

OKRESNÝ ÚRAD DOLNÝ KUBÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

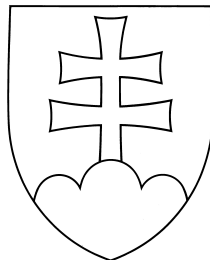
Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín

Číslo spisu

OU-DK-PLO-2024/000312-027

Dolný Kubín

08. 02. 2024



Rozhodnutie

o ustanovení znalca

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-DK- PLO“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v konaní o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vyšný Kubín, lokalita „Dúbrava“ rozhodol takto:

Výrok

Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor podľa § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e

Ing. Mariána Mrázika, Do Stošky 4/14, 01004 Žilina, Slovenská republika, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v odbore stavebníctvo, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912440 (ďalej len „znalec“), do konania vo veci vypracovania znaleckého posudku na určenie jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Vyšný Kubín lokalita „Dúbrava“.

Obvod JPÚ v k. ú. Vyšný Kubín, lokalita „Dúbrava“ bol určený rozhodnutím č. OÚ-DK-PLO-2023/000566-021 zo dňa 24.08.2023, právoplatným dňa 13.10.2023.

Hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a určí sa ním všeobecná hodnota pozemkov v obvode projektu JPÚ v k. ú. Vyšný Kubín, lokalita „Dúbrava“.

Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch exemplároch v lehote do 30 dní od vystavenia objednávky spracovateľom projektu JPÚ v časti katastrálneho územia Vyšný Kubín, lokalita „Dúbrava“.

Odôvodnenie

Dňa 21.11.2022 bola doručená žiadosť spoločnosti ZRUBY RAJEC s. r. o. so sídlom Námestie SNP 2/2, 01501 Rajec o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vyšný Kubín, lokalita „Dúbrava“. Žiadosť na vykonanie JPÚ žiadateľ podal v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, kedy je to potrebné na usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

OU-DK-PLO-2024/000312-0003193/2024

V zmysle § 8b zákona je na vykonanie pozemkových úprav navrhnutá forma JPÚ so zjednodušenou dokumentáciou, pričom sa navrhuje riešiť len časť katastrálneho územia Vyšný Kubín.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ-DK-PLO rozhodnutím č. OÚ-DK-PLO-2023/000566-021 zo dňa 24.08.2023, právoplatným dňa 13.10.2023 povolil podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 8b zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy formou JPÚ z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V rozhodnutí sa okrem iného určil obvod JPÚ v katastrálnom území Vyšný Kubín, lokalita „Dúbrava“.

Podľa § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách „Hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej východiskovej hodnote pozemku podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ podľa odseku 1.“

S ohľadom na túto povinnosť, predmet odborného posúdenia skutočností dôležitých pre konanie, ako aj hospodárnosť, rýchlosť a efektívnosť konania, OÚ-DK-PLO zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, určil znalca, ktorý je uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Úlohou znalca bude vyhotoviť znalecký posudok, predmetom ktorého je určenie jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku v obvode JPÚ Vyšný Kubín, lokalita „Dúbrava“ v lehote určenej OÚ-DK-PLO vo výroku tohto rozhodnutia. Dokumenty potrebné pre vyhotovenie znaleckého posudku doručí znalcovi zhotoviteľ projektu JPÚ Vyšný Kubín, lokalita „Dúbrava“ – GEODÉZIA Žilina a. s. so sídlom Hollého 7, 01050 Žilina.

Účastníci konania môžu do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia oznámiť OÚ-DK-PLO skutočnosti, pre ktoré sa domnievajú, že znalec je vylúčený z činnosti pre svoju predpojatosť. Rovnakú povinnosť má aj sám znalec, ak sa dozvie o skutočnostiach, ktoré zakladajú jeho predpojatosť.

Znalcovi bude vyplatená odmena prostredníctvom spracovateľa projektu JPÚ v časti katastrálneho územia Vyšný Kubín, lokalita „Dúbrava“, ktorým je GEODÉZIA Žilina a. s., so sídlom Hollého 7, 01050 Žilina, s. r. o IČO: 36859010 po vyhotovení a odovzdaní znaleckého posudku a vyúčtovania.

Podľa § 42ja ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu a na Obci Vyšný Kubín spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na OÚ-DK-PLO do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Štefan Bruník
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10168

Doručuje sa

ZRUBY RAJEC, s.r.o., Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, Slovenská republika
Obec Vyšný Kubín, Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Vyšný Kubín, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie o ustanovení znalca.]
Identifikátor:	OU-DK-PLO-2024/000312-0003193/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Štefan Bruník
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	09.02.2024 09:22:42 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	09.02.2024 09:22:54 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-DK-PLO-2024/000312-0003193/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Beáta Kormančíková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Asistent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Dolný Kubín IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	14.02.2024
Podpis a pečiatka:	