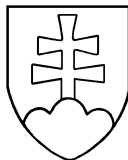


OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO

Katastrálny odbor



ROZHODNUTIE

o oprave chyby v katastrálnom operáte

V Komárne, dňa 16.3.2023
Č. j. X-143/2022-5

Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor ako vecne príslušný správny orgán podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva vo veci

1. Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu Búdková 36, Bratislava 11, 817 47, IČO: 17335345
2. Máté Zsolt, dátum narodenia 16.06.1973, bytom č. 412, Iža 946 39
3. Dudáš Jozef, rod. Dudáš, dátum narodenia 14.04.1979, bytom č. 413, Iža 946 39
4. Kornélia Dudáš Kurucz, rod. Kuruczová, dátum narodenia 02.12.1986, bytom č. 413, Iža 946 39
5. Kuchtová Adriana, rod. Mátéová, dátum narodenia 27.01.1976, bytom Dunajský rad 84, Patince 946 39

toto:

r o z h o d n u t i e

V zmysle § 59 ods.1, § 59 ods.2 písm. a), § 59 ods.4 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov sa vykoná v **k.ú. Iža** nasledovná oprava:

V súbore popisných informácií na LV č. 3520 k.ú. Iža

- **zrušiť** parcelu registra „E“ **KN č. 5209** orná pôda o výmere 670 m²

- **opraviť znenie zápisu poznámky u vlastníka pod B2)** Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 728/09 zo dňa 16.9.2009, P2-1287/09 zriadením exekučného záložného práva v prospech Orange Slovensko, a.s. Prievozská 6/A, Bratislava, IČO:35697270 na pozemky parc. reg. **C-KN č. 5209/3, 5209/4** na podiel 1/6 vlastníka Máté Zsolt r. Máté nar. 16.6.1973 (Exekútorský úrad Nové Zámky, súdny exekútor JUDr. Jozef Ivančík).

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 437/09 zo dňa 18.9.2010, P1-3464/10 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava pobočka Komárno Petöfiho 7, 945 79 Komárno IČO: 36432105, na pozemky parc. reg. **C-KN č. 5209/3, 5209/4** na podiel 1/6 vl. Máté Zsolt r. Máté, nar.16.6.1973 (Exekútorský úrad Nový Tekov, Mgr. Peter Gabriž súdny exekútor).

- **zrušiť zápis poznámky pod B2)** Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 680/14 zo dňa 19.12.2014, P-1590/14 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávnenému GAPIDONX LTD Cyprus na "E" parc.č. 5208 na podiel 1/6 vlastníka Máté Zsolt r. Máté nar. 16.6.1973 (Exekútorský úrad Bratislava súdny exekútor JUDr. Eva Ondrejková) - pol.410/14,

- **opraviť znenie zápisu v časti „Ťarchy“ u vlastníka:**

pod B2) Exekučný príkaz EX 129/07, P1-10/09 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného POHOTOVOSTĚ s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35807598 na pozemky parc.reg. **C-KN č. 5209/3, 5209/4** na podiel 1/6 vlastníka Máté Zsolt rod. Máté, nar. 16. 06. 1973. (Exekútorský úrad Bratislava - súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý).

pod B2) Exekučný príkaz EX 151/09 zo dňa 5.3.2013, Z-655/13 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávnenému Czibor Róbert č. 385, 946 39 Iža na pozemky parc.reg. **C-KN č. 5209/3, 5209/4** podiel 1/6 vlastníka Máté Zsolt r. Máté nar. 16.6.1973 (Exekútorský úrad Komárno, súdny exekútor JUDr. Jozef Ivančík - nástupca).

