



Číslo: X 47/23

V Partizánskom dňa: 6.11.2023

Vybavuje : Ing. Renáta Černaiová

Kontakt : 038/2817296

Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 18 ods. 1 písm. a) , § 22 ods. 2 Zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov a podľa Zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. , § 3 ods. 1 vydáva toto

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor podľa § 59 ods.1 , ods. 2 písm. f) katastrálneho zákona v konaní opravy chýb v katastrálnom operáte v katastrálnom území

Brodzany :

v A časti LV č. 746 : majetková podstata :

parcela registra „C“ KN č. 944/1 – ostatná plocha , opraví výmeru zo 906 m² na 547 m²

parcela registra „C“ KN č. 944/2 – ostatná plocha , opraví výmeru z 1176 m² na 1467 m²

Odôvodnenie:

Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor začal na vlastný podnet konanie podľa § 59 ods. 1, ods. 2 písm. f) katastrálneho zákona o oprave chyby v katastrálnom operáte, pričom oznámenie o začatí konania X 47 /23 bolo odoslané vlastníčkovi dňa 23.10.2023.

Oprava sa týka výmery parciel registra „C“ KN č. 944/1 , 944/2 ktoré nevyhovujú kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou vypočítanou z merania metódou GPS zo súradníc lomových bodov obvodu parcely v teréne a výmerou vedenou v súbore popisných informácií KN, čiže výmery parciel aktuálne vedené na LV č. 746 sú nesprávne vypočítané.

Oprava bude vykonaná na základe žiadosti o opravu výmer parciel firmy GEOMark s. r. o. Prievidza, zo dňa 4.9.2023, ktorý pri spracovaní geometrického plánu na zameranie stavby **cyklochodníka** popri rieke Nitra zistil nesúlad grafickej výmery na mape a v súpise parciel.

Firma GEOMARK s. r. o. vyhotovila pre kontrolu tejto opravy Záznam podrobného merania zmien ZPMZ č. 535, ktorý je súčasťou žiadosti o opravu zápisov v katastri, overený Okresným úradom Partizánske pod č. G5-12/23 dňa 25. 9. 2023, na podklade GP č. 243-252-27/83 a vektorový geodetický podklad BR0535_m; BR0535_t; BR0353_uo.

Podľa §§ 34-36 zákona č. 71/1919/9 Zb. správneho poriadku Okresný úrad v Partizánske, katastrálny odbor vykonal dokazovanie originálom listu vlastníctva č. 477, 746, katastrálnou mapou č. 1-8/4, geometrickým plánom (ďalej len GP) GP č. 243-252-27/83, zbierkou listín katastrálneho odboru, Výkazom zmien z roku 1968-1986, výpočtom výmer v programovom vybavení KOKES 3.64 - SKM 2.71.01, a zistil, že výmery parciel predmetu konania sú nesprávne určené v súbore písomných informácií KN.

Pôvodná PKV parcela č. 944 – roľ'a v „Tálikách“ bola evidovaná v pozemkovoknižnej vložke č. 80.

Titulom dedenia D 1555/81, zmenou č. 10/84 bola zaevidovaná na LV č. 477 v prospech : Ing. Jozefa Hýbala v podiele 1/8 k celku, Ing. Alexandra Hýbala v podiele 1/8 k celku, Ing. Ladislava Hýbala v podiele 1/8 k celku a Márie Edity Hýbalovej v podiele 1/8 k celku a v r. 1997 pri II. etape zakladania evidencie nehnuteľností titulom Z 1142/97, zmenou č. 84/97 doplnený vlastníkom Hýbal Severín Aladár v podiele 4/8 k celku.

Zmenou č. 32/84, zápisom „Zmeny katastrálnej hranice z katastrálneho územia Brodzany do katastrálneho územia Malé Bielice“, bola z pôvodnej parcely časť o výmere 5171 m² zabratá do katastrálneho územia Malé Bielice a zapísaná na LV č. 320 a 227 v k. ú. Malé Bielice.

Pri vyhotovení geometrického plánu GP č. 243-252-27/83 na zameranie hrádze rieky Nitry v roku 1983, bola časť pôvodnej parcely evidencie nehnuteľností č. 944 ako diel „2“ o výmere 896 m² vyvlastnená do parcely č. 943/5 na základe Vyvlastňovacieho rozhodnutia č. Výst. 1252/89 zo dňa 10.1.1992 podľa § 4 zák. č. 22/64 Zbierky v prospech Čsl. Štátu, Povodia Váhu Piešťany.

V citovanom GP č. 243-252-27/83 rozdelením pôvodnej parcely evidencie nehnuteľností č. 944 – ostatná plocha o výmere 2978 m² vznikli parcely registra „C“ KN č. 944/1 – iná plocha s výmerou 906 m² a parcela č. 944/2 – iná plocha s výmerou 1176 m² a boli zapísané na LV č. 477 zmenou č. 60/86.

Následne v r. 2003 bol LV č. 477 zrušený na podklade „Žiadosti o opravu údajov na LV č. 746“ Ing. Alexandra Hýbala zo dňa 17.10.2003 - Z 1186/03 a zmenou č. 60/03 , parcely registra „C“ KN č. 944/1 – ostatná plocha s výmerou 906 m² a parcela č. 944/2 – ostatná plocha s výmerou 1176 m² boli zaevidované na LV č. 746 v prospech terajších vlastníkov uvedených v rozdeľovníku tohto rozhodnutia .

Zhotoviteľ pôvodného GP č. 243-252-27/83 , Geodézia n.p. Bratislava v roku 1983 určoval výmery planimetrickou metódou, odpočtom alebo výpočtom z omerných mier a dosiaľ neboli hranice parciel zamerané GPS technológiou v súradniciach S-JTSK, čiže jedná sa o spresnenie výmer parciel.

V obci Brodzany sa buduje cyklochodník a pre vyhotovenie geometrického plánu na jeho majetkovo-právne usporiadanie je potrebné výmery všetkých dotknutých parciel opraviť podľa zamerania v teréne metódou GPS.

Podľa § 3, ods.(1) správneho poriadku: „Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie povinností.“.

Podľa § 3, ods.(1) správneho poriadku, správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami, ktorých sa konanie týka, vyjadrenie k podkladu rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania , zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť správnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Podľa § 14, ods.(2) správneho poriadku účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva , právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch a lebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa nepreukáže opak.

Podľa § 46 správneho poriadku, rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný , musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa § 47 ods. (3) správneho poriadku, v odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami sa k podkladom z katastra.

Podľa § 22 ods. 1 katastrálneho zákona, v katastrálnom konaní sa zapisujú práva k nehnuteľnostiam, rozhoduje sa o zmenách hraníc katastrálnych území, o prešetrovaní zmien údajov katastra, o oprave chýb v katastrálnom operáte, a obnove katastrálneho operátu.

Podľa § 7, písm. a) katastrálneho zákona: „Kataster obsahuje geometrické určenie a polohové určenie nehnuteľností a katastrálnych území“.

Podľa § 59 , ods. 1 katastrálneho zákona: „Konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou a lebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia alebo Protokolu o oprave chyby,

Podľa § 70, ods. 1 katastrálneho zákona, údaje katastra uvedené v § 7 katastrálneho zákona hodnoverné, ak sa nepreukáže opak.

Podľa § 70, ods. 2 katastrálneho zákona: „Údaje katastra, a to údaje o právach k nehnuteľnostiam, parcelné číslo, geometrické určenie nehnuteľnosti, druh pozemku, geometrické určenie a výmera katastrálneho územia, názov katastrálneho územia, výmera poľnohospodárskej jednotky alebo lesnej hospodárskej jednotky, alebo organizačnej jednotky, údaje o základných a podrobných polohových bodových poliach, údaje o bodových poliach, ako aj štandardizované geografické názvy sú hodnoverné a záväzné, ak sa nepreukáže opak.

Firma GEOMark s. r. o. Prievidza zameraním podrobných bodov vlastníckej hranice v teréne geodetickými metódami GNSS RTN SKPOS, podľa usmernenia USM_UGKK SR č. 1/22 s použitím podkladov z GP č. 243-252-27/83, preukázala, že súčasný stav evidovania výmer parciel registra „C“ KN č. 944/1 a č. 944/2 v súbore popisných informácií KN nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely v súradniciach S-JTSK podľa zamerania v teréne (ZPMZ č. 535) a výmerou vedenou v súbore popisných informácií KN.

OÚ Partizánske, katastrálny odbor pre kontrolu tohto rozhodnutia prepočítal grafickú výmeru zo súradníc S-JTSK programovým vybavením KOKES 3.61- SKM 2.71.01 a zistil, že výpočet výmery predmetných parciel podľa ZPMZ č. 535, vyhotovený na účely tejto opravy je správny.

Na základe vyššie uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov. Odvolanie sa podáva prostredníctvom Okresného úradu Partizánske, Katastrálneho odboru, Nám. SNP č. 151/6, 958 01, Partizánske, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní možnosti odvolať sa voči nemu a po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o odvolaní. Žalobu na súd treba podať v lehote do 2 mesiacov od doručenia rozhodnutia o odvolaní.



Ing. Oľga Barániková
vedúca katastrálneho odboru
Okresného úradu Partizánske

Rozdeľovník :

HÝBAL Alexander, Ing., Martákovej 1, Bratislava, 821 03,
LEHOCKÁ Katarína, MUDr., J. Matušku 763/13, Bánovce nad Bebravou, 957 01
HÝBAL Cyril, MUDr., Hollého 58/24, Hlohovec, 920 01,
LANGOVÁ HÝBALOVÁ Hana, Mgr., V Solníkách 2078, Roztoky, 252 63,
HÝBAL Hugo, Mgr. JUDr., Sedmokrásková 1845/6, Bratislava-Ružinov, 921 01