / 0,02	151394	34,39
00 15 042	fluvizeme typické, stredne ťažké s ľahkým podorničím, vysychavé, ozn. FM	stredne ťažké	5.sk. / N* / 4 / 0,04	284783	64,70
00 02 002	fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké, ozn. FMm ^c	stredne ťažké	2.sk. / A* / 15 / 0,15	3291	0,75
00 15 005	fluvizeme typické, stredne ťažké s ľahkým podorničím, vysychavé, ozn. FM	stredne ťažké	6.sk. / N* / 2 / 0,02	698	0,16
Spolu				440166	100,00%

* A - podlieha odvodom, N - nepodlieha odvodom podľa platnej právnej úpravy SR

Príloha č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ).

Najrozšírenejšou mapovanou pôdou jednotkou v rámci obvodu pozemkových úprav sú fluvizeme typické, stredne ťažké s ľahkým podorničím, vysychavé - 64,70 % výmery pôdy obvodu JPÚ a fluvizeme typické karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé 34,39 %. Ostatné zastúpenie BPEJ - vrátane chránenej skupiny 0002002, ktorá lemuje územie vo vzd. 5-10 m (max 17m) na západnej hranici na styku s k.ú Podunajské Biskupice, je svojou výmerou v pomere k celkovej riešenej výmere zanedbateľné (0,75 a 0,16%). Priestorové rozloženie BPEJ a hlavných pôdnych jednotiek je uvedené na nasl. obr. ako súčasť účelovej mapy „**A_UM-2 - Bonitované pôdno-ekologické jednotky a hlavné pôdne jednotky**“.



- popis zastúpených HPJ vid' v predošlej tabuľke

Základné charakteristiky pôd riešeného územia vychádzajú zo štruktúry **kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky** :



- klimatický región – T

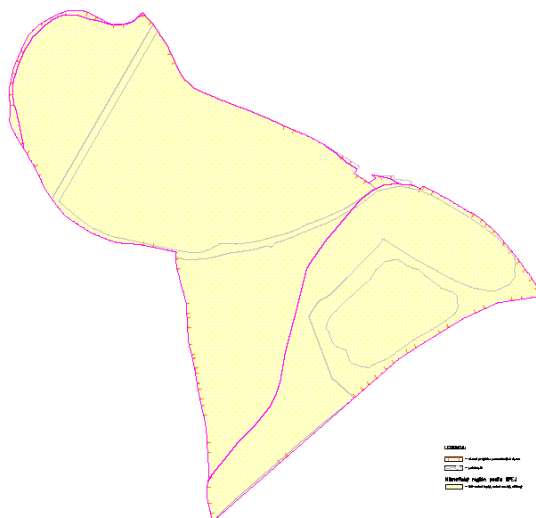
Celé územie patrí do klimatického regiónu „kód 00“ – veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný.

Tab. : Charakteristika klimatického regiónu :

ozn.	Charakteristika klimatického regiónu	Suma priemerných denných teplôt nad 10°C (°C)	Dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C v dňoch	Klimatický ukazovateľ zavlaženia k VI-VIII v mm	Priemerná teplota vzduchu v januári (°C)	Priemerná teplota vzduchu za veget. obdobie IV-IX (°C)
00	veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný	> 3000	242	200	-1 -2	16 -17

Klimatický región (T)	Výmera v ha	Zastúpenie v %
00	44,0166	100

Obr.č.3.4-1: klimatický región podľa BPEJ



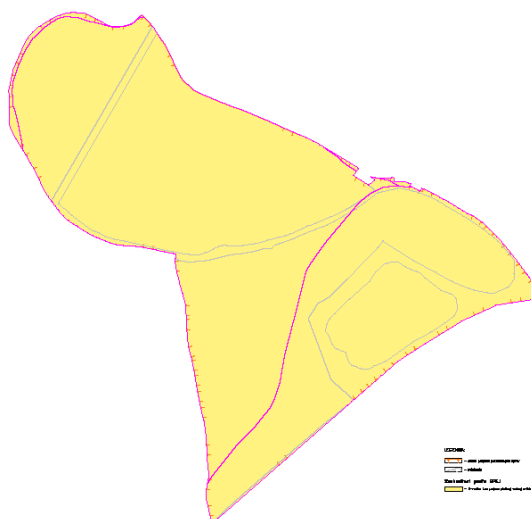
- svahovitost' – S

Z hľadiska svahovitosti sa celé územie nachádza na rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie

Tab.č.3.4-4: Charakteristika svahovitosti je:

Kód	Charakteristika	Svahovitost'
0	rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie	0° - 1°
1	rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie	1° - 3°
2	mierny svah	3° - 7°
3	stredný svah	7° - 12°
4	výrazný svah	12° - 17°
5	príkrý svah	17° - 25°
6	zráz	nad 25°

Svahovitost' (S)	Výmera v ha	Zastúpenie v %
0	44,0166	100

Obr.č.3.4-2: svahovitost' podľa BPEJ**- expozícia – E**

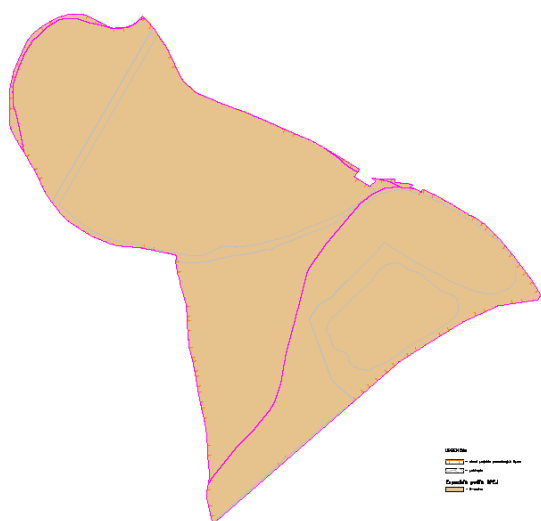
Z hľadiska expozície sa celé územie nachádza na rovine

Tab.č.3.4-5: Charakteristika expozície je:

Kód	Charakteristika
0	rovina
1	južná expozícia
2	východná a západná expozícia
3	severná expozícia

Expozícia (E)	Výmera v ha	Zastúpenie v %
0	44,0166	100

Obr.č.3.4-3: expozícia podľa BPEJ



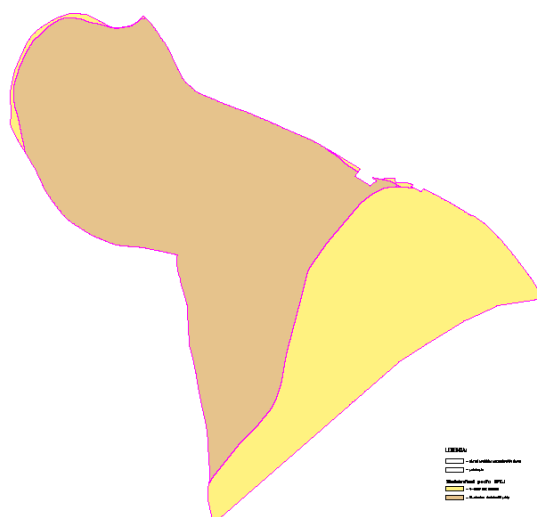
- skeletovitost' - K

Takmer 40% územia zaberajú pôdy bez skeletu a 60% stredne skeletovité pôdy.

Tab.č.3.4-6: Charakteristika skeletovitosti je:

Kód	Kategória	Charakteristika
0	pody bez skeletu	obsah skeletu do hĺbky 0.6 m pod 10%, hlboké pôdy
1	slabo skeletovité pôdy	obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25%, v podpovrchovom horizonte 10-25%
2	stredne skeletovité pôdy	obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50%, v podpovrchovom horizonte 25-50%
3	silne skeletovité pôdy	obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50%, v podpovrchovom horizonte nad 50%. V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25 – 50%

Skeletovitost' (K)	Výmera v ha	Zastúpenie v %
0	15,5389	38,83
2	28,4777	61,17
	44,0166	100

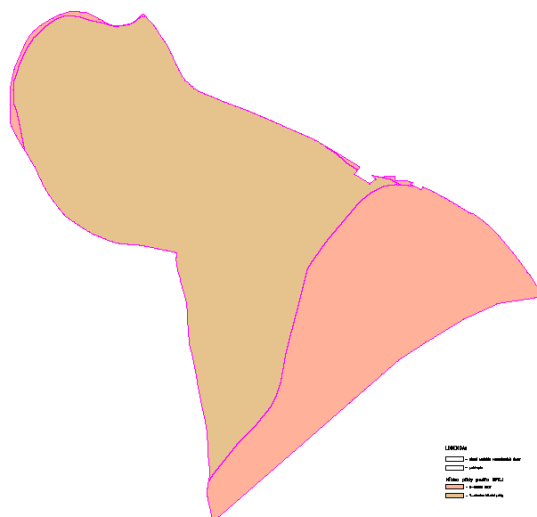
Obr.č.3.4-4: skeletovitosť podľa BPEJ**- hĺbka pôdy - H**

Takmer 40% územia zaberajú hlboké pôdy a 60% stredne hlboké pôdy.

Tab.č.3.4-7: Charakteristika hĺbky pôdy je:

Kód	Kategória	Charakteristika
0	hlboké pôdy	60 cm a viac
1	stredne hlboké pôdy	30 – 60 cm
2	plytké pôdy	do 30 cm

Hĺbka pôdy (H)	Výmera v ha	Zastúpenie v %
0	15,5389	38,83
1	28,4777	61,17
	44,0166	100

Obr.č.3.4-5: hĺbka pôdy podľa BPEJ

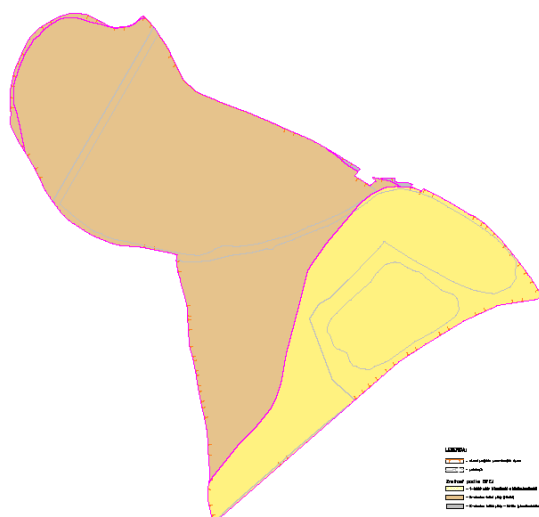
- zrnitosť - Z

V katastrálnom území majú zastúpenie stredne ťažké pôdy a ťažké pôdy.

Tab.č.3.4-8: Charakteristika zrnitosti je:

Kód	Kategória	Obsah častíc I. kategórie
1	ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté)	0-10%
2	stredne ťažké pôdy (hlinité)	30-45%
3	ťažké pôdy (ílovitohlinité)	45-60%
4	veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly)	60-75%, íly nad 75%
5	stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)	20-30%

Zrnitosť (Z)	Výmera v ha	Zastúpenie v %
1	15,1394	34,39
2	28,8069	65,45
5	0,0703	0,16
	44,0166	100

Obr.č.3.4-6: zrnitosť podľa BPEJ**3.5. Geomorfologické pomery**

Podľa geomorfologického členenia Mazúr – Lukniš (Atlas krajiny SR, 2002) patrí záujmové územie do celku podunajská nížina, podcelok podunajská rovina. Celé územie je s výnimkou niekoľkých líniových terénnych depresí a svahov a brehov jazera úplne rovinaté s nadmorskou výškou - podľa geodetického zamerania výškopisu územia, 130 – 131 m.n.m.

- vid' v nadradených dokumentáciách.

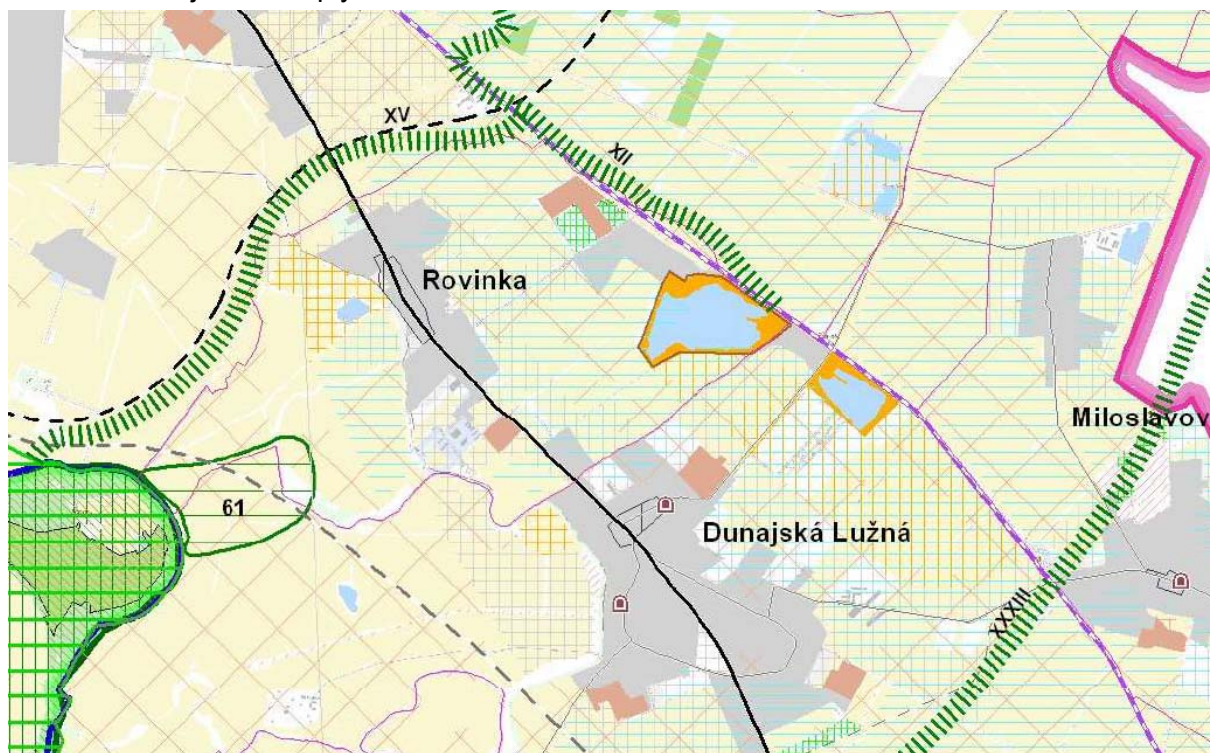
3.6. Reprezentatívne geo-ekosystémy (rúses, úses a i.)

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu. Štúdia regionálneho územného systému ekologickej stability (ďalej ako RÚSES) mesta Bratislavy (J. Králik a kol., 1994) zhodnotila ekologickú stabilitu riešeného územia a vymedzila biocentrá a biokoridory regionálneho a nadregionálneho významu. Tie predstavujú krajinné segmenty tvorené prirodzenou biotou, sú zachovalé alebo veľmi málo pozmenené a sú schopné fungovať ako genetický zásobník pre obnovu hlavných prirodzených ekosystémov v riešenom území. Mnohé z uvedených lokalít chránených území tvoria zároveň aj prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES).

Základ ÚSES podľa konceptu Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj tvoria existujúce prvky provincionálneho významu, ako provincionálny biokoridor v nive Dunaja (vrátane vodného toku), provincionálne biocentrá a biokoridory na podunajskej rovine – o.i. aj regionálny biokoridor RBk „XV Kopáč-Rovinka“, ktorý je situovaný cca v súbehu s diaľničným úsekom D4, polohovo v k.ú. Podunajské Biskupice.

V rámci spresneného a doplneného RÚSES v rámci subdodávky „Zhodnotenie a návrh riešenia prvkov tvorby krajiny pre návrh ÚPN“ (Petrakovič, 2003) je navrhnutých celkom 35 biocentier a 17 biokoridorov. Z nich v širšom sledovanom území boli vyčlenené biocentrá a biokoridory - biocentrum regionálneho významu Machnáč, biocentrum regionálneho významu Sitina - Starý grunt, biocentrum regionálneho významu Horský park - Slavín, biokoridor provincionálneho významu Dunaj, biokoridor regionálneho významu Vydrice s prítokmi. Priamo do sledovaného územia nezasahuje žiadny z týchto prvkov ÚSES.

Okrem chránených území a prvkov ÚSES sa na území mesta Bratislava a v jeho širšom okolí nachádza 109 genofondových významných lokalít flóry. Okrem toho tu bolo aj ďalších 56 lokalít flóry. Všetky uvedené prírodne hodnotné lokality vo vyššie uvedených dokumentáciách sú vo väčšej vzdialenosti od riešeného územia, takže realizácia JPÚ Rovinka ich nijako neovplyvní.



Obr.č.3.6-1: výkres Ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES – Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj

4 ZHODNOTENIE SÚČASNÉHO PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA POZEMKOV V KRAJINE

4.1. Osobitne chránené časti prírody a krajiny

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržanie ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Územné časti vysokej biologickej a ekologickej hodnoty boli z hľadiska zachovalosti alebo ohrozenosti biotopov vyhlásené za chránené v niektorej z kategórií chránených území alebo podliehajú osobitnej ochrane.

Stupne územnej ochrany

1.stupeň ochrany	Územie SR nezaraďené do vyššieho stupňa ochrany
2.stupeň ochrany	Chránená krajinná oblasť (CHKO) Chránený krajinný prvok (CHKP) Zóna D chráneného územia Vyhlásené ochranné pásmo CHÚ s 3.stupňom ochrany
3.stupeň ochrany	Národný park (NP) Chránený areál (CHA) Chránený krajinný prvok (CHKP) Zóna C chráneného územia Vyhlásené ochranné pásmo CHÚ s 4.stupňom ochrany
4.stupeň ochrany	Chránený areál (CHA) Prírodná rezervácia (PR) Národná prírodná rezervácia (NPR) Prírodná pamiatka (PP) Národná prírodná pamiatka (NPP) Chránený krajinný prvok (CHKP) Zóna B chráneného územia Súkromné chránené územie Vyhlásené ochranné pásmo CHÚ s 5.stupňom ochrany
5.stupeň ochrany	Chránený areál (CHA) Prírodná rezervácia (PR) Národná prírodná rezervácia (NPR) Prírodná pamiatka (PP) Národná prírodná pamiatka (NPP) Chránený krajinný prvok (CHKP) Súkromné chránené územie Zóna A chráneného územia

Územie je zo SV časti lemované nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou (NKP), ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) ako „Hornožitnoostrovská hrádza, hrádza protipovodňová, č.ÚZPF 11633/1 úsek Rovinka“. Táto NKP zasahuje do územia svojim ochranným pásmom, ktoré je definované - podľa vyjadrení Krajského pamiatkového úradu Bratislava (KPÚ) a SVP š.p., vzdialenosťou 10 m od päty hrádze. Podľa predmetných vyjadrení plní aj v súčasnosti svoju funkciu v spojitosti s protipovodňovou ochranou územia a zo strany KPÚ aj SVP je požadované jej funkčnosť zachovať.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne ďalšie zákonom definované chránené významné krajinné prvky, žiadne solitéry, alebo skupiny chránených stromov, CHKO, CHA,

CHVU, NP, NPP, prírodné rezervácie alebo územia, biotopy a druhy európskeho významu, či iné prvky ochrany v zmysle zákona. Do riešeného územia nezasahuje žiadne územie zaradené do NATURA 2000, ani žiadne Ramsarské lokality, ani doň nezasahuje žiadne chránené územie alebo jeho ochranné pásmo. V súlade so zákonom 543/2002 Z.z. platí v dotknutom území prvý stupeň ochrany.

Všetky najvýznamnejšie prírodné hodnotné lokality sú vo väčšej vzdialenosti od lokalizácie zámeru, takže realizácia zámeru ich priamo neovplyvní. Pri realizácii akejkoľvek činnosti v území je však potrebné zachovať všetky chránené územia v širšom okolí sledovaného územia a zároveň je potrebné z územia vylúčiť akúkoľvek činnosť, ktorá by tieto územia mohla ohroziť aj nepriamo, napr. činnosťou, ktorá by mohla spôsobiť vážne znečistenie podzemných alebo povrchových vôd alebo znečistenie ovzdušia.

4.2. Súčasný využívanie územia v obvode projektu

Podklad pre návrhové a projekčné činnosti – Mapa súčasného využívania pozemkov v obvode projektu sa vyhotovuje na podklade účelového mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav a rekognoskácie územia. Jedným z výsledkov účelového mapovania polohopisu je tiež podklad a následné komisionálne určenie záväzných druhov pozemkov v území podľa §3 ods.3 zákona pre ich použitie v JPÚ Rovinka. Všetky tieto náležitosti boli predmetom posúdenia a odsúhlasenia ako ich ukladá zákon, sú už vykonané a tvoria záväzný podklad pre ďalšie spracovanie predpísaných dokumentácií projektu.

Za účelom vykonávania konkrétnej činnosti majú do územia dôvod a právo vstupovať tieto subjekty :

- poľnohospodársku činnosť vykonávajú Poľnohospodárske družstvo Úsvit pri Dunaji so sídlom v Dunajskej Lužnej a PD Podunajské Biskupice
- prevádzka a údržba objektov vodovodného radu DN 150, ktorý vedie krížom cez územie od areálu ČS ďalej do územia, v správe BVS a.s. Bratislava
- prevádzku a údržbu vzdušného elektrického vedenia a podzemného elektrického vedenia zabezpečuje Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava,
- SVP š.p. pri výkone údržby hrádze,
- zložky pamiatkového úradu pri výkone ochrany NKP Hornožitnoostrovnej hrádze
- miestny rybársky zväz pri výkone rybárskeho práva,
- obec z dôvodov a v rozsahu svojej pôsobnosti.

Pre dané účely nie je priamo v území prakticky žiadna spevnená alebo polospevnená komunikácia. Poľnohospodári používajú vzdialenejšie vjazdy na polia a ostatné subjekty využívajú pre svoje zámery alebo občasnú údržbu svojich objektov prístup po hrádzi, alebo využívajú zatravnené, rokmi vychodené a používané cesty po obvode jazera. Okrem spevneného asfaltového krytu na korune hrádze vedie krajom riešeného územia - pozdĺž jazera na jeho JV okraji, už len jedna nová asfaltová komunikácia slúžiaca ako cyklotrasa.

Riešené územie je na jeho východnej strane sprístupnené od intravilánu obce asfaltovou komunikáciou, ktorá je však po prechode cez hrádzu cca po 70.m ukončená vybudovaným parkoviskom a závorou (parkovisko je už súčasťou obvodu JPÚ, cesta vedie jeho okrajom). Ďalej do územia cesta pokračuje už len ako asfaltová cyklotrasa. Vedľa parkoviska je vybudovaná spevnená plocha s verejným osvetlením (na ploche cca 15 árov), ktorá sa využíva ako oddychový priestor pre občanov a návštevníkov a obci slúži tiež na organizovanie rôznych kultúrnospoločenských podujatí.

Využívanie pôdy na poľnohospodárske účely, je v súčasnosti hlavnou aktivitou v území, ktorú vykonávajú vyššie menované subjekty. Juhozápadne od jazera je cca 2 ha plocha, ktorá je t.č. poľnohospodársky nevyužívaná a leží úhorom, ako neobrábaná PP – s prejavom náletu NDV a sukcesie.

Zo SSV strany je na časti úseku medzi hrádzou a PP (cca po areál BVS a.s.) sukcesný nálet NDV šírky 6-15 m, bez významnejšieho druhového zastúpenia. Ďalšie prvky NDV sa nachádzajú pri jazere, ďalej povedľa oddychovej spevnenej plochy a v pozostatku líniovej

terénnej depresie tiahnucej sa od hrádze cca v mieste areálu BVS a.s. JZ a Z smerom vedie NDV cez územie a ďalej po obode riešeného územia až takmer po hranicu s k.ú. Podunajské Biskupice.

Zeleň v území bude v návrhovej časti VZFU efektívne chránená a príslušné nároky dotknutých subjektov pri výkone ich povinností budú plne zachované a zohľadnené.



Bilancia zmien druhov pozemkov podľa registra C katastra nehnuteľností (C-KN) a spôsobu využívania pozemkov v súčasnom stave v teréne

Tab.č.4.2-1: Bilancia zmien druhov pozemkov

Druh pozemku	stav C-KN		kód SVPPU	DP komisionálny		rozdiel výmer	
	m ²	%		m ²	%	m ²	%
orná pôda	373214	84,79	1	362064	82,26	11150	2,53
trvalý trávny porast	452	0,10		0	0	452	0,10
lesný pozemok	2541	0,58		0	0	2541	0,58
ostatná plocha	63958	14,53	37	46042	10,46	17916	4,07
			33	32059	7,28	-32059	-7,28
celková výmera	440165	100,00		440165	100	0,00	0,00



Obr.č.4.2-1: Mapa súčasného využívania územia

4.3. Hospodárske využitie krajiny

4.3.1. Poľnohospodárska výroba

- zabezpečujú poľnohospodárske subjekty, popis vid' v predošlej kapitole.



foto.č.4.3.1-1



foto.č.4.3.1-2

4.3.2. Lesná výroba

Lesná výroba sa v území nevyskytuje. Nachádza sa tu jeden lesný pozemok, líniového charakteru šírky 5-9 metrov, vedený v KN ako parcela CKN 20366/1 o výmere 2541 m². Na danom pozemku sa však vzhľadom k jeho líniovému priebehu nedá predpokladať efektívna lesná výroba a v komunikácii a so súhlasom správcu - s OLZ Palárikovo, bude pozemok

preklasifikovaný na druh pozemku ostatná plocha a bude plniť funkciu protihlukovej a ochrannej bariéry medzi funkciou „priemysel, výroba, sklady a distribúcia“ a „IBV“. Zároveň ochráni obytnú časť územia od vplyvov diaľnice D4, ktorá je t.č. vo výstavbe.



foto.č.4.3.2-1



foto.č.4.3.2-2

4.3.3. Ostatné využitie územia – nepoľnohospodárske aktivity

Ťažobný priemysel

Donedávna fungujúca ťažba štrku na jazere bola ukončená a s jej ďalším pokračovaním sa neuvažuje.

Skládky odpadov

V území sa nenachádza žiadna registrovaná ani divoká skládka odpadov.

Rekreačné, turistické a športové využitie územia

Na jazere nachádzajúcom sa v riešenom území, je právo výkonu rybárskeho práva pre členov Slovenského rybárskeho zväzu v správe miestneho rybárskeho zväzu Rovinka. Ide o „miestny kaprový revír evidovaný pod.č. 1-1050-1-1“.



foto.č.4.3.3-1



foto.č.4.3.3-2

Na území obce sa nenachádzajú žiadne ďalšie prvky ťažobného priemyslu, skládky odpadov, ani zariadenia cestovného ruchu.

Posúdenie protieróznej ochrany PP a z toho plynúce delimitačné kritériá, homogenita pôdných celkov, ochranné-ekologické funkcie, prejavy degradácie a ochrana PP, ako aj ďalšie, v zmysle metodických štandardov odporúčané prieskumy a rozbor, ktoré sú spravidla požadované pre spracovanie rozsahom veľkých území, nie sú predmetom spracovania v tejto dokumentácii, nakoľko to účel a dôvody, pre ktoré sa dané konanie JPÚ Rovinka vykonáva, nevyžadujú.

4.3.4. Trasy technickej infraštruktúry, rozvodové a prenosové siete a ich ochranné pásma

Trasy energetických systémov – rozvodov elektrickej energie

Naprieč cez časť riešeného územia – v jeho severnej a SZ časti, prechádza existujúce vzdušné a káblové 22 kV vedenie linky č. 350. Nachádza sa tu existujúca stožiarová trafostanica TS0055-011 (v súbehu s týmto vedením vedie vo vzdialenosti 11m výtlak vodovodného radu DN 150 z areálu ČS BVS a.s.).

Pozdĺž hrádze v súbehu s obodom JPÚ od areálu BVS a.s. až po východnú časť obvodu JPÚ, vedie podzemný elektrický kábel - je privedený do elektrickej skrine pri spevnenej ploche obce a okrem iného zabezpečuje napájanie osvetlenia v tejto lokalite.

Obe elektrické vedenia sú v správe Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava.



foto.č.4.3.4-1 trafostanica



foto.č.4.3.4-2 vedenie linky č. 350



foto.č.4.3.4-3 el. skriňa pri spevnenej ploche obce



foto.č.4.3.4-4 osvetlenie spevnenej plochy obce

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča podľa zákona č. 241/2012 Z.z. o energetike:

- pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane.....10 m
- pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane.....15 m

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 100 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie; pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m; uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia. Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho elektrického vedenia prístup a príjazd k takémuto vedeniu a na ten účel mu umožniť udržiavať voľný pruh pozemkov, tzv. bezlesie v šírke 4 m po každej strane vonkajšieho elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

Trasy vodovodných rádo a kanalizačných systémov

Naprieč cez časť riešeného územia - v jeho severnej a SZ časti, vedie výtlak vodovodného radu DN 150 z areálu ČS BVS a.s. ďalej do územia - v súbehu s ním vo vzdialenosti 11 m je nadzemné elektrické vedenie 22 kV – vid' obr. nižšie.

V rámci riešeného územia boli na tomto výtlaku pri meračských prácach identifikované 3 objekty, avšak vodovodný rad je podľa jeho správcu - BVS a.s. nepoužívaný (v oficiálnej žiadosti sa k nemu správca nevyjadril ako k majetku, ktorý by bol v jeho správe).



foto.č.4.3.4-5 vodovodný rad od areálu BVS



foto.č.4.3.4-6 objekt na vodovodnom rade

Trasy energetických systémov – rozvodov plynu

V obvode projektu pozemkových úprav sa žiadne zariadenia SPP a.s. nenachádzajú.

Trasy energetických systémov – rozvodov tepla

Tepelné siete sú líniové zariadenia a objekty pre dopravu tepla z ústredných zdrojov k spotrebiteľovi na ústredné kúrenie a na prípravu úžitkovej vody. Takéto trasy energetických systémov sa v obvode projektu nenachádzajú.