V súbore popisných informácií na LV č. 2431 k.ú. Iža

- **zapísať** parcelu registra „E“ **KN č. 5209** orná pôda o výmere 670 m² v prospech vlastníkov:

pod B1) Slovenská republika v spoluvlastníckom podiele **1/2** s titulom nadobudnutia konfiškované podľa nar. 104/45 Zb. SNR , Zápis ROEP, Z-2000/2002 zapísaná pod PVZ č. 112/2002,

pod B2) Máté Zsolt, dátum narodenia 16.06.1973, bytom Iža č.412 v spoluvlastníckom podiele **1/6** s titulom nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve D 1148/02, Z-1144/03 zapísané pod PVZ č. 41/03, Zrušenie exekúcie (EX 1619/06) - Z-1060/08 zapísané pod PVZ č. 127/08,

- zapísať poznámku u vlastníka pod B2) Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 728/09 zo dňa 16.9.2009, P2-1287/09 zriadením exekučného záložného práva v prospech Orange Slovensko, a.s. Prievozská 6/A, Bratislava, IČO: 35697270 na pozemok parc. reg. E-KN č. **5209** podiel 1/6 vlastníka Máté Zsolt r. Máté nar. 16.6.1973 (Exekútorský úrad Nové Zámky, súdny exekútor JUDr. Jozef Ivančík).

- opraviť znenie zápisu poznámky u vlastníka pod B2) Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 437/09 zo dňa 18.9.2010, **P1-3464/10** zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava pobočka Komárno Petöfiho 7, 945 79 Komárno IČO: 36432105, na parc. reg. E-KN č. 5208, č. **5209** na podiel 1/6 vlastníka Máté Zsolt r. Máté, nar.16.6.1973 (Exekútorský úrad Nový Tekov, Mgr. Peter Gabriž súdny exekútor).

pod B3) Kuchtová Adriana rod. Mátéová, dátum narodenia 27.01.1976, bytom Dunajský rad 84, Patince v spoluvlastníckom podiele **2/6** s titulom nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve D 1148/02, Z-1144/2003 zapísané pod PVZ č. 41/03, Darovacia zmluva V-178/06 z dňa 3.2.2006 zapísaná pod PVZ č. 20/06.

Účastník právneho vzťahu: Správca

pod B 4) Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 11, 817 47, IČO: 17335345 v spoluvlastníckom podiele 0/0.

V časti „Iný údaj“ je zapísané:

K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 4 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva.

- opraviť znenie zápisu v časti Ťarchy u vlastníka:

pod B2) Exekučný príkaz EX 129/07, **P1-10/09** zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného POHOTOVOSTĚ s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35807598 na pozemky parc.reg. E-KN č. 5208, č. **5209** na podiel 1/6 vlastníka Máté Zsolt rod. Máté, nar. 16. 06. 1973. (Exekútorský úrad Bratislava - súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý) pol. 29/09.

Por.č.: 2) Exekučný príkaz EX 151/09 zo dňa 5.3.2013, **Z-655/13** zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávnenému Czibor Róbert č. 385, 946 39 Iža na pozemky parc.reg. E-KN č. 5208, č. **5209** podiel 1/6 vlastníka Máté Zsolt r. Máté nar. 16.6.1973 (Exekútorský úrad Komárno, súdny exekútor JUDr. Jozef Ivančík - nástupca) pol. 49/13.

Odôvodnenie:

Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor začal katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte v zmysle § 59 ods.1, § 59 ods.2 písm. a), § 59 ods.4 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, týkajúce sa opravy zápisu vlastníckeho práva pri pozemku parcely registra „E“ KN č. 5209 orná pôda o výmere 670 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva (ďalej „LV“) č. 3520 k.ú. Iža v súbore popisných informácií (ďalej len „SPI“) k.ú. Iža.

Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor prešetril žiadosť advokáta JUDr. Štefana Bende, Advokátska kancelária, Župná 20, 945 01 Komárno, ktorý je splnomocnený právny zástupca manželov: Nagy Attilu, rod. Nagy , dátum narodenia 18.08.1971 a Eriky Nagy rod. Kinczerová, dátum narodenia 21.08.1978, obaja trvale bytom č. 412, Iža 946 39 v zmysle § 57 katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov pod číslom konania K1-1519/2022, ktorá bola doručená správne mu orgánu dňa 14.11.2022. Predmetom žiadosti bolo prešetrenie nesprávneho zápisu kúpnej zmluvy V-4548/2021 pri parcele registra „E“ KN č. 5209 orná pôda o výmere 670 m², ktorá je zapísaná na LV č. 3520 k.ú. Iža.

Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor vykonal v predmetnej veci šetrenie, ktorým boli zistené nasledovné skutočnosti:

V súčasnosti sú parcely registra „C“ **KN č. 5209/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 631 m², č. **5209/4** záhrada o výmere 964 m² a parcela registra „E“ **KN č. 5209** orná pôda o výmere 670 m² zapísaná na **LV č. 3520 k.ú. Iža** do podielového spoluvlastníctva : **pod B1) Slovenská republika** v spoluvlastníckom podiele **1/2** s titulom nadobudnutia konfiškované podľa nar. 104/45 Zb. SNR , Zápis ROEP, Z-2000/2002 zapísaná pod položkou výkazu zmien (ďalej len „PVZ“) č. 112/2002,

pod B2) Máté Zsolt, dátum narodenia 16.06.1973, bytom Iža č. 412 v spoluvlastníckom podiele **1/6** s titulom nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve D 1148/02, Z-1144/03 zapísané pod PVZ č. 41/03, Zrušenie exekúcie (EX 1619/06) - Z-1060/08 zapísané pod PVZ č. 127/08.

V časti “poznámka“ je zapísané:

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 728/09 zo dňa 16.9.2009, P2-1287/09 zriadením exekučného záložného práva v prospech Orange Slovensko, a.s. Prievozská 6/A, Bratislava, IČO: 35697270 na pozemky parc. reg. C-KN č. 5209/3, 5209/4 na pozemok parc. reg. E-KN č. 5209 podiel 1/6 vlastníka Máté Zsolt r. Máté nar. 16.6.1973 (Exekútorský úrad Nové Zámky, súdny exekútor JUDr. Jozef Ivančík).

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 437/09 zo dňa 18.9.2010, P1-3464/10 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava pobočka Komárno Petöfiho 7, 945 79 Komárno IČO: 36432105, na pozemky parc. reg. C-KN č. 5209/3, 5209/4 na pozemok parc. reg. E-KN č. 5209 na podiel 1/6 vl. Máté Zsolt r. Máté, nar.16.6.1973 (Exekútorský úrad Nový Tekov, Mgr. Peter Gabriž súdny exekútor).

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 680/14 zo dňa 19.12.2014, P-1590/14 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávnenému GAPIDONX LTD Cyprus na pozemky parc.reg. C-KN č. 5209/3, 5209/4 na pozemok parc.reg. E-KN č. 5209 na podiel 1/6 vlastníka Máté Zsolt r. Máté nar. 16.6.1973 (Exekútorský úrad Bratislava súdny exekútor JUDr. Eva Ondrejková).

pod B3) Dudáš Jozef, rod. Dudáš, dátum narodenia 14.04.1979 a Kornélia Dudáš Kurucz, rod. Kuruczová, dátum narodenia 02.12.1986 obaja bytom č. 413, Iža 946 39 v spoluvlastníckom podiele **2/6** s titulom nadobudnutia Kúpna zmluva V-4548/2021 z 27.10.2021, Geom.plán č.33779571-77/2021 zapísané pod PVZ č. 377/21

Účastník právneho vzťahu: Správca

pod B 4) Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 11, 817 47, IČO: 17335345 v spoluvlastníckom podiele 0/0.

V časti „Iný údaj“ je zapísané:

Stavba na parcele C-KN č. 5209/3 je evidovaná na LV č. 555 k.ú. Iža. K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 4 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva.

V časti „Ťarchy“ je zapísané:

Por.č.: 2) Exekučný príkaz EX 129/07, P1-10/09 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného POHOTOVOŠŤ s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35807598 na pozemky parc.reg. C-KN č. 5209/3, 5209/4 na pozemok parc.reg.E-KN č. 5209 na podiel 1/6 vlastníka Máté Zsolt rod. Máté, nar. 16. 06. 1973. (Exekútorský úrad Bratislava - súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý).

