



Číslo: V 4856/2022

V Partizánskom, dňa 10.2.2023

Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a podľa rozhodnutia Predsedu ÚGKK SR č. LPO/2023/000983-2 zo dňa 30.1.2023 vydáva toto

ROZHODNUTIE

V súlade s ustanovením § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe darovacej zmluvy uzatvorenej medzi účastníkmi konania:

Božena Psotková rod. Turanová, nar. 25.6.1943, trvale bytom Železničná 1123/4, 926 01 Sered' ako darca

Milan Psotka rod. Psotka, nar. 16.4.1965, trvale bytom Maršála Rybalka 645/1036, 434 01 Most, ČR ako obdarovaný

Radka Psotková rod. Hloušková, nar. 31.1.1968, trvale bytom Maršála Rybalka 645/1036, 434 01 Most, ČR ako obdarovaný

Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor

p r e r u š u j e .

Odôvodnenie:

Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru bol dňa 27.12.2022 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe darovacej zmluvy uzatvorenej medzi účastníkmi konania:

Božena Psotková rod. Turanová, nar. 25.6.1943, trvale bytom Železničná 1123/4, 926 01 Sered' ako darca

Milan Psotka rod. Psotka, nar. 16.4.1965, trvale bytom Maršála Rybalka 645/1036, 434 01 Most, ČR ako obdarovaný

Radka Psotková rod. Hloušková, nar. 31.1.1968, trvale bytom Maršála Rybalka 645/1036, 434 01 Most, ČR ako obdarovaný.

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Hrubá Strana:

- pozemok parcela registra C, parcelné číslo 10841, 10842/1, 10842/2, 10843, 10844/1, 10844/2, 10868
- stavba rodinný dom súpisné číslo 933 na pozemku parcelné číslo 10843.

Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor preskúmal obsah podania podľa ustanovení § 31 a § 42 katastrálneho zákona ako i podľa ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a zistil tieto nedostatky:

- návrh na vklad neobsahuje dátum narodenia a údaj o štátnej príslušnosti navrhovateľov

- v návrhu na vklad sa nezhoduje označenie prevádzaného rodinného domu podľa súpisného čísla stavby – stavba rodinný dom súpisné číslo 933 na pozemku parcelné číslo 10843 s údajom vedeným v katastri nehnuteľností – stavba rodinný dom súpisné číslo 1548 na pozemku parcelné číslo 10843

- v návrhu na vklad navrhovateľa navrhujú povoliť vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v celosti (1/1) v prospech obdarovaných, pričom podľa zmluvy ide o prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 (Čl. I. zmluvy)

- zmluva neobsahuje dátum narodenia účastníkov práv k nehnuteľnostiam

- v zmluve sa nezhoduje označenie prevádzaného rodinného domu podľa súpisného čísla stavby – stavba rodinný dom súpisné číslo 933 na pozemku parcelné číslo 10843 s údajom vedeným v katastri nehnuteľností – stavba rodinný dom súpisné číslo 1548 na pozemku parcelné číslo 10843

- zmluva neobsahuje označenie veľkosti nadobúdaného spoluvlastníckeho podielu každého obdarovaného. V Čl. II. zmluvy sa uvádza, že darca daruje zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. zmluvy obdarovanému, ktorý ich nadobúda ako dar. Podľa § 143 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nepatria veci nadobudnuté darom, teda nie je možné darovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, na základe čoho je potrebné v zmluve uviesť veľkosť nadobúdaného spoluvlastníckeho podielu každého obdarovaného.

Podľa § 24 ods. 1 písm. a) katastrálneho zákona návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu.

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona je na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.

Podľa § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie účastníkov práv k nehnuteľnostiam; ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a miesto trvalého pobytu, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ho má pridelené, prípadne iné identifikačné údaje.

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.

Podľa § 143 Občianskeho zákonníka v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov je všetko, čo môže byť predmetom vlastníctva a čo nadobudol niektorý z manželov za trvania manželstva, s výnimkou vecí získaných dedičstvom alebo darom, ako aj vecí, ktoré podľa svojej povahy slúžia osobnej potrebe alebo výkonu povolania len jednému z manželov, a vecí vydaných v rámci predpisov o reštitúcii majetku jednému z manželov, ktorý mal vydanú vec vo vlastníctve pred uzavretím manželstva alebo ktorému bola vec vydaná ako právnomu nástupcovi pôvodného vlastníka.

Vzhľadom na vyššie uvedené je potrebné opraviť návrh na vklad a zmluvy. Opravu vykonajte formou dodatku k návrhu na vklad a formou dodatku k zmluve 2x, pričom požadujeme, aby dodatky boli účastníkmi zmluvy podpísané a podpis prevodcov na dodatkoch ku zmluvám bol osvedčený notárom alebo matrikou. V dodatku je potrebné uviesť miesto a dátum jeho uzatvorenia.

Na odstránenie zistených nedostatkov návrhu na vklad a zmluvy Vám určujeme lehotu **30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. V prípade, že v stanovenej lehote nebudú nedostatky odstránené, Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor podľa ustanovenia § 31b písm. f) katastrálneho zákona konanie z a s t a v í.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa rozhodnutia Predsedu ÚGKK SR č. LPO/2023/000983-2 zo dňa 30.1.2023 vydaného na základe § 43a katastrálneho zákona, v čase od 1.2.2023 do 28.2.2023 v konaniach o návrhu na vklad, ktoré boli zaevidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom rozhodne okrem Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru aj Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.



Ing. Rudolf Švercel
oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Doručuje sa:

1. Božena Psotková, Železničná 1123/4, 926 01 Sered'
2. Milan Psotka, Maršála Rybalka 645/1036, 434 01 Most, ČR
3. Radka Psotková, Maršála Rybalka 645/1036, 434 01 Most, ČR