

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO

KATASTRÁLNY ODBOR

Platanová alej 7, 945 01 Komárno

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
X-46/2023-10

Vybavuje/Linka
Ing. Badalová L. /9426

Komárno
14.04.2023

Vec: Oznámenie o začatí katastrálneho konania

Okresný úrad Komárno odbor katastrálny Vám oznamuje, že začína katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte v zmysle § 59 ods.1, ods. 2 písm. a), ods. 4 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov katastrálne konanie na opravu chyby v katastrálnom operáte katastrálneho územia (ďalej len „k. ú.“) Veľké Kosihy v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI KN“).

Dôvodom opravy chyby v katastrálnom operáte je chyba v zápise vlastníckeho práva k stavbe, rodinný dom so súpisným číslom 19, postavený na parcele registra „C“ KN č. 386/33 v k. ú. Veľké Kosihy evidovanej na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 50 v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Veľké Kosihy.

Chyba bola zistená v rámci prešetrovania žiadosti o opravu chyby v katastrálnom operáte od advokátky JUDr. Tünde Keszegh, PhD. so sídlom Jókaiho ul. 24, 945 01 Komárno v zastúpení Edity Bokorovej, rod. Kasznárovej, dátum narodenia 20.03.1973, ktorá bola doručená Okresnému úradu Komárno, katastrálnemu odboru dňa 11.04.2023, zaevidovaná pod číslom X- 46/2023.

Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor vykonal v predmetnej veci šetrenie, ktorým boli zistené nasledovné skutočnosti:

Na LV č. 50 v k. ú. Veľké Kosihy sú zapísané **parcely registra „C“ KN č. 386/11** záhrada o výmere 1323 m², č. 386/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 762 m² a stavba, rodinný dom so súpisným číslom 19, postavená na parcele registra „C“ KN č. 386/33 v prospech vlastníkov:

pod B1) Alžbeta Baeftova, rod. Kasznárová, bytom Maďarsko v spoluvlastníckom podiele 1/16 k celku s titulom nadobudnutia

Rozh. Štát. notárstva D 379/59, D 826/66, PVZ 31/67

- pod B2)** Magdaléna Tóthová, rod. Kasznárová, bytom Komárno v spoluvlastníckom podiele **1/16** k celku s titulom nadobudnutia
Rozh. Štát. notárstva D 379/59, D 826/66, PVZ 31/67
- pod B3)** Juliana Kalmarova, rod. Kasznarova, dátum narodenia 27.09.1925 v spoluvlastníckom podiele **1/16** k celku s titulom nadobudnutia
Rozh. Štát. notárstva D 379/59, D 826/66, PVZ 31/67
- pod B4)** Ladislav Kasznár, dátum narodenia 10.03.1929 v spoluvlastníckom podiele **1/16** k celku s titulom nadobudnutia
Rozh. Štát. notárstva D 379/59, D 826/66, PVZ 31/67
- pod B5)** Rozália Kissová, rod. Kasznárová, dátum narodenia 10.05.1931 v spoluvlastníckom podiele **1/16** k celku s titulom nadobudnutia
Rozh. Štát. notárstva D 379/59, D 826/66, PVZ 31/67
- pod B6)** František Kasznár, bytom Maďarsko v spoluvlastníckom podiele **1/16** k celku s titulom nadobudnutia
Rozh. Štát. notárstva D 379/59, D 826/66, PVZ 31/67
- pod B7)** Mária Kasznárová, rod. Abrahamova, dátum narodenia 12.04.1938, s. č. 19 v spoluvlastníckom podiele **9/48** k celku s titulom nadobudnutia
Rozh. Štát. notárstva D 653/88, PVZ 33/88
- pod B8)** Jozef Kasznár, dátum narodenia 21.09.1920 v spoluvlastníckom podiele **1/16** k celku s titulom nadobudnutia
Rozh. Štát. notárstva D 379/59, D 826/66, PVZ 31/67
- pod B9)** Edita Kasznárová, dátum narodenia 20.03.1973, s. č. 19 v spoluvlastníckom podiele **9/48** k celku s titulom nadobudnutia
Rozh. Štát. notárstva D 653/88, PVZ 33/88
- pod B10)** Agnesa Kasznárová, dátum narodenia 20.06.1976, s. č. 19 v spoluvlastníckom podiele **9/48** k celku s titulom nadobudnutia
Rozh. Štát. notárstva D 653/88, PVZ 33/88

V pozemkovoknižnej vložke č. 344 v k. ú. Veľké Kosihy boli zapísané pozemkovoknižné parcely:

- č. 386/11 roľa o výmere 1554 m²,
- č. 386/33 dom so súpisným číslom 180 s dvorom o výmere 304 m²,
- č. 386/34 záhrada o výmere 228 m²

v prospech vlastníkov :

- pod B1) Jozef Kasznár v podiele $\frac{1}{2}$ k celku,
- pod B2) Magdolna Kovács v podiele $\frac{1}{2}$ k celku.

Dňa 16.10.1967 bolo stredisku geodézie v Komárne doručené rozhodnutie štátneho notárstva D 826/1966, ktoré bolo správnym orgánom zaevidované pod č. 1702/1967 a zapísané pod položkou výkazu zmien (ďalej len „PVZ“) č. 31/1967. Rozhodnutím štátneho

notárstva D 826/1966 bolo prejednané dedičstvo po nebohom Jozefovi Kasznárovi, dátum narodenia 26.05.1934, zomrelom dňa 18.09.1966. Predmetom rozhodnutia štátneho notárstva D 826/1966 boli nehnuteľnosti evidované v k. ú. Veľké Kosihy:

- vo vložke č. 344 – pozemkovoknižné parcely č. 386/11, č. 386/33, č. 386/34, dom s dvorom a záhradou v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ k celku, podľa evidencie nehnuteľností vedené v stredisku geodézie na evidenčnom liste č. 27 – parcela č. 386/11, č. 386/33.

Ako dedič zo zákona v I. dedičskej skupine dedil Štefan Kasznár, rod. Kasznár, dátum narodenia 26.05.1934 v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ k celku bez výplaty ustupujúcim dedičom nehnuteľnosti zapísané vo vložke č. 344 – pozemkovoknižné parcely č. 386/11, č. 386/33, č. 386/34 podľa evidencie nehnuteľností vedené v stredisku geodézie na evidenčnom liste č. 27 – parcela č. 386/11, č. 386/33.

Dňa 16.10.1967 bolo stredisku geodézie v Komárne doručené uznesenie D 379/1959, ktoré bolo správnym orgánom zaevidované pod č. 1702/1967 a zapísané pod položkou výkazu zmien (ďalej len „PVZ“) č. 31/1967. Uznesením D 379/1959 bolo prejednané dedičstvo po nebohej Magdaléne Kasznárovej, rod. Kovácsovej zomrelej dňa 13.08.1959. Predmetom uznesenia D 379/1959 boli nehnuteľnosti evidované v k. ú. Veľké Kosihy:

- vo vložke č. 344.

Ako dedičia zo zákona v I. dedičskej skupine dedili:

- Alžbeta Bajeff, rod. Kasznár v spoluvlastníckom podiele 1/16 k celku,
- Jozef Kasznár v spoluvlastníckom podiele 1/16 k celku,
- Magdaléna Tóth, rod. Kasznár v spoluvlastníckom podiele 1/16 k celku,
- Julianna Kalmár, rod. Kasznár v spoluvlastníckom podiele 1/16 k celku,
- Ladislav Kasznár v spoluvlastníckom podiele 1/16 k celku,
- Rozália Kiss, rod. Kasznár v spoluvlastníckom podiele 1/16 k celku,
- Štefan Kasznár v spoluvlastníckom podiele 1/16 k celku,
- František Kasznár v spoluvlastníckom podiele 1/16 k celku.

Dňa 11.08.1988 bolo stredisku geodézie v Komárne doručené rozhodnutie štátneho notárstva D 653/1988, ktoré bolo správnym orgánom zaevidované pod č. 2641/1988 a zapísané pod PVZ č. 33/88. Rozhodnutím štátneho notárstva D 653/1988 bolo prejednané dedičstvo po nebohom Štefanovi Kasznárovi, dátum narodenia 26.05.1934, zomrelom dňa 20.05.1988. Predmetom rozhodnutia štátneho notárstva D 653/1988 boli nehnuteľnosti evidované v k. ú. Veľké Kosihy:

- rodinný dom č. 19 postavený na základe stavebného povolenia č. 558/1965 zo dňa 28.12.1965 vydaného MNV Veľké Kosihy na parcele č. 386/33 v celosti – zapísaný na LV č. 50,
- parcela č. 386/11 záhrada o výmere 1323 m², č. 386/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 762 m² v podiele 9/16 k celku – zapísané na LV č. 50

Ako dedičia zo zákona v I. dedičskej skupine dedili:

- Edita Kasznárová, dátum narodenia 20.03.1973 v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku,
- Agneša Kaasznárová, dátum narodenia 20.06.1976 v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku,
- Mária Kasznárová, rod. Abrahámová, dátum narodenia 12.04.1938 v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku.