Por.č.: 2) Exekučný príkaz EX 151/09 zo dňa 5.3.2013, Z-655/13 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávnenému Czibor Róbert č. 385, 946 39 Iža na pozemky parc.reg.C-KN č. 5209/3, 5209/4 na pozemok parc.reg. E-KN č. 5209 podiel 1/6 vlastníka Máté Zsolt r. Máté nar. 16.6.1973 (Exekútorský úrad Komárno, súdny exekútor JUDr. Jozef Ivančík - nástupca).

V časti „Iný údaj“ je zapísané:

U parc.reg.C-KN č.5209/3 len pozemok, nadstavba je na LV 555k.ú. Iža, Geometrický plán č. 33779571-77/2021, V-4548/2021.

Por.č.: 1) Webchyby oprava - majetok štátu.

Por.č.: 2) P-640/2020, Z-6445/2020, Z-7510/2020, Z-8826/2020, Z-449/2021, Z-5762/2020, Z-7619/2020.

VKMn k.ú. Iža vznikla vektorizáciou katastrálnej mapy v analógovej forme v rámci spracovania registra obnovej evidencie pozemkov v zmysle zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov a v súlade s Metodickým návodom na spracovanie registra obnovej evidencie pozemkov č. MN 74.20.73.41.10.

VMUO k.ú. Iža vznikla vektorizáciou analógovej mapy určeného operátu v rámci spracovania registra obnovej evidencie pozemkov v zmysle zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov a v súlade s Metodickým návodom na spracovanie registra obnovej evidencie pozemkov č. MN 74.20.73.41.10.

Dňa 1.10.2021 došla na zápis do katastra nehnuteľností Kúpna zmluva zo dňa 3.09.2021 v registri vedená pod č. **V-4548/2021**, ktorá bola do súboru popisných informácií na **LV č. 3520 k.ú. Iža** zapísaná pod **PVZ č. 377/21**. V kúpnej zmluve sa uvádza, že predávajúca Adriana Kuchtová, rod. Mátéová, nar. 27.01.1976, ktorá bola podielovou spoluvlastníčkou v podiele **2/6 k celku** k pozemkom parcel registra „E“ **KN č. 5209** orná pôda vo výmere 960 m², **č. 5210** orná pôda vo výmere 622 m², **č. 5211** orná pôda vo výmere 683 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 2431 v k.ú. Iža, z ktorých geometrickým plánom (ďalej len „GP“) č. 33779571-77/2021 číslo úradného overenia G1-837/2021 boli z parcel „E KN vytvorené pozemky:

- parcela registra „C“ KN č. 5209/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 631 m²
- parcela registra „C“ KN č. 5209/4 záhrada vo výmere 964 m², ktoré kupujúci Jozef Dudáš, dátum narodenia 14.04.1979 a manželka Kornélia Dudáš Kurucz, rod. Kuruczová, dátum narodenia 02.12.1986 kúpili do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **v podiele 2/6 k celku.**

Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor zistil, že zápisom Kúpnej zmluvy, V-4548/2021 do katastra nehnuteľností bola nesprávne zapísaná parcela registra „E“ KN č. 5209 orná pôda o výmere 670 m² na LV č. 3520 k.ú. Iža. Parcela registra „E“ KN č. 5209 orná pôda o výmere 670 m² mala zostať naďalej zapísaná v prospech vlastníkov zapísaných na LV č. 2431 k.ú. Iža.

Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor upovedomil o začatom konaní účastníkov konania a dal im možnosť vyjadriť sa k veci.

Dňa 5.12.2022 bolo na Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor doručené vyjadrenie k oznámeniu o katastrálnom konaní č. **X-143/2022-4** od Exekútorského úradu Bratislava, súdny exekútor JUDr. Eva Ondrejková v ktorom uvádza, že v exekučnom konaní vedenom pod č. EX 680/2014

oprávneného: Československá obchodná banka, a.s. Žižková 11, 811 02 Bratislava, IČO 36854140 zast. Geško, Hulín a partneri s.r.o. - adr. na doručenie: Ľubinská 3, 811 03 Bratislava

proti povinnému: Ivan Ješík, nar. 22.08.1979, Bazovského 1811/13, 841 01 Bratislava, č. blokácie P-1590/14. Na základe vyjadrenia bolo exekučné konanie **ukončené**. Zároveň vo vyjadrení sa uvádza, že ich blokácia sa netýkala LV č. 2431 k.ú. Iža a LV č. 3520 k.ú. Iža.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor preveril zápis listín:

- **EX 680/2014** v registri vedená pod č. **P-1590/14** zapísaná do KN pod **PVZ č. 4203/14 k.ú. Komárno,**
- **Ex 2861/12** v registri vedená pod č. **P-1588/14** zapísaná do KN pod **PVZ č. 410/14 k.ú. Iža** (zapísaná na LV č. 2431 k.ú. Iža a na LV č. 3520 k.ú. Iža pod chybným číslom EX 680/2014, P-1590/14),
- **Zrušenie:** Upovedomenia o začatí a spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. **EX 2861/12-24** zo dňa 15.12.2014 a Exekučného príkazu č. **EX 2861/2012-36** zo dňa 08.01.2015 na vykonanie exekúcie so zriadením záložného práva proti povinnému: Zsolt Máté, nar. 16.06.1973, Iža č. 412, IČO: 35469188 v registri vedená pod č. **Z-449/2021**, zapísaná do KN pod **PVZ č. 24/21 k.ú. Iža.**

Po opätovnom prešetrení vyššie uvádzaných zápisov správny orgán zistil, že v súčasnom období na LV č. 2431 k.ú. Iža a na LV č. 3520 k.ú. Iža už nemajú byť zapísané exekúcie, ktoré boli doručené od Exekútorského úradu Bratislava, súdneho exekútora JUDr. Evy Ondrejkovej, preto vo výrokovej časti rozhodnutia už nebudú uvádzané.

Dňa 07.12.2022 bolo na Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor doručené vyjadrenie k oznámeniu o katastrálnom konaní č. **X-143/2022-4** od advokáta JUDr. Štefana Bende, Advokátska kancelária, Župná 20, 945 01 Komárno, ktorý je splnomocnený právny zástupca manželov: Nagy Attilu, rod. Nagy , dátum narodenia 18.08.1971 a Eriky Nagy rod. Kinczerová, dátum narodenia 21.08.1978, obaja trvale bytom č. 412, Iža 946 39 , ktorý súhlasí s navrhovanou opravou.

Dňa 20.12.2022 bolo na Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor doručené vyjadrenie k oznámeniu o katastrálnom konaní č. **X-143/2022-4** od manželov Jozef Dudáš, dátum narodenia 14.04.1979 a manželka Kornélia Dudáš Kurucz, rod. Kuruczová, dátum narodenia 02.12.1986, ktorí súhlasia s navrhovanou opravou. Ostatní účastníci katastrálneho konania sa nevyjadrili k navrhovanej oprave.

Správny orgán konštatuje, že v konaní boli splnené podmienky na opravu chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 kat. zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Po prešetrení všetkých skutočností bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.“

Ing. Helena Lőrinczová
poverená zastupovaním
vedúceho katastrálneho odboru

Vybavuje : Zuzana Tokárová

Rozhodnutie sa doručí doporučené do vlastných rúk:

- 1) Máté Zsolt, Stavanger 51, 4791 DJ Klundert, Holandské kráľovstvo
- 2) JUDr. Štefan Bende, Advokátska kancelária, Župná 20, Komárno 945 01
- 3) SR-Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 11, 817 47
- 4) Dudáš Jozef, č. 413, Iža 946 39
- 5) Kornélia Dudáš Kurucz, č. 413, Iža 946 39
- 6) Kuchtová Adriana, Dunajský rad 84, Patince 946 39
- 7) Exekútorský úrad Nové Zámky, súdny exekútor JUDr. Jozef Ivančík, SNP 19, 940 62
- 8) Exekútorský úrad Bratislava - súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý PhD, Záhradnícka č. 60, Bratislava 821 08
- 9) Exekútorský úrad Nový Tekov, Mgr. Peter Gabriž súdny exekútor, č. 71, Nový Tekov 935 33
- 10) Exekútorský úrad Bratislava súdny exekútor JUDr. Eva Ondrejková Turčianska č. 50, Bratislava 821 09