



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-NR-PLO1“), ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“),

nariaďuje

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území obce Veľké Zálužie podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu nutnosti usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

O d ô v o d n e n i e :

Konanie je nariadené z vlastného podnetu správneho orgánu Okresného úradu Nitra, pozemkového a lesného odboru, pozemkového oddelenia, na základe schváleného Uznesenia vlády SR č. 458/2022 zo dňa 13.7.2022, ktorým vláda schválila zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2021 – presunuté na rok 2022.

Uznesením vlády č. 358//2019 zo dňa 21.8.2019 bol schválený „Návrh opatrení na urýchléné vykonanie pozemkových úprav v SR“, podľa ktorého sa majú v priebehu 30 rokov vykonať pozemkové úpravy vo všetkých katastrálnych územiach, kde ešte pozemkové úpravy neprebehli alebo ich vykonanie nie je potrebné a účelné. Mimorezortná Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území, zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR vypracovala výsledný zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav. Za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránení prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom sa vo výslednom zozname katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2021 presunutých na rok 2022 pod poradovým číslom 28 sa nachádza k.ú. Veľké Zálužie, Obec Veľké Zálužie, Okres Nitra, Nitriansky kraj, číslo k.ú. 868787, s celkovým počtom bodov 410.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa majú vykonať naraz v celom katastrálnom území Veľké Zálužie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Z pozemkových úprav môžu byť niektoré pozemky vyňaté, spravidla sú to pozemky v zastavanom území obce, kde sa pozemkové úpravy nebudú vykonávať.

OU-NR-PLO1 zriadi prípravný výbor a v spolupráci s ním zistí skutočností dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav a tiež zabezpečiť, aby účastníci boli informovaní o plánovanom konaní.

V prípravnom konaní OU-NR-PLO1 vykoná potrebné zisťovania, bude rokovať s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, s orgánmi územného plánovania, obstará potrebné vyjadrenia.

Na základe výsledkov prípravného konania OU-NR-PLO1 rozhodne podľa §8 zákona o pozemkových úpravách o nariadení pozemkových úprav.

Poučenie:

Toto nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejní v obci Veľké Zálužie na verejne prístupnom mieste po dobu 60 dní. Zároveň sa vyvesí aj na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Príloha:

Grafické zobrazenie k.ú. Veľké Zálužie s vyznačenou hranicou zastavaného územia

Doručuje sa:

1. Obec Veľké Zálužie, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie (vo dvoch vyhotoveniach, 1x na vyvesenie)
2. Okresný úrad Nitra – úradná tabuľa

Na vedomie:

1. Okresný úrad Nitra, Katastrálny odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
3. Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra




Ing. Juraj Horák
vedúci odboru

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Vyvesené od:.....do:.....pečiatka, podpis.....

Príloha k nariadeniu konania o začatí pozemkových úprav

k.ú. Veľké Zálužie
s vyznačeným zastavaným územím obce