Na základe šetrenia v predmetnej veci Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor konštatuje, že predmetom dedičského rozhodnutia D 653/1988 bola okrem iného stavba, novopostavený rodinný dom so súpisným číslom 19, postavená na parcele registra „C“ KN č. 386/33 na základe stavebného povolenia č. Výst. 558/1965 zo dňa 28.12.1965 vydaného MNV Veľké Kosihy na parc. č. 386/33 v celosti zapísaná na LV č. 50 v k. ú. Veľké Kosihy.

Správny orgán zistil, že vyššie uvedený novopostavený rodinný dom so súpisným číslom 19 postavený na parcele registra „C“ KN č. 386/33 bol zapísaný na LV č. 50 v k. ú. Veľké Kosihy zápisom dedičského rozhodnutia D 653/1988, PVZ č. 33/1988, a preto mal byť zapísaný v prospech vlastníkov:

- Márii Kasznárovej, rod. Ábrahámovej, dátum narodenia 12.04.1938 v podiele 1/3 k celku,
- Edity Kasznárovej, dátum narodenia 20.03.1973 v podiele 1/3 k celku,
- Agneši Kasznárovej, dátum narodenia 20.06.1956 v podiele 1/3 k celku.

Poznamenáva sa, že podľa systému REGOB došlo u vlastníčky Edity Kasznárovej, dátum narodenia 20.03.1973 k zmene priezviska a u vlastníčky Agneši Kasznárovej došlo k zmene trvalého pobytu.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor navrhuje v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI KN“) vykonať nasledovnú opravu:

• **na LV č. 50 v k. ú. Veľké Kosihy:**

- zrušiť zápis stavby, rodinného domu so súpisným číslom 19, postavenej na parcele registra „C“ KN č. 386/33 v časti A „majetková podstata“,
- u vlastníčky pod B9) Edity Kasznárovej opravu zápisu nesprávneho priezviska „Kasznárová“ na správny zápis priezviska „Bokorová“,
- u vlastníčky pod B10) Agneši Kasznárovej opravu nesprávneho zápisu trvalého pobytu „s. č. 19“ na správny zápis trvalého pobytu „s. č. 337, 946 31 Chotín“

Ostatné údaje na LV č. 50 v k. ú. Veľké Kosihy ostávajú nezmenené.

• **na nový LV v k. ú. Veľké Kosihy zapísať:**

- v časti A „majetková podstata“ stavbu, rodinný dom so súpisným číslom 19, postavenú na parcele registra „C“ KN č. 386/33,
 - vlastnícke právo k stavbe, rodinný dom so súpisným číslom 19, postavenej na parcele registra „C“ KN č. 386/33 v prospech vlastníkov:
 - Márii Kasznárovej, rod. Ábrahámovej, dátum narodenia 12.04.1938 v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku,
 - Edity Bokorovej, rod. Kasznárovej, dátum narodenia 20.03.1973, bytom s. č. 19, 946 21 Veľké Kosihy v spoluvlastníckom podiele 1/3,
 - Agneši Kasznárovej, rod. Kasznárovej, dátum narodenia 20.06.1976, bytom s. č. 337, 946 31 Chotín v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku
- Všetkým s titulom nadobudnutia D 653/1988, PVZ 33/1988.

Nakoľko účastníkom konania Alžbeta Baefťová, Magdaléna Tóthová, rod. Kasznárová, Juliana Kalmárová, rod. Kasznárová, dátum narodenia 27.09.1925, Ladislav Kasznár, dátum narodenia 10.03.1929, Rozália Kissová, rod. Kasznárová, dátum narodenia 10.05.1931, František Kasznár a Jozef Kasznár nie je možné doručiť listiny týkajúce sa katastrálneho konania o oprave chyby č. j. X-46/2023 do vlastných rúk z dôvodu, že sa jedná o neznámych vlastníkov, doručenie bude vykonané v zmysle § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, verejnou vyhláškou.

Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom je ustanovená opatrovníčka – p. Ildikó Nagy, zamestnankyňa Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, ktorá zastupuje účastníkov konania v predmetnej veci dovtedy, kým sami nevstúpia do konania alebo neoznámia správnomu orgánu svojho splnomocnenca.

Týmto Vás žiadam, aby ste sa k navrhovanému zápisu vyjadrili v termíne **do 7 dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Ing. Helena Lőrinczová
poverená zastupovaním
vedúceho katastrálneho odboru

Oznámenie sa doručí doporučené do vlastných rúk:

1. JUDr. Tünde Keszegh PhD, Jókaiho ul. 24, 945 01 Komárno