



Č. OU-KN-PLO-2023/000488/426

v Komárne, dňa 27.11.2023

Vybavuje : Ing. Edita Dorotovičová Felgerová

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Rozhodnutie o schválení Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kameničná.

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „okresný úrad“), ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení platnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) rozhodol takto:

podľa § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kameničná, vypracovaný v zmysle § 2 písm. a) zákona o pozemkových úpravách spracovaný spoločnosťou Združenie spoločností PPÚ, Tekdan, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava IČO: 31332552.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad svojím Rozhodnutím č. OU-KN-PLO-2020/000528 zo dňa 24.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 9.10.2020 nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Kameničná z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav. Predmetom pozemkových úprav sú pozemky nachádzajúce sa v obvode PPÚ Kameničná, ktorý bol nariadený týmto rozhodnutím a následným Rozhodnutím o zmene obvodu č. OU-KN-PLO-2021/000580/87 zo dňa 16.3.2021 právoplatným dňa 8.4.2021.

Zhotoviteľom projektu pozemkových úprav je „Združenie spoločností PPU“, zastúpené obchodnou spoločnosťou TEK DAN, spol. s r.o., Bratislava na základe uzavretej Zmluvy o dielo č.350/2019/MPRVSR-430 zo dňa 18.12.2019, dodatok č.1 zo dňa 31.5.2021.

Register pôvodného stavu bol zverejnený v zmysle § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách Verejnou vyhláškou č. OU-KN-PLO-2022/000487/176 zo dňa 15.3.2022 a následne schválený v zmysle § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách Verejnou vyhláškou č. OU-KN-PLO/2022/000487/268 zo dňa 6.7.2022.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Kameničná (ďalej len „VZFUÚ“) boli zverejnené v zmysle § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách Verejnou vyhláškou č. OU-KN-PLO-2022/000487/251 zo dňa 24.5.2022. V súlade s § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách boli VZFUÚ správnym orgánom schválené rozhodnutím č. OU-KN-PLO-2022/000487/276 v Komárne, dňa 12.7.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.7.2022.

Vypracovaniu Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch predchádzalo prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v zmysle § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách, ktoré prebehlo formou dotazníkov a formou individuálneho prerokovania. Na okresný úrad Komárno bolo doručených 211 vyplnených dotazníkov, v ktorých vlastníci uviedli návrhy a požiadavky na umiestnenie nových pozemkov.

Zásady umiestnenia nových pozemkov projektu pozemkových úprav v k. ú. Kameničná (ďalej len „ZUNP“) boli zverejnené verejnou vyhláškou č. OU-KN-PLO/2022/000487/302 zo dňa 10.10.2022. Správny orgán ZUNP vyhlásil v zmysle § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách za platné. Oznámenie o platnosti ZUNP bolo doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou č. OU-KN-PLO/2023/000488/379 zo dňa 23.1.2023.

Následne zhotoviteľ pripravil návrh umiestnenia nových pozemkov na prerokovanie podľa § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ktoré prebiehalo v mesiacoch marec až máj 2023. Rokovania sa zúčastnilo 384 vlastníkov v dňoch 27.03.2023, 28.03.2023 a 30.03.2023 na Obecnom úrade Kameničná. Následne rokovania pokračovali v dňoch 31.03.2023, 03.04.2023 až 06.04.2023 konané na Okresnom úrade Komárno. Celkovo bolo prerokovaných 262 vlastníkov (vrátane správcov a zástupcami vlastníkov). Vlastníci, ktorí sa na prerokovanie nedostavili, boli pozvaní opakovane na prerokovanie dňa 10.05.2023 na Obecnom úrade Kameničná v počte 137. Prerokovaných bolo ďalších 32 vlastníkov. Ešte sa uskutočnilo niekoľko individuálnych rokovaní na Okresnom úrade v iných termínoch ako boli určené v pozvánkach. Ak sa vlastník ani v náhradnom termíne rokovania nezúčastnil, považuje sa návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný. Celkovo bolo prerokovaných 300 známych vlastníkov so známym pobytom z celkového počtu 384. Návrh nového usporiadania pozemkov bol prerokovaný aj so zástupcami vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe a porúčiteľov bez zistených dedičov so Slovenským pozemkovým fondom a Lesmi SR š.p.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kameničná (ďalej len „Rozdeľovací plán“) obsahuje grafickú časť - Umiestnenie nových pozemkov a písomnú časť - Register nového stavu a zoznam vyrovnaní v peniazoch a bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov z katastra nehnuteľností platných ku dňu 15.05.2023 a platných ZUNP.

Rozdeľovací plán bol zverejnený v súlade s § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách Verejnou vyhláškou č. OU-KN-PLO-2023/000488/407 zo dňa 10.8.2023 na Obecnom úrade v Kameničnej v termíne od 11.8.2023 do 11.9.2023. Predmetná Verejná vyhláška, písomná a grafická časť Rozdeľovacieho plánu je zverejnená aj na internetovej stránke www.minv.sk, (<https://www.minv.sk/?pu-kamenicna>). Rozdeľovací plán bol doručený aj Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Kameničná, Slovenskému pozemkovému fondu, Lesy SR š.p. a každému vlastníkovi so známym pobytom bol zaslaný výpis z Rozdeľovacieho plánu. Zároveň boli účastníci a združenie účastníkov poučení o možnosti podať Okresnému úradu Komárno, pozemkovému a lesnému odboru námietku proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

V zákonom stanovenej lehote boli doručené 3 námietky na Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor podľa § 13 ods.2 zákona o pozemkových úpravách, a to: námietka č.1 podaná dňa 6.9.2023 vlastníčkou Violou Ivanovovou, námietka č.2 podaná dňa 6.9.2023 Slovenským pozemkovým fondom (ďalej len „SPF“) a námietka č.3 podaná dňa 12.10.2023 taktiež SPF ako zástupcu známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Správny orgán následne v súlade s § 13 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zvolal dňa 16.11.2023 predstavenstvo Združenia pozemkových úprav Kameničná na prerokovanie námietok:

K námietke č.1 vlastníčka Viola Ivanovova zaslala dňa 9.11.2023 vyjadrenie, že netrvá na námietke v časti hodnoty. Vzhľadom na vyjadrenie pani Violy Ivanovovej zo dňa 9.11.2023 a typ námietky nejde o námietku v zmysle § 13 ods.7 zákona o pozemkových úpravách voči primeranosti a ZUNP a podanie bolo vybavené listom zo dňa 27.11.2023.

Námietka č.2 bola prerokovaná dňa 16.11.2023 s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav Kameničná a SPF. Výsledkom prerokovania je zmena týkajúca sa vyznačenia kódu spoločných zariadení a opatrení pri 6-tich parcelách rozdeľovacieho plánu (č. 14328, 14340, 14476, 14529, 14548 a 14532) s druhom pozemku ostatná plocha, spôsob využitia ekologická zeleň, a prevod vlastníctva jednej parcely č.14532 zo správy SPF na Obec Kameničná. Obe dotknuté strany súhlasili so spôsobom vyriešenia podanej námietky. Grafická časť umiestnenia nových pozemkov v plnom rozsahu ostala bez zmeny, preto mapy v analógovej časti sa ku schváleniu nevyhotovujú. V rozsahu dohodnutých zmien bol upravený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ako aj plán spoločných zariadení a opatrení tak, aby bol v súlade s rozdeľovacím plánom. Dotknutým účastníkom boli zaslané Informatívne výpisy z rozdeľovacieho a umiestňovacieho plánu dňa 27.11.2023.

Námietka č.3 bola vybavená vysvetlením priamo na prerokovaní a keďže SPF považoval vysvetlenie za postačujúce, námietka sa považuje za vybavenú.

Vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom sa podľa § 11 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách, ak s tým vlastníci súhlasí poskytne v peniazoch. Súhlas s vyrovnaním v peniazoch podľa § 11 ods. 11 zákona o pozemkových úpravách predložili správny orgán známi vlastníci v počte 52 o celkovej výmere 16 672 m² a SPF a Lesy SR š.p., ktorí zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe celkovo v počte 343 o celkovej výmere 99 712,56 m².

V zmysle § 12a zákona o pozemkových úpravách bol pred schválením projektu pozemkových úprav skontrolovaný obvod pozemkových úprav a aktualizovaný register pôvodného stavu. Údaje registra pôvodného stavu a registra nového stavu sú v súlade. Vzhľadom na skutočnosť, že Rozdeľovací plán je vyhotovený v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre Nariadenie vykonania projektu v zmysle §14 ods 1 zákona o pozemkových úpravách.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať odvolanie na Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 94501 Komárno, ktorý rozhodnutie vydal, a to najneskôr do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. V zmysle § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a to tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní aj na úradnej tabuli v obci Kameničná a v zmysle § 34 ods.2 zákona č.305/2013 Z.z. (Zákon o e-Govermente) sa verejná vyhláška zverejní aj na úradnej centrálnej tabuli CUET.

Mgr. Ing. Klaudia Bertoková
vedúca odboru

Doručuje sa :

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou
2. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Kameničná, Mierová 790, 94601 Kameničná
3. Obec Kameničná, Mierová 790, 946 01 Kameničná (2x z toho 1x na vyvesenie)

obecný úrad potvrdil dobu vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

