



Číslo: X 41/2023-002

V Partizánskom dňa: 15.04.2024

Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor príslušný na konanie na základe ustanovenia §18 ods.1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto

ROZHODNUTIE.

V súlade s ustanovením § 59a ods. 2 katastrálneho zákona v platnom znení Návrh na opravu chýb v katastrálnom operáte na liste vlastníctva č. 573 v katastrálnom území Brodzany navrhovateľa Obec Brodzany, IČO: 31872611, Pod Hôrkou 154/10, 958 42 Brodzany, v zastúpení Mgr. Petra Kubíni, starostka obce

z a m i e t a .

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Partizánske, katastrálnemu odboru bol dňa 3.10.2023 elektronicky doručený Návrh na opravu chýb v katastrálnom operáte podľa § 20 ods.1 písm. c/ s prihliadnutím na §7 písm.c/ a §59 ods. 1, ods. 5 katastrálneho zákona, ktorý podal navrhovateľ Obec Brodzany v zastúpení starostkou obce Mgr. Petrou Kubíni, a ktorý vo svojom podaní žiadal nasledovné:

„ V časti B: vlastníci a iné oprávnené osoby z práv k nehnuteľnosti, LV č. 573 Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru, pod por. 3 Jurčová Mária, 958 52 Žabokreky nad Nitrou, č. 160, SR, nar. 25.04.1925 a pod por. Č. 4 Peukerová Soňa, 22.1.1930 M.Rázusa 22, 974 01 Banská Bystrica, nar. 22.1.1930 sú dotknuté osoby zapísané ako podielový spoluvlastníci spoluvlastníckeho podielu 2/8, resp. 1/8, pričom tieto osoby možno pokladať za neznámych vlastníkov a to podľa §16 ods.1, zákona č. 180/1995 Z.z.

Neznámych vlastníkov zo zákona zastupuje Slovenský pozemkový fond a preto je dôvodné (s poukazom na vyššie konštatované skutočnosti) ohľadom požadovaných spoluvlastníkov Jurčová Mária a Peukerová Soňa, na LV č. 537 Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru, v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti vyznačiť k vlastníkovi pod por.č a pod por. č. 4 správcu na ich spoluvlastnícky podiel 2/8, resp. 1/8 k dotknutej nehnuteľnosti: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 26, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345.“

Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor preskúmal uvedený návrh a zaslal účastníkovi konania oznámenie o začatí konania dňa 26.10.2023 elektronicky. Účastníci boli aj oboznámení s ustanoveniami § 23 ods. 1 správneho poriadku o tom, že majú právo nazerať do spisu, robiť si z neho výpisy, odpisy, dostať kópie, prípadne ho doplniť o nové skutočnosti. Termín na

oboznámenie sa so spisom bol určený na deň 30.10.2023, pričom účastník konania Obec Brodzany túto možnosť nevyužil.

Dňa 9.10.2023 bola vykonaná lustrácia v programe REGOB (register obyvateľstva), na základe ktorého bolo zistené, že vlastníčky Jurčová Mária nar. 25.4.1925 a Peukerová Soňa nar. 22.1.1930 sú nebohé a podľa vzťahových údajov bol určený okruh oprávnených osôb. Zároveň boli požiadané príslušné okresné súdy v Banskej Bystrici, Bratislave a Komárne o poskytnutie informácií o dedičských konaniach, prípadne zaslanie ich dedičských rozhodnutí.

Dňa 10.11.2023 bolo elektronicky katastrálnemu odboru doručené oznámenie o úmrtí od Obce Brodzany, prílohou ktorého bol Úmrtný list pani Márie Jurčovej r. Šuňalovej, zomrelej dňa 31.3.2003.

Dňa 15.11.2023 správny orgán vydal rozhodnutie, ktorým návrh na opravu chyby zamietol podľa §59 ods.2 katastrálneho zákona. Rozhodnutie o zamietnutí bolo účastníkom konania doručené elektronicky dňa 16.11.2023. Voči uvedenému rozhodnutiu sa Obec Brodzany v zákonnej lehote odvolala elektronickou poštou dňa 1.12.2024. Účastník konania Slovenský pozemkový fond Bratislava bol s obsahom odvolania oboznámený dňa 4.12.2024 v súlade s ustanoveniami § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok). Svoju zákonnú možnosť vyjadriť sa k obsahu odvolania nevyužil a celý spis spolu s odvolaním bol odstúpený odvolaciemu orgánu, Okresnému úradu v Trenčíne, odboru opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností.

Odvolací orgán o rozhodol dňa 22.2.2024 a odvolaním napadnuté rozhodnutie zrušil a správne orgánu vrátil vec na nové prejednanie a rozhodnutie. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 5.3.2024 a celý spis bol vrátený správne orgánu poštou dňa 8.3.2024. Odvolací orgán vo svojom odôvodnení uvádza, že správny orgán v napadnutom rozhodnutí rozhodol vecne správne, bolo však potrebné všetkým osobám zisteným v REGOB ako právny nástupcom po vlastníčkach Jurčová Mária, Žabokreky nad Nitrou a Peukerová Soňa, Banská Bystrica priznať status účastníkov konania a oboznámiť ich so spisom.

Na základe toho katastrálny odbor OÚ Partizánske poslal nové oznámenie o prebiehajúcom konaní v súlade s ustanoveniami § 18 ods.3 správneho poriadku. Zároveň účastníci konania boli poučení o svojom zákonnom práve nazerať do spisu a vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia, prípadne ich doplniť. Túto možnosť využila účastníčka Silvia Sojková, Veľký Harčáš 12, Komárno, ktorá sa dňa 3.4.2024 prišla na pracovisko katastrálneho odboru OÚ Partizánske informovať o konaní, o čom bol spísaný úradný záznam.

V zmysle § 34 správneho poriadku katastrálny odbor OÚ Partizánske vykonal dokazovanie zbierkou listín, originálom listu vlastníctva a informáciami zistenými z REGOB. Zároveň správny orgán vychádzal z nasledujúcich právnych predpisov:

Podľa § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa § 3 ods. 2 správneho poriadku, správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Podľa § 14 ods. 1 účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Podľa § 46 správneho poriadku, rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa § 47 ods. 3 správneho poriadku, v odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

Podľa § 53 správneho poriadku proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ zákon neustanovuje inak alebo pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.

Podľa §59 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, ak inú lehotu neustanovuje osobitný zákon.

Podľa §56 správneho poriadku správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, upovedomí ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania, vyzve ich, aby sa k nemu vyjadrili, a podľa potreby doplní konanie vykonaním novonavrhnutých dôkazov

Podľa § 57 ods. 1 správneho poriadku správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, môže o odvolaní sám rozhodnúť, ak odvolaniu v plnom rozsahu vyhovie a ak sa rozhodnutie netýka iného účastníka konania ako odvolateľa alebo ak s tým ostatní účastníci konania súhlasia.

Podľa §57 ods. 2 správneho poriadku ak nerozhodne správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, o odvolaní, predloží ho spolu s výsledkami doplneného konania a so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu najneskôr do 30 dní odo dňa, keď mu odvolanie došlo, a upovedomí o tom účastníka konania

Podľa §58 ods. 1 správneho poriadku, ak osobitný zákon neustanovuje inak, odvolacím orgánom je správny orgán najbližšieho vyššieho stupňa nadriadený správnomu orgánu, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.

Podľa §59 ods. 1 správneho poriadku, odvolací orgán preskúma napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu; ak je to nevyhnutné, doterajšie konanie doplní, prípadne zistené vady odstráni.

Podľa §59 ods. 2 správneho poriadku, ak sú pre to dôvody, odvolací orgán rozhodnutie zmení alebo zruší, inak odvolanie zamietne a rozhodnutie potvrdí.

Podľa § 59 ods. 3 správneho poriadku odvolací orgán rozhodnutie zruší a vec vráti správnomu orgánu, ktorý ho vydal, na nové prejednanie a rozhodnutie, pokiaľ je to vhodnejšie najmä z dôvodov rýchlosti alebo hospodárnosti; správny orgán je právnym názorom odvolacieho orgánu viazaný

Podľa §3a katastrálneho zákona iná oprávnená osoba je osoba oprávnená z práva k nehnuteľnosti, a to:

a)záložný veriteľ

b)oprávnený z predkupného práva

c)oprávnený z vecného bremena

d) nájomca

e) správca majetku štátu, správca majetku vyššieho územného celku, správca majetku obce

f) Slovenský pozemkový fond a správca lesného pozemku, ak nakladajú s pozemkami nezistených vlastníkov podľa osobitného predpisu (§13 zákona č. 180/1995 Z.,z.)

Podľa § 7 katastrálneho zákona kataster obsahuje tieto údaje:

a) geometrické určenie a polohové určenie nehnuteľností a katastrálnych území,

b) parcelné čísla, údaje o parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, údaje o parcelách registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu, druhy a výmery pozemkov, súpisné čísla stavieb, údaje o príslušnosti pozemkov k zastavanému územiu obce,²⁾ údaje o druhoch chránených nehnuteľností, o cene nehnuteľnosti a údaje o využívaní nehnuteľností, vybrané údaje na začlenenie pozemkov do poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo do lesného pôdneho fondu, údaje o bonitovaných pôdnoekologických jednotkách, vybrané údaje na tvorbu a ochranu životného prostredia a vybrané údaje pre iné informačné systémy o nehnuteľnostiach,

c) údaje o právach k nehnuteľnostiam, údaje o vlastníkovi nehnuteľnosti (ďalej len „vlastník“) a o inej oprávnenej osobe, ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, a ak ide o cudzinca, iný identifikátor a miesto trvalého pobytu, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ako aj údaje o skutočnostiach súvisiacich s právami k nehnuteľnostiam,

d) údaje o základných a podrobných polohových bodových poliach alebo údaje o bodových poliach,

e) sídelné a nesídelné geografické názvy.

Podľa §20 ods. 1 katastrálneho zákona obce sú povinné:

a)zasilať okresným úradom svoje rozhodnutia o nehnuteľnostiach a o právach k nehnuteľnostiam do 30 dní odo dňa ich vydania a listiny týkajúce sa nehnuteľností a práv k nehnuteľnostiam, ako aj iné údaje súvisiace s evidovaním nehnuteľností a práv viažucich sa k nim do 30 dní od ich vyhotovenia; na podnet okresného úradu opravujú chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejme nesprávne v týchto rozhodnutiach a listinách,

b) vyhlasovať na svojich územiach začatie katastrálneho konania na základe oznámenia okresného úradu, zabezpečovať účasť vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa na území obce, ako aj iných oprávnených osôb na týchto konaniach, podávať informácie o vlastníkoch a iných oprávnených osobách a prostredníctvom svojich zástupcov zúčastniť sa na katastrálnom konaní a chrániť na tomto konaní obecné záujmy,

c) oznamovať okresným úradom zmeny údajov katastra, ktoré samy zistili, a to do 30 dní od ich zistenia,

d) starať sa o trvalé označenie lomových bodov územných hraníc obcí, a to spôsobom, ktorý určí okresný úrad; ak obec tieto hranice napriek výzve určeným spôsobom neoznačí, môže ich označiť okresný úrad na náklady obce.

Podľa §22 ods.1 v katastrálnom konaní sa zapisujú práva k nehnuteľnostiam, rozhoduje sa o zmenách hraníc katastrálnych území, o prešetrovaní zmien údajov katastra, o oprave chýb v katastrálnom operáte a o obnove katastrálneho operátu.

Podľa §22 ods. 2 na katastrálne konanie je príslušný okresný úrad, v ktorého územnom obvode sa nachádza nehnuteľnosť.

Podľa §28 ods.1 práva k nehnuteľnostiam zo zmlúv sa zapisujú do katastra vkladom

Podľa §34 ods. 1 katastrálneho zákona práva k nehnuteľnostiam, ktoré vznikli, zmenili sa alebo zanikli zo zákona, rozhodnutím štátneho orgánu, príklopom licitátora na verejnej dražbe, vydržaním, prírastkom a spracovaním, práva k nehnuteľnostiam osvedčené notárom, ako aj práva k nehnuteľnostiam vyplývajúce z nájomných zmlúv, zo zmlúv o prevode správy majetku štátu alebo z iných skutočností svedčiacich o zverení správy majetku obce alebo správy majetku vyššieho územného celku sa do katastra zapisujú záznamom, a to na základe verejných listín a iných listín. Záznamom sa zapisuje i zmena poradia záložných práv z dohody záložných veriteľov o poradí ich záložných práv rozhodujúcim na ich uspokojenie.

Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona, konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Podľa § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona, okresný úrad opraví údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6.

Podľa §59a ods. 1 ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby

Podľa §59 ods. 2 ak nie sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad návrh na opravu chyby rozhodnutím zamietne alebo oznámi navrhovateľovi dôvod nevykonania opravy chyby

Podľa §59 ods. 4 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.

Podľa §59 ods.5 katastrálneho zákona na konanie o oprave chyby sa nevzťahuje správny poriadok, ak ide o opravu:

- a) údajov, ktoré nie sú zapísané v liste vlastníctva*
- b) údajov katastra, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva, a to titulu, mena, priezviska, rodného priezviska, dátumu narodenia, rodného čísla, a ak ide o cudzinca, iného identifikátora, miesta trvalého pobytu, názvu alebo obchodného mena právnickej osoby, sídla právnickej osoby, identifikačného čísla organizácie, titulu nadobudnutia práva k nehnuteľnosti, bližších identifikačných údajov o nehnuteľnostiach ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom*
- c) znenia poznámky, ak bolo zapísané v rozpore s predloženou verejnou listinou alebo s inou listinou,*
- d) výmery a chybné zobrazenej hranice parcely registra „E“,*
- e) chybné zobrazenej hranice parcely registra „C“, ak nejde o opravu podľa odseku 2 písm. f).*

Podľa §1 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v konaní o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim (ďalej len „konanie“) sa zisťujú dostupné údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim a na ich základe sa zostavuje a schvaľuje register obnovennej evidencie pozemkov (ďalej len „register“).

Podľa §1 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. predmetom konania sú pozemky vymedzené plošne vlastníckymi vzťahmi alebo držbou, ktoré nie sú evidované alebo sú evidované neúplne podľa osobitných predpisov v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií (ďalej len „pozemok“), ak v tomto zákone nie je ustanovené inak.

Podľa §8 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. register sa skladá z určeného operátu, zo súboru ďalších geodetických informácií a zo súboru ďalších popisných informácií o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, najmä zo

- a) Súpisu pozemkov, ktoré boli predmetom konania*
- b) Súpisu pozemkov, ktorých vlastníč a miesto trvalého pobytu alebo sídla sú známe*
- c) Súpisu pozemkov, ktorých vlastníč je známy, ale ktorého miesto trvalého pobytu nie je známe*
- d) Súpisu pozemkov, ktorých vlastníč nie je známy*

Podľa §13 zákona č. 180/1995 Z.z. Fond nakladá s pozemkami uvedenými v § 8 ods. 1 písm. c) a d), ktoré sa na základe registra zapisujú do katastra nehnuteľností (ďalej len „pozemok s nezisteným vlastníkom“), podľa tohto zákona a podľa osobitných predpisov; (zákony č. 229/91 Zb. a 330/91 Zb.) obdobne postupuje správca, ak ide o lesné pozemky.

Podľa §16 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. Fond nakladá podľa tohto zákona a podľa osobitných predpisov (zákony č. 229/91 Zb. a 330/91 Zb.) s pozemkami

- a) vo vlastníctve štátu uvedenými v osobitnom predpise*
- b) s nezisteným vlastníkom*
- c) ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak ak ide o lesné pozemky, obdobne postupuje správca*

Katastrálny odbor OÚ Partizánske po preskúmaní všetkých dôkazov a opierajúca sa o platné právne ustanovenia dospel k záveru, že navrhovanú opravu nie je možné v súbore popisných informácií na liste vlastníctva č. 573 v katastrálnom území Brodzany vykonať z nasledovných dôvodov:

Pozemok registra „E“ KN č. 814 – orná pôda o výmere 10494 m² evidovaný na liste vlastníctva č. 573 v katastrálnom území Brodzany, ktorého vlastníctvo je predmetom opravy, bol pôvodne evidovaný v pozemkovoknižnej vložke č. 317. Poslednými vlastníkmi vo vložke boli zapísaní Karol Ďurjak v podiele ½ a Mária Ďurjaková r. Mokrá v podiele ½. Podiel ½-ica po nebohom Karolovi Ďurjakovi zdedila manželka Mária Ďurjaková r. Mokrá. Po nej prebehlo prebehlo dedičské konanie č. 4D 761/92, na základe ktorého sa vlastníkmi parcely stali Ing. Gabriel Uhrín nar. 25.3.1944, tr.bytom Prievidza, Clementisova č. 64/8 v podiele ¼-ina, Dr. Ján Kozánek nar. 27.9.1949, tr.bytom Považská Bystrica, SNP č. 1482/141, Mária Jurčová nar. 25.4.1925, bytom Žabokreky nad Nitrou č. 160 v podiele ¼, Soňa Peukerová nar. 22.1.1930, tr.bytom Banská Bystrica, M.Rázusa č. 22 v podiele 1/8 –ina a Ing. Jozef Ďurjak. Uvedené dedičské konanie bolo do KN zapísané v roku 1993 na novozaložený list vlastníctva č. 573 po zmenou č. 24/93. Na základe uznesenia o dedičstve č. 9D 125/2020 po nebohom Ing. Ďurjakovi Jozefovi nadobudla jeho spoluvlastnícky podiel Dr. Seus Patrizia Maria r. Durjak, München, Nemecko v podiele 1/8-ina. Takýto zápis vlastníctva je zapísaný dodnes.

Obec Brodzany žiadala vykonať opravu chyby v zmysle §20 ods. 1 písm.c/ s prihliadnutím na §7 písm. c/ a §59 ods.1, ods. 5. Ustanovenia §20 ods. 1 písm.c/ v nadväznosti na §7 písm.c/. sa týkajú ohlasovacej povinnosti obce v súvislosti so zmenou práv k nehnuteľnostiam a vlastníkov nehnuteľností. V tomto prípade je to skutočnosť, že Obec Brodzany sa dozvedela, že vlastníčky Mária Jurčová a Soňa Peukerová sú nebohé. Každá ohlasovaná zmena by mala byť doložená listinne, ako bol doložený úmrtný list pani Márie Jurčovej. Katastrálny odbor môže vykonať pri mene tejto vlastníčky poznámku, že je nebohá, ale v rámci zápisu zmien a nie v katastrálnom konaní o oprave chyby.

Upozorňujeme na to, že návrh na opravu chyby sa podáva len podľa § 59, kde v ods. 2 je presne taxatívne uvedené, ktoré údaje katastra sa idú opravovať.

Navrhovatelia žiadali opraviť – doplniť pri menách vlastníčok Mária Jurčová a Soňa Peukerová správcu Slovenský pozemkový fond Bratislava.

Podľa §13 zákona č. 180/1995 Z.z. fond nakladá s pozemkami neznámych vlastníkov a vlastníkov, ktorých pobyt nie je známy, ktoré sa na základe registra zapíšu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 180/1995 Z.z. ROEP (register obnovennej evidencie pozemkov) pre katastrálne územie Brodzany bol do katastra nehnuteľností zapísaný v roku 2011 záznamom ako Z 644/2011. Parcela registra E č. 814, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 537 nebola predmetom konania v rámci registra, nakoľko je vlastníctvo bolo už od roku 1992 na 100% evidované na LV.

Navrhovateľ vo svojom návrhu tvrdí, že vlastníčky Máriu Jurčovou a Soňu Peukerovú môžeme zmysle §16 ods. 1 považovať za neznámych vlastníkov. V §13 ods.1 je však taxatívne vymedzené, koho môžeme za takéhoto vlastníka považovať. Sú to vlastníci, ktorí nie sú známy a ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, alebo vlastník, ktorý je známy, ale miesto trvalého pobytu nie je známe. Obe vlastníčky Mária Jurčová a Soňa Peukerová majú na liste vlastníctva uvedené osobné údaje, t.j. dátum narodenia a miesto trvalého pobytu, ktoré boli na list vlastníctva zapísané na základe rozhodnutia o dedičstve č. 4D 761/92, takže ich v žiadnom prípade nemožno považovať za neznáme vlastníčky. To neznamena, že keď sú mŕtve, sú automaticky neznáme. Je potrebné podľa dátumu úmrtia požiadať príslušný okresný súd podľa miesta posledného trvalého

bydliska o informáciu o dedičoch.

Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona je konanie o oprave chyby, v ktorom katastrálny odbor opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho činnosťou. Keďže pri zápise vlastníčok Mária Jurčová a Soňa Peukerová na list vlastníctva č. 537 v katastrálnom území Brodzany nebolo zistené žiadne pochybenie zo strany katastra a zápis je v súlade s doručenou verejnou listinou, rozhodnutím o dedičstve č. 4D 761/92, bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na úrade, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. Okresnému úradu Partizánske – katastrálneho odboru, nám. SNP č. 151/6, 958 01 Partizánske v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie bude odstúpené odvolaciemu orgánu. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní možnosti odvolať sa voči nemu a po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o odvolaní. Žalobu na súd treba podať v lehote do 2 mesiacov od doručenia rozhodnutia o odvolaní.

Ing. Oľga Barániková
vedúca katastrálneho odboru
Okresného úradu Partizánske

Doručuje sa:

1. Obecný úrad Brodzany, Pod Hôrkou 154/10, 958 42 Brodzany
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta, 36, 817 15 Brodzany
3. Henrieta Longauerová, Hlavná ulica 86/84, 930 25 Nekyje na Ostrove
4. Mgr. Hubert Longauer, Topoľový sad 638/6, 900 27 Bernolákovo
5. Silvia Sojková, Veľký Harčáš 12, 945 01 Komárno
6. Soňa Fáberová, Čs. armády 757/11, 974 01 Banská Bystrica
7. Mgr. Ingrid Kováčová, Hronsecká cesta 77/62, 976 31 Hronsek
8. Martina Kusalová, Družstevná 1814/11, 974 01 Banská Bystrica
9. Jaroslava Harrisová, Tatranská 6320/43, 974 11 Banská Bystrica – Sásová
10. Michaela Greplová, Poľná 5955/17, 974 05 Banská Bystrica – Radvaň
11. Petra Obojkovics, Viedeň, Rakúsko