



OU-NR-PLO1-2023/003376-179

V Nitre dňa 12.07. 2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ZVEREJNENIE VŠEOBECNÝCH ZÁSAD FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-NR-PLO1“) ako orgán príslušný podľa ust. § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31. augusta 2022 (ďalej len „zákon o PÚ“) podľa ust. § 10 ods. 4 zákona

#### **z v e r e j ň u j e**

**všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v lokalite „IBV Hrádza“ v katastrálnom území Topolčianky, obec Topolčianky, okres Zlaté Moravce.** Do elaborátu „VZFU“ je možné nahliadnuť počas 30 dní na Obecnom úrade v Topolčiankach v úradných hodinách.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav katastrálnom území Topolčianky, zhotoviteľ projektu spoločnosť LUSH spol. s r.o., Kuzmányho nábrežie 851/14 Zvolen vypracoval podľa ust. § 9 ods. 10, 11 „zákona o PÚ“ návrh „VZFU“. „VZFU“ v obvode projektu pozemkových úprav sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách.

„OU-NR-PLO1“ návrh predložil podľa ust. § 9 ods. 12 „zákona o PÚ“, na prerokovanie združeniu účastníkov, obci, dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a dotknutým správcom verejných zariadení. So združením účastníkov a obcou bol návrh prerokovaný dňa 21.03.2023.

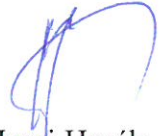
V zmysle ust. § 10 ods. 4 „zákona o PÚ“, „OU-NR-PLO1“ zverejní návrh „VZFU“ v obvode projektu pozemkových úprav na obvyklom mieste v obci Topolčianky a doručí ho združeniu účastníkov. Proti návrhu podľa prvej vety možno podať námietky okresnému úradu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

OU-NR-PLO1 podľa §10 ods. 5 „zákona o PÚ“, v týchto dňoch oznamuje všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokúvajú „VZFU“ v obvode jednoduchých pozemkových úprav. Dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia do 30 dní odo dňa doručenia.

Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

V zmysle §10 ods. 6 „zákona“, námietky proti „VZFU“ v obvode jednoduchých pozemkových úprav OU-NR-PLO1 prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania „OU-NR-PLO1 rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí „OU-NR-PLO1 toho, kto námietku podal.



  
Ing. Juraj Horák  
vedúci odboru

Na vedomie

1. LUSH spol. s r.o., Kuzmányho nábrežie 851/14 Zvolen

Doručuje sa

1. Obec Topoľčianky, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky - 2x (1x na vyvesenie)
2. Úradná tabuľa OU-NR-PLO
3. a/a

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis: .....