

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

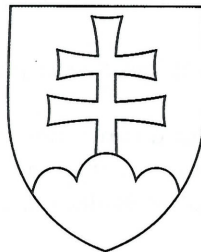
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2022/024833-007

Žilina

07. 12. 2022



Rozhodnutie

Povolenie na osobitné užívanie vôd
Stavebné rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

1. LICITOR development, s. r. o., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
2. PROMA s. r. o., Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina – splnomocnenec
3. Ing. Tina Maceková, PhD, PROTES Žilina, V. Spányola 37, 010 01 Žilina – projektant
4. GARDENS development, s. r. o., Sládkovičova 6, Žilina 010 01
5. Mesto Žilina, odbor právny, majetkový a VO, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
6. Peter Sekerka, Dlhá 600/18, Nitrianske Pravno
7. Žilinské komunikácie, a. s., Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina
8. SVP, š. p., OZ Povodie horného Váhu, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
9. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v súlade s § 73 vodného zákona, vydáva stavebníkovi a producentovi vôd z povrchového odtoku – Licitor development, s. r. o., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 45425434

I. P o v o l e n i e na osobitné užívanie vôd

podľa ustanovenia § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona a v súlade s § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd –

- vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a zo striech stavby: „Obytný súbor Bôrik“ cez novonavrhovanú dažďovú kanalizáciu: SO 09 Dažďová kanalizácia, navrhovanú na pozemkoch KN-C 5039, 5038/1, 5132/14 v k. ú. Žilina, ktorá sa bude napájať na existujúcu dažďovú kanalizáciu v správe Žilinských komunikácií, s vyústením do vodného toku Všívák, za splnenia nasledovných podmienok:

Navrhovaná dažďová kanalizácia „DK“ celkovej dĺžky 138,1 m, od napojenia na existujúcu dažďovú kanalizáciu po objekt obytného súboru, bude vedená v rastlom teréne a pod spevnenými plochami. Napojenie na existujúcu dažďovú kanalizáciu v správe Žilinských komunikácií sa vykoná v novej kanalizačnej šachte „SD1“. Vody zo spevnených plôch sa odvedú uličnou vpusťou cez dažďovú prípojku PVC DN 150, ktorá sa napojí do novonavrhovanej dažďovej kanalizácie za kanalizačnou šachtou „SD2“, na kanalizačnom potrubí PVC DN 200. Vody zo striech objektu budú zvedené dažďovými zvodmi cez prípojky „DK“ PVC SN 8 DN 200 na hlavnú vetvu dažďovej kanalizácie „DK“ PVC DN 250. Vody zo striech budú odvádzané cez závlahovú nádrž na polievanie o objeme 10,0 m³ a následne cez sústavu retenčných nádrží o objeme 62,0 m³. Vody zo spevnených plôch budú prečistené v dažďových vpustiach s integrovaným koalescenčným filtrom. Potrubím DN 200, osadením za šachtou „SD2“ budú vody odvádzané pomocou vírového regulátora odtoku v maximálnom množstve 8,89 l/s do jestvujúcej dažďovej kanalizácie, nachádzajúcej sa v ulici Za plavárňou v správe Žilinských komunikácií. Vybudovaný bude výustný objekt a vody budú odvádzané do vodného toku Všivák.

Na stavbu „Obytný súbor Bôrik“ vydalo Mesto Žilina, stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. s. 2836/2020-164858/2020-SU-AD zo dňa 24.08.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.02.2021.

Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracovala Ing. Tina Meceková, PhD., autorizovaná stavebná inžinierka a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pred začatím stavby je stavebník povinný vytýčiť na stavenisku všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytýčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška číslo 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
6. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - oprávnená právnická alebo fyzická osoba - ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v lehote do 15 dní od uskutočneného výberového konania oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
7. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
8. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby na tunajší úrad – Vysokoškolská 8556/33B, 010 08 Žilina.
9. Pri realizácii stavby musia byť dodržané nasledovné podmienky z predložených vyjadrení:

SVP š. p., OZ Ružomberok, č. CS SVP OZ PN 4688/2022/2, zo dňa 20.04.2022:

K stavebnému konaniu požadujeme predložiť príslušnému povoľovaciemu úradu súhlasné stanovisko správcu dažďovej kanalizácie s identifikáciou výustného objektu.

SVP š. p. nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.

SEVAK, a. s., Žilina, č. O22010000 zo dňa 25.03.2022, vybrané podmienky týkajúce sa objektu SO 09 Dažďová kanalizácia:

S vydaním stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu súhlasíme za akceptovania trasy zásobného vodovodného potrubia OD DN 500mm, ktorý prechádza parc. č. 5038/1. V ochrannom pásme vodovodu je zakázané: vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať skládky, konštrukcie – iné podobné zariadenia, vysádzať trvalé porasty, vykonávať terénne úpravy, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Dopyjenie prípojky do kanalizácie Žilinskej univerzity (do novo osadenej revíznej šachty BT DN 1000) zriadi investor na vlastné náklady. Kanalizačná prípojka sa vybuduje z mat. PVC DN 200 mm v dĺžke 146,4 m.

Pred zahájením zemných prác pri realizácii prípojok stavebník zabezpečí vytýčenie inž. sietí ich správcami a rozkopové povolenie od príslušného správcu. Pri realizácii prípojok žiadame dodržať všetky platné STN týkajúce sa inž. sietí.

Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať.

Požadujeme trvalý prístup na stavenisko pre údržbu verejného osvetlenia.

Žilinské komunikácie a. s., Žilina, č. vyj. 12/T/2022 zo dňa 03.02.2022:

Pred zahájením prác na prípojkách inžinierskych sietí je potrebné požiadať MsÚ o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, kde sa dohodnú podrobné podmienky rozkopávok.

Konečnú povrchovú úpravu na rozkopávkach realizovať: pri líniových stavbách na chodníkoch v celej šírke chodníka, na komunikáciách v celej šírke jazdného pruhu.

Pri konečných úpravách rozkopávok v mieste styku nového a starého živičného krytu (pracovná špára) nalepiť samolepiaci bitumenový pás 40x3 mm.

V prípade poškodenia jestvujúcich komunikácií resp. chodníkov a iných súčastí komunikácií (obrubník, prídlažba, dopravné značenie zvislé a pod.) počas výstavby objektu požadujeme tieto opraviť v plnom rozsahu. K poškodeným súčastiam komunikácie, prizvať pracovníka správy komunikácií.

SPP distribúcia a. s. Bratislava,

Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia TD/NS/0013/2022/Šk zo dňa 10.01.2022

Slovak Telekom, a. s. Bratislava,

Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 6612202378, zo dňa 25.01.2022

10. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

11. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

12. Stavbu je možné užívať až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a v zmysle § 79 stavebného zákona.

13. Stavba bude dokončená najneskôr do 30.11.2024.

14. Stavba bude prevádzková a užívaná na základe platného povolenia na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd vodného toku Všivák, za dodržania v ňom stanovených podmienok.

Odôvodnenie

LICITOR development, s. r. o., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina v zastúpení PROMA s. r. o., Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina, požiadali dňa 27.04.2022 tunajší úrad o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu: „SO 09 Dažďová kanalizácia“ v rámci stavby: „Obytný súbor Bôrik“, navrhovanú a pozemkoch KN-C 5039, 5038/1, 5132/14 v katastrálnom území Žilina, podľa PD, ktorú vypracovala Ing. Tina Maceková, PhD., odborne spôsobilá na projektovanie vodohospodárskych stavieb. Zároveň stavebník požiadal dňa 27.04.2022 o povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a zo striech obytného súboru cez existujúcu dažďovú kanalizáciu v správe Žilinských komunikácií do vodného toku Všivák. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie a vodoprávne konanie.

Územné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor Bôrik“ vydal stavebný úrad Mesto Žilina, pod č. 2836/2020-164858/2020-SU-AD zo dňa 24.08.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.02.2021, pre navrhovateľa: G-FIN, s. r. o., Námestie Andreja Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 46643346. Navrhovateľ dňa 29.10.2021 zmenil svoje obchodné meno na GARDENS development, s. r. o., a to zápisom do Obchodného registra SR. Taktiež sa zmenilo sídlo na: Sládkovičova 6, Žilina 010 01. Ostatné identifikačné údaje ako IČO, právna forma či predmet činnosti ostali nezmenené. GARDENS development, s. r. o. postúpil svoje investorské práva vyplývajúce z vydaného a právoplatného územného rozhodnutia na predmetnú vodnú stavbu na nového nadobúdateľa – stavebníka: LICITOR development, s. r. o., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO 45425434 na základe podpísanej zmluvy: Dohoda o prevezení práv a povinností stavebníka, uzavretej podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ktorá bola podpísaná oboma stranami dňa 12.01.2022.

Na predmetnú vodnú stavbu vydal stavebný úrad Mesto Žilina záväzné stanovisko v zmysle § 120 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 140b stavebného zákona pod č. 6741/2022-119146/2022-SÚ-OKU zo dňa 20.04.2022.

Tunajší úrad požiadal listom č. OU-ZA-OSZP3-2022/024833-004/Sta zo dňa 07.06.2022 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA o vydanie záväžného stanoviska v zmysle § 140c stavebného zákona – písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní č. OU-ZA-OSZP3-2018/033200-004/Hnl,

O začatí stavebného konania a vodoprávneho konania boli oboznámení všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány. Účastníci konania podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, mali možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a podať námietky a podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona mohli dotknuté orgány v stanovenej lehote alebo predĺženej lehote oznámiť svoje stanovisko k predmetnej stavbe. Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie a povolenie na osobitné užívanie uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliada. Zároveň všetci účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení na to, že ak nedoručia svoje námietky a pripomienky do stanoveného termínu, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do stanoveného termínu neboli podané žiadne námietky a pripomienky. Na základe uvedených skutočností tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 g) Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške 100€ formou Potvrdenia o úhrade správneho poplatku. Rozpočtové náklady na stavbu: 48 335 €.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať podľa ustanovenia § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia vydanom podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to na tunajší špeciálny stavebný úrad.

Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začína plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podľa § 140c ods. 10 stavebného zákona podaním odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Toto rozhodnutie bude zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke Okresného úradu Žilina, až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina

vyvesené dňa..... zvesené dňa.....
pečiatka, podpis pečiatka, podpis.....

Rozhodnutie sa doručí:

1. LICITOR development, s. r. o., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
2. PROMA s. r. o., Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina – splnomocnenec - rovnopis
3. Ing. Tina Maceková, PhD, PROTES Žilina, V. Spanyola 37, 010 01 Žilina– projektant
4. GARDENS development, s. r. o., Sládkovičova 6, Žilina 010 01
5. Mesto Žilina, odbor právny, majetkový a VO, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina 1
Slovenský rybársky zväz, Andreja Kmeťa 314/20, Žilina