

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

pozemkový a lesný odbor

pozemkové oddelenie

Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Všetkým vlastníkom a užívateľom
poľnohospodárskych pozemkov
v k.ú. Cabaj

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-NR-PLO1-2022/037756-037

Vybavuje/linka

Ing. Heclová

Nitra

19.12.2022

VEC

O z n á m e n i e vlastníkom a užívateľom poľnohospodárskych pozemkov a ostatným účastníkom pozemkových úprav v katastrálnom území Cabaj - informácia

Pozemkové úpravy v k.ú. Cabaj boli nariadené v zmysle ust. § 7 ods. 2 (prípravné konanie) zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách) na základe „Návrhu opatrení na urýchléné vykonanie pozemkových úprav v SR“ schváleného uznesením vlády SR č. 358 zo dňa 21.8.2019.

Mimorezortná Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území, zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR vypracovala výsledný zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav. Za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránení prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom sa vo výslednom zozname katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2021 presunutých na rok 2022 pod poradovým číslom 30 nachádza k.ú. Cabaj, Obec Cabaj-Čápor, Okres Nitra, Nitriansky kraj, číslo k.ú. 807931, s celkovým počtom bodov 347.

Nariadenie Okresného úradu Nitra, pozemkového a lesného odboru, pozemkového oddelenia (ďalej len OU-NR-PLO1) č. OU-NR-PLO1-2022/037756-001 zo dňa 10.8.2022 bolo vyvesené na úradnej tabuli Obce Cabaj - Čápor na dobu 60 dní, aby bol dostatočný čas na oboznámenie všetkých účastníkov pozemkových úprav. Informácia bola uverejnená i na elektronickej tabuli obce ako aj úradnej tabuli Okresného úradu v Nitre, pozemkového a lesného odboru.

V súčasnosti prebieha prípravné konanie podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, v rámci ktorého OU-NR-PLO1 skúma dôvody, naliehavosť a hospodársku účelnosť vykonania pozemkových úprav, ich hranice a vykonáva ďalšie potrebné zisťovania.



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

Telefón
+421/37/6925480

E-mail
Valeria.heclova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

V prípravnom konaní pozemkových úprav, okrem iného, má okresný úrad zabezpečiť podľa § 7 ods. 4. písm. e) zákona, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní.

Vzhľadom na výskyt akútnych respiračných ochorení a zvýšenej chorobnosti a odporúčaniam hlavného hygienika SR nie je možné v súčasnej dobe zvoliť verejné zhromaždenie – stretnutie vlastníkov a užívateľov pozemkov.

Informácie o pozemkových úpravách budú zverejňované na úradnej tabuli Obce Cabaj - Čápor, na internetovej stránke Obce Cabaj - Čápor, obecným rozhlasom, či v obecnej tlači a na internetovej stránke Okresného úradu Nitra, pozemkového a lesného odboru, <https://www.minv.sk/?ppu-cabaj>

Okresný úrad Nitra
pozemkový a lesný odbor
Štefánikova tr. 69
949 01 Nitra

Ing. Oľga Majnová
vedúca oddelenia

Doručí sa :

1. Obec Cabaj – Čápor, Obecný úrad Cabaj – Čápor, 951 17 Cabaj – Čápor 543
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 3555/36, 817 15 Bratislava
3. Slovenský vodohospodársky podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
4. Poľnohospodárske družstvo Cabaj – Čápor, 951 17 Cabaj - Čápor
5. Viliam Kompas, Kozmonautov 8, Nitra
6. Wiland, s.r.o., 949 01 Nitra
7. Jozef Valent, 951 17 Cabaj – Čápor
8. Lesy SR, š.p.
9. Dolina s.r.o., Cabaj - Čápor
10. Imrich Guttman-Lesná a poľná urbárska spoločnosť, Cabaj – Čápor
11. Ponti M, Nitra
12. Marián Klábik, Cabaj – Čápor 513
13. Alexander Baraník, Svätoplukovo
14. Bc. Mária Jirmanová, Cabaj Čápor 152

Pozemkové úpravy v katastrálnom území CABAJ i n f o r m á c i a

Pozemkové úpravy sa v Slovenskej republike vykonávajú podľa **zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Umožňujú komplexne usporiadať vlastnícke a užívacie pomery v určitom území a vyriešiť problémy, ktoré sa nahromadili historickým vývojom.

Pod pojmom **pozemkové úpravy** (ďalej len „PÚ“) rozumieme najmä scelovanie pozemkov, usporiadanie a rozmiestňovanie druhov pozemkov, vyrovnávanie hraníc pozemkov, optimalizáciu tvaru a sprístupnenie všetkých pozemkov a s tým súvisiaci aj výkon právnych, terénnych, komunikačných, vodohospodárskych, protieróznych, ekologických a iných opatrení s cieľom zlepšiť poľnohospodársku výrobu, zlepšiť podmienky vidieckeho hospodárstva a usporiadať vlastnícke vzťahy k pôde na upravovanom území. Pozemkové úpravy, kedysi nazývané aj „**komasácie**“, boli nástrojom riešenia rozdrobenosti pozemkového vlastníctva, revitalizáciu krajiny či optimálneho priestorového a funkčného usporiadania pozemkov.

Dôvodom vykonávania pozemkových úprav je:

- veľká rozdrobenosť pozemkového vlastníctva v SR,
- sťažené obhospodarovanie vlastných roztrúsených a neprístupných pozemkov,
- neprehľadná a nepresná evidencia pozemkov,
- lepší výkon vlastníckych a užívacích práv,
- zlepšenie životných podmienok vidieckeho obyvateľstva,
- usporiadanie vlastníckych vzťahov k pôde
- aktívny prístup vlastníkov ku krajine, lepšia starostlivosť o pozemky

Výhody pozemkových úprav sú:

- scelenie a sprístupnenie pozemkov a ich vytýčenie v teréne,
- rozdelenie spoluvlastníctva pozemkov
- vznik nových väčších pozemkov pre vlastníkov, väčšinou v podiele 1/1,
- úprava tvaru pozemkov tak, aby sa mohli samostatne užívať
- možnosť odpredať malé podiely do 400 m² Slovenskému pozemkovému fondu,
- možnosť usporiadania pozemkov pod stavbami a vo vlastníctve štátu
- nové pozemky musia byť primerané rozlohou i bonitou k pôvodným pozemkom,
- zmapovanie skutočného stavu v teréne, spresnenie výmer parciel
- nahradenie analógových katastrálnych máp vektorovými kat. mapami
- zvýšenie trhovej ceny pozemkov, zatraktívnenie územia pre turizmus
- vytvorenie spoločných – obecných pozemkov s komunikáciami, protieróznymi a ekologickými funkciami

Pozemkové úpravy sa budú vykonávať naraz v **celom katastrálnom území Cabaj**, v úzkej spolupráci s obcou Cabaj – Čápor. Sú časovo aj finančne náročné. Vykonávajú sa dlhodobo (v priemere 4-5 rokov).

Vykonávanie pozemkových úprav organizujú okresné úrady, pozemkové a lesné odbory. Geodetické a projekčné práce na pozemkových úpravách vykonávajú odborne spôsobilé fyzické a právnické osoby, ktoré majú na takú činnosť oprávnenie.