

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO

KATASTRÁLNY ODBOR

Platanová alej 7, 945 01 Komárno

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
X-67/2023-4

Vybavuje/Linka
Zuzana Tokárová /9426

Komárno
16.5.2023

Vec: **Oznámenie o katastrálnom konaní**

Okresný úrad Komárno odbor katastrálny Vám oznamuje, že z vlastného podnetu začína katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte v zmysle § 59 ods.1, § 59 ods.2 písm.a), § 59 ods.2 písm.b), § 59 ods.2 písm.f), § 59 ods.4 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, týkajúce sa opravy výmery a hranice pozemkov parciel registra „C“ KN č. 350/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m², č. 350/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m², č. 352 záhrada o výmere 309 m², č. 353/1 záhrada o výmere 722 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva (ďalej „LV“) č. 4378 v katastrálnom území (ďalej k.ú.) Kolárovo a opravy výmery parciel registra „C“ KN č. 351/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m², č. 351/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1004 v k.ú. Kolárovo v súbore popisných informácií (ďalej len „SPI“) a v súbore geodetických informácií (ďalej len „SGI“) **k.ú. Kolárovo**.

Chyba bola zistená na základe žiadosti geodetickej kancelárie VattiGEO, Povodňová 529, 946 12 Zlatná na Ostrove v zmysle § 57 katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov pod číslom konania K2-280/2023, ktorá bola doručená správne orgánu dňa 4.5.2023. Dňa 16.5.2023 správny orgán ukončil predmetné konanie pod č. K2-280/2023 oznámením dôvodov na opravu chyby v katastri nehnuteľností žiadateľovi.

Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor vykonal v predmetnej veci šetrenie, ktorým boli zistené nasledovné skutočnosti:

Na LV č. 4378 k.ú. Kolárovo sú zapísané parcely registra „C“ KN č. 350/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m², č. 350/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m², č. 352 záhrada o výmere 309 m², č. 353/1 záhrada o výmere 722 m² do výlučného vlastníctva **pod B1)** Lengyel Štefan, rod. Lengyel, dátum narodenia 26.01.1968, bytom Jesenského nábrežie 111/19, Kolárovo 946 03 v spoluvlastníckom podiele 1/1 s titulom nadobudnutia Darovacia zmluva V-3428/08 z 29.7.2008, ktorá bola zapísaná pod položkou výkazu zmien (ďalej len „PVZ“) č. 724/2008, Kúpna zmluva V-1862/2016 z 06.06.2016 zapísaná pod PVZ č. 477/2016.

V časti „Iný údaj“ je zapísané:

Geometrický plán č. 11900181-27/99 - pol. 254/01 , č. 68/2000 - pol. 889/01 , prislúcha právo vybudov. prípojok na inžinierske siete cez parc. 304/8 vedené na LV č. 4808 , V-773/00. U parcely č. 350/2 len pozemok, dom je na LV č. 10862 k.ú. Kolárovo.

Na **LV č. 1004 k.ú. Kolárovo** sú zapísané parcely registra „C“ KN č. 351/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m², č. 351/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² (sú vymenované len parcely, ktorých sa oprava týka) v prospech vlastníkov:

pod B1) Lengyel Štefan, rod. Lengyel, dátum narodenia 26.01.1968, bytom Jesenského nábrežie 111/19, Kolárovo 946 03 v spoluvlastníckom podiele **8/10** k celku s titulom nadobudnutia Darovacia zmluva V-3428/08 z 29.7.2008 zapísaná pod PVZ č. 724/2008, Kúpna zmluva V-1862/2016 z 06.06.2016 zapísaná pod PVZ č. 477/2016,

pod B2) Halász Gabriel v spoluvlastníckom podiele **1/10** k celku s titulom nadobudnutia II. etapa, pkn.vl.č. 1409 zapísaná pod PVZ č. 267/86,

pod B3) Líszi Anton v spoluvlastníckom podiele **1/10** k celku s titulom nadobudnutia II. etapa, pkn.vl.č. 1409 zapísaná pod PVZ č. 267/86.

V časti „Iný údaj“ je zapísané:

U parcely 351/2 : len pozemok, stavba je na LV č. 10862 k.ú. Kolárovo , geom.pl.č. 68/2000 - pol. 889/01, Prislúcha právo vybudovania prípojok na inžinierske siete cez parc. 304/8 vedené na LV č. 4808 k.ú. Kolárovo, V-773/00.

Na **LV č. 10862 k.ú. Kolárovo** sú zapísané stavby - rodinný dom so s.č. 111 na parcele registra „C“ KN č. 350/2, garáž so s.č. 3402 na parcele registra „C“ KN č. 351/2 do výlučného vlastníctva **pod B1)** Lengyel Štefan, rod. Lengyel, dátum narodenia 26.01.1968, bytom Jesenského nábrežie 111/19, Kolárovo 946 03 v spoluvlastníckom podiele **1/1** s titulom nadobudnutia Dohoda o vyporiadaní zaniknutého BSM V-1861/16 z 6.6.2016 zapísaná pod PVZ č. 478/2016, Výmaz stavby Z-4690/2021, Povolenie o odstránenie stavby č.j. 2788/2018/SP58, Oznámenie o zrušení súp.č. 2479/2021-32016 zapísané pod PVZ č. 953/2021.

