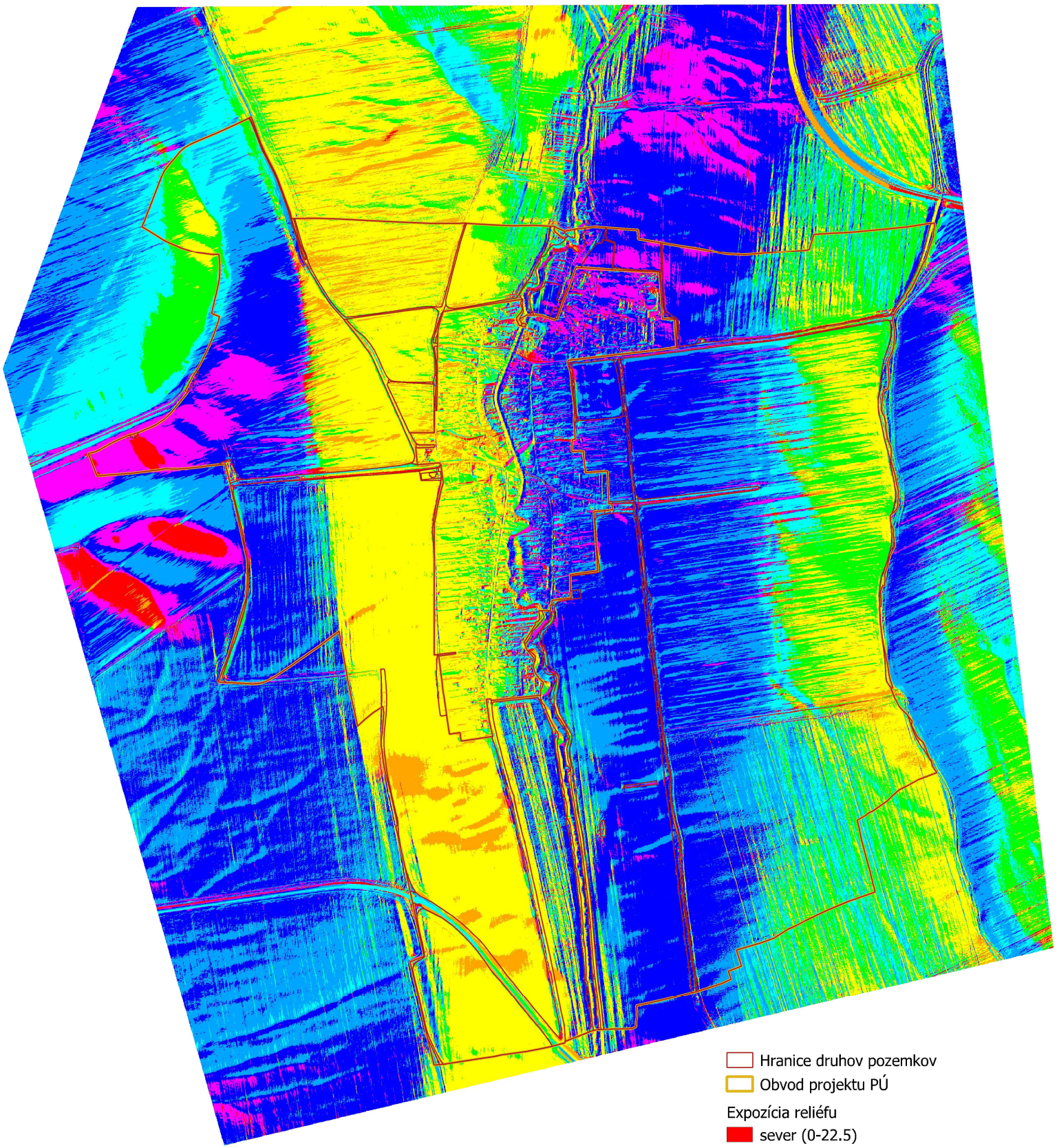
Projekt pozemkových úprav Choča
Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Expozícia reliéfu

820792_P1_VZFU_VNZ_AUM03c



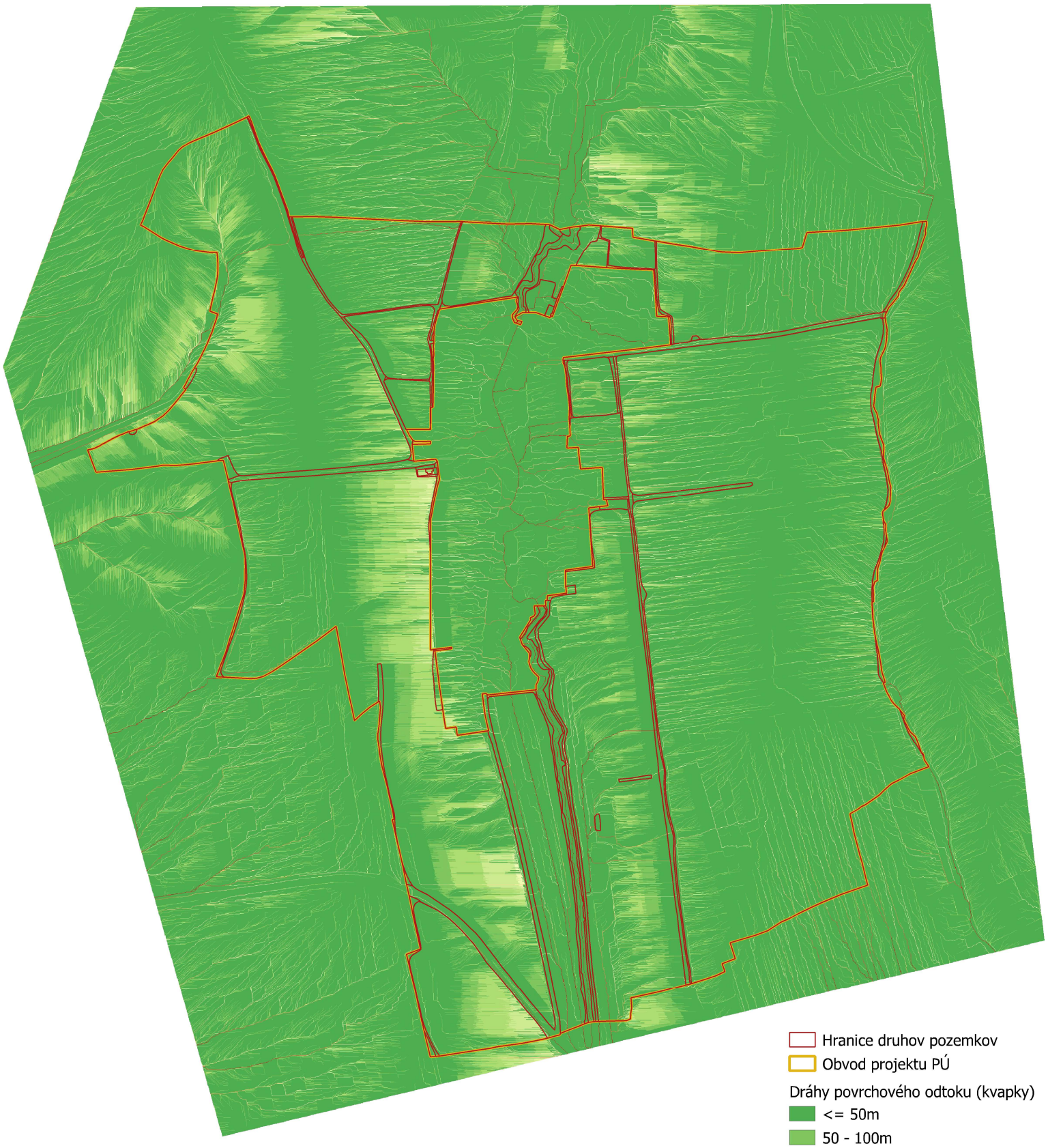
Mierka 1 : 10 000

"Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020"

Projekt pozemkových úprav Choča
Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Dráhy povrchového odtoku (kvapky)

820792_P1_VZFU_VNZ_AUM03e



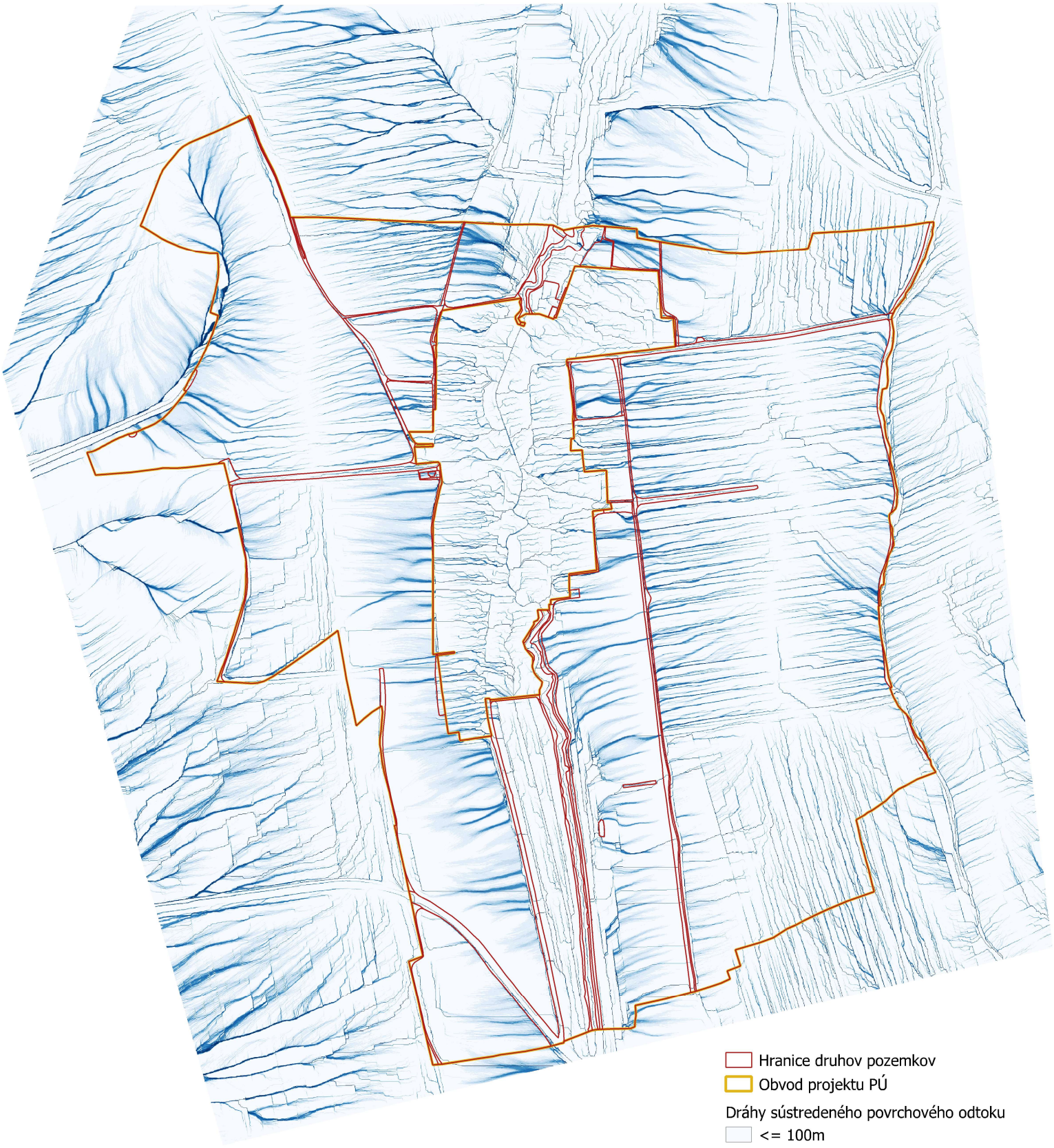
Mierka 1 : 10 000

"Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020"

Projekt pozemkových úprav Choča
Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Dráhy sústredeného povrchového odtoku

