

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

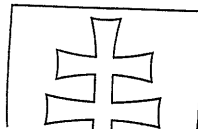
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2023/001520-012

Žilina

15. 03. 2023



Rozhodnutie

Stavebné povolenie

Popis konania / Účastníci konania

1. PROFIINVEST s.r.o., Dolné Rudiny 15, 010 01 Žilina
2. KM REAL s.r.o., Veľká Okružná 2721/39, 010 01 Žilina
3. PROPORTION s.r.o., V.Spanyolova 37, 010 01 Žilina- splnomocnenec
4. Anton Mitašík, Brezová 8657/13B, 010 01 Žilina
5. Ing. Stanislav Haviar, Horná 1003/101, Žilina Budatín
6. Ing. Tomáš Holúbek, PhD., Do Hrbov 453/49, 013 02 Gbeľany
7. Martin Riška, Na Močiar 484/13, Teplica nad Váhom
8. Miroslav Škulec, Západná 688/15, Žilina-Závodie
9. Mgr. Róbert Kučera, Veľká Okružná 2721/39, 010 01 Žilina
10. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
11. SPF Bratislava, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
12. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
13. Ing. Michal Leštach, Bytčická 16, 010 01 Žilina-projektant
14. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou Mesto Žilina
15. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva

STAVEBNÉ POVOLENIE

pre stavebníkov PROFIINVEST s.r.o., Dolné Rudiny 15, 010 01 Žilina a KM Real s.r.o., Veľká Okružná 2721/39, 010 01 Žilina v stavebnom konaní po prerokovaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

OU-ZA-OSZP3-2023/001520-0039032/2023

Vodná stavba „IBV Hájik- Bradová- I. etapa, stavebný objekt SO 02 Vodné hospodárstvo, SO 02.1 Vodovod, SO 02.2 Splašková kanalizácia “ situovanej na pozemkoch parcely č. KN-C 1780/14, 2303/3, 1780/14, 1780/131, 1780/132, 1780/7, 1780/106, 1815/55, 1815/17, 1835/102, 1835/120, 1835/126, 1472/908, 1472/907, 1835/13, 1835/124, 1835/96, 1835/5, 1472/654, 1472/738, 1472/408, 1780/97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 1780/121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 146, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 147, 148, 1815/55, 56, 30, 61, 59, 29, 31, 32, 1835/ 101, 107, 106, 101, 104, 105, 114, 115, 116, 117, 118, 122, 125, 128, 129, 1835/59, 61 v katastrálnom území Závodie sa podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v nasledovnom rozsahu:

SO 02.1 Vodovod

Verejný vodovod je navrhnutý z materiálu HDPE 100 RC SDR 11 PN 16 v celkovej dĺžke 823 m. Napojenie vodovodu je navrhnuté na verejný vodovod z materiálu PE D 110 mm v ul. Kvačalova. Na nových trasách budú osadené podzemné hydranty DN 80, ktoré budú slúžiť na prevádzkové aj požiarne účely.

Vodovodné prípojky:

Na vodovode je navrhnutých 53 ks vodovodných prípojok. Napojenie prípojok na verejný vodovod je navrhnuté navrtávacími elektrotvarovkami DAV s prípojkovým ventilom resp. navrtávacími pásmi so zemnou súpravou a poklopom.

SO 02.2 Splašková kanalizácia

Rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovanej IBV do splaškovej kanalizácie PVC DN 300 v ul. Kvačalova. Splašková kanalizácia je navrhnutá z mater. PP SN DN 300 v celkovej dĺžke 794 m. Celý navrhovaný rozvod kanalizácie bude gravitačný. Na kanalizácii budú osadené typové betónové kanalizačné šachty DN 1000 mmm v počte 27 ks.

Kanalizačné prípojky:

Kanalizačné prípojky sú navrhnuté z mater. PP DN 150 v celkovom počte 53 ks. Revízne kanalizačné šachty sú navrhnuté plastové DN 400.

Na stavbu „IBV Hájik- Bradová I. etapa “, stavebné objekty: SO 02.1 Vodovod, SO 02.2 Splašková kanalizácia vydal stavebný úrad Mesto Žilina rozhodnutie o umiestnení stavby č.s.: 2634/2018-43825/2018-OSP-BO zo dňa 16.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.09.2018.

Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Michal Leštach, autorizovaný stavebný inžinier a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pred začatím stavby sú stavebníci povinní vytýčiť na stavenisku všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytýčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška číslo 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
6. Pred začatím realizácie stavebných prác na vodovodnom potrubí vedenom v pozemnej komunikácii, je stavebník povinný si vyžiadať od príslušného správcu komunikácie a príslušného orgánu štátnej správy povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

7. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - oprávnená právnická alebo fyzická osoba - ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v lehote do 15 dní od uskutočneného výberového konania oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
8. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
9. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby na tunajší úrad – Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.
10. Pri realizácii stavby musia byť dodržané nasledovné podmienky:

SEVAK a.s, vyjadrenie č. O22010961 zo dňa 28.03.2022

- S vydaním stavebného povolenia na stavbu „IBV Bradová I.etapa“ súhlasíme za akceptovania trasy zásobného vodovodu z mat.OC DN 500 mm , ktorý prechádza záujmovým územím navrhovanej stavby.
- Rozšírenie vodovodu odsúhlasujeme z materiálu HDPE 100 SDR 11/PN 16 príslušnej dimenzie. Rozšírenie splaškovej kanalizácie odsúhlasujeme z mat. PP DN 300 mm SN 10 a splaškové kanalizačné prípojky z mat. PP DN 150mm.
- Do splaškovej kanalizácie nesmú vnikat žiadne balastné vody. Na kanalizačných šachtách splaškovej kanalizácie žiadame osadiť vodotesné poklopy (napr. typ KASI).
- Upozorňujeme, že v zmysle §3 aktuálneho platného zákona č.442/2002 z.z. v znení neskorších zmien, môže byť vlastníkom VV a VK len subjekt verejného práva.
- Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na rozšírenie VV a VK je následne uzatvorená Zmluva o prevode vlastníctva vybudovaného rozšírenia VV, VK medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
- Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu žiadame vybudovať, skolaudovať a odpredať našej spoločnosti súčasne tak, aby bolo zabezpečené plynulé zásobovanie a odkanalizovanie navrhovaných rodinných domov.
- Trasu VV a VK požadujeme viesť po verejných pozemkoch, ktoré sú sprístupnené pre mechanizmy SEVAK a.s. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné vybaviť do doby realizácie stavby písomný súhlas vstupu na pozemok.
- Pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany a za účelom zriadenia pásma ochrany VV, VK v súlade s § 19 zákona č.442/2002 Z.z. žiadame zriadiť na všetky pozemky v trase VV, VK vecné bremeno v prospech našej spoločnosti.
- Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúceho vodovodu OC DN 500 mm, ktorý prechádza záujmovým územím. Pri realizácii je stavebník povinný dodržať všetky platné technické normy a predpisy týkajúce sa výstavby vodovodov a kanalizácií a umiestnenia inžinierskych sietí.
- Počas stavebných prác je investor verejného vodovodu, VK povinný prizývať ku kontrole vykonaných prác (lôžko a obsyp, montáž potrubia, armatúr, upevnenie a preskúšanie vyhl'adávacieho vodiča, k tlakovým skúškam vodovodu, osadeniu orientačných tabuliek, odkontrolovanie funkčnosti poklopov na armatúrach, šachtách, odkontrolovanie funkčnosti poklopov na armatúrach a šachtách) ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa - zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody, HS špeciálne činnosti). Ku kontrole žiadame k nahliadnutiu predložiť aktuálne vyjadrenia SEVAK a.s. k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie, podľa ktorého bude vykonávaná kontrola realizácie stavby.
- O výsledku skúšok je povinný zhotoviteľ investora napísať záznam do stavebného denníka a nechať ho potvrdiť podpisom majstra SEVAK. Tento, bude slúžiť ako podklad pre vydanie porealizačného vyjadrenia k stavbe.
- V rámci napojenia rozšírenia verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod je investor povinný v tomto mieste osadiť posúvadlový uzáver a uzáver uzavrieť. Investor je zodpovedný za to, že uzáver bude počas celého obdobia výstavby vodovodu uzavretý až do doby jeho

kolaudácie. Pred tým môže byť uzáver krátkodobo otvorený len so súhlasom našej spoločnosti na základe objednávky, výhradne za účelom tlakovej skúšky, preplachu potrubia a odberu vzorky vody.

- V rámci napojenia rozšírenia VK na existujúcu VK je investor povinný v tomto mieste osadiť neprietokový tesniaci vak. Investor je zodpovedný za to, že tento vak bude počas celého obdobia výstavby kanalizácie funkčný a bude potrubie tesniť a tak brániť odvádzaniu odpadových vôd až do doby prebratia rozšírenia kanalizácie a odovzdaniu SEVAKU.

- V prípade porušenia povinnosti investora uvedených v predchádzajúcich bodov, zistenia neoprávneného zásahu na zariadeniach VV a VK, zistenia neoprávneného odberu vody a vypúšťania odpadových vôd je SEVAK oprávnený požadovať od investora stavby zmluvnú pokutu v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve.

- Prepojovacie práce na existujúci verejný vodovod a VK je nutné dohodnúť min. 30 dní vopred vopred na SEVAK a.s. Na Stredisku HS vodovody a HS kanalizácie. Tieto budú vykonané za našej účasti na základe písomnej objednávky.

- Podmienky pre realizáciu vodovodných a kanalizačných prípojk, montáž vodomeroch do vodomerných šacht a vlastné dopojenie rodinných domov na rozšírenie VV a VK bude možné až po skolaudovaní VV, VK a predložení PD prípojk k rodinným domom.

- Upozorňujeme, že vo vodomerných šachtách 900 x1200x1800 mm môžu byť na základe osadené len fakturačné meradlá DN 20. V prípade potreby väčšieho vodomera DN 25 musí byť vodomerná šachta min. vnútorných rozmerov 1500 x1200x1800mm.

SVP š.p., OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu I.Púchov, Nimnica

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia CS SVP OZ PN 4517/2018/2 zo dňa 07.06.2019

ORHaZZ Žilina, vyjadrenie č. ORHZ-ZA2-2019/000435-001, zo dňa 10.05.2019:

- Overenú projektovú dokumentáciu predložiť pri kolaudačnom konaní.

Krajský pamiatkový úrad Žilina

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. KPUZA-2018/7718-5/38241/KOP zo dňa 04.06.2018

Žilinské komunikácie a.s.

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 81/T/2019 zo dňa 01.07.2019

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. OUZA-PLO2023/008173-02/Sá zo dňa 09.01.2023

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa
odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2018/011642-002/Deb zo dňa
21.03.18:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi
- výkopovú zeminu prednostne využiť v rámci uvedenej stavby na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci stavby
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby preukáže stavebník stavebnému úradu v kolaudačnom konaní

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiline, ODI:

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. ORPZ-ZA-ODII-34-139/2019 zo dňa 23.04.2019

Okresný úrad Žilina, orgán štátnej vodnej správy:

- Ku kolaudačnému konaniu predložiť zmluvu o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva

11. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
12. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
13. Stavbu je možné užívať až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a v zmysle § 79 stavebného zákona.
14. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.01.2026.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Odôvodnenie

Stavebníci PROFIINVEST s.r.o., Dolné Rudiny 15, 010 01 Žilina a Km Real s.r.o., Veľká Okružná 2721/39, 010 01 Žilina v zastúpení PROPORTION s.r.o., Spanyolova 37, 010 01 Žilina podal dňa 12.03.2020 na tunajší úrad žiadosť o stavebné povolenie na vodnú stavbu „IBV Hájik- Bradová- I. etapa, stavebný objekt SO 02 Vodné hospodárstvo, SO 02.1 Vodovod, SO 02.2 Splašková kanalizácia“ situovanej na pozemkoch parcely č. KN-C 1780/14, 2303/3, 1780/14, 1780/131, 1780/132, 1780/7, 1780/106, 1815/55, 1815/17, 1835/102, 1835/120, 1835/126, 1472/908, 1472/907, 1835/13, 1835/124, 1835/96, 1835/5, 1472/654, 1472/738, 1472/408, 1780/97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 1780/121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 146, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 147, 148, 1815/55, 56, 30, 61, 59, 29, 31, 32, 1835/101, 107, 106, 101, 104, 105, 114, 115, 116, 117, 118, 122, 125, 128, 129, 1835/59, 61 v k.ú Závodie. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Na stavbu „IBV Hájik- Bradová I. etapa“, stavebné objekty: SO 02.1 Vodovod, SO 02.2 Splašková kanalizácia vydal stavebný úrad Mesto Žilina rozhodnutie o umiestnení stavby č.s.: 2634/2018-43825/2018-OSP-BO zo dňa 16.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.09.2018.

