

OKRESNÝ ÚRAD NITRA POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo: OÚ-NR-PLO1-2020/002850-48

V Nitre, dňa 14.10.2020

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Jelšovce, lokalita „Za záhradami“

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len OÚ-NR-PLO1), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), podľa § 10 ods. 3 zákona

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav Jelšovce, lokalita „Za záhradami“, k.ú. Jelšovce, obec Jelšovce, okres Nitra, ktorého zhotoviteľom je LUSH spol. s r.o., Kuzmányho nábrežie 14, 960 01 Zvolen.

O d ô v o d n e n i e

Na Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor bola dňa 13.02.2019 doručená žiadosť od Obce Jelšovce, 951 43 Jelšovce č. 37, o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Jelšovce lokalita „Za záhradami“. Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Za spracovateľa si vybrali firmu LUSH spol. s r.o., Kuzmányho nábrežie 14, 960 01 Zvolen s ktorou obec Jelšovce uzatvorila zmluvu o dielo č. LUSH/JELŠOVCE/2019, ktorou sa zaviazali o uhradenie nákladov spojené s vykonaním pozemkových úprav.

OÚ-NR-PLO1 po preskúmaní tejto žiadosti dňa 20.03.2019 pod č. OÚ-NR-PLO-2019/017537-2 nariadil v súlade s § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie), z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Na základe vykonaného prípravného konania OÚ-NR-PLO1 konštatoval, že návrh Obce Jelšovce, 951 43 Jelšovce č. 37, na vykonanie pozemkových úprav podľa § 8d zákona, je jediným možným spôsobom usporiadania vlastníctva tak, aby bolo možné realizovať zámer podľa platného územného plánu.

Vychádzajúc z uvedených zistení podľa § 8b a § 8d zákona rozhodnutím č. OU-NR-PLO-2019/017537-30 zo dňa 16.08.2019 právoplatné dňa 26.09.2019 správny orgán povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Jelšovce, lokalita „Za záhradami“ (ďalej len „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Správny orgán následne začal práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Register pôvodného stavu („ďalej len „RPS“) je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí v príslušnom obvode projektu pozemkových úprav s vyšetrenými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát registra pôvodného stavu. Obsahom RPS je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov v obvode projektu a zoznam vlastníkov.

Register pôvodného stavu bol zostavený na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 28.05.2020 a výsledkov predchádzajúcich etáp projektu JPÚ.

Pri spracovaní registra pôvodného stavu boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní,
- údaje katastra nehnuteľností,
- účelové mapovanie polohopisu,
- určenie hranice obvodu projektu,
- mapa hodnoty pozemkov – znalecký posudok č. 7/2020 a č. 19/2020.

Po spracovaní registra pôvodného stavu bol register zverejnený na úradnej tabuli v obci Jelšovce od 12.06.2020 do 13.07.2020. Register pôvodného stavu bol doručený Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Jelšovce a zároveň boli známym vlastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra pôvodného stavu. Proti údajom vedených v písomnostiach registra pôvodného stavu výpisu z registra pôvodného stavu mohli účastníci jednoduchých pozemkových úprav podať písomné námietky do 30 dní odo dňa ich doručenia alebo zverejnenia.

Proti písomnostiam vedených v registri pôvodného stavu bola doručená 1 námietka, ktorá sa týkala len všeobecných náležitostí. Z dôvodu, že námietka sa podľa § 10 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. netýkala určenia hodnoty pozemkov a porastov na nich, OÚ-NR-PLO1 na námietku odpovedal listom.

Vzhľadom na to, že register je spracovaný v súlade so zákonom 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad v Nitre, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie tento register schvaľuje.

Poučenie:

Na schválenie registra pôvodného stavu sa v zmysle § 10 ods. 3 zákona 330/1191 Zb. nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní a schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní, tak že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli v obci Jelšovce spôsobom v mieste obvyklým.




Ing. Juraj Horák
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obecný úrad Jelšovce, 951 43 Jelšovce č. 37 – 2x (1x exemplár na vyvesenie)
2. Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
3. Slovenský pozemkový fond, RO Nitra, Za hydrocentrálou 6, 949 01 Nitra
4. Združenie účastníkov pozemkových úprav JPÚ Jelšovce, predseda Ladislav Hroško, Obecný úrad Jelšovce, 951 43 Jelšovce č. 37
5. a/a

Obecný úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od:..... do:..... pečiatka, podpis.....