820792_P1_VZFU_VNZ_AUM03f



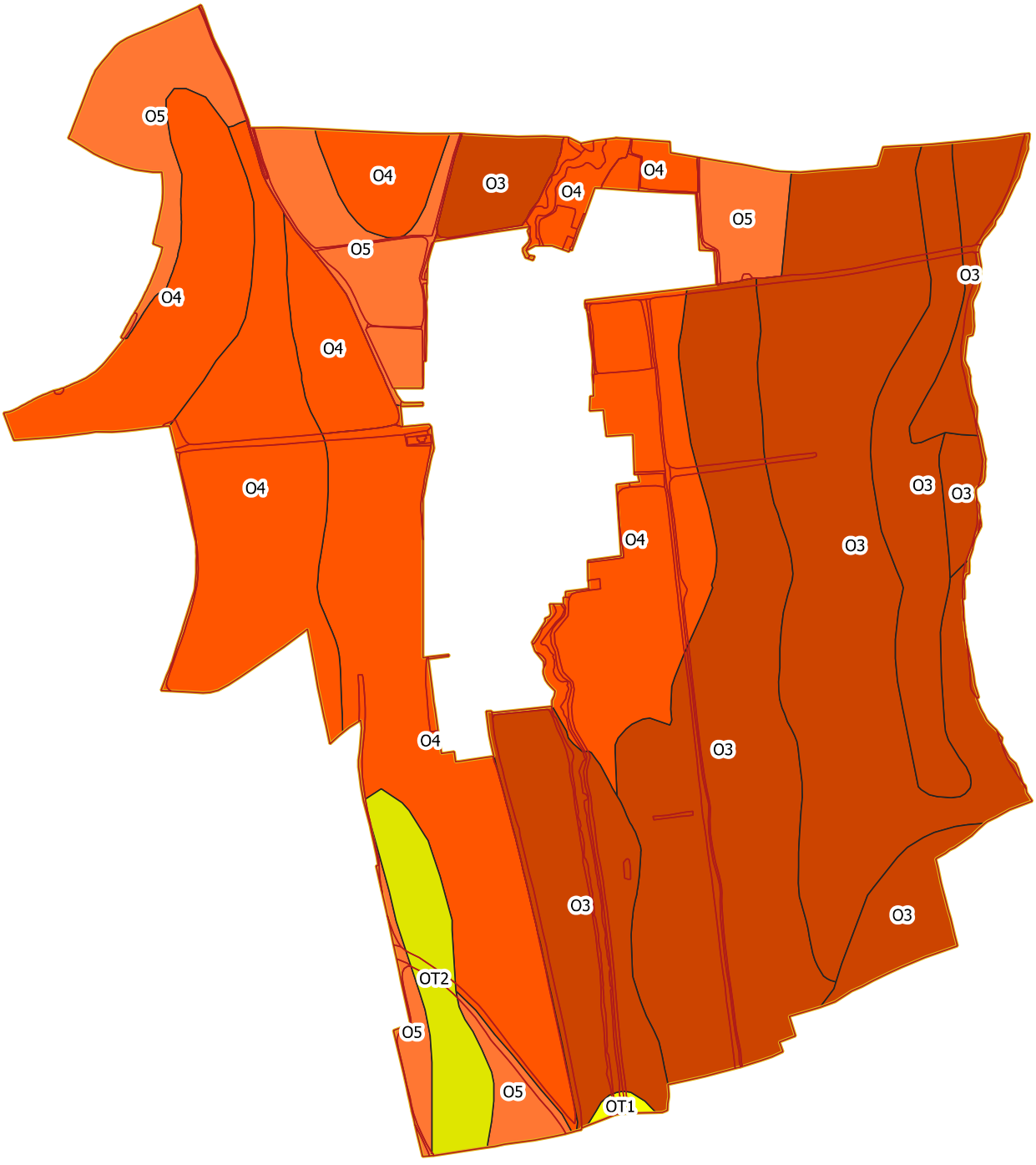
Mierka 1 : 10 000

"Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020"

Projekt pozemkových úprav Choča
Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Typologicko-produkčné kategórie

820792_P1_VZFU_VNZ_AUM05a



Hranice druhov pozemkov

Obvod projektu PÚ

Typologicko-produkčné kategórie pôdy

- O3 - veľmi produkčné orné pôdy
- O4 - produkčné orné pôdy
- O5 - stredne produkčné orné pôdy
- OT1 - stredne produkčné polia a produkčné dočasné trávne porasty
- OT2 - menej produkčné polia a produkčné dočasné trávne porasty

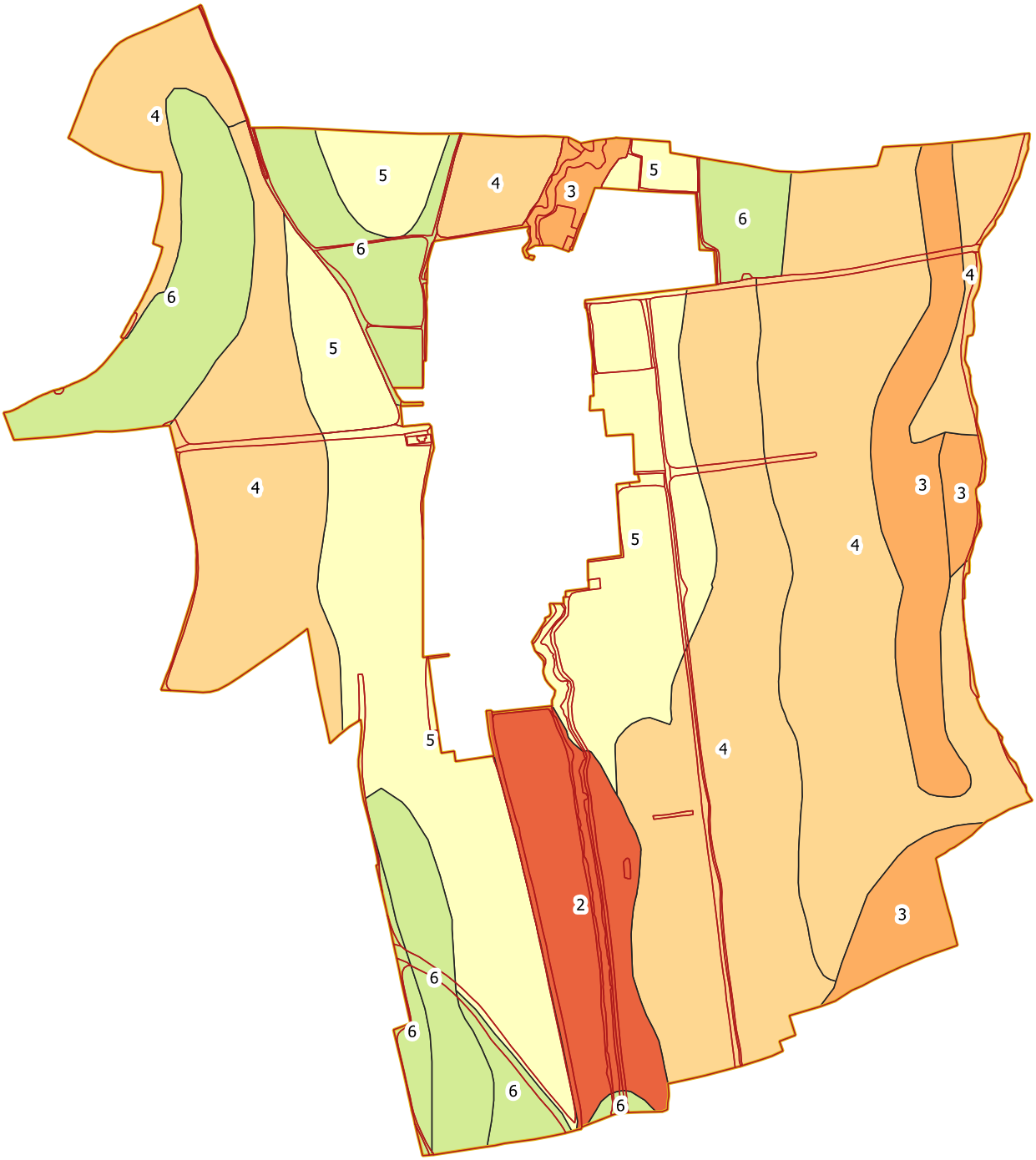
Mierka 1 : 10 000

"Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020"

Projekt pozemkových úprav Choča
Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Ochran pôdy pred záberom na nepoľnohospodárske činnosti

820792_P1_VZFU_VNZ_AUM05b



Hranice druhov pozemkov
Obvod projektu PÚ

Ochrana pôdy pred záberom na nepoľn. činnosti
2 - 15 €/m2
3 - 10 €/m2
4 - 7 €/m2
5 - 4 €/m2
6 - 2 €/m2

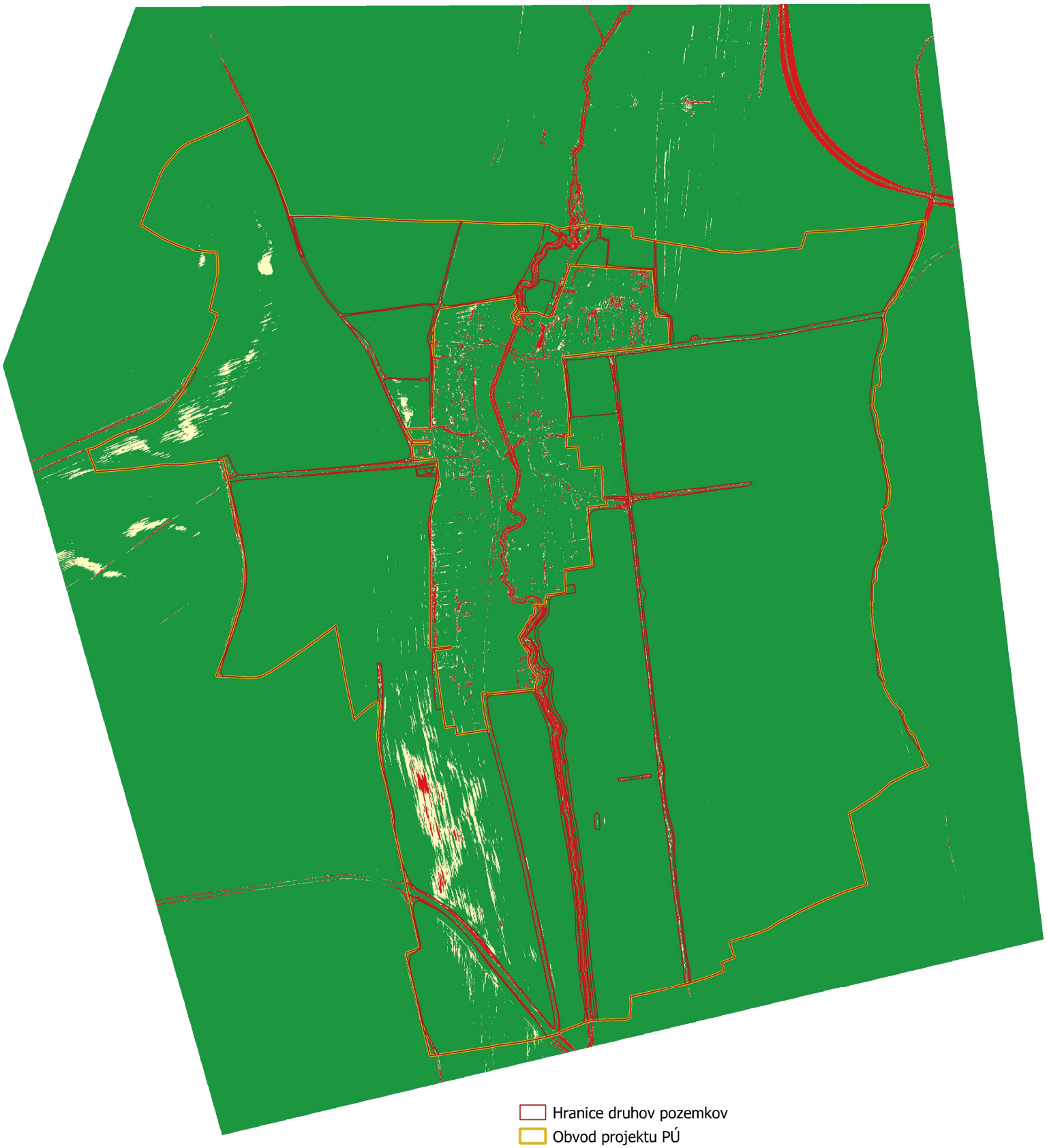
Mierka 1 : 10 000

"Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020"

Projekt pozemkových úprav Choča
Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Obmedzenia technického charakteru

820792_P1_VZFU_VNZ_AUM06a



Mierka 1 : 10 000

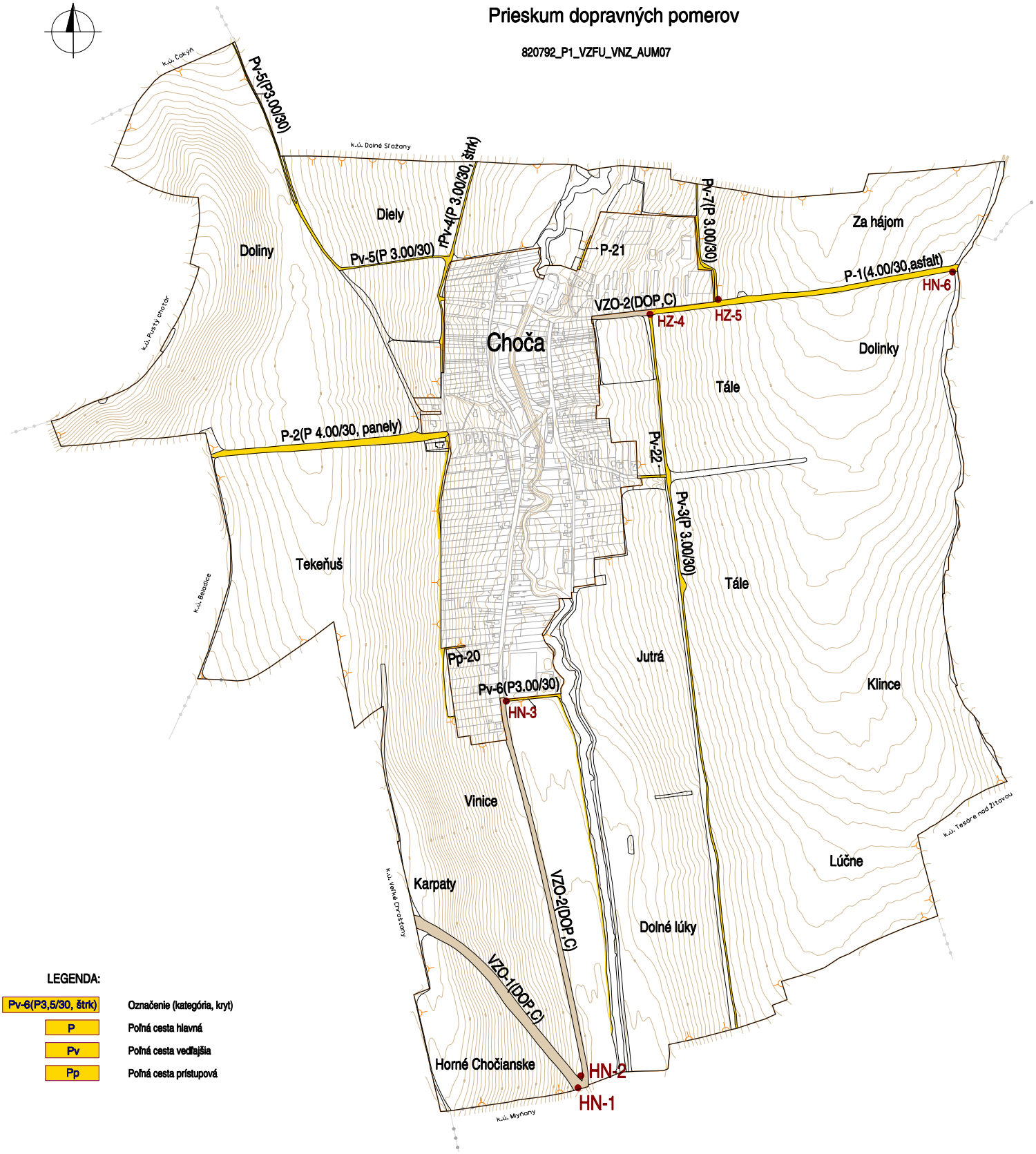
"Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020"

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Choča

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Prieskum dopravných pomerov

820792_P1_VZFU_VNZ_AUM07



LEGENDA:

Pv-6(P3,5/30, štrk)	Označenie (kategória, kryt)
P	Poľná cesta hlavná
Pv	Poľná cesta vedľajšia
Pp	Poľná cesta prístupová

Legenda čiarových prvkov :

- obvod PPÚ
- hranice PROJCEL, SZO a VZO
- 180 - hlavné vrstevnice
- vrstevnice
- vodovodné vedenia
- plynovodné vedenia
- kanalizačné vedenia
- telekomunikačné vedenia
- elektrické vedenia
- ochranné pásma
- rozhranie užívania poľn. pôdy

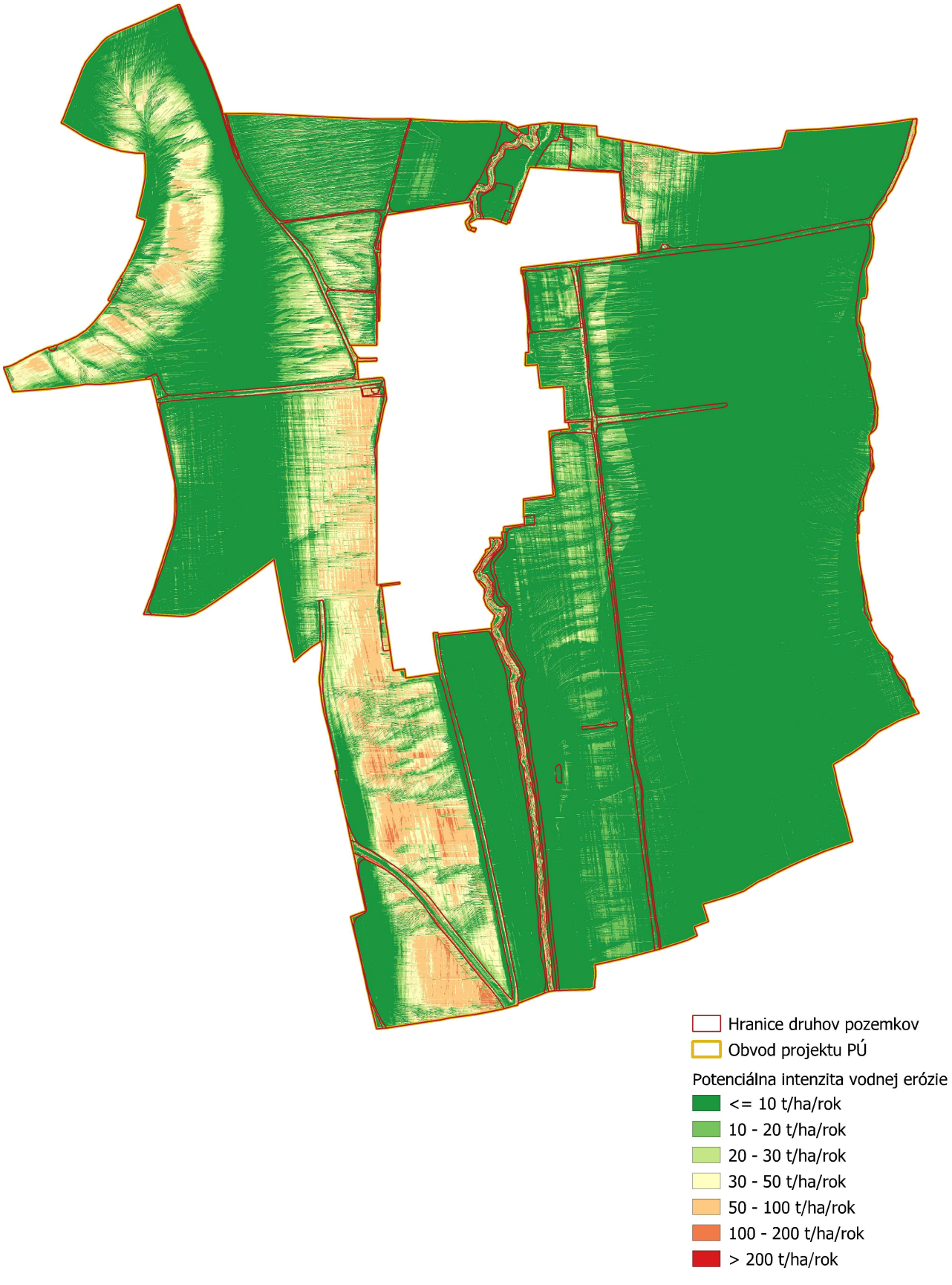
Mierka 1 : 10 000

"Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020"

Projekt pozemkových úprav Choča
Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Potenciálna intenzita vodnej erózie

820792_P1_VZFU_VNZ_AUM08a



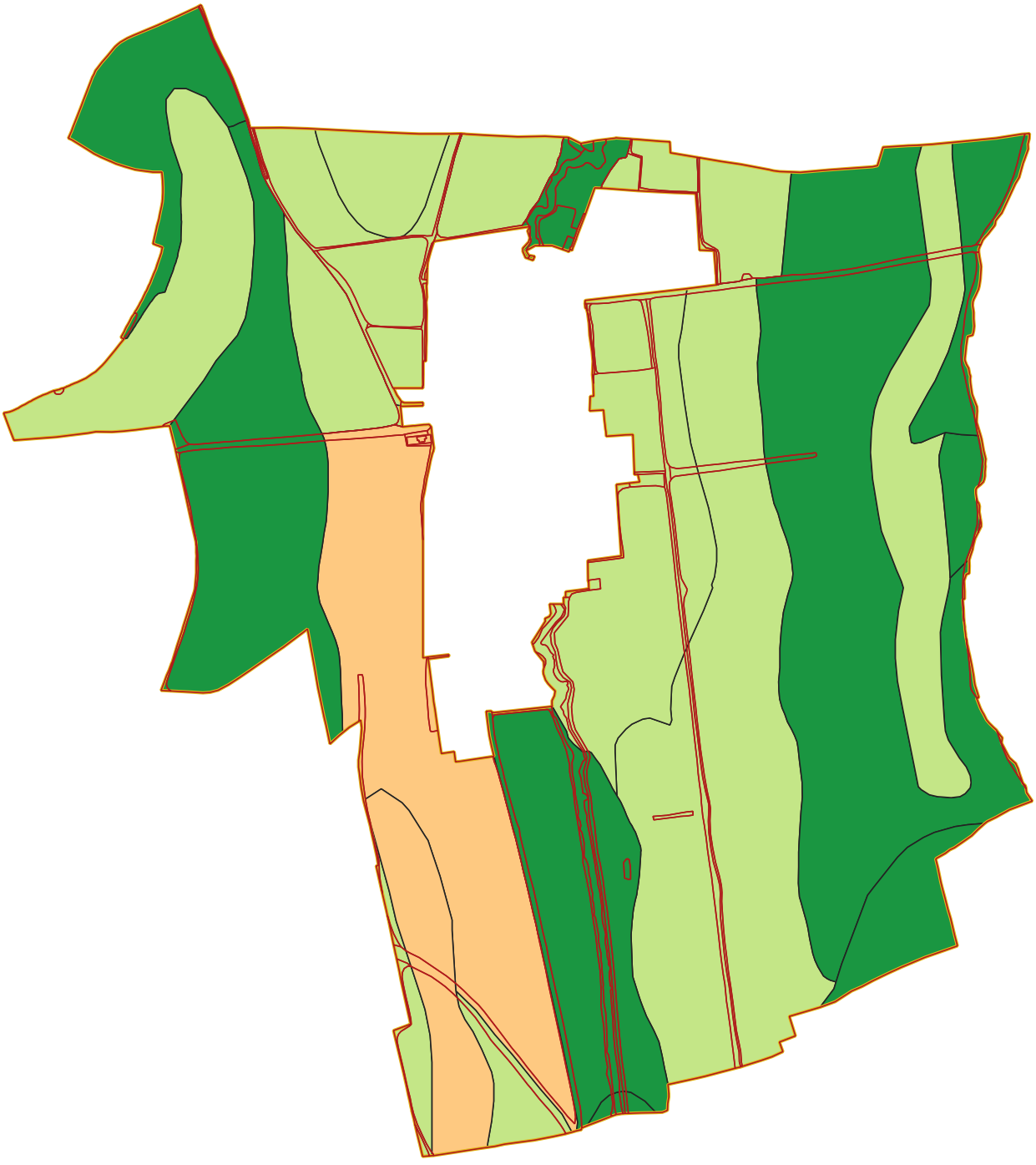
Mierka 1 : 10 000

"Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020"

Projekt pozemkových úprav Choča
Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Stupeň eróznej ohrozenosti pôdy

820792_P1_VZFU_VNZ_AUM08c



Hranice druhov pozemkov
Obvod projektu PÚ

Stupeň eróznej ohrozenosti pôdy
bez ohrozenia až slabo ohrozené (0-4 t/ha/rok)
stredná erózia (4 - 10 t/ha/rok)
silná erózia (10 - 30 t/ha/rok)

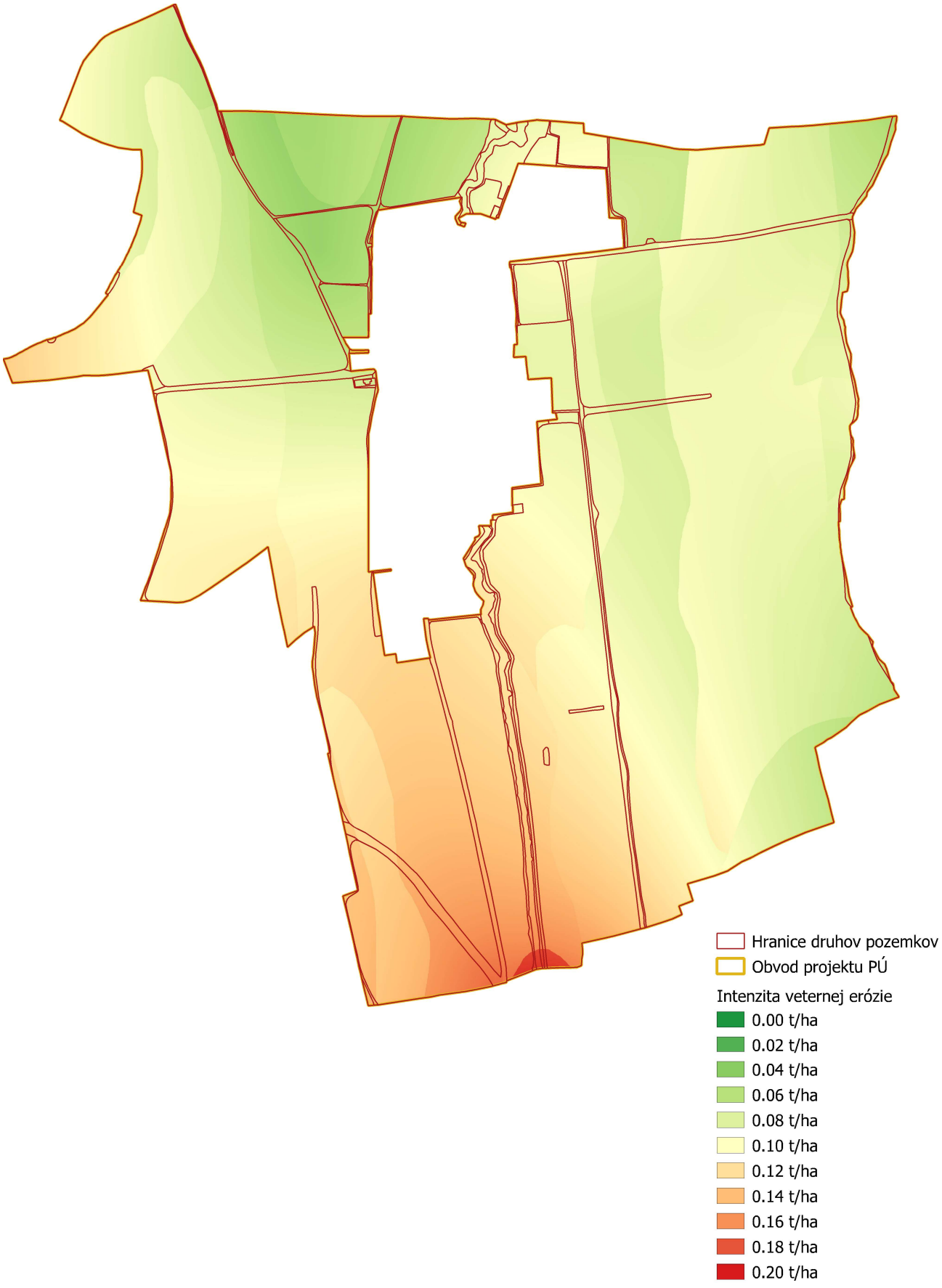
Mierka 1 : 10 000

"Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020"

Projekt pozemkových úprav Choča
Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Intenzita veternej erózie

820792_P1_VZFU_VNZ_AUM08d



Mierka 1 : 10 000

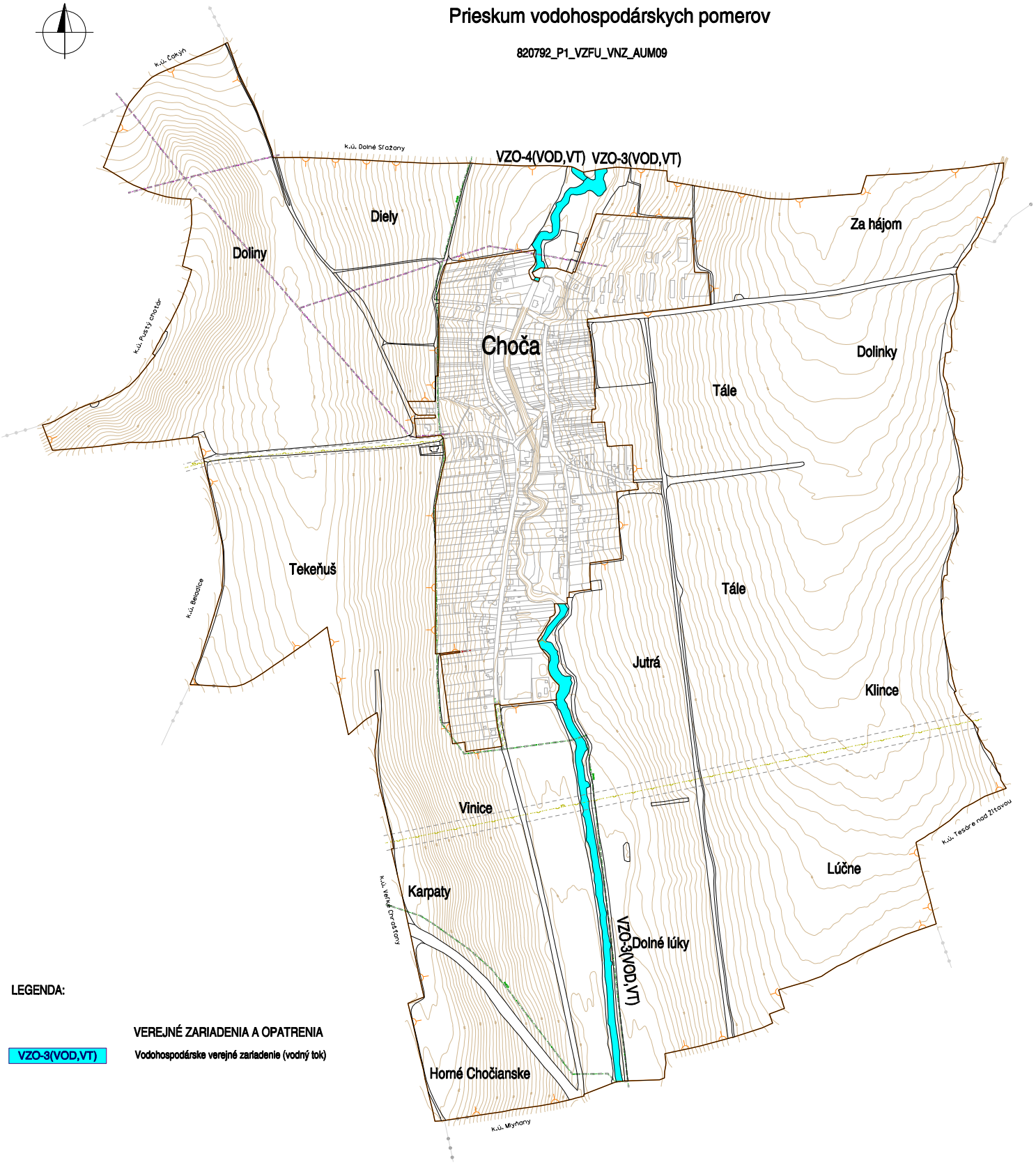
"Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020"

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Choča

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Prieskum vodohospodárskych pomerov

820792_P1_VZFU_VNZ_AUM09



LEGENDA:

VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA

VZO-3(VOD,VT) Vodohospodárske verejné zariadenie (vodný tok)

Legenda čiarových prvkov :

- obvod PPÚ
- hranice PROJCEL, SZO a VZO
- hlavné vrstevnice
- vrstevnice
- vodovodné vedenia
- plynovodné vedenia
- kanalizačné vedenia
- telekomunikačné vedenia
- elektrické vedenia
- ochranné pásma
- rozhranie užívania poľn. pôdy

Mierka 1 : 10 000

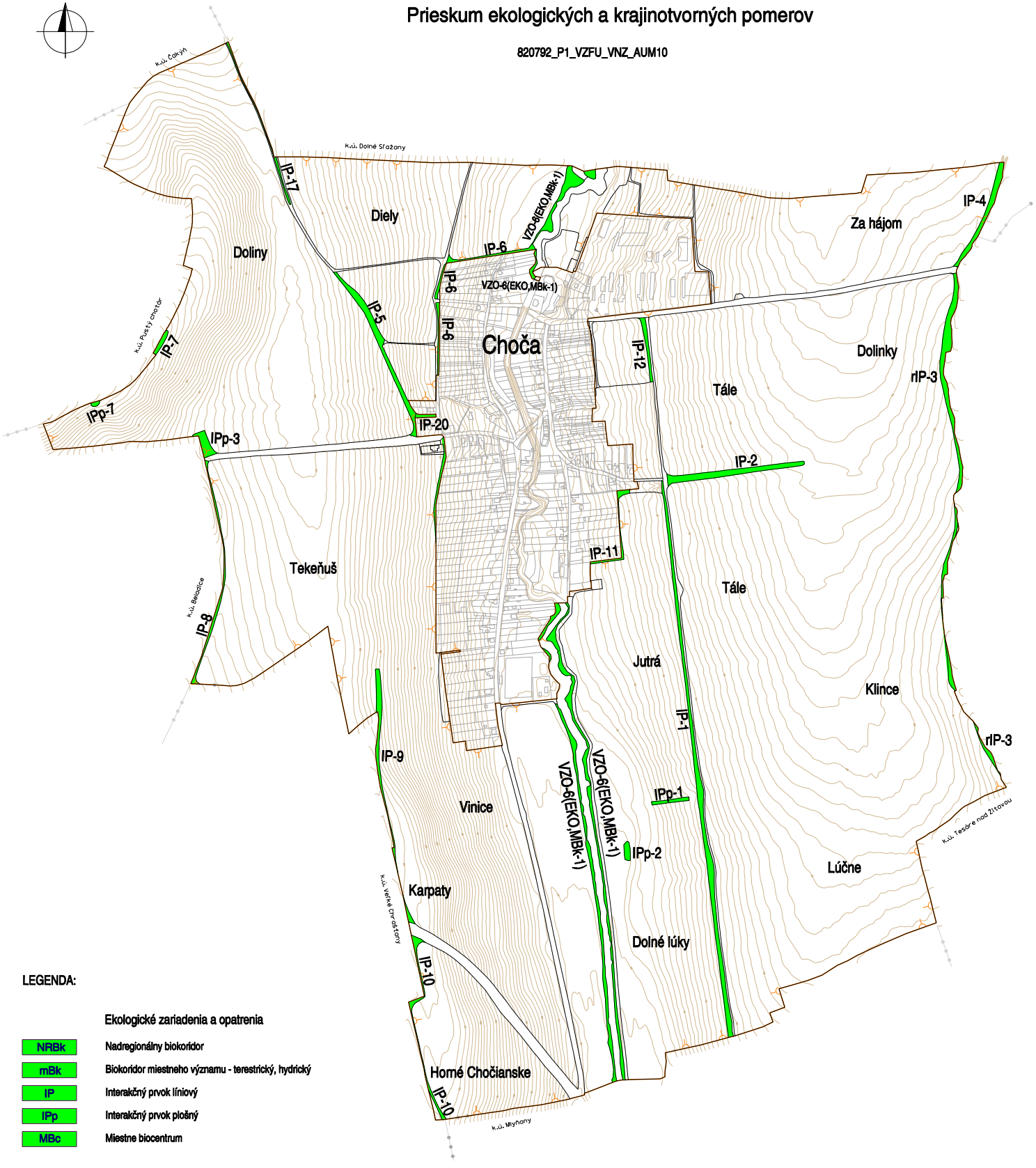
"Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020"

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Choča

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Prieskum ekologických a krajinotvorných pomerov

820792_P1_VZFU_VNZ_AUM10



LEGENDA:

Ekologické zariadenia a opatrenia

NRBk	Nadregionálny biokoridor
mBk	Biokoridor miestneho významu - terestrický, hydrický
IP	Interakčný prvok líniový
IPp	Interakčný prvok plošný
MBc	Miestne biocentrum

Legenda čiarových prvkov :

- obvod PPÚ
- hranice PROJCEL, SZO a VZO
- 180 - hlavné vrstevnice
- vrstevnice
- vodovodné vedenia
- plynovodné vedenia
- kanalizačné vedenia
- telekomunikačné vedenia
- elektrické vedenia
- ochranné pásma
- rozhranie užívania poľn. pôdy

Mierka 1 : 10 000

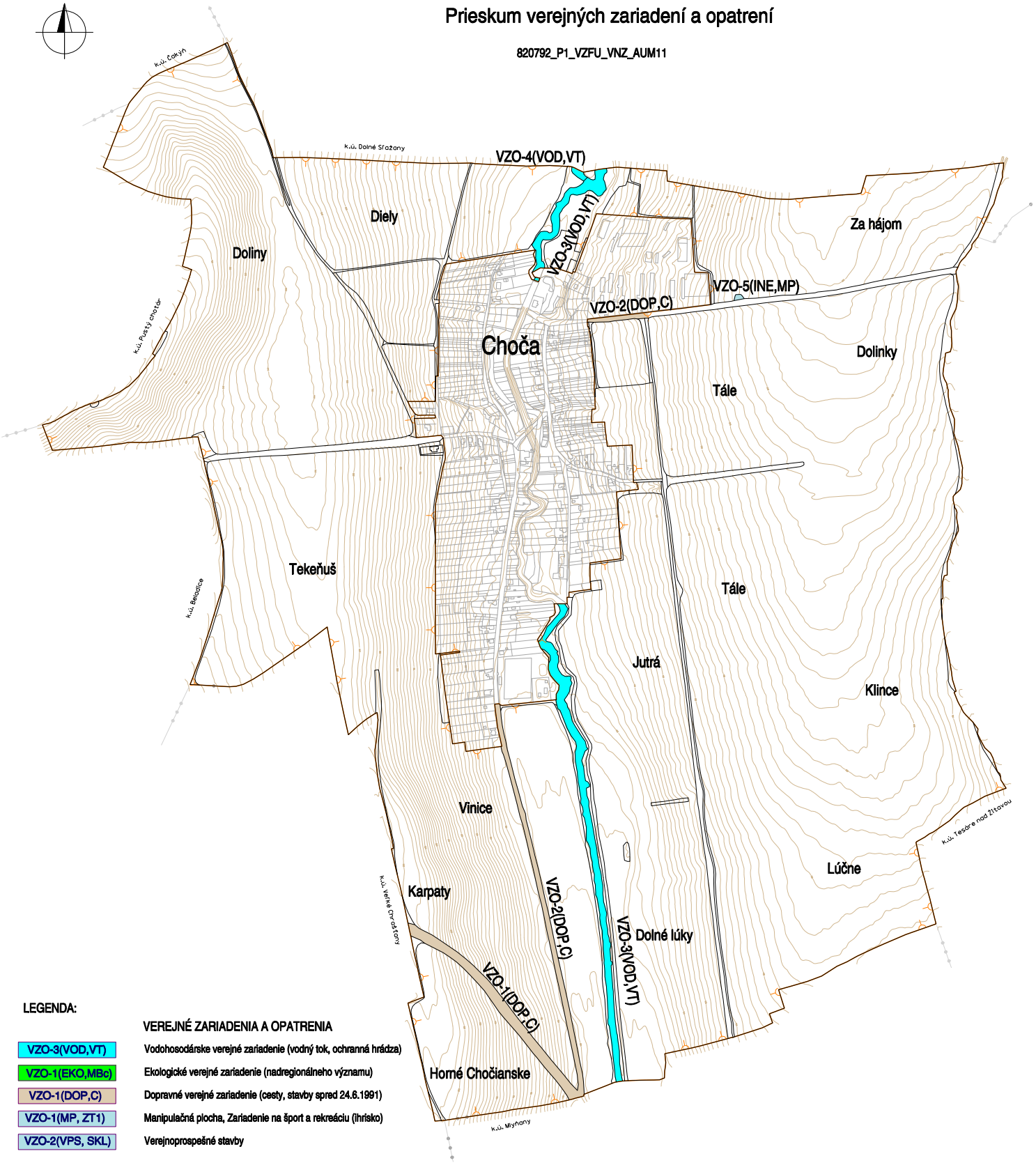
"Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020"

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Choča

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Prieskum verejných zariadení a opatrení

820792_P1_VZFU_VNZ_AUM11



LEGENDA:

	VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA
VZO-3(VOD,VT)	Vodohosodárske verejné zariadenie (vodný tok, ochranná hrádza)
VZO-1(EKO,MBc)	Ekologické verejné zariadenie (nadregionálneho významu)
VZO-1(DOP,C)	Dopravné verejné zariadenie (cesty, stavby spred 24.6.1991)
VZO-1(MP, ZT1)	Manipulačná plocha, Zariadenie na šport a rekreáciu (ihrisko)
VZO-2(VPS, SKL)	Verejnoprospešné stavby

Legenda čiarových prvkov :

- obvod PPÚ
- hranice PROJCEL, SZO a VZO
- 180 - hlavné vrstevnice
- vrstevnice
- vodovodné vedenia
- plynovodné vedenia
- kanalizačné vedenia
- telekomunikačné vedenia
- elektrické vedenia
- ochranné pásma
- rozhranie užívania poľn. pôdy

Mierka 1 : 10 000

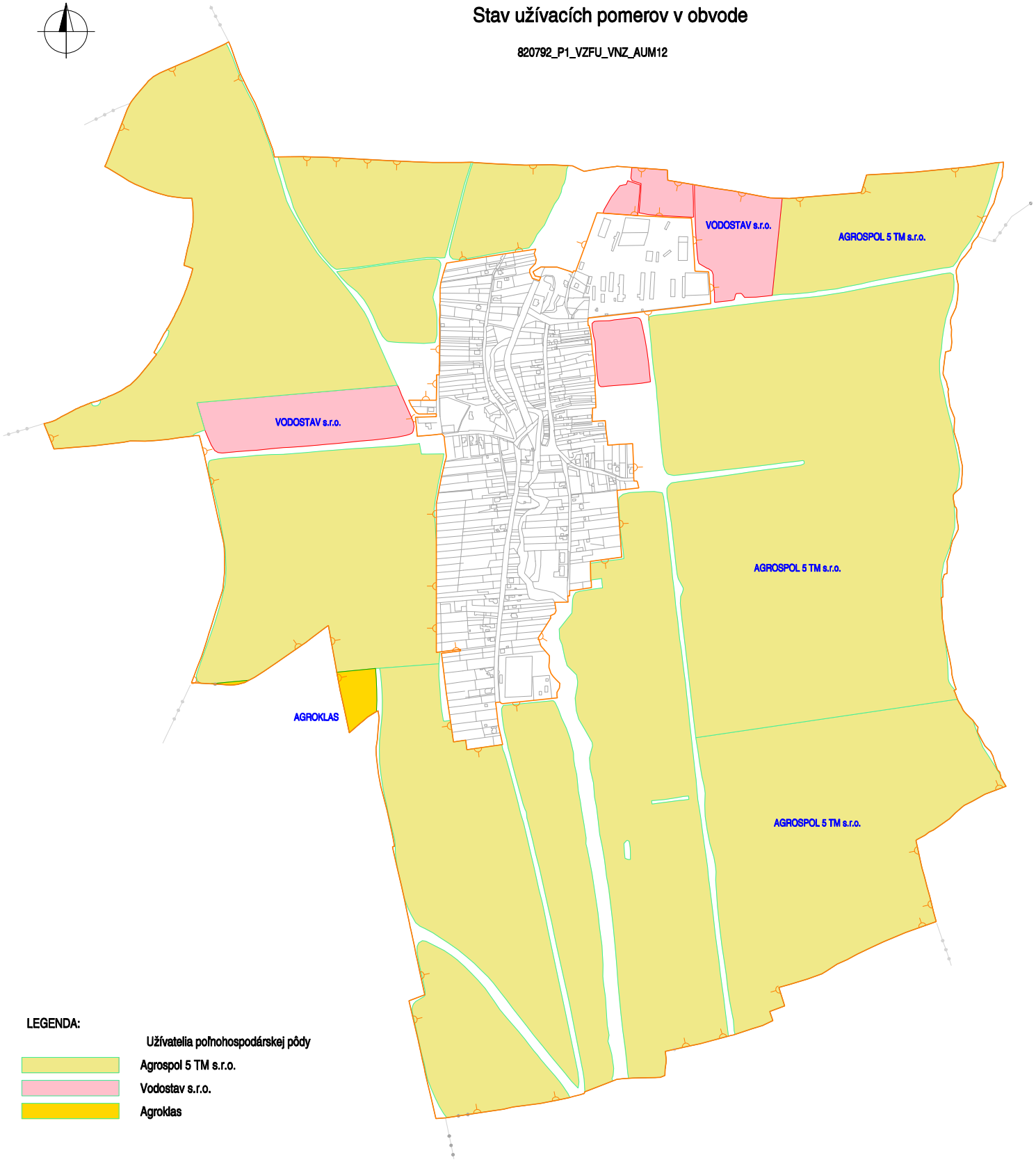
"Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020"

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Choča

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Stav užívacích pomerov v obvode

820792_P1_VZFU_VNZ_AUM12



LEGENDA:

Užívatelia poľnohospodárskej pôdy

- Agrospol 5 TM s.r.o.
- Vodostav s.r.o.
- Agroklas

Mierka 1 : 10 000

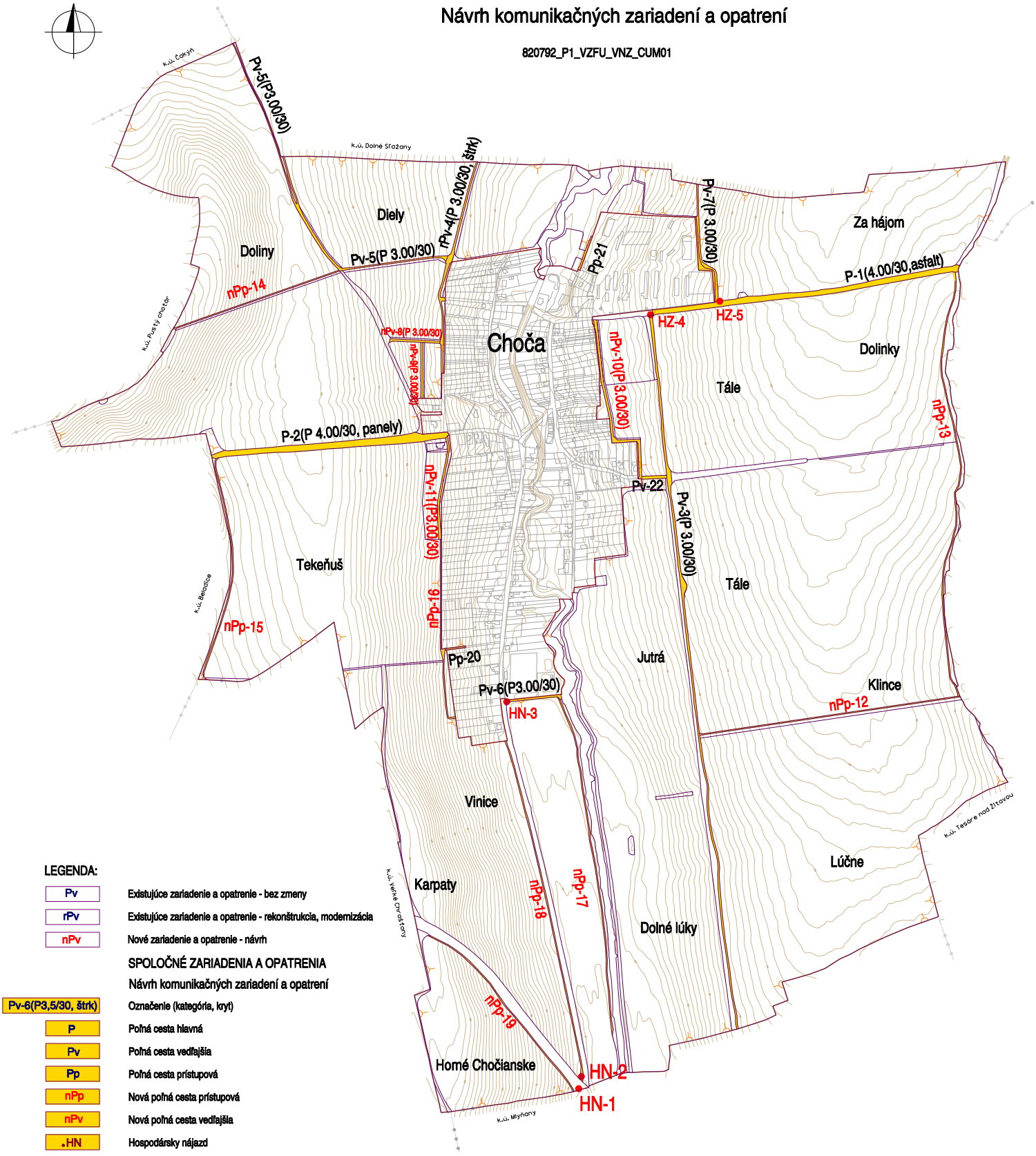
"Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020"

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Choča

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Návrh komunikačných zariadení a opatrení

820792_P1_VZFU_VNZ_CUM01



LEGENDA:

Pv	Existujúce zariadenie a opatrenie - bez zmeny
rPv	Existujúce zariadenie a opatrenie - rekonštrukcia, modernizácia
nPv	Nové zariadenie a opatrenie - návrh

SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA

Návrh komunikačných zariadení a opatrení

Pv-6(P3,5/30, štrk)	Označenie (kategória, kryt)
P	Poľná cesta hlavná
Pv	Poľná cesta vedľajšia
Pp	Poľná cesta prístupová
nPp	Nová poľná cesta prístupová
nPv	Nová poľná cesta vedľajšia
HN	Hospodársky nájazd
HZ	Hospodársky zjazd s priepustom

Legenda čiarových prvkov :

- obvod PPÚ
- hranice PROJCEL, SZO a VZO
- 180 - hlavné vrstevnice
- vrstevnice
- vodovodné vedenia
- plynovodné vedenia
- kanalizačné vedenia
- telekomunikačné vedenia
- elektrické vedenia
- ochranné pásma
- rozhranie užívania poľn. pôdy

Mierka 1 : 10 000

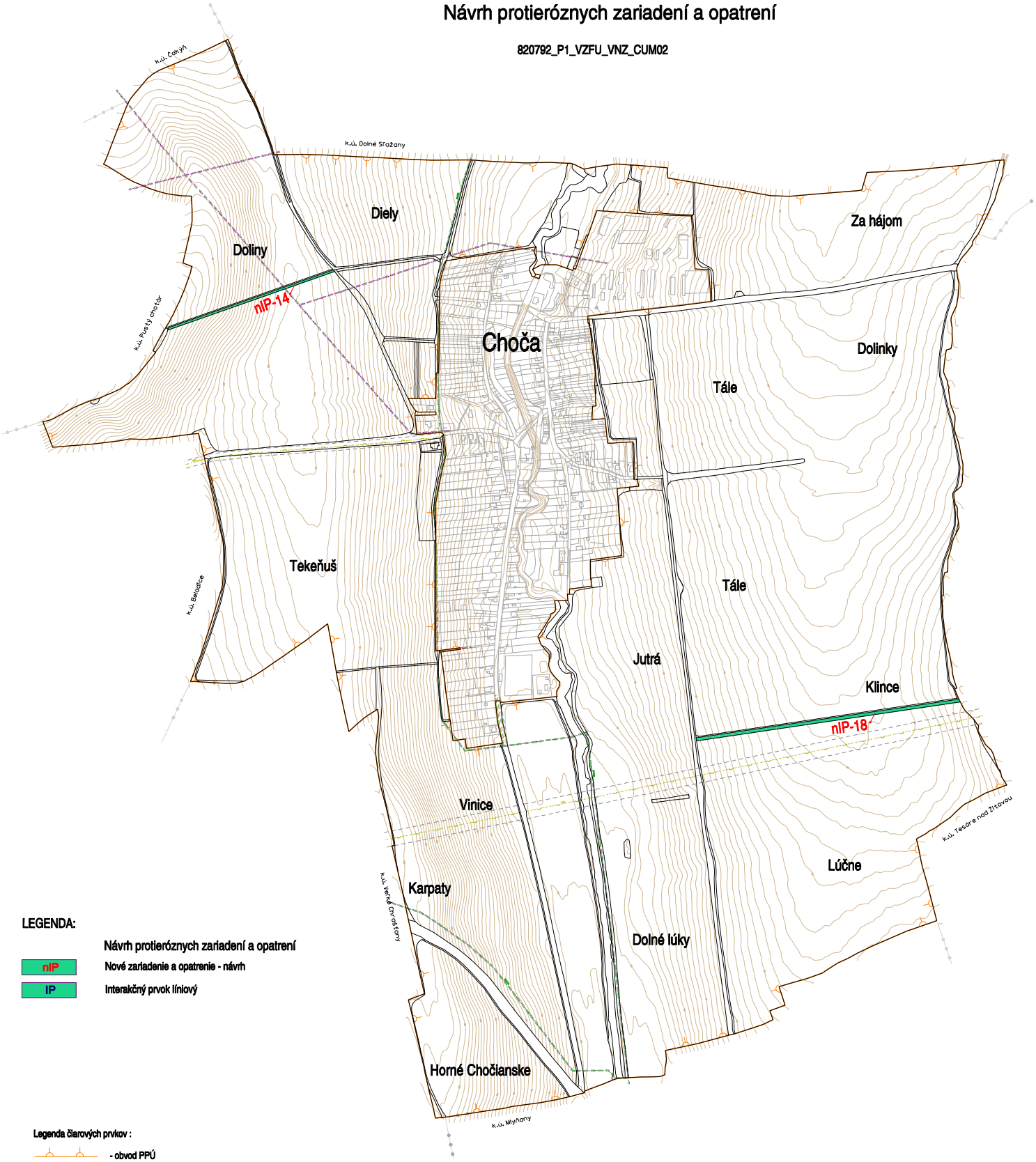
"Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020"

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Choča

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Návrh protieróznych zariadení a opatrení

820792_P1_VZFU_VNZ_CUM02



LEGENDA:

Návrh protieróznych zariadení a opatrení

nIP — Nové zariadenie a opatrenie - návrh

IP — Interakčný prvok líniový

Legenda čiarových prvkov :

- obvod PPÚ
- hranice PROJCEL, SZO a VZO
- 180 - hlavné vrstevnice
- vrstevnice
- vodovodné vedenia
- plynovodné vedenia
- kanalizačné vedenia
- telekomunikačné vedenia
- elektrické vedenia
- ochranné pásma
- rozhranie užívania poľn. pôdy

Mierka 1 : 10 000

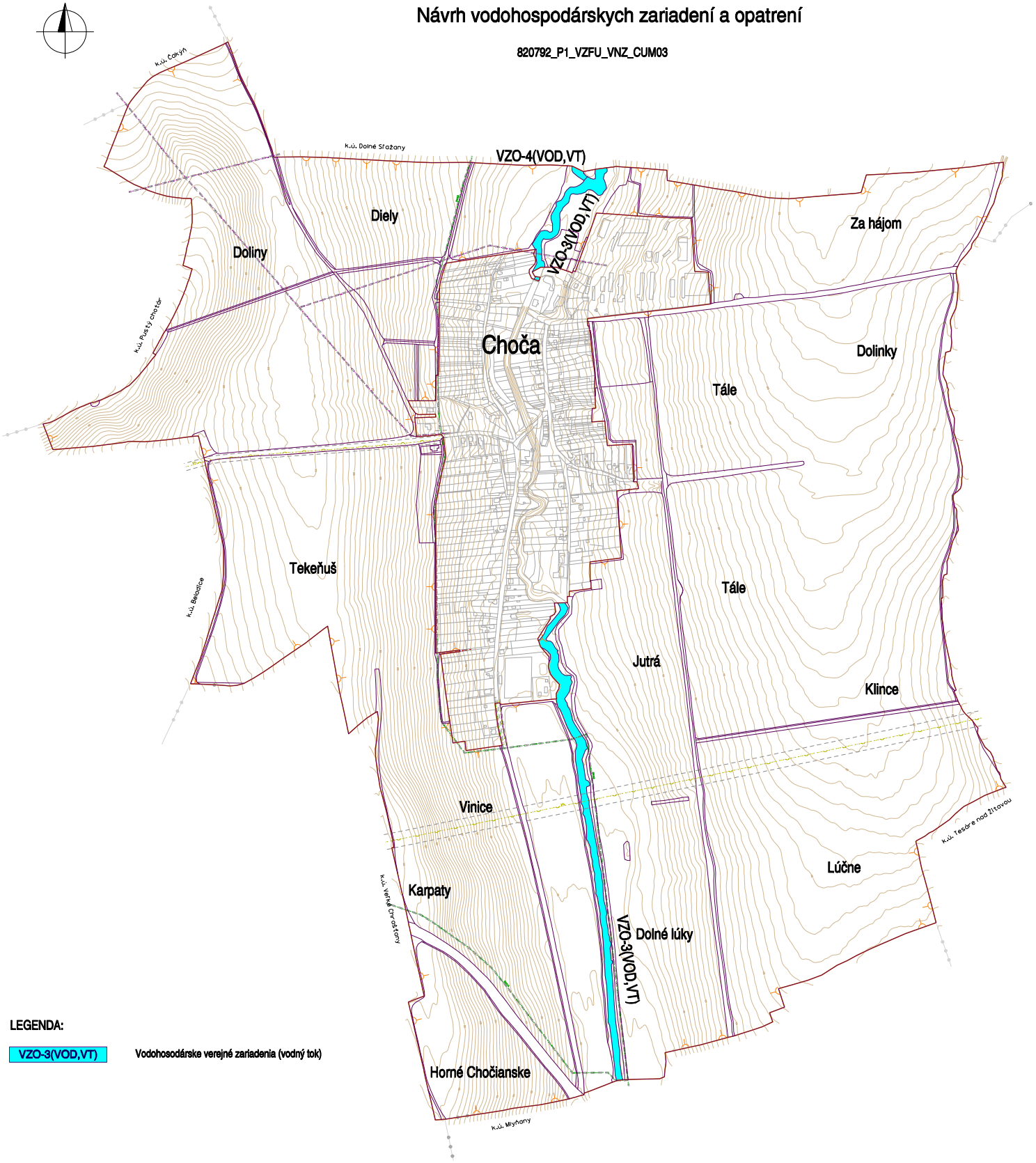
"Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020"

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Choča

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Návrh vodohospodárskych zariadení a opatrení

820792_P1_VZFU_VNZ_CUM03



LEGENDA:

VZO-3(VOD,VT) Vodohosodárske verejné zariadenia (vodný tok)

Legenda čiarových prvkov :

- obvod PPÚ
- hranice PROJCEL, SZO a VZO
- hlavné vrstevnice
- vrstevnice
- vodovodné vedenia
- plynovodné vedenia
- kanalizačné vedenia
- telekomunikačné vedenia
- elektrické vedenia
- ochranné pásma
- rozhranie užívania poľn. pôdy

Mierka 1 : 10 000

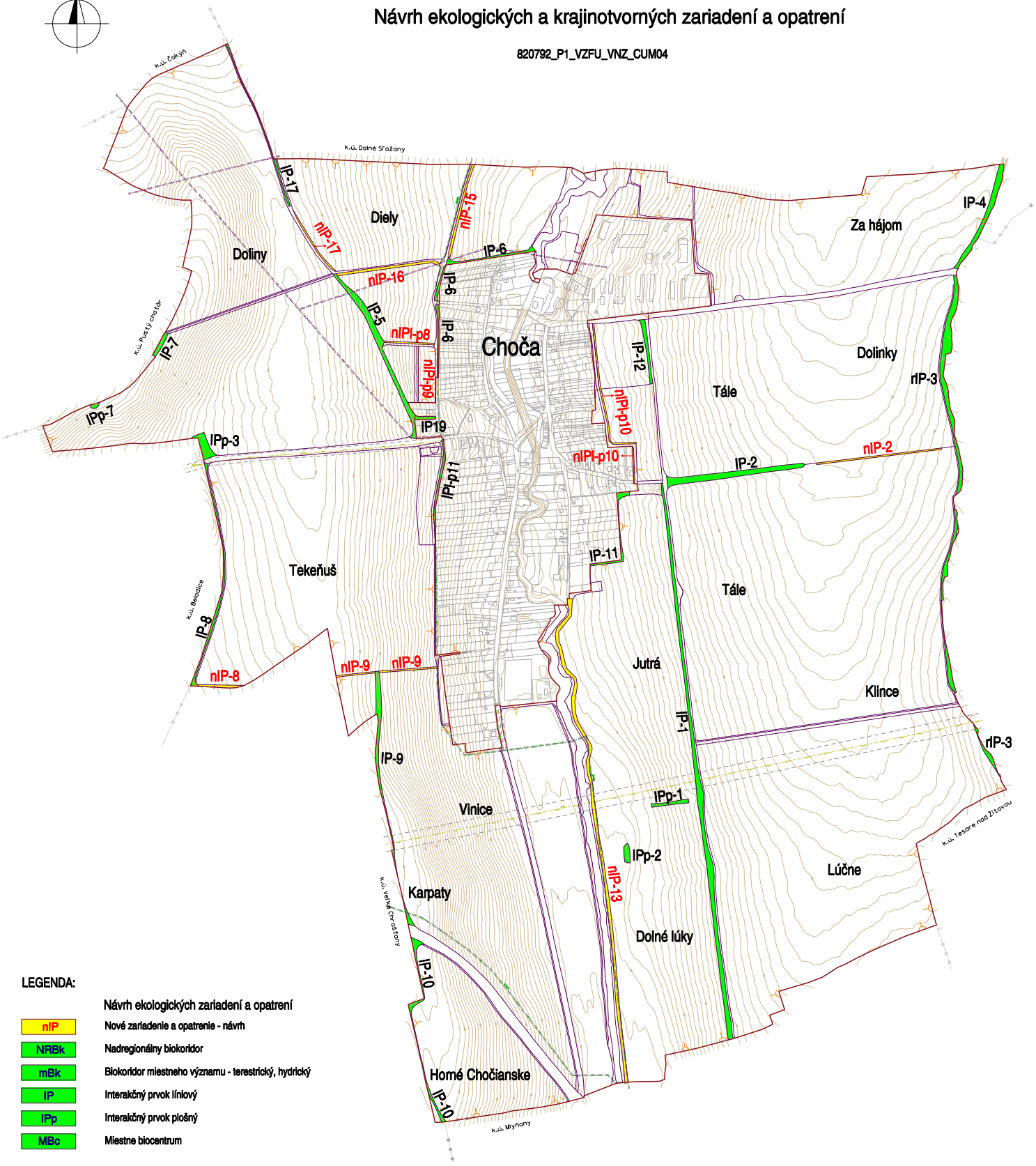
"Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020"

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Choča

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Návrh ekologických a krajinotvorných zariadení a opatrení

820792_P1_VZFU_VNZ_CUM04



LEGENDA:

Návrh ekologických zariadení a opatrení

nIP	Nové zariadenie a opatrenie - návrh
NRBk	Nadregionálny biokoridor
mBk	Biokoridor miestneho významu - terestrický, hydrický
IP	Interakčný prvok líniový
IPp	Interakčný prvok plošný
MBc	Miestne biocentrum

Legenda čiarových prvkov :

- obvod PPÚ
- hranice PROJCEL, SZO a VZO
- 180 - hlavné vrstevnice
- vrstevnice
- vodovodné vedenia
- plynovodné vedenia
- kanalizačné vedenia
- telekomunikačné vedenia
- elektrické vedenia
- ochranné pásma
- rozhranie užívania poľn. pôdy

Mierka 1 : 10 000

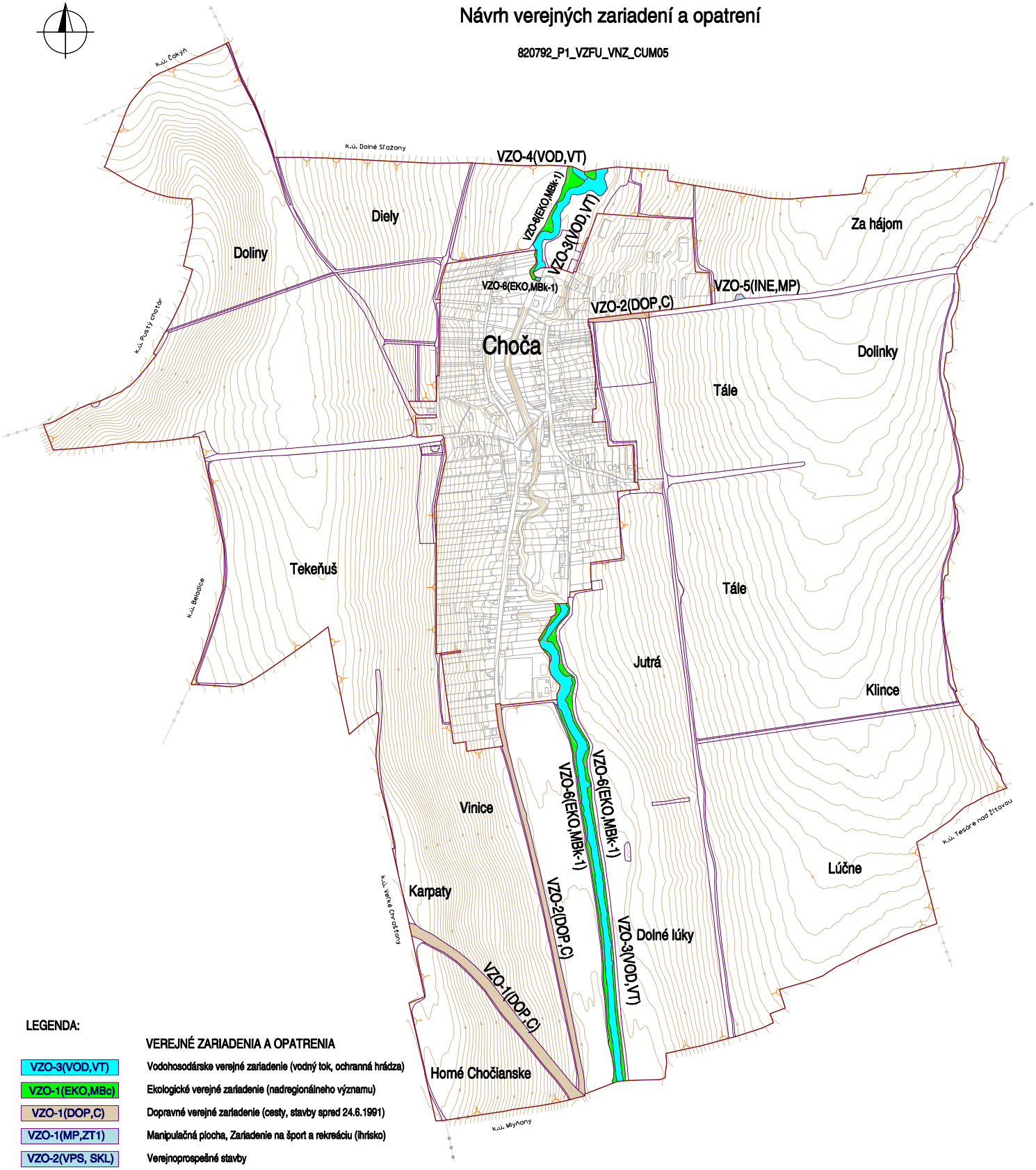
"Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020"

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Choča

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Návrh verejných zariadení a opatrení

820792_P1_VZFU_VNZ_CUM05



LEGENDA:

	VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA
VZO-3(VOD,VT)	Vodohospodárske verejné zariadenie (vodný tok, ochranná hrádza)
VZO-1(EKO,MBc)	Ekologické verejné zariadenie (nadregionálneho významu)
VZO-1(DOP,C)	Dopravné verejné zariadenie (cesty, stavby spred 24.6.1991)
VZO-1(MP,ZT1)	Manipulačná plocha, Zariadenie na šport a rekreáciu (ihrisko)
VZO-2(VPS, SKL)	Verejnoprospešné stavby

Legenda čiarových prvkov :

- obvod PPÚ
- hranice PROJCEL, SZO a VZO
- 180 - hlavné vrstevnice
- vrstevnice
- vodovodné vedenia
- plynovodné vedenia
- kanalizačné vedenia
- telekomunikačné vedenia
- elektrické vedenia
- ochranné pásma
- rozhranie užívania poľn. pôdy

Mierka 1 : 10 000

"Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020"

Zápisnica č. 3

z pracovného rokovania predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav, obce Choča, zhotoviteľa, správneho orgánu a dotknutých organizácií v rámci prerokovania „návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Choča, konaného dňa 10.03.2022 na obecnom úrade Choča.

Etapa 1c2: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

Prítomní: viď. prezenčná listina - neoddeliteľná súčasť tejto zápisnice

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor písomne zvolal pracovné stretnutie za účasti obce Choča, predstavenstva ZUPU, zhotoviteľa, správneho orgánu a ďalších prizvaných dotknutých organizácii. Zasadnutie otvoril zástupca správneho orgánu – Ing. Peter Malý, privítal prítomných.

Pracovné stretnutie bolo zvolané pozvánkou č.OU-NR-PLO1-2022/000278-044 zo dňa 01.03.2022 v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, metodickým usmernením, Metodickým listom č. PPÚ - 4/2021 a Usmernením vedúceho hygienika MV SR k dodržiavaniu opatrení v súvislosti s ochorením COVID-19 – štrnásta aktualizácia zo dňa 28.02.2022.

Program:

Prerokovanie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav

1. popis aktuálnej situácie

   - prehodnotenie alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie,

   - návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode projektu pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zladovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinnoekologickými podmienkami územia,

2. vyjadrenie prítomných.

1. Popis aktuálnej situácie

Po otvorení pracovného rokovania Ing. Peter Malý odovzdal slovo zhotoviteľovi - projektantovi Ing. Jozefovi Urbanovi „Združenie spoločností PPÚ" zastúpené obchodnou spoločnosťou TEKDAN s.r.o., člen združenia Geodetická kancelária URBAN-LAUKO spol. s r.o., Rozmarínová 6, 934 01 Levice, ktorý vysvetlil,

- že VZFUÚ sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Dôvod PÚ je uvedený v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona,

- že cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Choča a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo - ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

- že Okresný úrad zverejní návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav na obvyklom mieste v obci a doručí ho združeniu účastníkov. Proti návrhu možno podať námietky okresnému úradu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia. Zároveň oznámi všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokúvajú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia do 30 dní odo dňa doručenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav,

- vysvetlil, čo sú to SZO - spoločné zariadenia a opatrenia - ktoré slúžia vlastníkom pozemkov v obvode PPÚ (sieť poľných komunikácií, protierózne, vodohospodárske a ekologické opatrenia),

- vysvetlil, čo sú to VZO - verejné zariadenia a opatrenia - ktoré slúžia obyvateľom obce riešeného územia (komunikácie – štátne cesty, diaľnice a železnice, vodné toky a plochy a vodohospodárske zariadenia, zariadenia na šport a rekreáciu,...). Pozemky na VZO poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva.

Kostra VZFUÚ je tvorená so SZO, VZO, stavby vo vlastníctve štátu (zregulované vodné toky a cesty 1. a 3. tr.) realizované pred r. 1991.

Zhotoviteľ - projektant Ing. Jozef Urban premietal grafickú časť návrhu VZFUÚ spolu so stavom polohopisu, alebo stavom CKN a EKN, ako aj s ortofotomapami a s príslušným slovným výkladom prezentoval po jednotlivých bodoch. Zúčastnení zobrali na vedomie súhrnné informácie o rozdelení zariadení a opatrení na SZO, a stavby vo vlastníctve štátu realizované pred r. 1991. V obvode projektu PÚ sa nachádzajú VZO, ako napr. štátne cesty 1. a 3. triedy, Čerešňový potok. Vysvetlil, akým spôsobom bol pripravený návrh VZFUÚ, a ako sa jeho realizácia dotkne tvorby nových pozemkov.

Tabuľku bilancie s výmerami potrebnými na SZO premietol pomocou dataprojektoru a prezentoval akú výmeru majú neknihované pozemky vo vlastníctve SR-SPF (cca 9 ha) a obce

(cca 6 ha), ktorí sú prvotní prispievatelia na tieto opatrenia. Tieto pozemky budú použité na pokrytie výmery potrebnej na SZO a VZO. Z dôvodu, že v obci Choča je malá výmera štátnej a obecnej pôdy, budú prispievať všetci účastníci (okrem vlastníkov ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch) podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu PÚ.

O súhlas na vyrovnanie v peniazoch za neznámych vlastníkov do 400 m^2 správny orgán požiada Slovenský pozemkový fond podľa zákona o PÚ, táto výmera predstavuje v obci Choča cca 0,8 ha.

Konečná výška príspevku na SZO bude schválená vlastníkmi v nasledujúcej etape Zásady umiestnenia nových pozemkov.

Postupne boli prerokované všetky existujúce ako aj novonavrhnuté SZO týkajúce sa Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav ako napr. návrh sprístupnenia pozemkov v severozápadnej časti riešeného územia prístupovou poľnou komunikáciou s líniovými prvkami zelene, navrhnutá prístupová poľná cesta k bývalým viniciam s líniovými prvkami zelene, navrhovaná prístupová poľná cesta so zeleňou na hranici katastrálneho územia pod panelovou cestou, Navrhnutá poľná cesta na západnej strane zastavaného územia s líniovou zelenou popri, navrhnuté prístupové poľné cesty vedľa ciest 1. a 3. triedy, navrhnuté prístupové poľné cesty, brehové porasty a biopás po oboch brehoch Čerešňového potoka, navrhnuté prístupové poľné cesty s líniami zelene napravo od zastavaného územia a navrhnutá hlavná poľná cesta na východnej strane zastavaného územia.

Zároveň boli prerokované nové vlastnícke hranice stavieb vo vlastníctve štátu (zregulované vodné toky a štátne cesty 1. a 3. tr.) realizované pred r. 1991.

Členka predstavenstva pani Sýkorová riešila, že navrhnuté hlavné poľné cesty so šírkou 9 m v starých viniciach budú slúžiť hlavne majiteľom týchto pozemkov a položila otázku, prečo sa na ne majú svojim príspevkom na SZO prispieť rovnakým dielom všetci vlastníci pozemkov v obvode PÚ. Výsledkom diskusie bolo, že cesty v danej lokalite sa zúžia a doplnia sa líniou zelene.

Predstavenstvo ZUPU navrhlo predbežný stupeň naliehavosti výstavby SZO:

1. nIP-16,
2. nIP-17,
3. nIP-15,
4. nIP-14,
4. nIP-18.

Základnými východiskovými podkladmi návrhu VZFUÚ sú:

a) Polohopis, výškopis, druhy pozemkov,
b) Terénne pochôdzky
c) Regionálny územný systém ekologickej stability,
d) Vyjadrenia organizácií z prípravného konania,
e) Obec nemá územný plán.

2. Vyjadrenie prítomných

Zástupcovia správneho orgánu Ing. Peter Malý a Ing. Mária Mozdíková so zhotoviteľom a s prítomnými prerokovali návrh VZFUÚ.

Prítomní, predstavenstvo ZUPU a obec Choča s návrhom VZFUÚ a dohodnutým spôsobom využitia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Choča súhlasí.

Návrh VZFUÚ je podkladom pre spracovanie Zásad umiestnenia nových pozemkov a návrh nového stavu.

Príloha:

Grafický prehľad návrhu VZFUÚ

Okresný úrad Nitra
pozemkový a lesný odbor
Štefánikova tr. 69
949 01 Nitra

Zapísal: Ing. Peter Malý
Choča, dňa: 10.03.2022

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Choča

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Návrh funkčného usporiadania územia

Spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia

- verejné zariadenia a opatrenia komunikačné (cesty)
- verejné zariadenia a opatrenia komunikačné (železnice)
- verejné zariadenia a opatrenia vodohospodárske
- verejné zariadenia a opatrenia iné
- spoločné zariadenia a opatrenia komunikačné existujúce
- spoločné zariadenia a opatrenia komunikačné navrhované
- spoločné zariadenia a opatrenia ekologické a protierózne existujúce
- spoločné zariadenia a opatrenia ekologické a protierózne navrhované
- spoločné zariadenia a opatrenia vodohospodárske
- spoločné zariadenia a opatrenia iné

Legenda čiarových prvkov :

- obvod PPÚ
- hranice komisionálne zistených druhov pozemkov doplnené o návrhy zariadení a opatrení

Mierka 1 : 10 000

Prezenčná listina

z pracovného zasadnutia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „ZUPU"), obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení v rámci prerokovania „návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia" podľa § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Choča, konaného dňa 10.03.2022, (t.j. vo štvrtok) o 10:00 hod. na Obecnom úrade v obci Choča

	Meno, Priezvisko	Vlastník/užívateľ, Adresa bydliska	Podpis
1.	Alena Záhoreczová	starostka - obce Choča, Choča 55, 951 76 Tesárske Mlyňany	
2.	Ing. Katarína Farkašová	zástupkyňa - SPF Bratislava, Búdková 36, Bratislava	
3.	Ing. Marek Kostoláni	zástupca - AGROSPOL 5.TM, s.r.o., Hlavná 124,Tesárske Mlyňany	
4.	Ing. Martin Lukáč	Dlhá 2072/96, 953 01 Zlaté Moravce	
5.	Július Čepček	Choča 33, 951 76 Tesárske Mlyňany	
6.	Eva Sýkorová	Choča 17, 951 76 Tesárske Mlyňany	
7.	Ing. Mariana Mankovecká	Choča 68, 951 76 Tesárske Mlyňany	
8.	Ing. Slavomír Eliáš	Nám. A. Hlinku 438/38, 953 01 Zlaté Moravce	
9.	Jozef Drgoňa	Choča 51, 951 76 Tesárske Mlyňany	

Orgány štátnej správy a Správcovia verejných zariadení:

	Meno, Priezvisko	Vlastník/užívateľ, Adresa bydliska	Podpis
1.		Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra	
2.		Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova 3, 953 01, Zlaté Moravce	
3.		Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 01 Nitra 1	
4.		Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice	
5.		Krajský pamiatkový úrad Nitra, Kukučínova 30, 955 01 Topoľčany 1	
6.		Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra 1	
7.		Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra 1	
8.		Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto	

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 - 2020"

Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí

Program rozvoja vidieka SR 2014-2020

MINISTERSTVO PÔDOHOSPODÁRSTVA A ROZVOJA VIDIEKA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

9.		Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59A, 824 84 Bratislava-Ružinov	
10.		SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44 b, 825 11 Bratislava-Ružinov	
11.		Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany 1	
12.	Rozsudkom	Správa chránenej krajinnej oblasti Ponitrie v Nitre, Samova 3, 949 01 Nitra 1	
13.		Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto	
14.		Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou, 949 60 Nitra 1	
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			

Prítomní:

1.	Ing. Peter Malý	Okresný úrad Nitra, PLO, Štefánikova tr. 69, Nitra	
2.	Ing. Mária Mozdíková	Okresný úrad Nitra, PLO, Štefánikova tr. 69, Nitra	
3.	Ing. Marcel Michalička	Okresný úrad Nitra, OOP, Štefánikova tr. 69, Nitra	
4.			
5.	Ing. Jozef Urban	Geodetická kancelária URBAN-LAUKO, spol. s r.o. Levice	

V Choči, dňa 10.03.2022

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Geodetická kancelária URBAN - LAUKO, spol. s r.o.
Rozmarínová 6
934 01 Levice
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	OU-NR-OCDPK-2022/035932-002	Bc. Varga, MBA/6549361	26. 07. 2022

Vec
Vyjadrenie k zámeru napojenia poľných ciest a existujúcich hospodárskych zjazdov na štátnu cestu I/65 a III/1619

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „OÚ Nitra, OCDPK"), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa ustanovenia § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ustanovenia § 3 ods. 4, písm. a) a podľa ustanovenia § 3 ods. 5, písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.") a na základe žiadosti spoločnosti Geodetická kancelária URBAN – LAUKO, s.r.o., B. S. Timravy 6721/1A, 934 01 Levice o vyjadrenie k projektovej dokumentácií navrhovanej stavby „Napojenie poľných ciest v projekte Pozemkových úprav Choča, etapa Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia" umiestnenú pri ceste I/65, III/1619 a III/1661 v k. ú. Choča, dáva nasledovné vyjadrenie:

- Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- V ďalšom stupni je potrebné požiadať OÚ Nitra, OCDPK, zmysle ustanovenia § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o povolenie na výnimku činnosti v cestnom ochrannom pásme ciest, resp. predložiť platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce, kde je vyznačené zastavané územie obce.
- Žiadateľ je povinný požiadať správcu komunikácie I/65, Slovenskú správu ciest o súhlasné stanovisko.
- Žiadateľ je povinný požiadať správcu komunikácie III/1619, Regionálnu správu a údržbu ciest Nitra, s.s. o súhlasné stanovisko.
- V rámci územného konania navrhovanej stavby je potrebné požiadať OÚ Nitra, OCDPK o povolenie na zriadenie pripojenia z ciest I/65 a III/1619 v zmysle ustanovenia § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. a o dopravného značenia v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4, písm. d) a v ustanovenia § 3 ods. 5, písm. f) zákona č. 135/1961 Zb.
- V prípade užívania cestných komunikácii iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré sú určené, je potrebné pred realizáciou povolenie OÚ NR OCDPK, na zvláštne užívanie ciest, v zmysle ustanovenia § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Ing. Karol Slávik
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik
Vrakunská 29
825 63 Bratislava 211
e-mail: info@hmsp.sk, web: www.hmsp.sk

Okresný úrad Nitra
- 33 -
Došlo dňa: 14. 04. 2022
OU-NR-PLO1-2022/000278-044
Evid. číslo: 20453/2022
Číslo spisu: 000278 - 51
Prílohy/listy:
Vybavuje: PH

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
Pozemkový a lesný odbor
Pozemkové oddelenie
Štefánikova trieda 69
949 01 Nitra

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Bratislava
OU-NR-PLO1-2022/000278-044/01.03.2022	*1724-2/110/2022*	*Mgr. Forgáčová/40258208*	*07.04.2022*

Vec:
Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) v obvode projektu pozemkových úprav (PPÚ) v k.ú. Choča – stanovisko

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, správca hydromelioračného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky obdržal dňa 17.03.2022 pozvánku na prerokovanie návrhu VZFUÚ v obvode PPÚ v k.ú. Choča.

K PPÚ v k.ú. Choča sme poskytli vyjadrenie pod č. 1457-2/120/2021 zo dňa 11.03.2021. Vo vyjadrení sme uviedli, že v k.ú. Choča **neevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Žiadame dodržať podmienky horeuvedeného vyjadrenia.

Prehlasujeme, že **nebudeme** súhlasiť s prípadným zaradením iných jestvujúcich, resp. novo navrhovaných spoločných zariadení a opatrení v rámci projektu PPÚ v k.ú. Choča do našej správy.

S pozdravom

HYDROMELIORÁCIE
štátny podnik
Vrakunská 29
825 63 Bratislava 201
-1-

Ing. Juraj Jurica
riaditeľ
Hydromeliorácie, štátny podnik

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Choča

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Návrh nájazdov a zjazdov z komunikácie I.tr.č 65 a III.tr. č.1619 na poľnohospodárske pozemky

Zoznam hospodárskych nájazdov a zjazdov zo štátnych komunikácií v obvode PPÚ Choča:

Označenie hosp. zjazdu	Povrch	Napojenie poľnej komunikácie	Popis
HN-1	čiastočne spevnený		zjazd na poľnohospodársky pozemok
HN-2	nespevnený		zjazd na poľnohospodársky pozemok
HN-3	nespevnený	Pv-6	zjazd na existujúcu poľnú cestu
HZ-4	nespevnený	Pv-3	zjazd na existujúcu poľnú cestu
HZ-5	nespevnený	Pv-7	zjazd na existujúcu poľnú cestu

Hospodársky nájazd HN1

Popis: Zjazd na existujúcu poľnú komunikáciu a susedný poľn. pozemok

Hospodársky nájazd HN-2

Popis: Zjazd na susediaci poľnohospodársky pozemok

Hospodársky nájazd HN-3

Popis: Zjazd na poľnú komunikáciu Pv-6 k ČOV

Hospodársky zjazd HZ-4

Popis: Zjazd na poľnú komunikáciu Pv-3

Hospodársky zjazd HZ-5

Popis: Zjazd na poľnú komunikáciu Pv-7