Telekomunikačné a informačné siete

Podľa zákona č. 351/2011 Z.z o elektronických komunikáciách je ochranné pásmo pre telekomunikačné podzemné vedenia určené 1,5 m na obe strany od osi káblovej trasy. V území nie sú zaznamenané žiadne siete tohto charakteru..

Ropovody a produktovody

Ropovody, ani iné produktovody sa v obvode projektu nenachádzajú.

4.3.5. Hydromelioračné zariadenia

V území nie sú identifikované prvky hydromelioračných zariadení. (Potvrdené aj z oficiálneho vyjadrenia Hydromeliorácie š.p.).

4.3.6. Ochranné pásma vodných tokov, hrádzí a odvodňovacích kanálov

Ochranné pásma vodných tokov sa stanovujú s ohľadom na ochranu vodných tokov pred znečistením, protipovodňovú ochranu, bezpečnosť hrádzí a objektov a na potreby údržby. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma. Šírku ochranného pásma pobrežných pozemkov môže v odôvodnených prípadoch upraviť orgán štátnej správy.

Pre účely stanovenia ochranných pásiem pozdĺž brehov vodných tokov sa podľa STN 75 2102 Úpravy riek a potokov zatriedujú toky do troch kategórií:

- vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami nad 50 m (kategória a),
- vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami od 10 do 50 m (kategória b),
- vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami do 10 m (kategória c).

Minimálna šírka ochranného pásma sa stanovuje v závislosti od kategórie vodného toku:

- vodné toky kategórie **a** na 10 m od brehovej čiary,
- vodné toky kategórie **b** na 6 m od brehovej čiary,
- vodné toky kategórie **c** na 4 m od brehovej čiary.

Ochranné pásmo sa navrhne podľa miestnych podmienok s trávnatým alebo drevitým porastom, ktorý však nesmie prekážať odtoku povodňových prietokov. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, výstavba objektov, zmena reliéfu ťažbou, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Podľa zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov uvedeného v prílohe č. 1 k vyhláške č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov nie je v riešenom území žiadny významný vodný tok.

Ochranné pásma vodných tokov sa viažu na pobrežné pozemky. V zmysle § 49 a 50 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, pričom je vlastníkom pobrežných pozemkov povinný umožniť správcovi toku výkon jeho oprávnenia. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch a kanáloch do 5 m od brehovej čiary.

Činnosti, ktorých realizácia je plánovaná v blízkosti vodných tokov, hrádzí a iných vodohospodárskych zariadení, musia byť prerokované so správcom toku a povodia - SVP š.p. Bratislava.

SVP š.p. požadujú vo svojom vyjadrení zachovať ochranné pásmo do vzdialenosti 10 metrov od päty hrádze.



foto.č.4.3.6-1 hrádza

5 SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA – SÚČASNÝ STAV

5.1. Prieskum dopravných pomerov

Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov upravuje výstavbu, užívanie a ochranu pozemných komunikácií, práva a povinnosti vlastníkov a správcov pozemných komunikácií a ich užívateľov, ako aj pôsobnosť orgánov štátnej správy a orgánov štátneho odborného dozoru vo veciach pozemných komunikácií. Pozemné komunikácie sa podľa dopravného významu, určenia a technického vybavenia delia na: diaľnice (D), cesty pre motorové vozidlá/rýchlostné komunikácie (R), regionálne cesty I. – III. triedy (C), miestne komunikácie (MK) a účelové komunikácie.

Poľné a lesné cesty patria k účelovým komunikáciám a zo všetkých líniových zariadení a opatrení najviac ovplyvňujú organizáciu pôdneho fondu. Okrem dopravnej funkcie plnia spolu so svojimi priekopami aj funkciu protieróznej ochrany s cestnou zeleňou dotvárajú ráz krajiny.

Cieľom prieskumu dopravného systému v obvode JPÚ vo všeobecnosti je zistiť súčasný stav poľnohospodárskej a lesnej cestnej siete v nadväznosti na železničnú a cestnú sieť.

Pre daný účel JPÚ Rovinka nie je takýto podrobný prieskum dôvodný, nakoľko možnosti funkčného využívania územia sú dané platným územným plánom obce a návrh dopravného a obslužného systému v území tak, ako ho predpokladá územný plán musí byť vyhotovený autorizovanými dopravnými inžiniermi a bude do návrhovej časti VZFU prevzatý po prerokovaní návrhu dopravných inžinierov s príslušnými zložkami stavebného úradu.

Predmetom vstupného rozboru dopravných pomerov v území je preto iba popis existujúcich ciest v území a jeho blízkom okolí.

Najdôležitejšou komunikáciou pre riešené územie je prístup na styku s intravilánom obce na východnej strane obvodu JPÚ (Dunajská ulica v pokračovaní na Lesnú). Táto komunikácia v súčasnosti sprístupňuje okolie tejto strany jazera, kde obec vybudovala osvetlenú spevnenú plochu a k tomu prislúchajúce parkovisko, za účelom organizovania svojich kultúrnospoločenských podujatí, ako aj vytvárania možností voľnočasových a iných aktivít občanov a návštevníkov obce. Po prejazde hrádze, cesta (Lesná ulica) končí cca vo vzdialenosti 70 m od päty hrádze závorou a ďalej pokračuje už iba ako cyklotrasa pozdĺž jazera ďalej do územia.

V uzle pri parkovisku sa predpokladá vstup do územia, cez lokalitu s funkčným využitím na športové a rekreačné účely verejného charakteru, s pokračovaním do ďalších funkčných celkov územia.



foto.č.5.1-1



foto.č. 5.1-2 spevnená plocha

Všetky ostatné cesty v území sú iba charakteru občasne používaných vychodených trávnatých poľných ciest v okolí jazera, slúžiacich sezónne na občasné aktivity ako rybárstvo, poľovníctvo, vychádzková turistika, cykloturistika a pod., a sezónne aj na poľnohospodársku činnosť v území.

Žiadne ďalšie spevnené, polospevnené ani nijaké iné využiteľné cesty sa v území toho času nenachádzajú.

Spevnený asfaltový povrch koruny hrádze sa v zmysle súvisiacich právnych predpisov za komunikáciu nepovažuje a ani projekt JPÚ s komunikačným využitím nijako neuvažuje.



foto.č.5.1-3 poľná cesta popri jazere



foto.č. 5.1-4 poľná cesta popri jazere



foto.č.5.1-5 prístupová cesta k jazero



foto.č. 5.1-6 prístupová cesta k jazero

5.2. Prieskum ohrozenosti pôd (vodná a veterná erózia)

V danom konaní JPÚ Rovinka nie je predmetom riešenia

5.3. Prieskum vodohospodárskych pomerov

Prieskum vodohospodárskych pomerov sa pri PÚ všeobecne uskutočňuje v rámci celého povodia, jeho čiastkových povodií a elementárnych odtokových plôch, s cieľom navrhnuť a zlepšiť vodnú bilanciú v území a zamedziť nežiaducim javom pri pohybe vody v území. Preto je potrebné poznať hranice vymedzujúcich plôch - rozvodnice. Pri terénnej obhliadke je potrebné sa zamerať na trasy odtokových dráh a ich zmeny vyvolané vplyvom umelých prekážok (prvky dopravnej siete, presmerovanie odtoku odvodňovacími priekopami,

vyústenia odvodňovacích systémov, prílohy atď.) a skúmať vodohospodárske pomery v nasledovnom členení :

- zrážkovo-odtokové vlastnosti územia,
- súčasný stav inundačných území a retenčnej schopnosti územia,
- vodné nádrže, jazerá a rybníky,
- vodné toky,
- hrádze,
- závlahové zariadenia,
- odvodňovacie zariadenia.

Predmetná hrádza, sa nachádzajúca v tesnej blízkosti riešeného územia, je evidovaná ako nehnuteľná kultúrna pamiatka „Hornožitnoostrovná hrádza“ a okrem Krajského pamiatkového úradu Bratislava, ju má v správe stále tiež SVP a.s., ako funkčnú protipovodňovú hrádzu, ktorej funkciu žiada zachovať a rešpektovať ochranné pásmo vo vzdialenosti 10 m od päty hrádze.

Vodná plocha jazera bola komisiou v zmysle zákona definovaná ako zbytková aktivita po ťažbe štrku a pre účely konania JPÚ Rovinka a následných urbanistických aktivít v danom priestore bude zadefinovaná s druhom pozemku ostatná plocha.

5.4. Prieskum opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a krajinného vzhľadu územia

Základom prieskumu opatrení na zabezpečenia ekologickej stability a krajinného vzhľadu územia je posúdenie reálne existujúcich krajinných prvkov s významnými ekostabilizačnými funkciami, ktoré sa značnou mierou podieľajú na zachovaní ekologickej stability krajiny.

ÚPN Rovinka sa zaoberal založením systému verejnej zelene a rezervoval vhodné plochy pre budúce budovanie verejnej parkovej zelene.

V sledovanom území sa nenachádzajú plošne rozsiahlejšie lokality s významnými porastmi drevín alebo trávobylinných spoločenstiev. Za existujúcu zeleň v území charakteru nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) možno považovať líniové skupiny stromov a krov a niektoré menšie plochy trávobylinných porastov v okolí hrádze a jazera.

Tieto plochy budeme v návrhoch považovať za interakčné prvky (IP) pre zvýšenie ekologickej stability územia a ich poloha v niektorých prípadoch kopíruje polohu verejnej zelene v ÚPN Rovinka.

Tieto plochy sú však veľmi silne atakované činnosťou človeka (priamo aj nepriamo) hlavne poľnohospodárskou výrobou, nepriamo aj priemyselnou výrobou zo vzdialenejších lokalít. Preto tieto plochy v návrhu zaradíme medzi ekologické a krajnotvorné zariadenia a opatrenia pre zvýšenie ekologickej významnosti územia na samostatných pozemkoch vo vlastníctve obce s využitím ochrany typu „ekologická zeleň“.

6 VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA – SÚČASNÝ STAV

Verejné zariadenia a opatrenia podľa § 12 ods.3 zákona, ktoré slúžia obyvateľom obce riešeného územia sú :

- zariadenia na rekreáciu,
- športové zariadenia,
- zariadenia na dodávku pitnej vody,
- zariadenia na čistenie odpadových vôd,
- skládky tuhého komunálneho odpadu,
- ďalšie verejné zariadenia a opatrenia.

Medzi ďalšie verejné zariadenia a opatrenia zaradíme aj :

- verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru (pozemky v obvode PÚ, ktoré mohli byť vyňaté z obvodu PÚ podľa §4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách a na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve štátu alebo obce alebo vyššieho územného celku, ako sú cestné komunikácie, železnice a objekty k nim patriace),
- verejné zariadenia a opatrenia vodohospodárskeho charakteru (pozemky v obvode PÚ, ktoré mohli byť vyňaté z obvodu PÚ podľa §4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách a na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve štátu alebo obce alebo vyššieho územného celku, ako sú vodné plochy, hrádze a objekty k nim patriace),
- verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby v členení:
 - výrobné a nevýrobné prevádzky : priemyselné, poľnohospodárske, lesnícke remeselné a skladové priestory, plochy ťažobnej činnosti,
 - pozemky so špecifickými záujmami obce napr.: pohrebiská, cintoríny, urnové háje, krematóriá ...,
 - pozemky súvisiace s technickou infraštruktúrou, rozvodovými a prenosovými sieťami.

Venovať sa jednotlivo všetkým verejným zariadeniam a opatreniam, ako sú uvedené vyššie, je spravidla nutnosťou pre väčšie územné celky, alebo pri spracovaní komplexných pozemkových úprav pre celé katastrálne územia.

Cieľom prieskumných prác bolo zistenie súčasného stavu verejných zariadení a opatrení. V obvode JPÚ Rovinka sa nachádza spevnená plocha s osvetlením, ktorá slúži občanom ako relaxačno- oddychový areál na organizovanie rôznych kultúrno-spoločenských podujatí. K areálu je vybudované aj spevnené parkovisko.



foto.č.6-1 plocha relaxačného areálu



foto.č. 6-2 plocha relaxačného areálu



foto.č.6-3 parkovisko



foto.č. 6-4 schody k ploche relaxačného areálu

7 STAV UŽÍVACÍCH POMEROV V OBVODE PROJEKTU

V obvode projektu JPÚ Rovinka sa v súčasnosti využíva ako poľnohospodárska pôda cca 82,26% územia, ostatnú plochu predstavuje 17,74% územia z toho na jazero pripadá 7,28%.

Lesná pôda sa v území nachádza iba v rozsahu 2541 m², čo predstavuje 0,58% z celkovej výmery obvodu JPÚ. Ide o líniovú zeleň šírky 5-8m, v správe OLZ Palárikovo.

Poľnohospodársku pôdu v obvode projektu užívajú dva poľnohospodárske subjekty - Poľnohospodárske družstvo Úsvit pri Dunaji so sídlom v Dunajskej Lužnej a PD Podunajské Biskupice.

So zástupcami poľnohospodárskych podnikov, ako aj so správcom lesného pozemku bolo pri riešení návrhu VZFU rokované a k príprave územia na realizáciu zámerov v zmysle platnej UPD obce, nemajú žiadne vážnejšie námietky.



foto.č.6-1 poľnohospodárska pôda



foto.č. 6-2 nálet NDV



foto.č.6-3 jazero



foto.č. 6-4 brehový porast

8 SÚVISIACA LITERATÚRA

- Antal, J., Fídl, J. a kol., 1989: Poľnohospodárske meliorácie. Príroda, Bratislava, 463 s.
- Baláž, D., Marhold, K., Urban, P., (eds), 2001: Červený zoznam rastlín a živočíchov Slovenska. Ochrana Prírody 20., Suppl.
- Bedrna, Z., 2002: Environmentálne pôdoznanectvo. VEDA, Vydavateľstvo SAV, Bratislava, 352 s.
- Buček, A., Lacina, J., Löw, J., 1986: Územní systémy ekologickej stability krajiny. Bratislava. Životné prostredie XX/2: s. 82-86.
- Cvachová, A., Godičová, E. 2003, Úvod do problematiky invázií a invázných organizmov, Univerzita Komenského v Bratislave, Prírodovedecká fakulta, 62s
- Čurlík, J., Šefčík, P., 1999: Geochemický atlas Slovenskej republiky časť V: Pôdy. Ministerstvo životného prostredia SR, Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy, Bratislava.
- Čepelák, J. Živočíšne regióny, 1: 1 000 000 1980 Atlas SSR, SAV, SÚGK Bratislava, s. 93.
- Daniel, J., Lučivjanský, L., Stercz, M., 1996: Geochemický atlas Slovenska časť IV: Prírodná rádioaktivita hornín. Ministerstvo životného prostredia SR sekcia Geológie a prírodných zdrojov, Geologická služba SR, Uranpres, spol. s.r.o., Bratislava, 88 s.
- Danko, Š., Darolová, A., Krištín, A., 2002: Rozšírenie vtákov na Slovensku. Veda, Bratislava, 690 s.
- Dostál, J., Červenka, M., 1992: Veľký kľúč na určovanie vyšších rastlín II. Slovenské pedagogické nakladateľstvo, Bratislava, 792 s.
- Dostál, J., Červenka, M., 1991: Veľký kľúč na určovanie vyšších rastlín I. Slovenské pedagogické nakladateľstvo, Bratislava, 775 s.
- Drdoš, J., 2000: Vizuálne – percepčná hodnota krajiny – pojem a hodnotenie krajinného obrazu. In: Krajina- človek - kultúra. Zborník referátov, SAŽP, Banská Bystrica.
- Dunel J., Hudec K.: Atlas ptákov České a Slov. republiky. Academia, Praha, 2001, 252 s.
- Dungel, J., Gaisler, J., 2002: Atlas savců České a Slovenské. republiky. Academia, Praha, 150 s.
- Dungel, J., Řehák, Z., 2005: Atlas ryb, obojživelníků a plazů České a Slovenské republiky, Academia, Praha, 162 s.
- Forman, R., T., T., Godron, M. 1993: Krajinná ekologie. Academia, Praha, 583.
- Futák, J. 1980. Fytogeografické členenie. In Atlas Slovenskej socialistickej republiky. Bratislava: Slovenská akadémia vied; Slov. ústav geodézie a kartografie.
- Geisse, E., Geisse, R., 2002. Protierózne opatrenia. In: Repáň, P. (ed.): Dištančné vzdelávanie pre projektantov pozemkových úprav (učebné texty), MP SR, Stavebná fakulta, STU Bratislava, Komora geodetov a kartograf, Bratislava 2. Diel, s. 84-96.
- Hensel, K., Krno, I., 2002: Zoogeografické členenie – limnický biocyklus. In: MŽP, SAŽP, 2002: Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava.
- Hrnčiarová, T., 2003: Územný systém ekologickej stability – od filozofie k realizácii. In Petrová, A., ÚSES – zelená páteř krajiny. Sborník k semináři. 9.-10. september 2003. Brno: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, (CD ROM).

