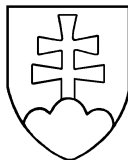


OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO

Katastrálny odbor



ROZHODNUTIE

o oprave chyby v katastrálnom operáte

V Komárne, dňa 21.6.2023
Č. j. X-71/2023-13

Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor ako vecne príslušný správny orgán podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva vo veci

1. Bindzár Juraj r. Bindzár, dátum narodenia 30.11.1964, bytom č. 231, Radvaň nad Dunajom 946 38
2. Bakulárová Katarína, dátum narodenia 5.05.1905 v zastúpení opatrovníčkou Ildikó Nagy, zamestnankyňa Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru
3. Bakulár Vojtech rod. Bakulár, dátum narodenia 03.05.1955, bytom Radvaň nad Dunajom, č. 230

toto:

r o z h o d n u t i e

V zmysle § 59 ods.1, § 59 ods.2 písm.a), § 59 ods.2 písm.f), § 59 ods.4 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov sa vykoná v **k.ú. Radvaň nad Dunajom** nasledovná oprava:

V súbore popisných informácií:

Číslo parcely C KN	Druh pozemku	Doterajšia výmera v m ²	Nová výmera v m ²	Číslo LV
1651/1	Zastavaná plocha a nádvorie	730	633	1405

Ostatné údaje na LV č. 1405 k.ú. Radvaň nad Dunajom zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie:

Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor začal katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte v zmysle § 59 ods.1, § 59 ods.2 písm.a), § 59 ods.2 písm.f), § 59 ods.4 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, týkajúce sa opravy výmery parcely registra „C“ KN č. 1651/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmera 730 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva (ďalej „LV“) č. 1405 v katastrálnom území (ďalej k.ú.) Radvaň nad Dunajom v súbore popisných informácií (ďalej len „SPI“) k.ú. **Radvaň nad Dunajom**.

Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor prešetril žiadosť geodetickej kancelárie Geopont s.r.o, Jókaiho 21, 945 01 Komárno v zmysle § 57 katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov pod číslom konania K2-302/2023, ktorá bola doručená správnomu orgánu dňa 15.5.2023. Dňa 24.5.2023 správny orgán ukončil predmetné konanie pod č. K2-302/2023 oznámením dôvodov na opravu chyby v katastri nehnuteľností žiadateľovi.

Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor vykonal v predmetnej veci šetrenie, ktorým boli zistené nasledovné skutočnosti:

Na **LV č. 1405 k.ú. Radvaň nad Dunajom** je zapísaná parcela registra „C“ KN č. 1651/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmera 730 m² v prospech vlastníkov:

pod B1) Bindzár Juraj r. Bindzár, dátum narodenia 30.11.1964, bytom č. 231, Radvaň nad Dunajom 946 38 v spoluvlastníckom podiele **3/5** k celku s titulom nadobudnutia Darovacia zmluva V-4978/2016 z 02. 12. 2016, ktorá bola zapísaná pod položkou výkazu zmien (ďalej len „PVZ“) č. 220/16,

pod B2) Bakulárová Katarína, dátum narodenia 5.05.1905 v spoluvlastníckom podiele **1/5** k celku s titulom nadobudnutia Rozhodnutie Št.Notárstva D 8/72 zapísané pod PVZ č. 24/72, Rozhodnutie Št.Notárstva D 311/70 zapísané pod PVZ č. 72/70,

pod B3) Bakulár Vojtech rod. Bakulár, dátum narodenia 03.05.1955, bytom Radvaň nad Dunajom, č. 230 v spoluvlastníckom podiele **1/5** k celku s titulom nadobudnutia Uznesenie o dedičstve 10D 47/2021-38 zo dňa 30.9.2021, Z-7062/2021 zapísané pod PVZ č.

V časti „Iný údaj“ je zapísané:

U parcely č.1651/1 len pozemok, stavba je na LV č. 1886 k.ú. Radvaň nad Dunajom.

VKMn k.ú. Radvaň nad Dunajom vznikla vektorizáciou katastrálnej mapy v analógovej forme v rámci spracovania registra obnovennej evidencie pozemkov v zmysle zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov a v súlade s Metodickým návodom na spracovanie registra obnovennej evidencie pozemkov č. MN 74.20.73.47.00.

Geodetická kancelária Geopont s.r.o, Jókaiho 21, 945 01 Komárno vyhotovení geometrického plánu č. 44250207-189/2022 v k.ú. Radvaň nad Dunajom zistila nesúlad medzi výmerou parcely registra „C“ KN č. 1651/1 k.ú. Radvaň nad Dunajom zapísanou v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností, výmerou evidovanou v súbore

geodetických informácií KN vo VKMn k.ú. Radvaň nad Dunajom a výmerou určenou na základe skutočného zamerania v teréne. Na základe skutočného zamerania v teréne má parcela registra „C“ KN č. 1651/1 výmeru 633 m² k.ú. Radvaň nad Dunajom, čo potvrdzuje aj záznam podrobného merania zmien (ďalej len „ZPMZ“) č. 1415 k.ú. Radvaň nad Dunajom vyhotovený za účelom opravy výmery parcely registra „C“ KN č. 1651/1 k.ú. Radvaň nad Dunajom.

Na základe šetrenia v predmetnej veci Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor dospel k záveru, že údaje súboru popisných informácií parcely registra „C“ KN č. 1651/1 k.ú. Radvaň nad Dunajom nie sú v súlade s údajmi geodetických informácií katastra nehnuteľností.

Správny orgán konštatuje, že v konaní boli splnené podmienky na opravu chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 kat. zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Oprava bude vykonaná v zmysle Usmernenia Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM_UGKK SR_1/2022 zo dňa 10.03.2022 na opravu podrobných bodov a výmer parciel registra „C“ a parciel registra „E“.

Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor prevezme výmeru, na základe výsledkov merania pre parcelu registra „C“ KN č. 1651/1 k.ú. Radvaň nad Dunajom v zmysle ZPMZ č. 1415 k.ú. Radvaň nad Dunajom meraného pre geometrický plán č. 44250207-189/2022 v k.ú. Radvaň nad Dunajom v registri vedený pod č. G5-25/2022, úradne overený dňa 21.10.2022.

Nakoľko účastníčke konania: Bakulárová Katarína, dátum narodenia 5.05.1905 nie je možné doručiť listiny týkajúce sa katastrálneho konania o oprave chyby č. j. X-71/2023 do vlastných rúk z dôvodu, že sa jedná o neznámu vlastníčku, doručenie bude vykonané v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, verejnou vyhláškou.

Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom je ustanovená opatrovníčka – p. Ildikó Nagy, zamestnankyňa Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, ktorá zastupuje účastníčku konania v predmetnej veci dovtedy, kým sama nevstúpi do konania alebo neoznámi správnemu orgánu svojho splnomocnenca.

Oznámenie o začatí katastrálneho konania č. X-71/2023-4 zo dňa 24.5.2023 adresované p. Vojtech Bakulár, č. 230, 946 38 Radvaň nad Dunajom sa vrátilo späť na Okresný úrad Komárno odbor katastrálny, nakoľko účastník konania zomrel 24.5.2023. Na základe oznámenia Notárskeho úradu notárky JUDr. Veronika Mészáros so sídlom Záhradnícka 10, 945 01 Komárno zo dňa 13.06.2023, č.j. 8D/67/2023, Dnot 152/2023 doručeného na Okresný úrad Komárno odbor katastrálny dňa 13.06.2023, ako domnelí dedičia prichádzajú do úvahy: pozostalá manželka poručiteľ a dcéry:

- 1) **Marta Bakulárová**, rod. Fazekasová, nar. 21.3.1959, Radvaň nad Dunajom č. 230
- 2) **Tímea Garai Bakulár**, rod. Bakulár, nar. 22.12.1979, Bátorove Kosihy č. 375
- 3) **Marta Šenkárová**, rod. Bakulárová, nar. 27.8.1987, Hurbanovo-Bohatá, Ordódyho 809/18, ktorí zároveň vstupujú do katastrálneho konania a ktorým bolo zaslané oznámenie o začatí katastrálneho konania č. X-71/2023-4 zo dňa 24.5.2023.

Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor upovedomil o začatom konaní účastníkov konania a dal im možnosť vyjadriť sa k veci. Dňa 2.6.2023 sa dostavil na Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor účastník konania Bindzár Juraj rod. Bindzár, dátum narodenia 30.11.1964, bytom č. 231, Radvaň nad Dunajom 946 38 za účelom vyjadrenia súhlasného stanoviska ku oprave chyby v katastrálnom operáte v rámci katastrálneho konania X-71/2023, ktoré bolo spísané v Úradnom zázname na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor dňa 2.6.2023. Domnelé dedičky po neb. Bakulár Vojtechovi, rod. Bakulár a to - manželka: Marta Bakulárová, rod. Fazekasová, dcéra: Tímea Garai Bakulár, rod. Bakulár, dcéra: Marta Šenkárová, rod. Bakulárová - listom doručeným na Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor dňa 20.6.2023 súhlasia s vykonaním navrhovanej opravy. Účastníčka konania Bakulárová Katarína, dátum narodenia 5.05.1905 v zastúpení opatrovníčkou Ildikó Nagy, zamestnankyňa Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru v stanovenej lehote nepodala vyjadrenie s vykonaním navrhovanej opravy.

Správny orgán konštatuje, že v konaní boli splnené podmienky na opravu chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 kat. zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Po prešetroení všetkých skutočností bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.“

Mgr. Nikoleta Zachar
vedúca
katastrálneho odboru

Vybavuje : Zuzana Tokárová

Rozhodnutie sa doručí doporučene do vlastných rúk:

1. Bindzár Juraj, č. 231, Radvaň nad Dunajom 946 38
2. Ildikó Nagy, OÚ Komárno, katastrálny odbor, Platanova alej 7, Komárno 945 01
3. Marta Bakulárová, č. 230, Radvaň nad Dunajom 946 38
4. Tímea Garai Bakulár, č. 375, Bátorove Kosihy 946 34
5. Marta Šenkárová, Ordódyho 809/18, Hurbanovo-Bohatá 947 03