

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO

KATASTRÁLNY ODBOR

Platanová alej 7, 945 01 Komárno

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
X-71/2023-4

Vybavuje/Linka
Zuzana Tokárová /9426

Komárno
24.5.2023

Vec: **Oznámenie o začatí katastrálneho konania**

Okresný úrad Komárno odbor katastrálny Vám oznamuje, že z vlastného podnetu začína katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte v zmysle § 59 ods.1, § 59 ods.2 písm.a), § 59 ods.2 písm.f), § 59 ods.4 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, týkajúce sa opravy výmery parcely registra „C“ KN č. 1651/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmera 730 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva (ďalej „LV“) č. 1405 v katastrálnom území (ďalej k.ú.) Radvaň nad Dunajom v súbore popisných informácií (ďalej len „SPI“) k.ú. **Radvaň nad Dunajom**.

Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor prešetril žiadosť geodetickej kancelárie Geopont s.r.o, Jókaiho 21, 945 01 Komárno v zmysle § 57 katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov pod číslom konania K2-302/2023, ktorá bola doručená správne mu orgánu dňa 15.5.2023. Dňa 24.5.2023 správny orgán ukončil predmetné konanie pod č. K2-302/2023 oznámením dôvodov na opravu chyby v katastri nehnuteľností žiadateľovi.

Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor vykonal v predmetnej veci šetrenie, ktorým boli zistené nasledovné skutočnosti:

Na **LV č. 1405 k.ú. Radvaň nad Dunajom** je zapísaná parcela registra „C“ KN č. 1651/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmera 730 m² v prospech vlastníkov:

pod B1) Bindzár Juraj r. Bindzár, dátum narodenia 30.11.1964, bytom č. 231, Radvaň nad Dunajom 946 38 v spoluvlastníckom podiele **3/5** k celku s titulom nadobudnutia Darovacia zmluva V-4978/2016 z 02. 12. 2016, ktorá bola zapísaná pod položkou výkazu zmien (ďalej len „PVZ“) č.

pod B2) Bakulárová Katarína, dátum narodenia 5.05.1905 v spoluvlastníckom podiele **1/5** k celku s titulom nadobudnutia Rozhodnutie Št.Notárstva D 8/72 zapísané pod PVZ č. 24/72, Rozhodnutie Št.Notárstva D 311/70 zapísané pod PVZ č. 72/70,

pod B3) Bakulár Vojtech rod. Bakulár, dátum narodenia 03.05.1955, bytom Radvaň nad Dunajom, č. 23 v spoluvlastníckom podiele 1/5 k celku s titulom nadobudnutia Uznesenie o dedičstve 10D 47/2021-38 zo dňa 30.9.2021, Z-7062/2021 zapísané pod PVZ č.

V časti „Iný údaj“ je zapísané:

U parcely č.1651/1 len pozemok, stavba je na LV č. 1886 k.ú. Radvaň nad Dunajom.

VKMn k.ú. Radvaň nad Dunajom vznikla vektorizáciou katastrálnej mapy v analógovej forme v rámci spracovania registra obnovennej evidencie pozemkov v zmysle zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov a v súlade s Metodickým návodom na spracovanie registra obnovennej evidencie pozemkov č. MN 74.20.73.47.00.

Geodetická kancelária Geopont s.r.o, Jókaiho 21, 945 01 Komárno vyhotovení geometrického plánu č. 44250207-189/2022 v k.ú. Radvaň nad Dunajom zistila nesúlad medzi výmerou parcely registra „C“ KN č. 1651/1 k.ú. Radvaň nad Dunajom zapísanou v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností, výmerou evidovanou v súbore geodetických informácií KN vo VKMn k.ú. Radvaň nad Dunajom a výmerou určenou na základe skutočného zamerania v teréne. Na základe skutočného zamerania v teréne má parcela registra „C“ **KN č. 1651/1 výmeru 633 m² k.ú. Radvaň nad Dunajom**, čo potvrdzuje aj záznam podrobného merania zmien (ďalej len „ZPMZ“) č. 1415 k.ú. Radvaň nad Dunajom vyhotovený za účelom opravy výmery parcely registra „C“ KN č. 1651/1 k.ú. Radvaň nad Dunajom.

Na základe šetrenia v predmetnej veci Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor dospel k záveru, že údaje súboru popisných informácií parcely registra „C“ KN č. 1651/1 k.ú. Radvaň nad Dunajom nie sú v súlade s údajmi geodetických informácií katastra nehnuteľností.

Správny orgán konštatuje, že v konaní boli splnené podmienky na opravu chyby v katastrálnom opereáte podľa § 59 kat. zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Oprava bude vykonaná v zmysle Usmernenia Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM_UGKK SR_1/2022 zo dňa 10.03.2022 na opravu podrobných bodov a výmer parciel registra „C“ a parciel registra „E“.

Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor prevezme výmeru, na základe výsledkov merania pre parcelu registra „C“ KN č. 1651/1 k.ú. Radvaň nad Dunajom v zmysle ZPMZ č. 1415 k.ú. Radvaň nad Dunajom meraného pre geometrický plán č. 44250207-189/2022 v k.ú. Radvaň nad Dunajom v registri vedený pod č. G5-25/2022, úradne overený dňa 21.10.2022.

Na základe vyššie uvedeného sa navrhuje vykonanie nasledovnej opravy v k.ú Radvaň nad Dunajom:

V súbore popisných informácií:

Číslo parcely C KN	Druh pozemku	Doterajšia výmera v m ²	Nová výmera v m ²	Číslo LV
1651/1	Zastavaná plocha a nádvorie	730	633	1405

Ostatné údaje na LV č. 1405 k.ú. Radvaň nad Dunajom zostávajú nezmenené.

Nakoľko účastníčke konania: Bakulárová Katarína, dátum narodenia 5.05.1905 nie je možné doručiť listiny týkajúce sa katastrálneho konania o oprave chyby č. j. X-71/2023 do vlastných rúk z dôvodu, že sa jedná o neznámu vlastníčku, doručenie bude vykonané v zmysle § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, verejnou vyhláškou.

Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom je ustanovená opatrovníčka – p. Ildikó Nagy, zamestnankyňa Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, ktorá zastupuje účastníčku konania v predmetnej veci dovtedy, kým sama nevstúpi do konania alebo neoznámi správnomu orgánu svojho splnomocnenca.

Týmto Vás žiadam, aby ste sa k navrhovanej oprave vyjadrili v termíne **do 7 dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Mgr. Nikoleta Zachar
vedúca
katastrálneho odboru

Oznámenie sa doručí doporučene do vlastných rúk:

1. Bindzár Juraj, č. 231, Radvaň nad Dunajom 946 38
2. Bakulár Vojtech, č. 23, Radvaň nad Dunajom 946 38
3. Ildikó Nagy, OÚ Komárno, katastrálny odbor, Platanova alej 7, Komárno 945 01