- Húsenicová, J. a kol., 1991: Generel Nadregionálneho územného systému ekologickej stability. 1. koncept. URBION. Bratislava. 80 s.
- Ilavská, B., 2001: Využitie údajov Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy pri pozemkových úpravách. In: Repáň, P. (ed.): Pozemkové úpravy na Slovensku, Zborník referátov zo seminára, Košice, 2001.
- Izakovičová, Z., 1999: Hodnotenie socioekonomickej štruktúry krajiny v rámci krajinnoeekologického plánovania. In Hrnčiarová, T., Izakovičová, Z. (eds.): Krajinnoeekologické plánovanie na prahu 3. tisícročia. Zborník príspevkov z vedeckej konferencie v Smoleniciach, Ústav krajinnnej ekológie SAV, Bratislava, s.187 - 194.
- Izakovičová, Z. a kol., 2000: Metodické pokyny na vypracovanie projektov regionálnych ÚSES a miestnych ÚSES. Združenie Krajina 21, MŽP SR, Bratislava, 111 s.
- Izakovičová, Z., Hrnčiarová, T. a kol., 2001: Environmentálne hodnotenie sídelného prostredia. Združenie KRAJINA 21, Ústav krajinnnej ekológie SAV, Bratislava, s. 168 - 210.
- Izakovičová, Z., Kartusek, V., 1991: Hodnotenie ekologickej kvality priestorovej štruktúry krajiny na území Slovenska. Architektura a urbanizmus, Bratislava, 25, 4, s. 223-234.
- Izakovičová, Z., Miklós, L., Drdoš, J., 1997: Krajinnoeekologické podmienky trvalo udržateľného rozvoja. VEDA, Vydavateľstvo SAV, Bratislava, s. 75 - 168.
- Izakovičová, Z., Moyzeová, M., 1999: Teoreticko - metodické východiská stratégie revitalizácie vodných tokov. In Hrnčiarová, T., Izakovičová, Z. (eds.): Krajinnoeekologické plánovanie na prahu 3. tisícročia. Zborník príspevkov z vedeckej konferencie v Smoleniciach, Ústav krajinnnej ekológie SAV, Bratislava, s. 78 - 82.
- Jambor, P., Ilavská, B., 1998: Metodika protierózneho obrábania pôdy. VÚPÚ, Bratislava, 70 s.
- Jančura, P., Slámová, M., 2006: Kontext tvorby krajiny, ochrany prírody a ÚSES na príklade k.ú. Hrabušice. In: Petrová, A., ÚSES – zelená páter krajiny. Sborník k seminári. 9.-10. september 2003. Brno: Agentura ochrany prírody a krajiny CR.
- Jedlička, L., Kalivodová, E. 2002: Zoogeografické členenie – terestrický biocyklus. In: MŽP, SAŽP, 2002: Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava.
- Julény, J., 2007: Trvalo udržateľný rozvoj v pozemkových úpravách.
http://www.kpu.sk/index.php?option=com_content&task=view&id=30&Itemid=50, [august 2009].
- Jurko, A., 1990: Ekologické a socioekonomické hodnotenie vegetácie. Príroda, Bratislava, 200s.
- Kminiak, M., 1994: Genofund of amphibians in the some regions in Slovakia. In: Ochrana biodiverzity na Slovensku, Katedra ekososologie a fyziotaktiky PF UK, Bratislava. s. 203-212.
- Korbel, I., Krejča, J., 2002: Veľká kniha živočíchov. Príroda, Bratislava, 345 pp.
- Krištín, A., Danko, Š., Darolová, A., Kocian, L., Kropil, R., Murin, B., Stollman, A., Urban, P., 1998: Červený zoznam a ekososologický status vtákov Slovenska. Ochrana prírody, Banská Bystrica, vol.16, s. 219 – 232.
- Kusendová, D., 1993, Stav a skúsenosti z pozemkových úprav na Slovensku. <http://nic.sav.sk/logos/journals/geoinfo/0194/>, [jún 2009].
- Lacina, J., Buček, A., 1992: Ekologická stabilita krajiny. In: Atlas životního prostředí zdraví obyvatelstva ČSFR. GÚ ČSAV, FVŽP, Brno, Praha.

- Linkeš, V., Pestún, V., Džatko, M., 1996: Príručka pre používanie máp BPEJ: Príručka pre bonitáciu poľnohospodárskych pôd. 1. vyd. Bratislava, VÚPÚ, 43 s.
- Löw, J. et al., 1984: Zásady pro vymezování a navrhování územních systémů ekologické stability krajiny v územně-plánovací praxi. Agroprojekt, Brno, 55 s.
- Macura, V., Izakovičová, Z. et al. 2000. Krajinnoeologické aspekty revitalizácie tokov. Bratislava : Vydavateľstvo STU, 2000. 274 s.
- Marhold, K., Hindák, F. (eds.), 1998: Zoznam nižších a vyšších rastlín Slovenska. Veda, Bratislava, 688 s.
- Mazúr, E., Lukniš, M., 1980: Geomorfologické jednotky. In: Mazúr, E. et al., 1980: Atlas SSR. Vydavateľstvo SAV, Bratislava, s. 55.
- Michalko, J., Berta, J., Maglocký, Š., Magic, D. (eds.) et al., 1986: Geobotanická mapa ČSSR. Slovenská socialistická republika. Veda, Bratislava, 163 s.
- Míchal, I. (1985): Ekologický generel ČSR. Textová časť studie pro SKVTRI Praha – Brno, Terplan, Geografický ústav ČSAV.
- Míchal, I. et al., 1991: Územní zabezpečování ekologické stability: Teorie a praxe. MŽP ČR, Praha, 150 s.
- Míchal, I. et al., 1992: Obnova ekologické stability lesů. Academia, Praha, 169 s.
- Míchal, I., 1994: Ekologická stability. Veronica Brno, 275 s.
- Miklós, L., 1986: Stabilita v ekologickom genereli SSR. In: Životné prostredie, Vol.20, č.2. Bratislava.
- Miklós, L., 1992: Ekologizácia priestorovej organizácie, využitia a ochrany krajiny. Učebné texty. Bratislava, 101 s.
- Miklós, L., Hrnčiarová, T., eds., 2002: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, SAŽP, Banská Bystrica, 344 s.
- MP SR, 2001: Metodický návod všeobecná časť a konanie o začatí pozemkových úprav. Bratislava.
- MP SR, 2005: Návrh vyhlášky MÚSES pre pozemkové úpravy. Rukopis.
- MP SR, 2007: metodický návod na projektovanie pozemkových úprav. Bratislava.
- MP SR, 2008: Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav. Bratislava.
- Mucina, I., Maglocký Š. (eds.) 1985: a list of vegetation units of slovakia. Doc. Phytosoc., Camerino, 9: 175-220.
- Muchová, Z., Konc, L., 2004: Územný systém ekologickej stability a komplexné pozemkové úpravy. Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre, http://www.slpk.sk/eldo/veda_mladych_2004/muchova.pdf, 2009.
- Muchová, Z., Vanek, J. a kol., 2009: Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav. Ministerstvo pôdohospodárstva SR a Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre. 397s.
- MŽP SR, 1993: Metodické pokyny na vypracovanie dokumentov územného systému ekologickej stability, Bratislava.
- Paudišová, E., Reháčková, T., M., Ružičková, J., Tekel., 2007: Metodický návod na vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability pre potreby pozemkových úprav. Rukopis.
- Paudišová, E., 2008a: GIS a územný systém ekologickej stability v projektoch pozemkových úprav. In: zborník medzinárodného vedeckého sympózia „GIS Ostrava 2008“, 27.1.-30.1. 2008, Ostrava s.1-8.

- Paudítšová, E., Reháčková, T., Ružičková, J., 2007: Metodický návod na vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability krajiny. In: Acta Environmentalistica Universitas Comenianae č. 2/2007, Univerzita Komenského v Bratislave, Bratislava, s.61-82.
- Petrová, A., ÚSES – zelená páteř krajiny. Sborník k seminári. 9.-10. september 2003. Brno: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, (CD ROM).
- Polák, P., Saxa, A., (eds.), 2005: Priaznivý stav biotopov a druhov európskeho významu. ŠOP SR, Banská Bystrica, 736 s.
- Ridzoň, J. (ed.), 2000 – 2006: Interne záznamy zo zimného sčítavania vodných vtákov v SR.
- Reháčková, T., Paudítšová, E., 2007a: Metodický postup stanovenia koeficientu ekologickej stability krajiny. In: Acta Environmentalistica Universitas Comenianae č. 1/2007, Univerzita Komenského v Bratislave, Bratislava, s.28-38.
- Reháčková, T., Paudítšová, E., 2007b: Pozemkové úpravy na Slovensku a ich spoločenský význam z pohľadu ekologických opatrení. In: Repáň, P. (ed.): Pozemkové úpravy na Slovensku II, Zborník referátov zo seminára, Štrbské Pleso, 25.-26.10.2007, Prešov.
- Repáň, P. Ed., 2002: Dištančné vzdelávanie pre projektantov pozemkových úprav (učebné texty) 1. – 3. Diel. Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky, katedra mapovania a pozemkových úprav, Stavebná fakulta, STU Bratislava, Komora geodetov a kartografov, Bratislava 2002.
- Ružička, M., Miklós, L., 1982: Landscape Ecological Planning (LANDEP) in the Process of Territorial Planning. Ekológia, Bratislava. 1:3: s. 297-312.
- Ružičková, J. a kol., 2000: Ekologické siete v krajine. Univerzita Komenského v Bratislave, Prírodovedecká fakulta, Bratislava, 105 s.
- Ružičková, J., 2006: ÚSES a projekty pozemkových úprav na Slovensku – aktuálny stav a metodické aspekty. In: Petrová, A., ÚSES – zelená páteř krajiny. Sborník k seminári. 9.-10. september 2003. Brno: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR.
- Rybanský, I., Švehla, F., Geisse, E., 1991: Pozemkové úpravy. Bratislava, Alfa, 375 s.
- Stanová, V., Valachovič, M., (eds.) 2002: Catalogue of biotopes of Slovakia. DAPHNE – centrum pre aplikovanú ekológiu, Bratislava, 225 s.
- Stanová V. & Viceníková A., 2003: Biodiverzita Abrodu - stav, zmeny a obnova. DAPHNE - Inštitút aplikovanej ekológie, Bratislava, 270 s.
- Stredňanský, J. 2002. Hodnotenie kvality životného prostredia. Nitra: SPU, 2002. 125s.
- Sauer, F., 1995: Vtáky lesov, lúk a polí. Edícia Sprievodca prírodou, Ikar, Bratislava, 287 s.
- Šamánková, L., Lengá, T., 1998: Naplňování teorií ÚSES v praxi. DAPHNE – časopis pre aplikovaný environmentálny výskum, DAPHNE – centrum pre aplikovanú ekológiu, číslo 1, ročník 1998, Bratislava.
- Šíbl, J., 2004: Hodnotenie ekologickej stability a biologickej diverzity v poľnohospodárskej krajine v podmienkach Borskej nížiny. autoreferát dizertačnej práce, Bratislava, 20 s.
- Tekel, M., 2002: Pozemkové úpravy-ekologické opatrenia. In: Repáň, P. eds., Dištančné vzdelávanie pre projektantov pozemkových úprav (učebné texty) 1. – 3. Diel, MP SR, Stavebná fakulta, STU Bratislava, Komora geodetov a kartografov, Bratislava, 2. Diel, s. 105-122.

- Tichý, L., 2002: JUICE 7.0, software for vegetation classification. Journal of Vegetation Science 13: 451–453.
- Vanek, J., 2002: Usporiadanie pozemkového vlastníctva v slovenskej republike. In: Repáň, P. (ed.): Dištančné vzdelávanie pre projektantov pozemkových úprav (učebné texty), MP SR, Stavebná fakulta, STU Bratislava, Komora geodetov a kartografov, Bratislava 1. Diel, s. 7-30.
- Vanek, J., 2001: Pozemkové úpravy na Slovensku, In: Repáň, P. (ed.): Pozemkové úpravy na Slovensku, Zborník referátov zo seminára „pozemkové úpravy“, Košice, 2001.
- Vanek, J., 2006: Pozemkové úpravy, nástroj rozvoja vidieckej krajiny, <http://www.land.gov.sk/sk/?navID=196&id=169>, [september 2009].
- Vološčuk, I., 2000: Ekologická stabilita lesných porastov. ochrana prírody. Banská Bystrica, s. 223-237.
- Vološčuk, I. 2003: Ochrana prírody a krajiny. TU vo Zvolene, 234 s.
- Záhumenská, M., 2002: Ochrana prírody a krajiny a územné systémy ekologickej stability, In: Repáň, P. eds., Dištančné vzdelávanie pre projektantov pozemkových úprav (učebné texty) 1. – 3. Diel, MP SR, Stavebná fakulta, STU Bratislava, Komora geodetov a kartografov, Bratislava 1. Diel, s. 123-132.
- <http://www.sazp.sk/slovak/aprojekty/skkr/Pojmy.html> [september 2009]
- www.shmu.sk
- www.enviroportal.sk
- www.podnemapy.sk
- www.geology.sk
- www.air.sk
- www.unsk.sk
- www.sopsr.sk

SÚVISIACE NORMY, ŠTATISTIKA A LEGISLATÍVA

- Zákon č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení zákona SNR č. 498/1991 Zb. a zákona č. 558/2001 Z. z.
- Zákon SNR č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 70/1998 Z. z. o energetike.
- Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

- Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení vyhlášky MŽP SR č. 492/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška MŽP SR č. 218/1998 Z. z., ktorou sa ustanovujú niektoré podrobnosti o dokumentácii ochrany prírody a krajiny
- Vyhláška MŽP SR č. 38/2005 Z. z. o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav.
- Vyhláška č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov.

VZFU časť „C“ - Návrh funkčného usporiadania územia

Obsah

(obsah je zvolený so zreteľom, aby bola dodržaná skladba dokumentácie VZFU podľa metodických štandardov a zároveň aby boli zohľadnené rozdiely a špecifiká riešenia VZFU pre účely jednoduchých pozemkových úprav povolených pre iné účely, ako je hospodárenie na pôde)

	Úvod	2
1	Prehľad použitých podkladov	3
2	Platná ÚPD obce a priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav	4
3	Spoločné zariadenia a opatrenia - návrhový stav	6
3.1	Komunikačné zariadenia a opatrenia	6
3.2	Protierózne zariadenia a opatrenia	8
3.3	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	8
3.4	Ekologické a krajínovotvorné zariadenia a opatrenia	8
4	Verejné zariadenia a opatrenia - návrhový stav	10
4.1	Zariadenia na rekreáciu	10
4.2	Športové zariadenia	11
4.3	Zariadenia na dodávku pitnej vody	11
4.4	Odvádzanie a čistenia odpadových vôd	11
4.5	Skládky tuhého komunálneho odpadu	11
4.6	Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia	11
5	Bilancia potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia a pre verejné zariadenia a opatrenia	12
5.1	Legislatívny a technický rozbor problematiky bilancie potreby pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia	12
5.2	Potreba pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia	14
5.3	Potreba pozemkov pre verejné zariadenia a opatrenia	14
5.4	Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia	14
7	Vyjadrenia organizácií - prehľad nárokov a stanovísk	15
8	Súvisiaca literatúra	18

Prílohy

Evidenčné listy záväznej časti ÚPD Rovinka
MAPA VZFU

0 ÚVOD

Táto dokumentácia Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) je vyhotovená v súlade so Zákonom č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších noviel (ďalej len „zákon“ alebo „zákon o PÚ“) a s ostatnými technickými a právnymi predpismi SR.

Hlavnými zásadami riešenia návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej „JPÚ“), je v plnej miere rešpektovať platný Územný plán obce Rovinka, v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej „UPD“ alebo „UPD obce“), so zohľadnením nárokov a zámerov správcov, orgánov, organizácií, vlastníkov a iných subjektov, práva ktorých môžu byť týmto konaním dotknuté a s posúdením všetkých existujúcich zariadení a opatrení v území.

Úlohou je zosumarizovať a vyhodnotiť všetky tieto vstupné nároky a vytvoriť ucelený elaborát všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“), ktorý v požadovanej miere zpodrobni požiadavky územného plánu a jednoznačne zadefinuje možnosti funkčného využívania územia v každej jeho časti, pri jeho následnej urbanizácii.

Jedným z cieľov je vytvoriť plochy – **pôdne (projekčné) celky** pre následné prerozdelenie pozemkov vlastníkov tak, aby bola zabezpečená ich prístupnosť z navrhovaných obslužných a prístupových komunikácií, aby ich geometrický tvar zodpovedal možnostiam využitia daného funkčného celku, do ktorého budú nové pozemky týchto vlastníkov vyčleňované a zároveň, aby pre každý takýto funkčný celok boli zrejmé možnosti, podmienky a regulatívy, za akých je možné a akým spôsobom s daným pozemkom ďalej nakladať.

Niektoré ďalšie náležitosti spracovania VZFU, ako ich ukladá zákon a metodické usmernenia pri spracovaní nariadených pozemkových úprav pre celé katastrálne územia, ako sú obmedzovanie možností vzniku vodnej a veternej erózie, ochrana územia pred prívalovými vodami, riešenie a eliminovanie negatívnych vplyvov poľnohospodárskej výroby na intravilán, znovu navrátenie krajinej zelene do územia, umožnenie komunikačného prepojenia so susednými katastrálnymi územiami a pod., riešime v tomto návrhu VZFU iba okrajovo, lebo nie sú predmetom riešenia vôbec, a to primárne z dôvodov, pre ktoré sa dané konanie vykonáva – odstránenie prekážok výkonu vlastníckeho práva (§2 ods.1 písm.b) a podľa § 8 ods.1 zákona, „pre iné účely ako je hospodárenie na pôde“. Všetky tieto súvislosti vo väzbe na posúdenie dopadov na životné prostredie (EIA), sú riešené na vyššom stupni územno-plánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií, ktoré pre tieto účely ukladá stavebný zákon a ostatné právne predpisy SR a budú predmetom spracovania, posúdenia a schválenia v príslušných stupňoch územného konania.

Systém návrhu funkčného usporiadania územia je riešený tak, aby spĺňal požiadavky územného plánu, všetkých dotknutých subjektov a združenia účastníkov pozemkových úprav, aby bola zachovaná funkčnosť celého systému pri optimalizácii požiadaviek na nutný záber pôdy.

Návrh funkčného usporiadania územia predstavuje súbor opatrení, ktoré spoločne vytvárajú podmienky pre následné racionálne využitie územia, s rešpektovaním podmienok ochrany prírody a krajiny.

Výsledkom VZFU je základné rozčlenenie riešeného územia na **projekčné celky**, s požadovaným spôsobom využitia a návrhom opatrení, ktoré charakterizujú využitie územia v danom celku prípustnými aktivitami. Projekčný celok je skupina pozemkov s približne rovnakými vlastnosťami, pričom je spravidla ohraničený nezrušiteľnými prekážkami (prírodnými alebo umelými). Sú to plochy v súčasnosti prevažne poľnohospodárskej pôdy, určené na následnú parceláciu nových pozemkov.

Projekčné celky sú navrhnuté tak, aby do nich mohli byť nové pozemky následne vyčleňované podľa budúceho spôsobu využívania územia. Projekčný celok môže mať rôzny tvar a veľkosť a podľa okolností sa môže stať jediným samostatným novým pozemkom, alebo bude rozdelený na viacero nových pozemkov. V etape prípravy návrhu VZFU sme

určili základné ukazovatele pre tvorbu optimálnych projekčných celkov na podklade toho času platnej ÚPD obce ako aj navrhovaných zmien a doplnkov ÚP. V príprave bol dopravnými inžiniermi navrhnutý komplexný obslužný systém územia v spolupôsobení s nadväznými súvislosťami širších vzťahov podľa platných ÚPN (mesta Bratislava a VÚC BSK) a podľa vykonaných príslušných prieskumov a rozborov.

Návrh VZFU vychádza zo vstupných podkladov a z časti „A. Prieskumy, rozborov a analýza súčasného stavu“ a obsahovo je členený na viaceré ucelené časti v členení:

- Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v krajine (po návrhu)
- Spoločné zariadenia a opatrenia (po návrhu)
- Verejné zariadenia a opatrenia (po návrhu)
- Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia
- Predbežný stupeň naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení

Šírkové a polohové parametre navrhovaných spoločných a verejných zariadení a opatrení sú stanovené tak, aby spĺňali požiadavky technických noriem SR, požiadavky ich súčasných alebo budúcich správcov, pri súčasnom rešpektovaní podmienok ÚPD obce a zároveň tak, aby sa následná zamýšľaná urbanizácia územia dala reálne, bez väčších administratívnych a organizačných komplikácií (napr. v súvislosti s výkupom pozemkov a pod.) vykonať. Žiadne výkupy pozemkov na základný obslužný a komunikačný systém v území sa po projekte JPU nepredpokladajú. Určenie spoločných zariadení a opatrení však zároveň priamo vplýva na potrebné percento príspevku vlastníkov na ich zriadenie. Preto sme pri jeho stanovení a pri voľbe hustoty cestnej obslužnej siete na toto prihliadali so zámerom percento príspevku vlastníkov optimalizovať. Takto, vo VZFU stanovené percento príspevku sa uvedie a odsúhlasí so všetkými vlastníkmi v následnej dokumentácii projektu JPU v „Zásadách umiestnenia nových pozemkov“, kedy bude zverejnené a pripomienkované účastníkmi konania. Následne sa stane platným v rámci platnosti odsúhlasených zásad.

Súčasťou VZFU, spracovaných podľa metodických štandardov v tých územiach, kde sú pozemkové úpravy nariadené štátom a spracovávajú sa pre celé katastrálne územie a štát financuje aj výstavbu vybraných spoločných zariadení a opatrení, má byť stanovenie predbežného stupňa naliehavosti výstavby navrhnutých spoločných zariadení a opatrení, ktoré sa zostaví so združením účastníkov, obcou a užívateľmi pozemkov na základe návrhu spracovateľa projektu. V danom konaní „JPÚ Rovinka“, kde štát nebude prispievať na výstavbu, nie je nutné a ani účelné zaoberať sa otázkou naliehavosti, ako skôr otázkou predpokladanej, resp. možnej etapizácie budovania jednotlivých okruhov ciest, sietí a pod., pričom výstavba navrhnutých spoločných zariadení a opatrení bude nevyhnutne prebiehať podľa konkrétnych možností a dohôd či už developerov, alebo príslušných skupín vlastníkov, po naplnení ostatných podmienok stavebného zákona, pri riadnom zabezpečení k tomu potrebných územných konaní a následných povolení takejto výstavby zo strany príslušného stavebného orgánu.

1 PREHĽAD POUŽITÝCH PODKLADOV

Pre spracovanie „VZFU časť „C“ - Návrh funkčného usporiadania územia“ boli použité nasledovné podklady :

- platný územný plán obce Rovinka v znení zmien a doplnkov,
- navrhované zmeny územného plánu obce Rovinka,
- VZFU časť A - Prieskumy, rozborov a analýza súčasného stavu
- výsledky účelového mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky účelového mapovania výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- mapa hodnoty pozemkov,
- údaje registra pôvodného stavu,
- iné odborné podklady o území.

Ostatné, tu neuvedené zdroje vid' aj v „Zoznam súvisiacej literatúry“.

2 PLATNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE A PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ OPTIMALIZÁCIA ROZMIESTNENIA DRUHOV POZEMKOV V KRAJINE – NOVÝ STAV

Racionálny význam a povinnosť zaoberať sa priestorovou a funkčnou optimalizáciou rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine má reálny význam najmä pre konania pozemkových úprav, ktoré sa vykonávajú pre celé katastrálne územia, kedy sú tieto skutočnosti mimoriadne významné a dávajú predpoklad správneho zadefinovania využívania daného územia v širších súvislostiach. Pre konanie „JPÚ Rovinka – Za hrádzou“ je danosť využitia daného územia už daná konkrétnymi regulatívmi platného územného plánu a optimalizovať rozmiestnenie druhov pozemkov má preto iba druhoradý význam.

Komisionálne odsúhlasenie druhov pozemkov, ku ktorému došlo v zmysle zákona podľa §3 ods.3, bude použité a dodržané v súvislosti s tým, aby na výstupe v rámci návrhu nového stavu - rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a neskôr záverečného rozdeľovacieho plánu vo forme GP, boli tieto druhy pozemkov rešpektované tak, ako ich komisia odsúdila a aby sa na základe nich dala posúdiť primeranosť nových pozemkov vo vzťahu k pôvodným pozemkom konkrétnych vlastníkov.

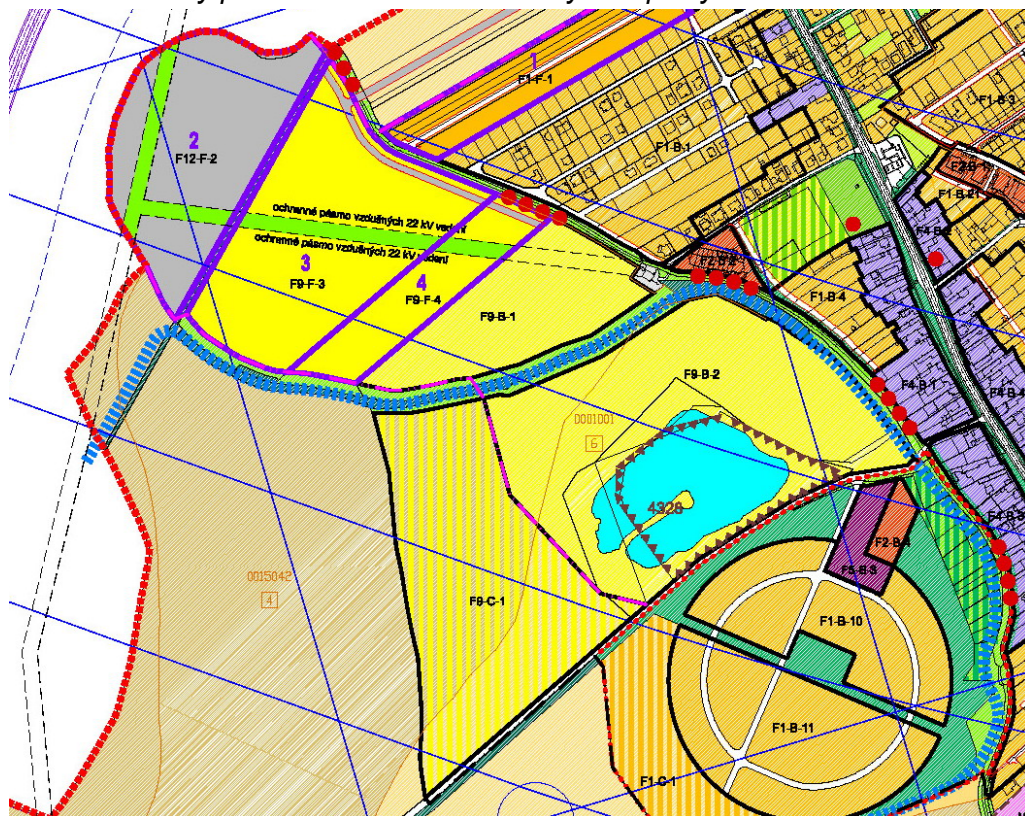
Rešpektovanie komisionálne odsúhlasených druhov pozemkov bude mať priamy praktický dopad a význam aj v neskoršom období, keď v zmysle stavebného zákona a iných súvisiacich predpisov sa bude musieť pri výstavbe zmeniť príslušný druh pozemku, aby sa zamýšľaná výstavba mohla reálne v zmysle platných právnych noriem realizovať (vrátane odvodov za vyňatie a pod.).

