



Číslo: V 483/23

V Partizánskom dňa: 25.04.2023
Tel. kontakt: 038/281-72- 95

Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor príslušný na konanie na základe ustanovenia §-u 18 ods. 1 písm. a/ a §-u 22 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení noviel vydáva toto

ROZHODNUTIE

v súlade s ustanovením §-u 31a písm. c/ zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov konanie o návrhu na vklad **vlastníckeho práva** do katastra nehnuteľností na základe **kúpnej zmluvy** uzatvorenej medzi účastníkmi konania:

Helena Tyuchová, rod. Matušková, nar. 14.11.1939, trvale bytom: Pažiť 24, 958 03 Pažiť, predávajúci v 1. rade,

Ing. Ivan Tyuch, rod. Tyuch, nar. 20.12.1960, trvale bytom: Jégého 874/9, 971 01 Prievidza III- Necpaly, predávajúci v 2. rade,

Miloš Tyuch, rod. Tyuch, nar. 23.01.1964, trvale bytom: Liesel-Bach-Straße 44, 710 34 Böblingen, NSR, predávajúci v 3. rade,

Igor Tyuch, rod. Tyuch, nar. 10.01.1976, trvale bytom: Pažiť 24, 958 03 Pažiť, kupujúci v 1. rade,

Andrea Tyuchová, rod. Nováková, nar. 30.01.1983, trvale bytom: Pažiť 24, 958 03 Pažiť, kupujúci v 2. rade.

Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor

p r e r u š u j e .

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Partizánske, katastrálny odbor bol **dňa 31.03.2023** doručený návrh na vklad **vlastníckeho práva** do katastra nehnuteľností na základe **kúpnej zmluvy** uzatvorenej medzi účastníkmi konania:

Helena Tyuchová, rod. Matušková, nar. 14.11.1939, trvale bytom: Pažiť 24, 958 03 Pažiť, predávajúci v 1. rade,

Ing. Ivan Tyuch, rod. Tyuch, nar. 20.12.1960, trvale bytom: Jégého 874/9, 971 01 Prievidza III- Necpaly, predávajúci v 2. rade,

Miloš Tyuch, rod. Tyuch, nar. 23.01.1964, trvale bytom: Liesel-Bach-Straße 44, 710 34 Böblingen, NSR, predávajúci v 3. rade,

Igor Tyuch, rod. Tyuch, nar. 10.01.1976, trvale bytom: Pažiť 24, 958 03 Pažiť, kupujúci v 1. rade,

Andrea Tyuchová, rod. Nováková, nar. 30.01.1983, trvale bytom: Pažiť 24, 958 03 Pažiť, kupujúci v 2. rade.

Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti v katastrálnom území **Pažiť** a to:

- **parcela registra C KN č. 76/1, parcela registra C KN č. 76/2, parcela registra C KN č. 76/3, parcela registra C KN č. 77, stavba (rodinný dom) so súp. č. 24 na pozemku parc. č. 76/2, stavba (garáž) bez súp. č. na pozemku parc. č. 76/3.**

Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor preskúmal obsah podania podľa ustanovení §-u 31 a §-u 42 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ ako i podľa ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z., v znení neskorších predpisov o správnych poplatkoch a zistil tieto nedostatky:

- **V návrhu na vklad čl. I bod 1. a čl. II bod. 2 je nesprávne uvedené, že kupujúci nadobúdajú v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Podľa kúpnej zmluvy kupujú spoluvlastnícke podiely 1/2+ 1/6+ 1/6 t. j. spolu 5/6 a nie 1/1.**
- **V čl. II bod 2 návrhu na vklad sa vlastníci stávajú: Igor Tyuch v 1/1 a Andrea Tyuchová v 1/1. Keďže sú kupujúci manželia, nenadobúdajú nehnuteľnosti každý v určenom podiele ale nehnuteľnosti nadobúdajú spoločne a to Igor Tyuch a manželka Andrea Tyuchová v podiele 5/6.**
- **Vzhľadom na uvedené treba opraviť zmluvy a návrh na vklad. Opravu vykonajte formou dodatku 2x k návrhu na vklad, pričom požadujeme, aby dodatky boli účastníkmi zmluvy podpísané, v dodatku je potrebné uviesť dátum jeho uzatvorenia.**

Na odstránenie zistených nedostatkov Vám určujeme lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade, že v stanovenej lehote nebudú nedostatky odstránené, Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor konanie z a s t a v í podľa ustanovenia §-u 31b zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie nie je podľa §7 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.



Ing. Edita Sovová
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad

Doručiť:

Helena Tyuchová, Pažiť 24, 958 03 Pažiť

Ing. Ivan Tyuch, Jégého 874/9, 971 01 Prievidza III- Necpaly

Miloš Tyuch, Liesel-Bach-Straße 44, 710 34 Böblingen, NSR- verejná vyhláška

Igor Tyuch, Pažiť 24, 958 03 Pažiť

Andrea Tyuchová, Pažiť 24, 958 03 Pažiť