

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Anna Brožová rod. Medvedíková

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
X 56//2023

Vybavuje/linka
Ing. Vnuková/0417335961

Žilina
25.10.2023

Vec

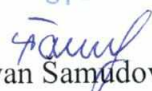
Oznámenie

Vzhľadom k tomu, že sa Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru v konaní vedenom pod č. X 56/2023 nepodarilo zistiť pobyt účastníčky konania – p. **Anna Brožová rod. Medvedíková** Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor jej doručuje rozhodnutie č. X 56/2023 zo dňa 06.10.2023 formou verejnej vyhlášky (podľa ustanovení § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov), a to vyvesením písomnosti na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru po dobu 15 dní, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia rozhodnutia č. X 56/2023 zo dňa 06.10.2023

Príloha

Rozhodnutie č. X 56/2023 zo dňa 06.10.2023

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina
- 31 -


JUDr. Ivan Samúďovský
vedúci katastrálneho odboru

Vyvesené dňa	25. 10. 2023
Zvesené dňa	



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
+421/41/7335961

E-mail
romana.vnukova@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk



ROZHODNUTIE

Číslo: X-56/2023

Žilina 06.10.2023

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, ako orgán príslušný podľa ustanovení § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 v nadväznosti na ustanovenie § 59 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v súvislosti s ustanovením § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) takto

rozhodol:

Podľa ustanovenia § 59 ods. 1 katastrálneho zákona a následne podľa ustanovenia § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona

opravuje

chybu v katastrálnom operáte

v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Žilina

takto:

➤ **V súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len "SPI KN")**

LV č. 8912

- **časti „A – majetková podstata“** ruší evidovanie parcely registra E KN č. 2705/1 orná pôda o výmere 456 m²; opravuje výmeru parcely registra E KN č. 2719/201 z 2559 m² na 3151 m²
- **v časti „B – vlastník a iná oprávnená osoba“** pod porad. č. 1 ruší titul nadobudnutia: PKV 2, B 1 č.d. 5020/1874- pôvodný zápis.

Ostatné údaje v LV č. 8912 zostanú nezmenené.

LV č. 9152 ruší evidovanie vlastníckeho práva k pozemku parcele registra E KN č. 2706/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 460 m², čím LV č. 9152 zanikne v celom rozsahu.

- **V súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností (ďalej len "SGI KN")**
vo vektorovej mape určeného operátu (ďalej len "VMUO") ruší zobrazenie parciel registra E KN č. 2705/1 a č. 2706/1 a opravuje priebeh hranice parcely registra E KN č.

2719/201 na podklade záznamu podrobného merania zmien (ďalej len "ZPMZ") č. 7437.

Odôvodnenie

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor začal z vlastného podnetu katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte, vo veci zrušenia evidovania parciel registra E KN č. 2705/1 a č. 2706/1 z katastrálneho územia (ďalej len „k. ú.“) Žilina v katastri nehnuteľností, z dôvodu že v zmysle § 18 ods. 1 katastrálneho zákona pri svojej činnosti zistil nasledovné:

V k. ú. Žilina bol spracovaný register obnovennej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“). Rozhodnutie o jeho schválení bolo zaevidované do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z 9512/2011 a do katastra nehnuteľností (ďalej len "KN") bolo zapísané dňa 15.03.2012 pod porad. č. zmeny 5822/11.

Podľa § 1 ods. 5 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995“) predmetom diela ROEP sú pozemky vymedzené plošne vlastníckymi vzťahmi alebo držbou, ktoré nie sú evidované, alebo sú evidované neúplne v súbore popisných informácií KN a v súbore geodetických informácií KN.

