

OKRESNÝ ÚRAD DOLNÝ KUBÍN

pozemkový a lesný odbor

Námestie slobody 1. 02601 Dolný Kubín

Číslo: OU-DK-PLO-2024/000431-ZUNP v.v.

v Dolnom Kubíne dňa 01.03.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Zverejnenie zásad umiestnenia nových pozemkov

Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-DK-PLO“) ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), podľa § 11 ods. 23 zákona

z v e r e j ň u j e

v prílohe tejto verejnej vyhlášky Zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Malý Bysterec a Veľký Bysterec, lokalita „Klince“, ktoré pozostávajú z písomnej časti a mapového podkladu.

OU-DK-PLO v rámci spracovania jednotlivých etáp projektu pozemkových úprav k. ú. Malý Bysterec a Veľký Bysterec prerokoval podľa § 11 ods. 18 zákona s jednotlivými vlastníckmi v dňoch 18.12.2023 a 19.12.2023 návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Na základe výsledkov prerokovaných pravidiel, miestnych podmienok a schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav k. ú. Malý Bysterec a Veľký Bysterec, lokalita „Klince“ na spoločnom prerokovaní so združením účastníkov pozemkových úprav dňa 15.02.2024 boli dohodnuté zásady pre umiestnenie nových pozemkov.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona sa ZUNP zverejnia verejnou vyhláškou a to tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Dolný Kubín, na internetovej stránke Okresného úradu Dolný Kubín a súčasne sa zverejní na úradnej tabuli Mesta Dolný Kubín spôsobom v mieste obvyklým a ZUNP sa doručia známym vlastníkom do vlastných rúk.

Poučenie:

Podľa § 11 ods. 23 zákona Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastní najmenšie dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastní nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Námietky proti ZUNP možno podať na OU-DK-PLO písomne v lehote 15 dní odo dňa ich doručenia.

Prílohy:

1. ZUNP text
2. ZUNP mapa

.....
Ing. Štefan Bruník
vedúci odboru

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis



OKRESNÝ
ÚRAD
DOLNÝ KUBÍN

Telefón
+421/43/3124313

E-mail
beata.kormancikova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

Jednoduché pozemkové úpravy: Malý Bysterec a Veľký Bysterec, lokalita „Klince“

Zásady umiestnenia nových pozemkov

Úvod

Tieto Zásady na umiestnenie nových pozemkov v projekte jednoduchých pozemkových úprav Malý Bysterec a Veľký Bysterec, lokalita „Klince“ (ďalej len „ZUNP“) budú v súlade s § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dohodnuté s účastníkmi pozemkových úprav (ďalej len „ZÚPÚ“). Tento návrh ZUNP pripravený zhotoviteľom projektu jednoduchých pozemkových úprav Malý Bysterec a Veľký Bysterec, lokalita „Klince“ (ďalej len „JPÚ KLINCE“) Ing. Michalom Dibdiakom, bol prerokovaný s predstavenstvom združenia účastníkov a s účastníkmi JPÚ a Okresným úradom Dolný Kubín Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚDK, PLO“). Tento návrh vychádza zo spoločného prerokovania s vlastníkami. Neoddeliteľnou súčasťou týchto ZUNP je grafická príloha v mierke 1:1500.

A. Zásady vyplývajúce zo zákona o pozemkových úpravách

1. Vlastníkovi, resp. spoluvlastníkovi, pozemkov v obvode pozemkových úprav patrí za pozemky a trvalé porasty v obvode pozemkových úprav vyrovnanie, vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom okresný úrad musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia.
2. Minimálna výmera samostatného nového pozemku na poľnohospodárskej pôde je 400 m², ak neskôr nie je špecifikované inak.
3. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m², ak ide o pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia alebo ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku, alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu, alebo ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm.h) až k) zákona.
4. Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.
5. Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. 7f) Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou; podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení. Obmedzenie sa nevzťahuje na zaťaženie pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí, pričom zaťaženie z tohto dôvodu nesmie

obmedziť účel spoločného zariadenia a opatrenia, to platí aj pre územia, kde boli pozemkové úpravy vykonané.

6. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 25 % hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.

7. Ostatné ustanovenia zákona sa použijú primerane.

B. Zásady dohodnuté s vlastníkami pozemkov Jednoduché pozemkové úpravy: Malý Bysterec a Veľký Bysterec, lokalita „Klince“.

8. Komasovať (sceľovať) je možné vlastníctvo v rámci celého obvodu JPÚ KLINCE (ktorý tvorí časť k.ú. Malý Bysterec a časť k.ú. Veľký Bysterec), teda nový pozemok môže byť umiestnený v rámci celého obvodu s prihliadnutím na výhody z pozemkových úprav (rozmer, a tvar).

9. Pozemky budú umiestňované na základe návrhu, ktorý bol prerokovaný na stretnutí účastníkov JPÚ KLINCE, v Dolnom Kubíne v budove mestského úradu Dolný Kubín v dňoch 18.12.2023 a 19.12.2023.

10. Nové pozemky budú vyčleňované podľa polohy a výmery, (polohy a výmery pôvodných pozemkov podľa RPS), bude sa teda prihliadať, aby bola dodržaná primeranosť v polohe a výmere nového pozemku.

11. Ak nový pozemok susedí s pozemkom mimo obvodu pozemkových úprav a je vo vlastníctve toho istého vlastníka môže byť výmera nového pozemku menšia ako 400 m².

12. Plán spoločných a verejných zariadení je súčasťou ZUNP. Výmera nových pozemkov ktoré prejdú do vlastníctva obce nemusí spĺňať podmienku minimálnej výmery 400 m².

13. Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym „sporom“ a nedohodám medzi vlastníkami, príp. pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií, rozhodne o riešení predstavenstvo združenia na svojom zasadaní za prítomnosti OÚDK, PLO.

14. Štát a obec prispievajú na spoločné zariadenia a opatrenia v rozsahu neknihovaných pozemkov a následne sa postupuje podľa § 12 ods. 8 zákona.

15. Vlastníci, ktorí na spoločné zariadenia a opatrenia prispeli podľa veľkosti podielu súhlasia s vlastníctvom Mesta Dolný Kubín k pozemkom tvoriacich spoločné zariadenia a opatrenia. Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou; podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení. Obmedzenie sa nevzťahuje na zaťaženie pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí, pričom zaťaženie z tohto dôvodu nesmie obmedziť účel spoločného zariadenia a opatrenia; to platí aj pre územia, kde boli pozemkové úpravy vykonané.

16. Na verejné zariadenia a opatrenia podľa § 12 ods. 3 písm. f) zákona štát a obec prispievajú v rozsahu neknihovaných pozemkov, ak tieto neboli použité na spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 11 ods. 7 zákona.

17. Na výmeru potrebnú na vybraný nový pozemok určený na verejné zariadenia a opatrenia podľa § 12 ods. 3 písm. f) zákona prispievajú všetci vlastníci podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav a tento pozemok nadobudne obec za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby tohto zariadenia po dni nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom podľa § 14 ods. 5. Pre posudzovanie primeranosti nových pozemkov podľa § 11 ods. 4 a 5 zákona sa za výmeru alebo hodnotu pôvodných pozemkov považuje výmera alebo hodnota znížená o príspevok podľa prvej vety.

18. Výška príspevku spolu na spoločné a verejné zariadenia a opatrenia bola stanovená na 15 %.

V Dolnom Kubíne dňa 08.02.2024



Legenda:

- II. L.p. - L.p.
- zast. pl. (cesty, chodníky)
- obvod JPO
- elektrické vedení
- ochranné pásmo el. vedení



Zhotovitel	Firma	Osoba	Osoba
GEODIBDIK, S.r.o. Obrancov míru 12 026 01 Dolný Kubín IČO: 36433750 Tel: 0908 819 273 e-mail: mdibdik@gmail.com	Zilinský Katastrálne územie Moj Bytovec a Vahý Bytovec Majov úhrny	Dolný Kubín Hlavný projekt: pozemkových úprav JPO Moj Bytovec a Vahý Bytovec, Hlavný úhrny Základy umiestnenia nových pozemkov	Dolný Kubín Správny orgán OÚ Dolný Kubín PLO Jednotlivý projekt 12/2023 Majov úhrny 2/2024
Vyhovuje		Autorizácia	
Meno a priezvisko:		Meno a priezvisko:	
8.2.2024 Ing. Michal Dibdik		8.2.2024 Ing. Pavol Dibdik	
Súhlasný systém		Súhlasný systém	
S-ITK		S-ITK	
Výkonový systém		Výkonový systém	
BpV		BpV	
Mierka		Mierka	
1:1500		1:1500	
Formát		Formát	
A1		A1	
Číslo kódu		Číslo kódu	
1		1	