Záväzné regulatívy platnej UPD obce v obode konania „JPU Rovinka“ :

- A. grafické zobrazenie
- B. popis regulatívov využitia funkčných celkov

A. grafické zobrazenie územia podľa platnej UPD

- Územný plán obce Rovinka – zmeny a doplnky 1/2009



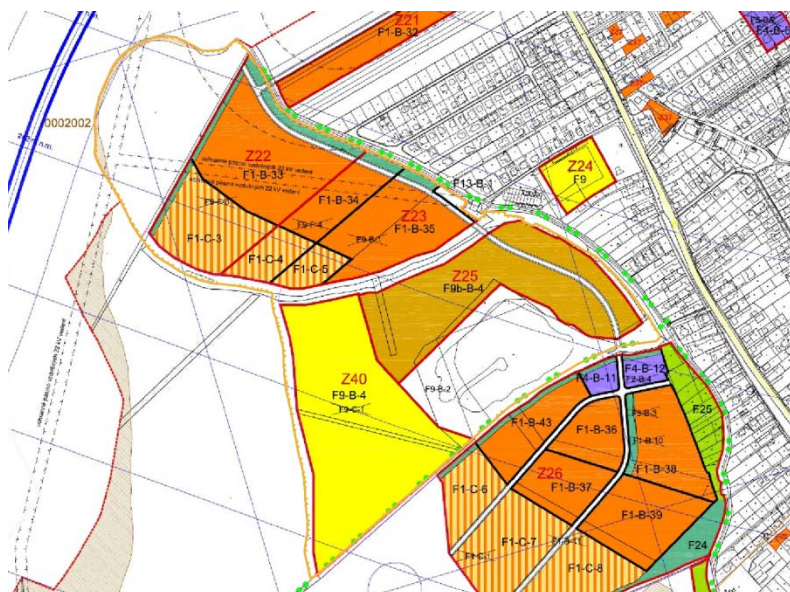
----- BGJ s.r.o., marec 2020



definované funkčné celky v obvode projektu JPÚ Rovinka podľa platnej UPD :

F12-F-2	- plochy výroby a podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru
F9-B-2	- plochy verejných športových a rekreačných areálov
F9-B-4	- plochy verejných športových a rekreačných areálov
F1-B-33 až F1-B-35	- plochy individuálnej formy bývania - návrh
F1-C-3 až F1-C-5	- plochy individuálnej formy bývania - výhľad

Sútlač grafického zobrazenia UPD a digitálnej hranice spracovávaného obvodu JPÚ :



Komisionálne odsúhlasené druhy pozemkov, ktoré je v konaní „JPÚ Rovinka“ potrebné rešpektovať v následných činnostiach a dokumentáciách po VZFU, sú predmetom samostatnej dokumentácie, ktorá bola vyhotovená v rámci etapy polohopisného zamerania územia, kde sú uložené aj všetky zodpovedajúce záznamy komisie a ostatné materiály.

- *Zobrazenie komisionálne odsúhlasených druhov pozemkov je nasledovné:*



3 SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA (SZO)

3.1 Komunikačné zariadenia a opatrenia

Súčasný stav existujúcej cestnej siete v rámci obvodu JPÚ je podrobnejšie popísaný v kapitole „Prieskum dopravných pomerov“ (VZFU, Prieskumy, rozbory a analýza súčasného stavu). Všetky cesty v území sú iba charakteru občasne používaných vychodených trávnatých poľných ciest v okolí jazera, slúžiacich sezónne na občasné aktivity ako rybárstvo, poľovníctvo, vychádzková turistika, cykloturistika a pod., a sezónne aj na poľnohospodársku činnosť v území.

Žiadne ďalšie spevnené, polospevnené ani nijaké iné využiteľné cesty sa v území toho času nenachádzajú.

Komunikácie navrhované v obvode projektu JPÚ Rovinka tvoria logicky usporiadanú sieť ciest rôzneho funkčného rádu, ktorej úlohou je zabezpečiť prístup na budúce pozemky jednotlivých vlastníkov. Cestná sieť bola zároveň navrhovaná tak aby spĺňala požiadavky v súčasnosti platného územného plánu obce Rovinka.

Základ celej siete tvorí hlavná komunikácia funkčnej tried C2_MO_7,0/30 (značenie v zmysle STN 736110 v znení neskorších zmien a doplnkov) ktorá je napojená v dvoch koncových bodoch na jestvujúce miestne komunikácie. Na túto komunikáciu sa následne pripájajú komunikácie f.t. C3_6,5/30 alebo D1_6,5/30 ktoré sú ukončené otáčacími plochami.

Navrhovaná cestná sieť umožňuje na komunikácii C2 plynulý prejazd vozidiel s celkovou dĺžkou 12,0m a u tried C2 a D1 s celkovou dĺžkou 9,0m čo zodpovedá požiadavkám STN 736110.

Cestnú sieť v tejto etape projektu „VZFU- návrh funkčného usporiadania územia“ treba brať ako návrh a podklad pre ďalšie etapy projektovania nových pozemkov, a preto jej presná poloha bude upresnená v etape „Tvorba rozdeľovacieho plánu“ aj po prerokovaní s vlastníckmi.

- Zobrazenie novonavrhovanej cestnej siete (komunikačné SZO):



Bilancia komunikačných zariadení a opatrení po návrhu

Označenie komunikačného zariadenia a opatrenia	plocha (m ²)				poznámka
	výmera úsekov (ak existujú)	bez zmeny	novonavrhnutá	rekonštrukcia	
C2	-	-	11712	-	hl. obslužná kom.
C3-1	-	-	11620	-	obslužná kom.
C3-2	-	-	1853	-	obslužná kom.
C3-3	-	-	2585	-	obslužná kom.
C3-4	-	-	829	-	obslužná kom.
C3-5	-	-	1679	-	obslužná kom.
C3-6	-	-	2785	-	obslužná kom.
D1-1	-	-	2831	-	ukľudnená kom.

D1-2	-	-	833	-	ukľudnená kom.
D1-3	-	-	1109	-	ukľudnená kom.
D1-4	-	-	3114	-	ukľudnená kom.
D1-5	-	-	1888	-	ukľudnená kom.
D1-6	-	-	507	-	ukľudnená kom.
D1-7	-	-	507	-	ukľudnená kom.
D1-8	-	-	517	-	ukľudnená kom.
D1-9	-	-	1248	-	ukľudnená kom.
D1-10	-	-	2353	-	ukľudnená kom.
SPOLU			47970		

3.2 Protierózne zariadenia a opatrenia

Nakoľko konanie JPÚ Rovinka je povolené z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde a dané územie je regulované platným územným plánom, tak dokumentácia VZFU a potreby konania nevyžadujú posúdenie ohrozenosti územia na vodnú a veternú eróziu.

3.3 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia

Predmetná hrádza, nachádzajúca sa v tesnej blízkosti riešeného územia, je evidovaná ako nehnuteľná kultúrna pamiatka (NKP) „Hornožitnoostrovná hrádza“ a okrem Krajského pamiatkového úradu Bratislava, ju má v správe stále tiež SVP a.s., ako funkčnú protipovodňovú hrádzu, ktorej funkciu žiada zachovať a rešpektovať ochranné pásmo vo vzdialenosti 10 m od päty hrádze. V bezprostrednom okolí NKP nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. V ochrannom pásme hrádze neumiestňovať žiadne rozvojové zámery a stavby.

Vodná plocha jazera bola komisiou v zmysle zákona definovaná ako zbytková aktivita po ťažbe štrku a pre účely konania JPÚ Rovinka a následných urbanistických aktivít v danom priestore bude zadefinovaná s druhom pozemku ostatná plocha.

Žiadne nové vodohospodárske zariadenia a opatrenia charakteru spoločných zariadení a opatrení do návrhu VZFU nenavrhujeme.

3.4 Ekologické a krajnotvorné zariadenia a opatrenia

Dokumentácia MÚSES pre účely jednoduchých pozemkových úprav sa v zmysle zákona nevyhotovuje. ÚPN Rovinka sa zaoberal založením systému verejnej zelene a rezervoval vhodné plochy pre budúce budovanie verejnej parkovej zelene.

Na zabezpečenie ekologickej stability a krajinného vzhľadu územia v obvode JPÚ Rovinka sme navrhli zaradiť do interakčných prvkov (IP) časť existujúcej zelene s prihliadnutím na ÚPN Rovinka nasledovne:

IP1a, IP1b

Existujúci interakčný prvok líniového charakteru. Jedná sa o lesný pozemok, na ktorom sa nedá predpokladať efektívna lesná výroba, bude preklasifikovaný na druh pozemku ostatná plocha a bude plniť funkciu protihlukovej a ochrannej bariéry medzi funkciou „podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru“ a „IBV“. Zároveň ochráni obytnú časť územia od vplyvov diaľnice D4, ktorá je t.č. vo výstavbe.

IP2a, IP2b, IP2c, IP2d

Existujúci interakčný prvok líniového charakteru. Starší porast nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) v priestore terénnej depresie, ktorá je pravdepodobne zbytkom niekdajšieho dunajského ramena.

- Zobrazenie interakčných prvkov (ekologické SZO):

**Bilancia ekologických zariadení a opatrení po návrhu**

Označenie ekologického a krajinného zariadenia a opatrenia	plocha (m ²)				
	výmera úsekov (ak existujú)	bez zmeny	novovo navrhnutá	rekonštrukcia	poznámka
IP1a	1000	5599	-	-	lesný pozemok
IP1b	4599				
IP2a	2241	10695	-	-	NDV
IP2b	1749				
IP2c	2945				
IP2d	3760				
SPOLU		16294			

4 VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA (VZO)

Ide o vymedzenie lokalít (súčasných a predpokladaných) slúžiacich obyvateľom obce záujmového územia pre rozvoj ich športových a oddychových aktivít, zabezpečenie občianskej vybavenosti, technickej, dopravnej a komunikačnej infraštruktúry, ale aj lokalít pre skultúrne prostredie, ochranu a tvorbu krajiny. To súvisí s územnými požiadavkami nielen v rámci zastavaného územia obce, ale aj mimo neho, teda sa dotýka územných požiadaviek na nepoľnohospodársku činnosť aj v území obvodu projektu pozemkových úprav. Preto súčinnosť územného plánovania a pozemkových úprav je základnou požiadavkou pre odborné spracovanie projektu pozemkových úprav.

Verejné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia obyvateľom obce riešeného územia (podľa § 12 ods.3 zákona) sú:

- zariadenia na rekreáciu,
- športové zariadenia,
- zariadenia na dodávku pitnej vody,
- zariadenia na čistenie odpadových vôd,
- skládky tuhého komunálneho odpadu,
- ďalšie verejné zariadenia a opatrenia.

Medzi ďalšie verejné zariadenia a opatrenia zaraďujeme aj :

- verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru (pozemky v obvode PÚ, ktoré mohli byť vyňaté z obvodu PÚ podľa §4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách a na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve štátu alebo obce alebo vyššieho územného celku, ako sú cestné komunikácie, železnice a objekty k nim patriace vybudované do 24. júna 1991),
- verejné zariadenia a opatrenia vodohospodárskeho charakteru (pozemky v obvode PÚ, ktoré mohli byť vyňaté z obvodu PÚ podľa §4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách a na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve štátu alebo obce alebo vyššieho územného celku, ako sú vodné plochy a objekty k nim patriace vybudované do 24. júna 1991),
- verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby v členení :
 - plochy určené pre individuálnu bytovú výstavbu
 - výrobné a nevýrobné prevádzky: priemyselné, poľnohospodárske, lesnícke remeselné a skladové priestory, plochy ťažobnej činnosti,
 - pozemky so špecifickými záujmami obce napr.: pohrebiská, cintoríny, urnové háje, krematóriá ...,
 - pozemky súvisiace s technickou infraštruktúrou, rozvodovými a prenosovými sieťami.

4.1 Zariadenia na rekreáciu

Do tejto skupiny verejných zariadení a opatrení zaraďujeme:

- rekreačné územné celky,
- kúpeľno-liečebné areály,
- zariadenia vidieckeho turizmu (agroturistika, cykloturistika, kempovanie),
- kultúrno-historické, archeologické lokality,
- športové, relaxačné areály.

Na podklade prieskumných prác sme zhodnotili, že v obvode JPÚ Rovinka sa nachádza spevnená plocha s osvetlením, ktorá slúži občanom ako relaxačno- oddychový

areál na organizovanie rôznych kultúrno-spoločenských podujatí. K areálu je vybudované aj spevnené parkovisko. Plochu sme zaradili medzi verejné zariadenia a opatrenia a označili sme ju **VZO-1** (verejná plocha).

Ďalej sa v obvode JPÚ Rovinka nachádza plocha **VZO-2** (časť telesa cyklistického chodníka), ktorá len malou časťou zasahuje do obvodu JPÚ (871 m²).

Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy, v tomto prípade Obec Rovinka.

4.2 Športové zariadenia

Zaraďujeme sem prvky:

- ihriská, štadióny (golfové, futbalové, atletické, tenisové, volejbalové, basketbalové, hokejové a iné),
- kúpaliská a pod.,
- dostihové dráhy, parkúr,
- lokality zjazdového lyžovania, bežecké lyžovanie,
- turistické, cyklistické chodníky,
- motokárske dráhy.

ÚPN obce Rovinka rieši rozvoj športovo-rekreačnej vybavenosti v katastri obce, v súlade s požiadavkami záväzných častí ÚPN VÚC, vychádza z regionálnych i vlastných potrieb sídla. Návrh športovej a rekreačnej funkcie vychádza z princípu maximálneho využitia a zhodnotenia prírodokrajinného potenciálu katastra obce a založených i spontánne vzniknutých športovorekreačných lokalít. Návrh športovorekreačných zariadení sa koncentruje do niekoľkých lokalít. Jednou z nich je obvod JPÚ Rovinka v juhozápadnej časti katastra, v dotyku s masívom vysokej zelene. Športové zariadenia by mali vznikať postupne v súlade s ÚPN obce Rovinka s definovanými funkčnými celkami. Preto sme na podklade prieskumných prác neuvažovali s územnou rezervou pre lokalizáciu športových zariadení.

4.3 Zariadenia na dodávku pitnej vody

4.4 Odvádzanie a čistenia odpadových vôd

4.5 Skládky tuhého komunálneho odpadu

4.6 Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia

- nie sú predmetom spracovania VZFU pre JPÚ

- Zobrazenie verejných zariadení a opatrení (VZO):



Bilancia ekologických zariadení a opatrení po návrhu

Označenie verejného zariadenia a opatrenia	plocha (m ²)		
	štát	VÚC	obec
VZO-1 (verejná plocha)	-	-	3469
VZO-2 (teleso cykl. chodníka)	-	-	871
SPOLU			4340

5 BILANCIA POTREBY POZEMKOV PRE SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA A PRE VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA

5.1 Legislatívny a technický rozbor problematiky bilancie potreby pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia

Návrh funkčného usporiadania územia obsahuje celkovú bilanciu výmery pozemkov, ktorú je potrebné vyčleniť pre spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia. Je potrebné presne a jednoznačne stanoviť potrebu pozemkov a následne určiť, z akého vlastníctva bude táto potreba pozemkov vykrýta.

Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO)

Podľa §11 ods. 7 ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu v poradí, pôvodné neknihované pozemky, ďalšie pozemky štátu a pozemky obce. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, postupuje sa podľa §12 ods. 8. Ak sú pozemkové úpravy **povolené**, štát a obec prispievajú v rozsahu **neknihovaných pozemkov** a následne sa postupuje podľa § 12 ods. 8.

Podľa §11 ods. 21 pozemky určené projektantom pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, ako aj pozemky na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení slúžiacich vodnému hospodárstvu, najmä malých vodných nádrží, úprav tokov, závlahových zariadení a odvodňovacích zariadení poskytuje štát. Vlastníkom týchto pozemkov je štát okrem prípadov, ak okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav a správu vykonáva organizácia poverená štátom alebo organizácia podľa osobitných predpisov. Ak štát v obvode pozemkových úprav nevlastní pozemky v takom rozsahu, aby mohli byť pokryté aj požiadavky pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, poskytne v rámci pozemkov určených projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru najmä pozemky pre osobitne chránené časti prírody a krajiny; vlastníctvo k ostatným pozemkom určeným pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru zostane zachované podľa pôvodného stavu s tým, že sa môžu sceliť len v území tvoriacom systém ekologickej stability.

