

OKRESNÝ ÚRAD PARTIZÁNSKE

odbor

Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/ zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Partizánske
	X 47/2023	Ing. Černaiová	23.10.2023

Vec : Oznámenie o začatí katastrálneho konania č. X 38/23 na liste vlastníctva č. 746 v katastrálnom území **Brodzany**.

Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor ako príslušný orgán ku konaniu podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení Vám oznamuje, že začal na vlastný podnet konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 odstav. 2, písm. f), odstav. 4, katastrálneho zákona na liste vlastníctva č. **746** v katastrálnom území **Brodzany** z dôvodu chyby vzniknutej nesprávnym výpočtom výmer parciel v geometrickom pláne (ďalej len GP) č. 243-252-27/83.

Oprava sa týka výmery parcely registra „C“ KN č. 944/1, 944/2 ktorá nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou vypočítanou z merania metódou GPS zo súradníc lomových bodov obvodu parcely v teréne a výmerou vedenou v súbore popisných informácií KN, čiže výmery parciel aktuálne vedené na LV č. 746 sú nesprávne vypočítané.

Oprava bude vykonaná na základe žiadosti o opravu výmer parciel Ing. Andreja Poliaka, firmy GEOmark s. r. o. Prievidza, zo dňa 4.9.2023, ktorý pri spracovaní geometrického plánu na zameranie stavby **cyklochodníka** popri rieke zistil nesúlad grafickej výmery na mape a v súpise parciel.



OKRESNÝ
ÚRAD
PARTIZÁNSKE

Telefón
+421/382817296

Fax

E-mail
renata.cernaiova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151
866

Ing. Poliak vyhotovil pre kontrolu tejto opravy Záznam podrobného merania zmien ZPMZ č. 535, ktorý je súčasťou žiadosti o opravu zápisov v katastri, overený Okresným úradom Partizánske G5-12/23 dňa 25. 9. 2023, na podklade geometrického plánu GP č. 243-252-27/83 a vektorový geodetický podklad BR0535_m; BR0535_t; BR0353_uo.

Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor previedol šetrenie a zistil nasledovné:

Parcely registra „C“ KN č. 944/1 – ostatná plocha s výmerou 906 m² a parcela č. 944/2 – ostatná plocha s výmerou 1176 m² vznikli rozdelením pôvodnej parcely evidencie nehnuteľností č. 944 – ostatná plocha o výmere 2978 m² a zapísané na LV č. 477 na technickom podklade geometrického plánu GP č. 243-252-27/83, zapísaného do evidencie nehnuteľností zmenou č. 60/86.

Zhotoviteľ GP č. 243-252-27/83, Geodézia n.p. Bratislava v roku 1983 určoval výmery planimetrickou metódou, odpočtom alebo výpočtom z omerných mier a dosiaľ neboli hranice parciel zamerané GPS technológiou v súradniciach S-JTSK, čiže jedná sa o spresnenie výmer parciel.

V obci Brodzany sa buduje cyklochodník a pre vyhotovenie geometrického plánu na jeho majetkovo-právne usporiadanie je potrebné výmery všetkých dotknutých parciel opraviť podľa zamerania v teréne metódou GPS.

Podľa § 70, ods. (2) katastrálneho zákona: „Údaje katastra, a to údaje o právach k nehnuteľnostiam, parcelné číslo, geometrické určenie nehnuteľnosti, druh pozemku, geometrické určenie a výmera katastrálneho územia, názov katastrálneho územia, výmera poľnohospodárskej jednotky alebo lesnej hospodárskej jednotky, alebo organizačnej jednotky, údaje o základných a podrobných polohových bodových poliach, údaje o bodových poliach, ako aj štandardizované geografické názvy sú hodnoverné a záväzné, ak sa nepreukáže opak.“

Podľa § 59, ods. (1) katastrálneho zákona: „Konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou a lebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia alebo Protokolu o oprave chyby,



OKRESNÝ
ÚRAD
PARTIZÁNSKE

Telefón

+421/382817296

Fax

E-mail

renata.cernaiova@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151
866

Ing . Poliak zameraním podrobných bodov vlastníckej hranice v teréne geodetickými metódami GNSS RTN SKPOS, podľa usmernenia USM_UGKK SR č. 1/22 , pri použití podkladov z GP č. 243-252-27/83, preukázal , že súčasný stav evidovania výmer parciel registra „C“ KN č. 944/1, 944/2 v súbore popisných informácií KN nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií KN.

Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor navrhuje previesť opravu nasledovne :

do A časti LV č. 746 : majtková podstata :

parcely registra „C“ KN č. 944/1 – ostatná plocha , opraví **výmeru zo 906 m² na 547 m²**

parcely registra „C“ KN č. 943//2 – ostatná plocha , opraví **výmeru z 1176 m² na 1467 m²**

súčet výmer:(2082 m²) (2014m²)

Podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, vyjadriť sa k opravovaným údajom pred vydaním rozhodnutia o oprave X 47/23.

Podľa § 23 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) máte ako účastník konania právo nazerať do spisu, robiť si z neho výpisy, odpisy alebo dostať kópie. Oboznámiť sa so spisom môžete na pracovisku katastrálneho odboru OÚ Partizánske, kancelária Ing. Černaiovej, dňa od 24.10.2023 do 3.11.2023 v čase od 8.00-14.00 hod. hod. (prípadne iný termín alebo konzultácia telefonicky na čísle 038 - 2817296).

Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor, ústne pojednávanie v zmysle § 21 správneho poriadku **nenariaduje**, nakoľko si to povaha veci nevyžaduje, ani to neustanovuje osobitný právny predpis.

Okresný úrad Partizánske
katastrálny odbor
Nám. SNP 15/16
930 01 Partizánske

- O -
M. Černaiová

Ing. Oľga Barániková
vedúca katastrálneho odboru
Okresného úradu Partizánske



OKRESNÝ
ÚRAD
PARTIZÁNSKE

Telefón

+421/382817296

Fax

E-mail

renata.cernaiova@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151
866

Doručuje sa:

HÝBAL Alexander r. Hýbal, Ing., Martákovej 1, Bratislava, PSČ 821 03, SR

LEHOCKÁ Katarína r. Hýbalová, MUDr., J. Matušku 763/13, Bánovce nad Bebravou,

HÝBAL Cyril r. Hýbal, MUDr., Hollého 58/24, Hlohovec, PSČ 920 01, SR

LANGOVÁ HÝBALOVÁ Hana r. Hýbalová, Mgr., V Solníkách 2078, Roztoky, PSČ 252 63,

HÝBAL Hugo r. Hýbal, Mgr.JUDr., Sedmokrásková 1845/6, Bratislava-Ružinov,



OKRESNÝ
ÚRAD
PARTIZÁNSKE

Telefón

+421/382817296

Fax

E-mail

renata.cernaiova@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151
866