Predmetom ROEP boli aj pozemkovoknižná parcela (ďalej len "PKP") č. 2706/a evidovaná v pozemkovoknižnej vložke (ďalej len "PKV") č. 1893, ktorá v ROEP bola riešená ako parcela určeného operátu č. 2706/1; PKP č. 2705/1 evidovaná v PKV č. 2, ktorá v ROEP bola riešená ako parcela určeného operátu č. 2705/1; PKP č. 2719/1 evidovaná v PKV č. 2, ktorá v ROEP bola riešená ako parcela určeného operátu č. 2719/201

Zápisom rozhodnutia o schválení ROEP do KN bolo:

- do LV č. 9152 v k. ú. Žilina zaevidované vlastnícke právo k pozemku, parcele registra E KN č. 2706/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 460 m², v prospech vlastníkov
 - pod porad. č. 1: Medvedík Imrich, Rosinky 2916, 01001 Žilina v spoluvlastníckom podiele 1/4 s titulom nadobudnutia: PKV 1893, B 17a č.d. 7117/1928, D 1289/72 - 70/73, Rozhodnutie Roep ZI C 740/2011-Z 9512/2011- pvz 5822/11
 - pod porad. č. 2: Medvedík Imrich (žen. s Máriou rod. Bollovou, D 878/82) v spoluvlastníckom podiele 1/4 s titulom nadobudnutia: PKV 1893, B 17b č.d. 7117/1928, Rozhodnutie Roep ZI C 740/2011-Z 9512/2011- pvz 5822/11
 - pod porad. č. 3: Medvedík Imrich (žen. s Máriou rod. Bollovou, D 878/82) v spoluvlastníckom podiele 1/2 s titulom nadobudnutia: PKV 1893, B 18 č.d. 125/1951, Rozhodnutie Roep ZI C 740/2011-Z 9512/2011- pvz 5822/11
 - správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, k vlastníkovi por. č. 2, 3.
- do LV č. 8912 zaevidované vlastnícke právo k pozemku, parcele registra E KN č. 2705/1, orná pôda, o výmere 456 m² a k pozemku, parcele registra E KN č. 2719/201 orná pôda o výmere 2559 m² v prospech vlastníka Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR, IČO: 00321796) v spoluvlastníckom podiele 1/1 s titulom nadobudnutia: PKV 2, B 1 č.d. 5020/1874- pôvodný zápis.

Obsahom ROEP bolo aj zostavenie grafického súboru stavu určeného operátu, v ktorom mali byť zobrazené hranice parciel určeného operátu, ktoré boli predmetom ROEP, hranice parciel registra E KN, ku ktorým bolo vlastnícke právo v čase spracovania ROEP v katastri nehnuteľností evidované v LV do 1/1 a takzvané nulové objekty, v polohe ktorých už bolo vykonané vysporiadanie parciel určeného operátu do stavu registra C KN. Následne tento grafický súbor stavu určeného operátu po zápise rozhodnutia o schválení ROEP do katastra nehnuteľností bol prevzatý do katastrálneho operátu ako VMUO.

Vo VMUO sa:

- parcela registra E KN č. 2706/1 vzhľadom na obsah vektorovej katastrálnej mapy (ďalej len „VKMn“) v k. ú. Žilina nachádza v polohe - časti parcely registra C KN č. 2990/1 (evidovaná bez LV), parcely registra C KN č. 2989 (evidovaná bez LV) a časti parcely registra C KN č. 2971/1 (evidovaná bez LV).
- parcela registra E KN č. 2705/1 vzhľadom na obsah VKMn v k. ú. Žilina nachádza v polohe - časti parcely registra C KN č. 2971/1 (evidovaná bez LV), časti parcely registra C KN č. 2990/1 (evidovaná bez LV), parcely registra C KN č. 2990/3 (evidovaná bez LV) a parcely registra C KN č. 2991/3 (evidovaná bez LV).

Z obsahu katastrálneho operátu pre k.ú. Žilina sú o PKP č. 2706/a a č. 2705/1 zrejmé tieto skutočnosti:

- hranica PKP č. 2706/a je zakreslená v pozemkovoknižnej mape č. IIIV. v k. ú. Žilina
- podľa identifikácie parciel, ktorá je súčasťou listiny č. N-149/68 NZ-193, ktorá bola do katastra zapísaná pod č. zmeny 131/68, právny stav parciel evidencie nehnuteľností (ďalej len „EN“) č. 2987 a č. 2988 tvorila PKP č. 2706/a.
- parcela EN č. 2987 je v súčasnosti evidovaná v KN ako parcela registra C KN č. 2987 na LV č. 820 v k.ú. Žilina.
- parcela EN č. 2988 bola zaevidovaná do LV č. 2451 v zmysle listiny č. D 1289/72, ktorá bola do katastra zapísaná pod č. zmeny 70/73. V súčasnosti sú v polohe tohto pozemku v KN evidované parcely registra C KN č. 2988/1-2988/14, ku ktorým je vlastnícke právo vedené v príslušných LV.
- hranica PKP č. 2705 je zakreslená v pozemkovoknižnej mape č. IIIV. v k. ú. Žilina. Rozdelenie parcely PKP č. 2705 na PKP č. 2705/1 a č. 2705/2, ktoré sú evidované v pozemkovej knihe nie je pozemkovoknižnej mape zakreslené ale je zrejmé z ďalších súčastí katastrálneho operátu pre k.ú. Žilina.
- podľa identifikácie parciel, ktorá je súčasťou listiny č. RI 231/66, ktorá bola do katastra zapísaná pod č. zmeny 73/67, právny stav parcely EN č. 2992 tvorila PKP č. 2705/1,
- v súčasnosti je parcela EN č. 2992 evidovaná v KN ako parcely registra C KN č. 2992/2, č. 2992/3, č. 2992/5, č. 2992/6, ku ktorým je vlastnícke právo vedené v príslušných LV.
- v polohe, v ktorej sú v súčasnosti zobrazené vo VMUO parcely registra E KN č. 2706/1 a č. 2705/1 boli v pozemkovoknižnom operáte vedené časti PKP č. 2705/2 a č. 2719.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že parcely registra E KN č. 2706/1 a č. 2705/1 nemali byť predmetom ROEP, nakoľko boli v celom rozsahu majetkovoprávne vysporiadané do parciel EN č. 2987, č. 2988 a č. 2992. V polohe časti parcely registra E KN č. 2706/1 a parcely registra E KN č. 2705/1 mala byť zobrazená ďalšia časť parcely registra E KN č. 2719/201 (vlastnícke právo k parcele registra E KN č. 2719/201 je v SPI KN evidované v LV č. 8912).

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor na podklade pozemkovoknižnej mapy, VMUO a VKMt zostavil záznam podrobného merania zmien (ďalej len "ZPMZ") č. 7437, v ktorom je okrem iného:

- zrušená parcela registra E KN č. 2706/1, nakoľko už nemá byť v KN evidovaná (vid' text vyššie)
- zrušená parcela registra E KN č. 2705/1, nakoľko už nemá byť v KN evidovaná (vid' text vyššie)
- opravený priebeh hranice parcely registra E KN 2719/201 a to tak, že celá plocha parcely registra E KN č. 2705/1 a časť plochy parcely registra E KN č. 2706/1 sa pričlenila k parcele registra E KN č. 2719/201.
- určená výmera parcely registra E KN č. 2719/201 - 3151 m² z kartometrických súradníc lomových bodov jej hranice. Rozdiel medzi výmerou parcely registra E KN č. 2719/201 evidovanou v LV č. 8912 a výmerou určenou v ZPMZ č. 7437 prekročil dovolenú odchýlku stanovenú v ustanovení § 58a ods. 2 vyhlášky ÚGKK SR č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon v znení neskorších predpisov.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona okresný úrad opraví údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu (§ 7 ods. 6 zákona č. 180/1995).

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 1 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Dňa 25.07.2023 bolo na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručené podanie „OÚ ZA,KO - Upovedomenie o začatí katastrálneho konania – predĺženie lehoty“, v ktorom účastník konania Slovenský pozemkový fond žiada z objektívnych dôvodov, o predĺženie lehoty o 30 dní (plynúcej odo dňa uplynutia pôvodnej 5- dňovej lehoty stanovenej v upovedomení) za účelom oboznámenia sa so spisovým materiálom a dokumentami súvisiace s katastrálnym konaním č. X-56/2023.

Dňa 08.08.2023 bolo na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručené podanie vo veci: „OÚ ZA, KO – Katastrálne konania X 56/2023 – vyjadrenie účastníka“, kde bolo zaevidované pod spisovým číslom 1811/2023, v ktorom účastník konania Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) zaevidoval písomnosť Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor (ďalej iba „správny orgán“) – upovedomenie o začatí katastrálneho konania X 56/2023 o oprave chyby v katastrálnom operáte v k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte na LV číslo 8912 a číslo 9152 v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej iba „SPI KN“), zrušenie zobrazenia parciel KN-E p. číslo 2705/1 a p. číslo 2706/1 a opravy priebehu hraníc parcely KN-E o. číslo 2719/201 na podklade ZPMZ č. 7437 v súbore grafických informácií katastra nehnuteľností (ďalej iba „SGI KN“).

V doručenom upovedomení o začatí katastrálneho konania o oprave chyby v katastrálnom operáte správny orgán navrhuje „rozhodnutie“ o oprave chyby v katastrálnom operáte v zmysle § 59 odst. 2 písm. e) zákona 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, s ktorým SPF súhlasí bez námietok.

Vydaním rozhodnutia správneho orgánu X 56/2023 sa odstráni nezákonný stav – nesúlad SPI KN a SGI KN s listinami uloženými v zbierke listín KN v zmysle prešetrenia správneho orgánu a platných zákonných predpisov v rozsahu doručeného upovedomenia.

Nakoľko účastník tohto katastrálneho konania Medvedík Imrich, nar. 03.09.1903 zomrel dňa 04.03.1982, správny orgán je povinný konať s právnymi nástupcami účastníka konania.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zistil, že na základe Rozhodnutia č. 4D 874/82-15 po poručiteľovi menom Medvedík Imrich, jeho právnymi nástupcami sú:

- Jozef Medvedík nar. 02.11.1927
- Anna Brožová rod. Medvedíková.

Nakoľko Jozef Medvedík nar. 02.11. 1927 zomrel dňa 02.07.2006 správny orgán zistil, že na základe Osvedčenia o dedičstve č. 30D 675/06-68 Dnot 176/06 po poručiteľovi menom Jozef Medvedík jeho právnymi nástupcami sú:

- Melánia Medvedíková, rod Mráziková nar. 09.05.1929
- Jozef Medvedík nar. 30.07.1953 Vážska 3248/1, 010 01 Žilina
- Ing. Vladimír Medvedík nar. 25.08.1956.

Nakoľko Ing. Vladimír Medvedík nar. 25.08.1956 zomrel dňa 02.11.2007 správny orgán zistil, že na základe Osvedčenia o dedičstve č. 30D 1078/2007 Dnot 5/2008 po poručiteľovi menom Ing. Vladimír Medvedík, č. Z 1483/09 v k.ú Žilina jeho právnymi nástupcami sú:

- Tomáš Medvedík nar. 17.12.1988 Nábřežná 1458/37 Žilina
- Katarína Medvedíková rod. Pavlovičová nar. 08.04.1961 Nábřežná 1458/37 Žilina.

Nakoľko Melánia Medvedíková, rod Mráziková nar. 09.05.1929 zomrela dňa 07.02.2018 správny orgán zistil, že na základe Uznesenia č. 9D/157/2018-76 Dnot 151/2018 po poručiteľke menom Melánia Medvedíková, rod Mráziková, č. Z 10277/2018 v k.ú Teplica nad Váhom jej právnymi nástupcami sú:

- Jozef Medvedík nar. 30.07.1953 Vážska 3248/1, Žilina
- Tomáš Medvedík nar. 17.12.1988 Za Plavárňou 8529/9, Žilina.

Z informačného systému registra obyvateľov (REGOB) bola zistená zmena adresy účastníka konania menom Katarína Medvedíková rod. Pavlovičová:

- pôvodný údaj: Nábřežná 1458/37 Žilina
- nový údaj: Komárnická 114/16, 821 03 Bratislava 3.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor. O odvolaní rozhoduje Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



čauy
JUDr. Ivan Šamýdovský
vedúci katastrálneho odboru



Rozdeľovník

1. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
2. Jozef Medvedík, Vážska 3248/1, 010 01 Žilina
3. Katarína Medvedíková, Komárnická 114/16, 821 03 Bratislava 3
4. Tomáš Medvedík, Za Plavárňou 8529/9, 010 08 Žilina
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava 11
6. Anna Brožová rod. Medvedíková – (verejná vyhláška)

