



OU-NR-PLO1-2021/002060-94

V Nitre 22.07.2021

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OÚ-NR-PLO1“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a plán spoločných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území Skýcov, obec Skýcov, okres Zlaté Moravce vypracovaný z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. h.) zákona v znení neskorších predpisov za účelom usporiadania pozemkov na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia a ktorého zhotoviteľom je LUSH spol. s r.o., Kuzmányho nábrežie 14, 960 01 Zvolen.

Odôvodnenie:

Dňa 24.10.2018 bola na Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť od obce Skýcov, Školská 294/2, 951 85 Skýcov o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Skýcov. Súčasťou žiadosti bol mapový podklad s navrhovaným obvodom JPÚ a uznesenie zastupiteľstva so súhlasom JPÚ.

Po preskúmaní žiadosti správny orgán nariadil podľa § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí JPÚ (prípravné konanie) v k.ú. Skýcov z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou - územným plánom, je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť ich sprístupnenie vlastníkom ku svojim pozemkom a vytvorenie lokality v obci pre výstavbu IBV.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ-NR-PLO rozhodnutím č. OU-NR-PLO-

2019/008316-32 zo dňa 20.03.2019 povolil podľa § 8 a § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t.j. potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení JPÚ správny orgán v súlade s § 9 zákona začal práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu, vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav a zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu JPÚ.

Register pôvodného stavu bol schválený správnym orgánom pod č. OU-NR-PLO-2020/002260-60 zo dňa 04.02.2020.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli schválené OÚ-NR-PLO1 rozhodnutím č. OU-NR-PLO1-2020/002260-63 zo dňa 23.03.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.04.2020.

Zásady umiestnenia nových pozemkov (ZUNP) boli dohodnuté s účastníkmi konania a správny orgán dňa 04.11.2020 konštatoval ich platnosť. Verejná vyhláška o platnosti ZUNP č. OU-NR-PLO1-2020/002260-75 zo dňa 04.11.2020 bola vyvesená od 12.11.2020 do 27.11.2020.

OU-NR-PLO1 po schválení úvodných podkladov v zmysle § 10 zákona a to registra pôvodného stavu a nadobudnutí platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov zadal vypracovanie projektu.

Obsahom projektu pozemkových úprav je najmä rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho plánu a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán má písomnú časť (register nového stavu) a grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov). Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov z katastra nehnuteľností platných ku dňu 16.03.2021 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov.

V zmysle § 12a zákona bol pred zverejnením projektu pozemkových úprav skontrolovaný obvod pozemkových úprav, aktualizovaný register pôvodného stavu a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho plánu. Údaje registra pôvodného stavu a registra nového stavu sú v súlade.

Projekt jednoduchých pozemkových úprav bol v zmysle § 13 ods. 1 zákona doručený Združeniu účastníkov konania JPÚ dňa 18.05.2021, zverejnený na úradnej tabuli v Obci Skýcov od 30.04.2021 do 30.05.2021 a na úradnej tabuli OU-NR-PLO1 od 30.04.2021 do 31.05.2021 a na internetovej stránke správneho orgánu. Súčasne bol každému známemu účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zmysle § 13 ods. 6 zákona, ak sú pozemkové úpravy povolené z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. h), rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov, alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom.

V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastníajú najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastníak nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote nebola proti výpisu z rozdeľovacieho plánu podaná žiadna námietka. Nakoľko nebola podaná námietka, OU-NR-PLO1 konštatuje súhlas účastníkov, ktorí

vlastnia 100% výmery pozemkov.

Vzhľadom na skutočnosť, že projekt pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Skýcov je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán schvaľuje v súlade s ust. § 13 ods. 6 rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Skýcov vo zverejnenom znení.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu JPÚ.

Rozdeľovací plán JPÚ tvorí prílohu tohto rozhodnutia a nedoručuje sa účastníkom konania. Účastníkom konania sa doručoval výpis z rozdeľovacieho plánu. Do kompletného elaborátu možno nahliadnuť na Okresnom úrade v Nitre, pozemkovom a lesnom odbore.

Podľa § 13 ods. 8 zákona sa rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra, pozemkového a lesného odboru, pozemkového oddelenia a súčasne sa zverejní na Obci Skýcov, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor. Podľa § 421 (L) zákona odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



Ing. Juraj Horák
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obec Skýcov, obecný úrad, ul. Školská 294/2, 951 85 Skýcov (2x exemplár na vyvesenie)
3. a/a

Na vedomie :

1. Ing. Tomáš Kolečus, Školská 294/2, 951 85 Skýcov – predseda predstavenstva

Na vedomie po právoplatnosti :

1. Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce

