

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO
odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

Č. s.: OU-KN-OCDPK-2023/016612-002

Komárno, dňa 15.12.2023

OZNÁMENIE

**O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA
A O UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA A MIESTNEHO ZISŤOVANIA**

Verejná vyhláška

Ing. Andrej Barta Videopožičovňa - ABAR, Dolná 167/44, 946 06 Komjatice, IČO: 33 45 9029, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Nové Zámky, reg. č. 404 – 12795

(ďalej len „stavebník“) v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom Mgr. Art. Róbertom Mešťánkom, Nová 950, 946 34 Bátorové Kosihy, dňa 28.11.2023 podal na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu:

„Nesvady, Námestie Slobody, ABAR Obchodné priestory – statická doprava“

na pozemkoch

- parcela registra C 1169/165, Zastavaná plocha a nádvorie - vlastník – Mesto Nesvady, Obchodná 23, 946 51 Nesvady
- parcela registra C 1169/123, Zastavaná plocha a nádvorie - vlastník – Mesto Nesvady, Obchodná 23, 946 51 Nesvady

v katastrálnom území mesta Nesvady .

Projektovú dokumentáciu vypracoval : Ing. František Németh ml., Elektrárnská cesta 12/E, 945 01 Komárno. Mesto Nesvady, ako príslušný stavebný úrad listom pod č. 321/2023 – OŠ-2 z 22.03.2023 v zmysle ustanovenia §39a ods. 3 písm. c) upustilo od vydania rozhodnutia o umiestnení stavby a zároveň vydávalo podľa §140 b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku súhlasné záväzné stanovisko na vydanie povolenia na uskutočnenie dopravnej stavby pre príslušný špeciálny stavebný úrad.

Dopravnú stavbu tvorí :

1. SO 01 - Stavebná časť – Parkovisko pri ceste III/1494 v km 7,250 – km 7,268 vpravo v smere staničenia v intraviláne mesta Nesvady,

Stručný popis stavby:

Pri ceste III/1494 ul. Novozámocká cesta za hranicou križovatky s Jarkovou ulicou (miestna cesta) v meste Nesvady bude zrealizované parkovisko s 2 pozdĺžnymi stojiskami. Parkovisko bude vybudované na ploche terajšej spevnenej plochy s povrchom betónovej dlažby a na zelenej ploche. Šírka pásu pozdĺžnych stojísk s povrchom z betónovej dlažby bude 2,2 m, na okraj vozovky bude pás naviazaný oblúkmi s polomerom 2,0 m. Naviazanie pásu na okraj vozovky bude na dĺžke 17,8 m. Pozdĺž pásu parkoviska bude vybudovaný pás nástupnej plochy s naviazaním na terajšiu spevnenú plochu a príľahlý chodník. Cyklisti z dopravného priestoru cesty III/1494 budú na spevnenú plochu pred budovou obchodu prevedení bezbariérovou cez úsek zapusteného obrubníka.

Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako cestný správny orgán oznamuje podľa §3 a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. (cestného zákona) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania a pretože špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **u p ů ť a** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr **do 15 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.**

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská i dotknuté orgány štátnej správy.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺží stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa že so stavbou ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov je možné nahliadnuť na OÚ-KN- OC DaPK, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno v úradných hodinách Po, Ut, Štv : 08:00 – 15:00 , Pia: 08:00 – 14:00 Str.: 08:00-17:00 hod

Poučenie :

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Okresný úrad Komárno
odbor cestnej dopravy
a pozemných komunikácií
Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
-2-

Ing. Peter Kanda
vedúci odboru

Doručí sa verejnou vyhláškou konania (v súlade s § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. – líniová stavba, s veľkým počtom účastníkov konania a v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Účastníci:

1. Ing. Andrej Barta Vidopožičovňa – ABAR, Dolná 167/44, 946 06 Komjatice
2. Mesto Nesvady, Obchodná 23, 946 51 Nesvady
3. Mgr. Art. Róbert Mešťánek, Nová 950, 946 34 Bátorové Kosihy
4. Nitriansky samosprávny kraj, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
5. EDSTREX, s.r.o., Močarianska 3/A, 071 01 Michalovce (IČO: 51947803)

Dotknuté orgány:

6. Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odb. odpadového hospodárstva, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
7. Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odb. štátnej vodnej správy, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
8. Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odb. ochrany prírody a krajiny, Záhradnícka 6, 945 05 Komárno
9. Okresný úrad Komárno, Odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
10. Okresný úrad Komárno, Pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Komárne, Mederčská č. 39, 945 01 Komárno
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná 16, 945 01 Komárno
13. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru ODI, Pohraničná ul. 8, 945 01 Komárno
14. Orange, a.s. Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Záposlovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava
19. KOMVaK a.s., E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno
20. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II, 8, 949 01 Nitra
21. ARRIVA a.s., Nové Zámky, Považská 2, 940 14 Nové Zámky
22. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava

Toto oznámenie je v zmysle § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. oznámené formou verejnej vyhlášky, preto musí byť zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nesvady a Okresného úradu Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mesto Nesvady - úradná tabuľa - zverejnené po dobu 15 dní

Vyvesené dňa:

pečiatka a podpis

Zvesené dňa:

Okresný úrad Komárno,

- úradná tabuľa

- zverejnené po dobu 15 dní

Vyvesené dňa:

pečiatka a podpis

Zvesené dňa:

Internetová stránka Ministerstva vnútra SR www.minv.sk - zverejnené po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa :

Ukončené dňa :

Situácia osadenia stavby :