V časti „Iný údaj“ je zapísané:

U parc.č.350/2 len dom,pozemok je na LV č. 4378 k.ú. Kolárovo.

U parc.č.351/2 len garáž,pozemok je na LV č.1004 k.ú. Kolárovo.

VKMn k.ú. Kolárovo vznikla vektorizáciou katastrálnej mapy v analógovej forme v rámci spracovania registra obnovennej evidencie pozemkov v zmysle zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov a v súlade s Metodickým návodom na spracovanie registra obnovennej evidencie pozemkov č. MN 74.20.73.47.00.

Geodetická kancelária VattiGEO, Povodňová 529, 946 12 Zlatná na Ostrove pri vyhotovení geometrického plánu č. 44538359-165/2023 v k.ú. Kolárovo zistila nesúlad medzi výmerami parciel registra „C“ KN č. 350/1, č. 350/2, č. 352, č. 353/1 k.ú. Kolárovo zapísanými v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností, výmerami evidovanými v súbore geodetických informácií KN vo VKMn k.ú. Kolárovo a výmerami určenými na základe skutočného zamerania v teréne. Na základe skutočného zamerania v teréne majú parcely registra „C“ **KN č. 350/1 výmeru 377 m², č. 350/2 výmeru 241 m², č. 352 výmeru 239 m², č. 353/1 výmeru 724 m² k.ú. Kolárovo**, čo potvrdzuje aj záznam podrobného merania zmien (ďalej len „ZPMZ“) č. 7804 k.ú. Kolárovo vyhotovený za účelom opravy výmery parcely registra „C“ KN č. 350/1, č. 350/2, č. 352, č. 353/1 k.ú. Kolárovo.

Na základe šetrenia v predmetnej veci Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor dospel k záveru, že údaje súboru popisných informácií parciel registra „C“ KN č. 350/1, č. 350/2, č. 352, č. 353/1 k.ú. Kolárovo nie sú v súlade s údajmi geodetických informácií katastra nehnuteľností.

Správny orgán konštatuje, že v konaní boli splnené podmienky na opravu chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 kat. zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Oprava bude vykonaná v zmysle Usmernenia Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM_UGKK SR_1/2022 zo dňa 10.03.2022 na opravu podrobných bodov a výmer parciel registra „C“ a parciel registra „E“.

Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor prevezme výmery, na základe výsledkov merania pre parcely registra „C“ KN č. 350/1, č. 350/2, č. 352, č. 353/1 k.ú. Kolárovo a opraví zakres hranice pozemkov parciel registra „C“ KN č. 350/1, č. 350/2, č. 352, č. 353/1, č. 351/1, č. 351/2 v zmysle ZPMZ č. 7804 k.ú. Kolárovo meraného pre geometrický plán č. 44538359-165/2023 v k.ú. Kolárovo v registri vedený pod č. G5-17/2023, úradne overený dňa 28.04.2023.

Na základe vyššie uvedeného sa navrhuje vykonanie nasledovnej opravy v k.ú. Kolárovo:

V súbore popisných informácií:

Číslo parcely C KN	Druh pozemku	Doterajšia výmera v m ²	Nová výmera v m ²	Číslo LV
350/1	zastavaná plocha a nádvorie	211	377	4378
350/2	zastavaná plocha a nádvorie	236	241	4378
352	záhrada	309	239	4378
353/1	záhrada	722	724	4378

Ostatné údaje na LV č. 4378 v k.ú. Kolárovo zostávajú nezmenené.

V súbore geodetických informácií:

- **vykoná opravu zákresu vo VKMn k.ú. Kolárovo, t.j. zosúladi zákres hranice pozemkov parciel registra „C“ KN č. 350/1, č. 350/2, č. 352, č. 353/1, ktoré sú zapísané na LV č. 4378 k.ú. Kolárovo a č. 351/1, č. 351/2, ktoré sú zapísané na LV č. 1004 k.ú. Kolárovo v zmysle ZPMZ č. 7804 k.ú. Kolárovo meraného pre geometrický plán č. 44538359-165/2023 v k.ú. Kolárovo, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť oznámenia.**

Nakoľko účastníkom konania: Halász Gabriel, Líszi Anton nie je možné doručiť listiny týkajúce sa katastrálneho konania o oprave chyby č. j. X-67/2023 do vlastných rúk z dôvodu, že sa jedná o neznámych vlastníkov, doručenie bude vykonané v zmysle § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, verejnou vyhláškou.

Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom je ustanovená opatrovníčka – p. Ildikó Nagy, zamestnankyňa Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, ktorá zastupuje účastníkov konania v predmetnej veci dovtedy, kým sami nevstúpia do konania alebo neoznámia správnomu orgánu svojho splnomocnenca.

Týmto Vás žiadam, aby ste sa k navrhovanej oprave vyjadrili v termíne **do 7 dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Mgr. Nikoleta Zachar
vedúca
katastrálneho odboru

Oznámenie sa doručí doporučene do vlastných rúk:

- 1.) Lengyel Štefan, Jesenského nábrežie 111/19, Kolárovo 946 03
- 2.) Ildikó Nagy, OÚ Komárno, katastrálny odbor, Platanova alej 7, Komárno 945 01