Žiadosť neobsahovala všetky potrebné doklady a tak tunajší úrad prerušil stavebné konanie rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2020/019329-002/Fit zo dňa 12.05.2020 až rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2020/002913-007/Grf zo dňa 13.10.2022. Doklady boli kompletne doložené dňa 22.12.2022. Tunajší úrad oznámil verejnou vyhláškou č. OU-ZA-OSZP3-2023/001520-008/Grf zo dňa 25.01.2023 začatie stavebného konania a nariadil ústne pojednávanie na deň 08.03.2023 so stretnutím na tunajšom úrade. O začatí stavebného konania boli oboznámení všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány.

Pre vydanie stavebného povolenia príslušným stavebným úradom vydalo Mesto Žilina stavebný úrad, záväzné stanovisko č. 2596/2020-7422/2020-SU-BAB zo dňa 12.12.2020 podľa § 120 ods. 2 zák.č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v nadväznosti na § 140b stavebného zákona v platnom znení. Stavba sa povoľuje v rozsahu: SO 02.1 Vodovod- Verejný vodovod je navrhnutý z materiálu HDPE 100 RC SDR 11 PN 16 v celkovej dĺžke 823 m. Napojenie vodovodu je navrhnuté na verejný vodovod z materiálu PE D 110 mm v ul. Kvačalova. Na nových trasách budú osadené podzemné hydranty DN 80, ktoré budú slúžiť na prevádzkové a j požiarne účely. Vodovodné prípojky: Na vodovode je navrhnutých 53 ks vodovodných prípojok. Napojenie prípojok na verejný vodovod je navrhnuté navrtávacími elektrotvarovkami DAV s prípojkovým ventilom resp. navrtávacími pásmi so zemnou súpravou a poklopom. SO 02.2 Splašková kanalizácia- Rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovanej IBV do splaškovej kanalizácie PVC DN 300 v ul. Kvačalova. Splašková kanalizácia je navrhnutá z mater. PP SN DN 300 v celkovej dĺžke 794 m. Celý navrhovaný rozvod kanalizácie bude gravitačný. Na kanalizácii budú osadené typové betónové kanalizačné šachty DN 1000 mm v počte 27 ks. Kanalizačné prípojky sú navrhnuté z mater. PP DN 150 v celkovom počte 53 ks. Revízne kanalizačné šachty sú navrhnuté plastové DN 400.

Stavebníci doložili zmluvu o zriadení vecného bremena č.32/2020 medzi Mestom Žilina ako vlastníkom dotknutých parciel a oprávnenými z vecného bremena-stavebníkmi, ktorá bola podpísaná dňa 13.02.2020.

Stavebníci predložili nájomné zmluvy na dotknuté pozemky a taktiež zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcimi povinnými z vecného bremena: Ing. Tomáš Holúbek PhD., Anton Mitašík, Ing. Stanislav Haviar, Martin Riška, Miroslav Škulec, a budúcim oprávneným z vecného bremena: Profininvest s.r.o., KM Real s.r.o..

Stavebník doložil zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky, čiže preukázal iné práva podľa § 139 stavebného zákona č. 50/1976 Zb., ktoré má na predmetné pozemky.

Stavebník doložil zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 622/2019 uzavretú podľa § 289 Obch. zákonníka medzi budúcim predávajúcim : PROFIINVEST s.r.o., KM Real s.r.o. a budúcim kupujúcim: SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina.

Podmienka SPF Bratislava, že do doby vydania stavebného povolenia budú vyriešené majetkovoprávne vzťahy na pozemok KN E 2303 , bola splnená a bola podpísaná Kúpna zmluva č. 02358/2021-PKZ-K40328/21.0.

Stavebníci ku žiadosti doložili vyjadrenia všetkých účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy. S vydaním stavebného povolenia súhlasili a ku stavbe sa vyjadrili: SEVAK a.s. Žilina č. O22010961 zo dňa 28.03.2022, ORHaZZ Žilina č. ORHZ-ZA2-2019/000435-001 zo dňa 10.05.2019, Žilinské komunikácie a.s., Krajský pamiatkový úrad Žilina, SVP š.p., OZ Piešťany č. CS SVP OZ PN 4517/2018/2 zo dňa 07.06.2019, Okresný úrad Žilina, štátna správa odpadového

hospodárstva pod č. OU-ZA-OSZP3-2018/011642-002/Deb zo dňa 21.03.2018, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, ODI č. ORPZ-ZA-ODII-34-139/2019 zo dňa 23.04.2019, Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, pč. OU-ZA-PLO-2023/008173-02/Sá zo dňa 09.01.2023, Hydromeliorácie š.p., Bratislava. Všetky oprávnené požiadavky ako aj podmienky uplatnené v stavebnom konaní boli zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Tunajší úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá, že tie dotknuté orgány, ktoré v určenej alebo predĺženej lehote neoznámili svoje stanoviská k povoľovanej stavbe, súhlasia so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov.

Na základe uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 g) Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške 400€ formou prevodu na účet.
RN: 340 000 Eur

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa §§53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení jeho neskorších zmien a doplnení je možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho kona-nia.

1. PROFIINVEST s.r.o., Dolné Rudiny 15, 010 01 Žilina
2. KM REAL s.r.o., Veľká Okružná 2721/39, 010 01 Žilina
3. PROPORTION s.r.o., V.Spanyolova 37, 010 01 Žilina- splnomocnenec
4. Anton Mitašík, Brezová 8657/13B, 010 01 Žilina
5. Ing. Stanislav Haviar, Horná 1003/101, Žilina Budatín
6. Ing. Tomáš Holúbek, PhD., Do Hrbov 453/49, 013 02 Gbeľany
7. Martin Riška, Na Močiar 484/13, Teplička nad Váhom
8. Miroslav Škulec, Západná 688/15, Žilina-Závodie-rovnopis
9. Mgr. Róbert Kučera, Veľká Okružná 2721/39, 010 01 Žilina-rovnopis
10. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
11. SPF Bratislava , Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
12. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
13. Ing. Michal Leštach, Bytčická 16, 010 01 Žilina-projektant-rovnopis
14. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou Mesto Žilina
15. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
2. RÚVZ, V. Spanyola 27, 010 01 Žilina
3. SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. OU ZA, OSZP3, OH, OpaK,
6. KPÚ ŽILINA, Mariánske námestie č. 19, 010 01 Žilina
7. SVP š.p., OZ, Povodie dolného Váhu, Jančeka 36, Ružomberok
8. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
9. Hydromeliorácie š.p., Vrankunská 29, 825 63 Bratislava
10. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina-odbor právny a majetkový

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Žilina a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

20. 03. 2023
Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolačkov 8556/33B
010 08 Žilina
-3-

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis Pečiatka, podpis

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Mesto Žilina túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina odbor životného prostredia, Vysokoškolačkov 8556/33B, 010 08 Žilina s vyznačením uvedených údajov.

Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10002

Doručuje sa

PROFININVEST, s.r.o., Dolné Rudiny 15, 010 01 Žilina, Slovenská republika
KM REAL, s.r.o., Veľká okružná 2721/39, 010 01 Žilina, Slovenská republika
PROPORTION s.r.o., Spanyola 37, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Anton Mitašík, Brezová 8657/13B, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Stanislav Haviar, Horná 1003/101, 010 03 Budatín, Slovenská republika
Ing. Tomáš Holúbek PhD., Do Hrbov 453/49, 013 02 Gbeľany, Slovenská republika
Martin Riška, Na Močiar 484/13, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika
Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, Slovenská republika

Na vedomie

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 1731, 011 71 Žilina 1
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2 44/b, 821 09 Bratislava

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Okresný úrad Žilina, OSZP3-OH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8
Okresný úrad Žilina, OSZP3 OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, 010 01 Žilina 1
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka
36, 034 01 Ružomberok 1
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice
Mesto Žilina, odbor právny a majetkový, Námestie obetí komunizmu 3350/1, Žilina