Podľa §11 ods. 1 za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú; vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom okresný úrad musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 12 ods. 8.

Podľa §12 ods. 8 potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia znášajú všetci účastníci okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav (§ 11 ods. 3). Obdobne sa postupuje pri prírastku alebo úbytku výmery pozemkov v dôsledku nového merania, pričom povinnosť podľa prvej vety sa vzťahuje aj na vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch. Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. g) poskytuje štát. Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia.

Podľa §11 ods. 19 vlastníctvo k pozemkom na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Ak sú pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 3, vlastníctvo pozemkov tvoriacich spoločné zariadenie a opatrenie odsúhlasia vlastníci, ktorí na tieto prispeli podľa veľkosti podielu v zásadách umiestnenia nových pozemkov.

Verejné zariadenia a opatrenia (VZO)

Podľa §12 ods. 8 pozemky na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejde do vlastníctva alebo správy pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia.

Stavby vo vlastníctve štátu, VÚC a obce

Podľa §11 ods. 24 ak sú pozemky v obvode pozemkových úprav, ktoré by mohli byť vyňaté z obvodu pozemkových úprav podľa § 4 ods. 2 a na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve štátu alebo obce, alebo vyššieho územného celku, ako sú cestné komunikácie,

železnice a vodné plochy vybudované do 24. júna 1991 alebo iné stavby podľa osobitného predpisu, môže Slovenský pozemkový fond alebo správca poskytnúť vlastníčkovi iný pozemok vo vlastníctve štátu alebo vyrovnanie v peniazoch podľa osobitného predpisu. Určenie druhu pozemku sa vykoná podľa druhu pozemku v čase pred jeho zastavaním.

5.2 Potreba výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia

SZO	plocha (m ²)
SZO komunikačné charakteru	47970
SZO ekologického charakteru	16294
Predbežný zámer pre spoločné zariadenia a opatrenia	64264

5.3 Potreba výmery pre verejné zariadenia a opatrenia

Označenie verejného zariadenia a opatrenia	plocha (m ²)		
	štát	VÚC	obec
VZO-1 (verejná plocha)	-	-	3469
VZO-2 (teleso cykl. chodníka)	-	-	871
SPOLU			4340

5.4 Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia

Pri návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Rovinka sme vychádzali z požiadaviek obce, vlastníkov, ÚPN obce Rovinka a bolo prihlíadané aj na štruktúru vlastníckych vzťahov k pozemkom v obvode JPÚ Rovinka a na možnosti návrhu riešenia nového stavu. Štruktúra vlastníckych vzťahov k pozemkom v obvode JPÚ Rovinka je na základe údajov katastra nehnuteľností a následne zo spracovaného registra pôvodného stavu uvedená v nasledovných tabuľkách:

Tab.č.5.4-1: štruktúra vlastníctva podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu

Vlastnícka skupina	výmera (m ²)
známi vlastníci so známym pobytom	332319
obec Rovinka	91685
SR v správe SPF	7052
vlastníci s neznámym pobytom v správe SPF	8673

*aktualizácia RPS k 23.9.2019

Tab.č.5.4-1: tabuľka krytia výmery SZO, VZO

Typ pozemku	Potrebná výmera (m ²)
SZO komunikačné	47970
SZO ekologické	16294
VZO (z vlastníctva obce)	4340
Výmera obvodu JPÚ	440165
Percentuálny príspevok vlastníkov na krytie komunikácií	14,60%

Navrhnutý percentuálny príspevok vlastníkov bude odsúhlasený v rámci etapy „Zásady umiestnenia nových pozemkov“.

7 VYJADRENIA ORGANIZÁCIÍ - prehľad nárokov a stanovísk

V decembri 2016 a v septembri 2019 boli cestou Okresného úradu, Pozemkového a lesného odboru Senec požiadané dotknuté orgány štátu a príslušné organizácie o zaslanie požiadaviek a svojich stanovísk k tvorbe VZFU v rámci konania JPÚ Rovinka.

Zoznam oslovených orgánov :

Obec Rovinka Obecný úrad	Rovinka 350	900 41 Rovinka
Bratisl. samosprávny kraj	Sabinovská 16, P.OBOX106	820 05 Bratislava 25
Slovenská správa ciest	Miletičova 19	820 05 Bratislava 25
Regionálne cesty a.s.	Čučoriedkova 6	821 07 Bratislava
Sl. vodohospodársky podnik	Karloveská 2	820 09 Bratislava
Reg. úrad ver. zdravotníctva	Ružinovská 8, P. O. BOX 26	820 09 Bratislava
Bratisl. vodárenská spoločnosť	Prešovská 48	826 46 Bratislava 29
Západoslovenská energetika a.s.	Čulenova 6	816 47 Bratislava 1
Západoslovenská distribučná a.s.	Čulenova 6	816 47 Bratislava 1
SPP – distribúcia	Mlynské Nivy 46/b	825 19 Bratislava 26
Ministerstvo obrany SR Správa nehn. maj. a výstavby	Kutuzovova 8	832 47 Bratislava
Ministerstvo vnútra SR, SI	Pribinova 2	812 72 Bratislava
Slovak Telekom a.s.	Bajkalská 28	817 62 Bratislava 15

Slovenská autobusová doprava	Rožňavská 2, P.O.BOX 35	820 04 Bratislava 24
OR HaZZ v Pezinku	Hasičská 4	902 01 Pezinok
Letecký úrad SR	Letisko M.R.Štefánika	823 05 Bratislava
Archeolog.ústav SAV	Akadamičká 2	949 21 Nitra
Obvodný banský úrad v BA	Mierová 19	821 05 Bratislava
Železnice SR	Klemensova 8	813 61 Bratislava
Hydromeliorácie š.p.	Vrakunská 29	825 63 Bratislava
Krajský pamiatkový úrad v Ba	Leškova 17	811 04 Bratislava
Transpetrol a.s., Prevádzkový úsek BA	Šumavská 38	821 08 Bratislava
Slovnaft a.s.	Vlčie hrdlo 1	824 12 Bratislava
Úsvit pri Dunaji PD	Košariská 192/42	900 24 Dunaj. Lužná
PD Podunajská Byskupice	Lieskovská cesta 2	820 11 Bratislava
Slovenský pozemkový fond	Trenčianska 55	821 09 Bratislava
Lesy SR, OZ Smolenice	Trnavská 12	919 04 Smolenice

Sumarizácia došlých stanovísk:

Regionálne cesty a.s.	V k.ú Rovinka sa cesty II. a III. triedy v správe RC nenachádzajú, k projektu JPÚ Rovinka nie je potrebné stanovisko
Sl. vodohospodársky podnik	Lokalita sa nachádza v tesnej blízkosti so starou ľavostrannou hrádzou vodného toku Dunaj, ktorý je zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky a preto záväzne požadujú rešpektovať 10,0 m pobrežný pozemok (ochr. pásmo) od páty hrádze
Reg. úrad ver. zdravotníctva	Konanie JPÚ Rovinka nepodlieha posudkovej činnosti orgánu verejného zdravotníctva podľa príslušných ustanovení zákona NR SR č. 335/2007 Z.z.o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
Západoslovenská energetika a.s.	V záujmovom území neprichádza k styku s oznamovacími káblami v správe ZSE, z hľadiska existujúcich zariadení VN a NN treba žiadať Západoslovenskú distribučnú
Západoslovenská distribučná a.s.	Cez územie prechádza existujúce vzdušné a káblové 22kV vedenie linky č. 350 a existujúca stožiarová trafostanica TS0055-011. Žiadajú rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti a dodržiavať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona

	251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel.
SPP – distribúcia	V obvode JPÚ Rovinka sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú.
Ministerstvo obrany SR	V obvode JPÚ Rovinka neeviduje žiadne pozemky a stavebné objekty, ktoré by mali byť vyňaté z obvodu JPÚ a ani neplánuje v budúcnosti zásahy do krajiny
Ministerstvo vnútra SR	V obvode JPÚ Rovinka správca telekomunikačnej siete MV SR výhládovo neplánuje líniovú stavbu, ani inú investičnú činnosť. MV SR nemá žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.
Slovak Telekom a.s.	V obvode JPÚ Rovinka nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom
Obvodný banský úrad v BA	V obvode JPÚ Rovinka sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov
Hydromeliorácie š.p.	V obvode JPÚ Rovinka nemajú Hydromeliorácie š.p. vo svojej správe žiadne hydromelioračné zariadenia
Krajský pamiatkový úrad v Ba	KPÚ BA požaduje viditeľne uviesť a rešpektovať nehnuteľné kultúrne pamiatky (NKP) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako limitujúce faktory pri rozvoji územia: Hornožitnoostrovná hrádza, hrádza protipovodňová, č. 11633/1, úsek Rovinka. NKP Hornožitnoostrovná hrádza plní funkciu protipovodňovej ochrany územia, požaduje sa dodržať ochranné pásmo v min. šírke 10 m na každú stranu od päty hrádze. V tomto priestore neumiestňovať žiadne rozvojové zámery a stavby
Transpetrol a.s	V obvode JPÚ Rovinka je zabudované anódové uzemnenie. Je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť pri zamných prácach, aby nedošlo k jeho poškodeniu, nakoľko toto slúži na zabezpečenie protikorozynej ochrany potrubí. Začiatok prác treba nahlásiť na TRASPETROL a.s., Prevádzka Šahy.
Slovnaft a.s.	V obvode JPÚ Rovinka nedochádza k stretu záujmov s produktovými vedeniami Slovnaftu a.s.

8 SÚVISIACA LITERATÚRA a iné zdroje

- Ilavská, B., 2001: Využitie údajov Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy pri pozemkových úpravách. In: Repáň, P. (ed.): Pozemkové úpravy na Slovensku, Zborník referátov zo seminára, Košice, 2001.
- Izakovičová, Z., Moyzeová, M., 1999: Teoreticko - metodické východiská stratégie revitalizácie vodných tokov. In: Hrnčiarová, T., Izakovičová, Z. (eds.): Krajinnookologické plánovanie na prahu 3. tisícročia. Zborník príspevkov z vedeckej konferencie v Smoleniciach, Ústav krajiny ekológie SAV, Bratislava, s. 78 - 82.
- Kusendová, D., 1993, Stav a skúsenosti z pozemkových úprav na Slovensku. <http://nic.sav.sk/logos/journals/geoinfo/0194/>, [jún 2009].
- Linkeš, V., Pestún, V., Džatko, M., 1996: Príručka pre používanie máp BPEJ: Príručka pre bonitáciu poľnohospodárskych pôd. 1. vyd. Bratislava, VÚPÚ, 43 s.
- MP SR, 2001: Metodický návod všeobecná časť a konanie o začatí pozemkových úprav. Bratislava.
- MP SR, 2007: metodický návod na projektovanie pozemkových úprav. Bratislava.
- MP SR, 2008: Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav. Bratislava.
- Muchová, Z., Konc, L., 2004: Územný systém ekologickej stability a komplexné pozemkové úpravy. Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre, <http://www.slpk.sk/elido/veda/mladych/2004/muchova.pdf>, 2009.
- Muchová, Z., Vanek, J. a kol., 2009: Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav. Ministerstvo pôdohospodárstva SR a Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre. 397s.
- MŽP SR, 1993: Metodické pokyny na vypracovanie dokumentov územného systému ekologickej stability, Bratislava.
- Pauditšová, E., Reháčková, T., M., Ružičková, J., Tekel., 2007: Metodický návod na vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability pre potreby pozemkových úprav. Rukopis.
- Pauditšová, E., 2008a: GIS a územný systém ekologickej stability v projektoch pozemkových úprav. In: zborník medzinárodného vedeckého sympózia „GIS Ostrava 2008“, 27.1.-30.1. 2008, Ostrava s.1-8.
- Pauditšová, E., Reháčková, T., Ružičková, J., 2007: Metodický návod na vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability krajiny. In: Acta Environmentalistica Universitas Comenianae č. 2/2007, Univerzita Komenského v Bratislave, Bratislava, s.61-82.
- Petrová, A., ÚSES – zelená páteň krajiny. Sborník k seminári. 9.-10. september 2003. Brno: Agentura ochrany prírody a krajiny CR, (CD ROM).
- Polák, P., Saxa, A., (eds.), 2005: Priaznivý stav biotopov a druhov európskeho významu. ŠOP SR, Banská Bystrica, 736 s.
- Reháčková, T., Pauditšová, E., 2007b: Pozemkové úpravy na Slovensku a ich spoločenský význam z pohľadu ekologických opatrení. In: Repáň, P. (ed.): Pozemkové úpravy na Slovensku II, Zborník referátov zo seminára, Štrbské Pleso, 25.-26.10.2007, Prešov.
- Repáň, P. Ed., 2002: Dištančné vzdelávanie pre projektantov pozemkových úprav (učebné texty) 1. – 3. Diel. Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky, katedra mapovania a pozemkových úprav, Stavebná fakulta, STU Bratislava, Komora geodetov a kartografov, Bratislava 2002.
- Rybanský, I., Švehla, F., Geisse, E., 1991: Pozemkové úpravy. Bratislava, Alfa, 375 s.
- Vanek, J., 2002: Usporiadanie pozemkového vlastníctva v Slovenskej republike. In: Repáň, P. (ed.): Dištančné vzdelávanie pre projektantov pozemkových úprav (učebné

texty), MP SR, Stavebná fakulta, STU Bratislava, Komora geodetov a kartografov, Bratislava 1. Diel, s. 7-30.

- Vanek, J., 2001: Pozemkové úpravy na Slovensku, In: Repáň, P. (ed.): Pozemkové úpravy na Slovensku, Zborník referátov zo seminára „pozemkové úpravy“, Košice, 2001.
- Vanek, J., 2006: Pozemkové úpravy, nástroj rozvoja vidieckej krajiny, <http://www.land.gov.sk/sk/?navID=196&id=169>, [september 2009].
- www.shmu.sk
- www.enviroportal.sk
- www.podnemapy.sk
- www.geology.sk
- www.air.sk
- www.unsk.sk
- www.sopsr.sk

POUŽITÉ NORMY, ŠTATISTIKA A LEGISLATÍVA:

- Zákon č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení zákona SNR č. 498/1991 Zb. a zákona č. 558/2001 Z. z.
- Zákon SNR č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 70/1998 Z. z. o energetike.
- Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch.
- Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení vyhlášky MŽP SR č. 492/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška MŽP SR č. 218/1998 Z. z., ktorou sa ustanovujú niektoré podrobnosti o dokumentácii ochrany prírody a krajiny
- Vyhláška MŽP SR č. 38/2005 Z. z. o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav.
- Vyhláška č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov.

PRÍLOHY

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA – Zmeny a doplnky 1/2009

REGULAČNÝ LIST č.: 2/z1

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F12	podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru
	F	návrh
	2	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F12-F-2		

2. POPIS FUNKČNEHO VYUŽITIA:

Hlavné funkčné využitie: Podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru, malé podniky bez rušivého vplyvu na okolie a zvýšených nárokov na dopravnú obsluhu (remeselné dielne, prenajímateľná administratíva, služby).

Doplnkové funkčné využitie: Verejné stravovanie a maloobchod zodpovedajúceho rozsahu, pohotovostné bývanie, vedeckovýskumné pracoviská, verejná areálová zeleň, príslušná dopravná a technická vybavenosť.

3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:

nová výstavba

4. SPOSOB ZASTAVBY:

určí UPP nižšieho stupňa – urbanistická štúdia

5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

Chránená vodohospodárska oblasť

Homožitnoostrovná hrádza – ochranné pásmo 10 m od päty hrádze

Omá pôda štyroch najlepších skupín BPEJ

6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):

5,8120 ha

7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU (ha):

5,8120 ha

8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:

0,40

9. MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH:

0,35

10. PODLAŽNOSŤ:

max 3 NP

11. PODMIENKY A VÝCHODISKA PRED ZAHAJENÍM INVESTORSKEJ PRIPRAVY:

vybudovať prístupovú komunikáciu – rozvojový zámer RZ B,
rešpektovať existujúce vzdušné vedenie 22 kV č. 350 s ochranným pásmom

b) Smerná

12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):**13. ODPORUČANIE:**

skolaudovať dopravnú a technickú infraštruktúru v predstihu pred výstavbou objektov

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

REGULAČNÝ LIST Č.: 56

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F9 šport a rekreácia
	B návrh
F9 - B - 2	2 číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. POPIS FUNKČNEHO VYUŽITIA:

Hlavné funkčné využitie: Rekreačné územie prevažne areálového charakteru tvorené krytými športovými zariadeniami (haly, telocvične, plavecké bazény, ľadové plochy a štadióny), športovými otvorenými ihriskami, plážami a zariadeniami telovýchovy všetkých druhov pre deti, mládež a dospelých verejného a poloverejného charakteru. Vylučuje sa umiestnenie objektov individuálnej rekreácie (chaty, záhradky, a pod.)

Doplňkové funkčné využitie:

Prechodné ubytovanie hotelového a penzijnového typu, prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť, maloobchodné zariadenia, verejné stravovanie, požičovne a špecifické služby pre údržbu a opravy športových potrieb a náradia, verejná a areálová zeleň.

3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:

nová výstavba

4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:

územie s obmedzeným rozsahom zástavby voľných solitérov
vzniknuté požiadavky statickej dopravy saturovať v rámci funkčnej plochy

5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

chránená vodohospodárska oblasť; ochrana kultúrnych a technických pamiatok; ochrana prvkov ekologickej stability a zelene

6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :	7. Z TOHO MIMO INTRAVILANU (ha) :
11,6	11,6

8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI: 0,1	9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH: 0,10	10. PODLAŽNOSŤ: *hotel: 2 až 4 kryté športoviská: 1
--	---	--

11. PODMIENKY A VYCHODISKA PRED ZAHAJENÍM INVESTORSKEJ PRIPRAVY:

vypracovanie koordinačnej UŠ pre celú funkčnú plochu; časť brehu jazera ponechať na biotu

b) Smerná

12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha) :	neuvádza sa
---	-------------

13. ODPORÚČANIE:

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	individuálne formy bývania
	B	návrh
	33	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 – B – 33		

2. POPIS FUNKČNEHO VYUŽITIA:

Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do troch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu. Konkrétna podlažnosť pre danú funkčnú plochu je stanovená záväzne v bode 10. Podlažnosť v príslušnom Regulačnom liste.

Doplňkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektov bývania, nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy.

3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENIE:

nová výstavba

4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:

rozvoľnená zástavba a solitérne objekty; radová a lineárne kompaktná zástavba; minimálna veľkosť pozemku pre RD je 600m²

5. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

chránená vodohospodárska oblasť, koridory technickej infraštruktúry a ochranné pásma TI, ochranné pásmo starej hrádze, predpoklad zvýšenia hladiny hluku po vybudovaní D4

6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :	7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU (ha) :
4,9	4,9

8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	10. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,55	max 2NP +podkrovie, alebo ustupujúce podlažie

11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY A INÉ POŽIADAVKY:

Vypracovanie podrobnejšej PD (UŠ alebo PD pre ÚR) pre funkčnú plochu ako celok, osobitne riešiť problematiku hluku z dopravy (D4) na náklady výhradne na strane investora.

Vybudovať priebežnú dopravnú komunikáciu funkčnej triedy C3 kategórie MO 8/30, pozdĺž starej hrádze s vynechaním cca 20m širokého zeleného pásu medzi pätou hrádze a okrajom dopravnej komunikácie.

b) Smerná

12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha) :	
13. ODPORÚČANIE:	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	individuálne formy bývania
	B	návrh
	34	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 – B – 34		

2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:

Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do troch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu. Konkrétna podlažnosť pre danú funkčnú plochu je stanovená záväzne v bode 10. Podlažnosť v príslušnom Regulačnom liste.

Doplnkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektov bývania, nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy.

3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:

nová výstavba

4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:

rozvoľnená zástavba a solitérne objekty; radová a lineárne kompaktná zástavba; minimálna veľkosť pozemku pre RD je 600m²

5. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

chránená vodohospodárska oblasť, koridory technickej infraštruktúry a ochranné pásma TI, ochranné pásmo starej hrádze

6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):		7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU (ha):
1,5		1,5
8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	10. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,55	max 2NP +podkrovia, alebo ustupujúce podlažie

11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY A INÉ POŽIADAVKY:

Vypracovanie podrobnejšej PD (UŠ alebo PD pre ÚR) pre funkčnú plochu ako celok, osobitne riešiť problematiku hluku z dopravy (D4) na náklady výhradne na strane investora.
Vybudovať priebežnú dopravnú komunikáciu funkčnej triedy C3 kategórie MO 8/30, pozdĺž starej hrádze s vynechaním cca 20m širokého zeleného pásu medzi pätou hrádze a okrajom dopravnej komunikácie.

b) Smerná

12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	
13. ODPORÚČANIE:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA – ZaD 1/2014, apríl 2017

REGULAČNÝ LIST č.:
 10/2015

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	individuálne formy bývania
	B	návrh
	35	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 – B – 35		

2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:

Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do troch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu. Konkrétna podlažnosť pre danú funkčnú plochu je stanovená záväzne v bode 10. Podlažnosť v príslušnom Regulačnom liste.

Doplnkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektov bývania, nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy.

3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:

nová výstavba

4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:

rozvoľnená zástavba a solitérne objekty; radová a lineárne kompaktná zástavba; minimálna veľkosť pozemku pre RD je 600m²

5. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

chránená vodohospodárska oblasť, koridory technickej infraštruktúry a ochranné pásma TI, ochranné pásmo starej hrádze, v dotyku s miestnym biokoridorom

6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):		7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU (ha):
3,1		3,1
8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	10. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,55	max 2NP +podkrovie, alebo ustupujúce podlažie

11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY A INÉ POŽIADAVKY:

Vypracovanie podrobnejšej PD (UŠ alebo PD pre ÚR) pre funkčnú plochu ako celok, osobitne riešiť problematiku hluku z dopravy (D4) na náklady výhradne na strane investora.
 Vybudovať priebežnú dopravnú komunikáciu funkčnej triedy C3 kategórie MO 8/30, pozdĺž starej hrádze s vynechaním cca 20m širokého zeleného pásu medzi pätou hrádze a okrajom dopravnej komunikácie.

b) Smerná

12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATELOV (obyv./ha):	i
13. ODPORÚČANIE:	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	individuálne formy bývania
	C	výhľad
	3	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 – C – 3		

2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:

Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do troch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu. Konkrétne podlažnosť pre danú funkčnú plochu je stanovená záväzne v bode 10. Podlažnosť v príslušnom Regulačnom liste.

Doplnkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektov bývania, nevýrobného charakteru, nenarušujúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy.

3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:

nová výstavba

4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:

rozvoľnená zástavba a solitérne objekty; radová a lineárne kompaktná zástavba; minimálna veľkosť pozemku pre RD je 600m²

5. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

chránená vodohospodárska oblasť, koridory technickej infraštruktúry a ochranné pásma TI , v dotyku s miestnym biokoridorom, predpoklad zvýšenia hladiny hluku po vybudovaní D4

6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :		7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU (ha) :	
2,6		2,6	
8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	10. PODLAŽNOSŤ:	
0,25	0,55	max 2NP +podkrovie, alebo ustupujúce podlažie	
11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY A INÉ POŽIADAVKY:			

b) Smerná

12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha) :	1
13. ODPORÚČANIE:	
Vypracovanie podrobnejšej PD (UŠ alebo PD pre ÚR) pre funkčnú plochu ako celok Umiestnenie menších bytových domov v severnej časti územia, nesmú však narušiť charakter obytnej zóny rodinných domov	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA – ZaD 1/2014, apríl 2017

REGULAČNÝ LIST č.:
21/2015

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	individuálne formy bývania
	C	výhľad
	4	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 – C – 4		

2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:

Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do troch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu. Konkrétna podlažnosť pre danú funkčnú plochu je stanovená záväzne v bode 10. Podlažnosť v príslušnom Regulačnom liste.

Doplnkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektov bývania, nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy.

3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:

nová výstavba

4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:

rozvoľnená zástavba a solitérne objekty; radová a lineárne kompaktná zástavba; minimálna veľkosť pozemku pre RD je 600m²

5. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

chránená vodohospodárska oblasť, v dotyku s miestnym biokoridorom,

6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VYMERA (ha) :		7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU (ha) :
0,9		0,9
8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	10. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,55	max 2NP +podkrovie, alebo ustupujúce podlažie
11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY A INÉ POŽIADAVKY:		
Vypracovanie podrobnejšej PD (UŠ alebo PD pre ÚR) pre funkčnú plochu ako celok		

b) Smerná

12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha) :	
13. ODPORÚČANIE:	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	individuálne formy bývania
	C	výhľad
F1 – C – 5	5	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:

Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do troch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu. Konkrétna podlažnosť pre danú funkčnú plochu je stanovená záväzne v bode 10. Podlažnosť v príslušnom Regulačnom liste.

Doplňkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektov bývania, nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy.

3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:

nová výstavba

4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:

rozvojená zástavba a solitérne objekty; radová a lineárne kompaktná zástavba; minimálna veľkosť pozemku pre RD je 600m²

5. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

chránená vodohospodárska oblasť, v dotyku s miestnym biokoridorom,

6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :		7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU (ha) :	
0,7		0,7	
8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	10. PODLAŽNOSŤ:	
0,25	0,55	max 2NP +podkrovie, alebo ustupujúce podlažie	

11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY A INÉ POŽIADAVKY:

Vypracovanie podrobnejšej PD (UŠ alebo PD pre ÚR) pre funkčnú plochu ako celok

b) Smerná

12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	
13. ODPORÚČANIE:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA – ZaD 1/2014, apríl 2017
REGULAČNÝ LIST Č.:
42/2015

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F9	šport a rekreácia
	B	návrh
	4	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F9 - B - 4		

2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:

Hlavné funkčné využitie: Rekreačné územie prevažne areálového charakteru tvorené krytými športovými zariadeniami (haly, telocvične, plavecké bazény, ľadové plochy a štadióny), športovými otvorenými ihriskami, plážami a zariadeniami telovýchovy všetkých druhov pre deti, mládež a dospelých verejného a poloverejného charakteru. Vylučuje sa umiestnenie objektov individuálnej rekreácie (chaty, záhradky, a pod.)

Doplnkové funkčné využitie:

Prechodné ubytovanie hotelového a penziónového typu, prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť, maloobchodné zariadenia, verejné stravovanie, požičovne a špecifické služby pre údržbu a opravy športových potrieb a náradia, verejná a areálová zeleň.

3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:

nová výstavba

4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:

územie s obmedzeným rozsahom zástavby voľných solitérov
vzniknuté požiadavky statickej dopravy saturovať v rámci funkčnej plochy

5. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

chránená vodohospodárska oblasť; v dotyku s miestnym biokoridorom

6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU (ha):
9,5	9,5

8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	10. PODLAŽNOSŤ:
0,1	0,10	*hotel: 2 až 4 kryté športoviská: 1

11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY A INÉ POŽIADAVKY:

vypracovanie koordinačnej ÚS pre celú funkčnú plochu;

b) Smerná

12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	neuvádza sa
13. ODPORÚČANIE:	
*môže ísť o hotel, alebo iné zariadenie pre športovo- rekreačné aktivity	

a) Záväzná

1.OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F13	komunikačná sieť
	B	návrh
	1	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F13 - B - 1		

2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:
Rýchlostné, vybrané zberné a obslužné komunikačné trasy automobilovej dopravy a dopravné plochy.

3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:
nová výstavba

4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:
Verejné parkovisko

5. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
chránená vodohospodárska oblasť; ochranné pásmo starej hrádze

6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :	7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU (ha) :
0,1	0,1

8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	10. PODLAŽNOSŤ:
dopravná plocha bez zástavby	0,05	neuvádza sa

11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY A INÉ POŽIADAVKY:

b) Smerná

12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha) :	neuvádza sa
--	-------------

13. ODPORÚČANIE:

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA – ZaD 1/2014, apríl 2017

REGULAČNÝ LIST Č.:

53/2015

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F3	polyfunkčné územie centra sídla
	B	návrh
	1	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F3 - B - 1		

2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:

Hlavné funkčné využitie: Centrálna časť sídla, koncentrujúca polyfunkčné objekty občianskej vybavenosti verejného charakteru, celooobecného a nadobecného významu, najmä objekty verejnej správy, administratívy, bankovníctva, kultúry, cirkví, zdravotníctva a sociálnych služieb, obchodu a služieb. Verejné spoločenské a zhromažďovacie priestory, verejná zeleň.

Doplňkové funkčné využitie: Bývanie ako doplnková funkcia v rámci polyfunkčných objektov, bývanie prechodného charakteru, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie.

3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:

prestavba; modernizácia; rekonštrukcia; reanimácia a revitalizácia; dostavba; nová výstavba

4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:

centrovitvorná kompaktná zástavba

5. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

chránená vodohospodárska oblasť; nadmerný hluk z automobilovej dopravy

6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :	8. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU (ha) :
1,3	0,0

8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	10. PODLAŽNOSŤ:
0,40	0,10	3 až 4

11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY A INÉ POŽIADAVKY:

vypracovanie koordinačnej ÚŠ pre celú funkčnú plochu; pre funkčnú plochu, alebo jej časť bola v minulosti vypracovaná ÚŠ; bývanie v návrhu nepresiahne 20% podlažnej plochy

b) Smerná

12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha) :	neuvádza sa
--	-------------

13. ODPORÚČANIE:

riešiť spoločnou ÚŠ celé nové centrum obce

MAPA VZFU



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Rovinka, lokalita Za hrádzou – schválenie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia]
Identifikátor: OU-SC-PLO-2020/000402-0050929/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Helena Frankova
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Senec
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 25.11.2020 14:42:57
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 25.11.2020 14:43:12
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SC-PLO-2020/000402-0050929/2020

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-SC-PLO-2020/000402-0050929/2020-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Macáková Stanislava, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistentka
Označenie orgánu: Okresný úrad Senec
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 26.11.2020
Podpis a pečiatka: