



Okresný úrad Žilina –ŠVS
Odbor starostlivosti o životné
prostredie
Vysokoškolákov 8556/33B
01008 Žilina

V Žiline dňa 14.3.2024

vybavuje: 0911 086 355
sddsro@gmail.com

Vec:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 26 zákona o vodách 364/2004 Z.z. a žiadosť o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd v zmysle §21 zákona o vodách – povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd na stavbu :

„CTPark Žilina Airport_zóna 1 výrobná skladová hala ZAR4 v k.ú. Dolný Hričov“

SO 303 Vodovodná prípojka
SO 304 Vonkajší zaokruhovaný rozvod požiarnej vody
SO 306 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 307 Prípojka dažďovej kanalizácie, ORL, retenčná nádrž a vsakovacie vrty

Meno a priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka, tel. kontakt:

CTPark Žilina Airport, spol. s.r.o., Laurinská 18, Bratislava, PSČ 811 01

v zastúpení ALORA STORE , s.r.o., Škultétyho 2869/30, Žilina 01001

Druh stavby (charakteristika): vodná stavba

Miesto stavby: Dolný Hričov v kat. území: Dolný Hričov **ulica:** -

Na pozemku:

p.č. C KN	LV	druh kultúry	vlastník
1203/1	1613	ost.pl.	CTPark Žilina Airport, spol. s.r.o., Laurinská 18, Bratislava 811 01
1205/10	1613	zast..pl.	CTPark Žilina Airport, spol. s.r.o., Laurinská 18, Bratislava 811 01
1204/1	1613	vodna.pl.	CTPark Žilina Airport, spol. s.r.o., Laurinská 18, Bratislava 811 01
1261/1	1613	ost.pl.	CTPark Žilina Airport, spol. s.r.o., Laurinská 18, Bratislava 811 01
1205/1	1613	ost.pl.	CTPark Žilina Airport, spol. s.r.o., Laurinská 18, Bratislava 811 01
1203/5	1613	ost.pl.	CTPark Žilina Airport, spol. s.r.o., Laurinská 18, Bratislava 811 01
1203/6	1613	ost.pl.	CTPark Žilina Airport, spol. s.r.o., Laurinská 18, Bratislava 811 01
1203/7	1613	ost.pl.	CTPark Žilina Airport, spol. s.r.o., Laurinská 18, Bratislava 811 01
1203/8	1613	ost.pl.	CTPark Žilina Airport, spol. s.r.o., Laurinská 18, Bratislava 811 01

ALORA STORE s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina,

IČO:46 279 733 DIČ: 20 23 32 81 75 IČ DPH: 20 23 32 81 75

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 55264/L

ALORA

STORE

1203/9	1613	ost.pl.	CTPark Žilina Airport, spol. s.r.o., Laurinská 18, Bratislava 811 01
1203/10	1613	ost.pl.	CTPark Žilina Airport, spol. s.r.o., Laurinská 18, Bratislava 811 01
1203/11	1613	ost.pl.	CTPark Žilina Airport, spol. s.r.o., Laurinská 18, Bratislava 811 01

stavebník má k pozemku vlastnícke právo

Mená a adresy vlastníkov a užívateľov susedných pozemkov a stavieb s uvedením parcelných čísiel podľa katastra nehnuteľností:

p.č. C KN	LV	vlastník
1205/13	1613	CTPark Žilina Airport, spol. s.r.o., Laurinská 18, Bratislava 811 01
1205/39	1613	CTPark Žilina Airport, spol. s.r.o., Laurinská 18, Bratislava 811 01
1203/4	1613	CTPark Žilina Airport, spol. s.r.o., Laurinská 18, Bratislava 811 01
1203/3	1613	CTPark Žilina Airport, spol. s.r.o., Laurinská 18, Bratislava 811 01
1203/2	1613	CTPark Žilina Airport, spol. s.r.o., Laurinská 18, Bratislava 811 01
1204/3	1613	CTPark Žilina Airport, spol. s.r.o., Laurinská 18, Bratislava 811 01
1203/17	1613	CTPark Žilina Airport, spol. s.r.o., Laurinská 18, Bratislava 811 01

Na uvedenú stavbu bolo vydané rozhodnutie : Obcou Dolný Hričov pod číslom: pod číslom SÚ 544/2023/Pk zo dňa 13.12.2023

Spracovateľ projektovej dokumentácie:

TUBES - PROJ Čadca , Hurbanova 2289, 022 01 Čadca

Zodpovedný projektant: Ing. Robert Cyprich

Spôsob uskutočnenia stavby : dodávateľsky

Plánovaný termín realizácie : 08/2024- 08/2025

Odhadovaný náklad stavby: viť. rozpočet

Základné údaje o stavbe a členení na SO:

SO 303 – Vodovodná prípojka

Navrhovaný pitný vodovod bude napojený na existujúci areálový rozvod vody HDPE D 160, riešený v rámci haly ZAR2. Celý areál CTPark Žilina bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu obce Dolný Hričov, ktorý je v správe SEVAK, a. s.. Od správcu bol stanovený limitovaný odber vody z dôvodu kapacity verejného vodovodu na max. 5,0 l/s. Vodovodný Rad PIV bude napojený na existujúci vodovod HDPE D 160 pomocou T kusa 150/100 a dvoch prírubových spojov DN 150 istených proti posunu. V mieste napojenia na existujúci vodovod, bude zriadený uzáver DN 100. Trasa je navrhovaná z potrubia HD PE 110 x 6,6 mm, dl. 2,5 m po zaústení do šachty, kde bude zredukovaná a zo šachty bude zriadená z potrubia HD PE 63x5,8 mm, dl. 59,0 m po napojenie do budovy. Od napojenia bude trasa radu vedená v nespevnenej ploche a budúcej prístupovej komunikácii v dl. 61,5 m po koniec úseku. Na trase vodovodu bude v km 0,032 osadený hydrant podzemný DN 80. Trasa výškovo kopíruje navrhované plochy a komunikáciu. V km 0,003 bude osadená vodomerná šachta betónová vnútorných rozmerov 1500/1400, vystrojená vodomernou zostavou 3/4.

ALORA STORE s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina,

IČO:46 279 733 DIČ: 20 23 32 81 75 IČ DPH: 20 23 32 81 75

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 55264/L

SO 304 – Vonkajší zaokruhovany rozvod požiarnej vody

Navrhovaný požiarly vodovod bude napojený na existujúci rozvod HDPE D 180, ktorý je napojený z jestvujúcej strojovne SHZ s nádržou o objeme 877 m³. Nádrž SHZ je doplňovaná z pitného vodovodu.

Do rozsahu objektu patrí:

- Rad PoV – HD PE, D 180 x 16,4 mm
- Vetvy H1, H2, H3 – k hydrantom

Vodovodný rad PoV bude napojený na južnej strane plánovanej haly ZAR4 na existujúci vodovod HD PE D 180, za existujúcim uzáverom DN 150, ktorý je situovaný v nespevnenej ploche. Od napojenia bude trasa radu vedená v nespevnenej ploche a budúcej prístupovej komunikácii po obode plánovanej haly ZAR4 v dl. 335,0 m.

Na trase požiarneho vodovodu budú vysadené 3 odbočky k hydrantom DN 150 v km 0,058 –vetva H1 k nadzemnému hydrantu PH1, v km. 0,124 – vetva H2 k nadzemnému hydrantu PH2 a v km 0,226 – vetva H3 k nadzemnému hydrantu PH3. Na konci úseku pri napojení na existujúci požiarly vodovod D 180 v km 0,335 v mieste existujúceho uzáveru DN 150. Proti posunu bude na vodovodnom potrubí osadených 9 betónových blokov v mieste osadenia tvaroviek.

Vetva H1 bude napojená na rad PoV v km. 0,0580 T-kusom 180/180.

Vetva H2 bude napojená na rad PoV v km 0,124 T- kusom 150/150.

Vetva H3 bude napojená na rad PoV v km 0,226 T-PE kusom 180/180.

SO 306 – Prípojka splaškovej kanalizácie

Riešený objekt priamo nadväzuje na jestvujúci stav v areáli CTP, v zóne 1, kde je už vybudovaná, pre celý areál čerpacia stanica odpadových vôd (PŠ1). Z nej sú odpadové vody odvádzané výtlačným potrubím PE D160 do gravitačnej stokovej siete obce Dolný Hričov. Parametre čerpaných odpadových vôd pre celý areál boli stanovené správcom verejnej kanalizácie v obci Dolný Hričov – SEVAK a. s., t. j. limitované množstvo splaškových odpadových vôd stanovené kapacitou čerpacej stanice verejnej kanalizácie v obci bol stanovený na 4,0 l/s.

Do rozsahu stavebného objektu patrí navrhovaná splašková kanalizácia v nasledovnom zložení:

- Stoka SK – PP DN 300- dl. 15,0 m a PP DN 200 – dl. 19,5 m a prípojka P1 – z PP DN 150, dl. 2,0 m
- Stoka SK-1 – PP DN 300 – dl. 86,0 m – výhládové napojenie
- ČSOV
- Výtlač K – HDPE D 63, dl. 146,5 m

Stavebný objekt rieši odvedenie splaškových odpadových vôd z navrhovanej haly ZAR4 do jestvujúcej areálovej kanalizácie splaškovej, ktorá bola riešená v rámci haly ZAR2. Bude pozostávať z gravitačnej časti z potrubia PP DN 300a DN 200, čerpacej stanice odpadových vôd ČSOV 4 - Q= 2,0 l/s, H= 31,0 m, výtlačného potrubia navrhovaného z HDPE D 63 x 3,8 mm v dl. 146,5 m a existujúceho výtlačného potrubia z HDPE D 63 x 3,8 mm, dl. 576,0 m, ktoré je vyústené do existujúcej ukladňovacej šachty pred ČSOV1.

Čerpacia stanica bude situovaná v reáli haly ZAR4. Technológia čerpacej stanice bude umiestnená v betónovej šachte DN 1500. ČSOV bude s otvorenou hladinou. Bude prečerpávať splaškovú vodu do jestvujúcej šachty v areáli priemyselného parku.

SO 307 – Dažd'ová kanalizácia, ORL, retencia a vsakovacie vrty

Systém odvádzania dažďových vôd z povrchového odtoku navrhovaný nasledovne:

Do rozsahu objektu patrí navrhovaná dažďová kanalizácia:

- Odkanalizovanie komunikácie a plôch stoky DKO1, DKO2, DKO3 a prípojky PK1 až PK17 -
- Odkanalizovanie strechy haly ZAR4 – stoky DKS a DKS-1
- Odlučovač ropných látok ORL – KL 125/2 sli
- Vsakovacie zariadenie

Nezaolejovaná kanalizácia

strechy jednotlivých objektov, chodníky a zeleň sú odvádzané povrchovo, resp. podzemnou dažďovou kanalizáciou bez nutného predčistenia a to:

ALORA STORE s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina,

IČO:46 279 733 DIČ: 20 23 32 81 75 IČ DPH: 20 23 32 81 75

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 55264/L

ALORA

S T O R E

- strecha objektu ZAR4 bude odvádzaná do povrchového vsakovacieho zariadenia
- areálová zeleň je zaústená voľne na terén do povrchových nerovností, kde budú postupne vsakovať, resp. odparovať sa.

Dažďové vody zo striech objektov budú odvedené podzemným kanalizačným potrubím stoky DKS a DKS-1 do povrchových vsakovacích zariadení. Na ich predbežný návrh boli použité hydrogeologické podklady (Hydrogeologický prieskum firmou Progeo spol. s r. o.). V zmysle uvedených dokumentov bol určený koeficient filtrácie k_f v rozmedzí $3,5 \cdot 10^{-4} - 6 \cdot 10^{-5} \text{ m/s}$.

Zaolejovaná kanalizácia

V riešenom území odvedie dažďové vody z povrchového odtoku z územia (zo spevnených plôch, chodníkov) do kanalizačného systému zaolejovaných dažďových vôd prečistených cez ORL a vyústených do povrchového vsakovacieho zariadenia.

Dažďové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch, komunikácie, parkoviska budú zberané do podzemnej dažďovej kanalizácie stokami DKO1, DKO2 a DKO3, pomocou uličných vpustov a žľabov.

Pred zaústením dažďových odpadových vôd z ciest, z parkoviska a manipulačných plôch pre nakladanie, ktoré môžu byť kontaminované únikom ropných látok zo stojacich automobilov, budú tieto vody prečistené v navrhovanom odlučovači ropných látok ORL 125/2 sII s garantovaným výstupom obsahu NEL 0,1 mg/l.

Odlučovač ropných látok KL 125/2 sII ORL je navrhovaný z:

- Kalovej nádrže (kalojemu)
- Koalescenčného odlučovača
- Sorpčného odlučovača

Retenčná nádrž (vsakovacie zariadenie)

Bude vybudovaná ako povrchová retencia, ktorá bude odvádzat' dažďové vody z riešeného areálu. Objem retencie je navrhnutý cca 900 m³, odtokom je voda ďalej vypúšťaná do povrchovej retencie, kde sú navrhnuté vsakovacie studne pre jej vyprázdnenie – 10 ks D900 do hĺbky cca 1,0 m, resp. do štrkovej vrstvy. Maximálne výška vodnej hladiny je cca 1,3 m, teda taká, aby nezaplavila späť ORL. Retenčná nádrž je riešená vykopaním v rastlom teréne, po odhumusovaní. Steny nádrže sú v sklone 1:1,5 a po ukončení, budú obložené geotextíliou 500 g/m² a následne budú chránené vysypaným lomovým kameňom fr. 150 – 300. Výustný objekt je navrhnutý ako betónový, so spätnou klapkou.

Podrobnejšie v priloženej PD.

.....
podpis stavebníka, splnomocneného zástupcu
pečiatka

PRÍLOHY :

- 2x PD
- Stanoviská dotknutých orgánov
- Splnomocnenie na zastupovanie
- Správny poplatok (bude hradený prevodom)