



R O Z H O D N U T I E

Číslo konania: V-1334/2023

Partizánske dňa 29.09.2023

Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností doručeného dňa 06.09.2023 na základe Kúpna zmluva uzavretej medzi účastníkmi konania:

1. Ing. arch. JUDr. Peter Moravčík, rod. Moravčík, Pionierska 338/20, 927 01 Šaľa ako Kupujúci a Navrhovateľ
2. Susanna Turcek, rod. Turcek, Hillcrest Avenue 25-199, L5B-4L5 Mississauga, Ontario, Kanada ako Predávajúci

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Nedanovce (839418)
list vlastníctva č. 243

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 506/1, orná pôda, o výmere 4395 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Nedanovce (839418)
list vlastníctva č. 404

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 326, orná pôda, o výmere 11798 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Nedanovce (839418)
list vlastníctva č. 523

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 223, orná pôda, o výmere 2636 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Nedanovce (839418)
list vlastníctva č. 525

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 224, orná pôda, o výmere 2928 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Nedanovce (839418)
list vlastníctva č. 765

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 226/100, orná pôda, o výmere 35 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 226/200, orná pôda, o výmere 4130 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 388, orná pôda, o výmere 4564 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 402, orná pôda, o výmere 5467 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 458, orná pôda, o výmere 9153 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 521, orná pôda, o výmere 5035 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 522, orná pôda, o výmere 1050 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 665, orná pôda, o výmere 7190 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 715, orná pôda, o výmere 1892 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 71

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 29/2, ostatná plocha, o výmere 346 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 3/12, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 193 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 127

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 231/13, orná pôda, o výmere 2910 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 231/14, orná pôda, o výmere 2093 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 129

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 241, orná pôda, o výmere 1310 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 130

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 248/13, orná pôda, o výmere 3560 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 248/26, orná pôda, o výmere 3989 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 248/51, orná pôda, o výmere 2356 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 74/8, orná pôda, o výmere 2057 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 83/6, orná pôda, o výmere 3859 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 133

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 229/1, orná pôda, o výmere 10666 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 134

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 119, orná pôda, o výmere 4341 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 146, orná pôda, o výmere 3255 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 176, orná pôda, o výmere 9261 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 98, orná pôda, o výmere 5316 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 228

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 31, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2165 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 237

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 3/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1234 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 258

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 229/103, trvalý trávny porast, o výmere 90 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 264

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 242/29, ostatná plocha, o výmere 887 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 242/49, ostatná plocha, o výmere 2500 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 268

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 3/101, záhrada, o výmere 866 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 279

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 29/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 128

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 77, ostatná plocha, o výmere 6722 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 78, ostatná plocha, o výmere 6916 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 158

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 227/1, trvalý trávny porast, o výmere 4355 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 227/2, trvalý trávny porast, o výmere 4 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 228/1, trvalý trávny porast, o výmere 4616 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 228/2, trvalý trávny porast, o výmere 299 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 175

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 222/1, lesný pozemok, o výmere 609405 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)

list vlastníctva č. 194

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 232, ostatná plocha, o výmere 814 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 195

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 230/1, lesný pozemok, o výmere 30972 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 201

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 225, lesný pozemok, o výmere 41534 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 3/1, lesný pozemok, o výmere 12348 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 230/2, lesný pozemok, o výmere 17638 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 233/1, lesný pozemok, o výmere 1446 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 233/2, lesný pozemok, o výmere 15643 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 75, lesný pozemok, o výmere 87004 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 202

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 222/2, lesný pozemok, o výmere 118172 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 222/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 35 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 208

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 229/2, trvalý trávny porast, o výmere 3208 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 211

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 8, trvalý trávny porast, o výmere 3305 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 224

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 29/1, trvalý trávny porast, o výmere 6704 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 229

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 224, trvalý trávny porast, o výmere 13592 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 240

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 229/3, trvalý trávny porast, o výmere 2165 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 246

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 29/101, trvalý trávny porast, o výmere 580 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 254

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 74/23, lesný pozemok, o výmere 930 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 257

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 222/101, lesný pozemok, o výmere 320 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 222/201, lesný pozemok, o výmere 14 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 222/301, lesný pozemok, o výmere 61 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 222/401, lesný pozemok, o výmere 805 m²

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 222/501, trvalý trávny porast, o výmere 13589 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 259

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 230/102, lesný pozemok, o výmere 1319 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 265

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 223/2, záhrada, o výmere 33222 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 284

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 80, trvalý trávny porast, o výmere 10408 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 285

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 76, trvalý trávny porast, o výmere 16480 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 293

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 9, orná pôda, o výmere 2028 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 178

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 230/14, lesný pozemok, o výmere 2543 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 230/9, lesný pozemok, o výmere 2873 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 73

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 229/20, orná pôda, o výmere 514 m²

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 231/21, orná pôda, o výmere 727 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 242/10, orná pôda, o výmere 1054 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 242/105, orná pôda, o výmere 74 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 242/44, orná pôda, o výmere 1433 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 242/52, orná pôda, o výmere 1401 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 242/82, orná pôda, o výmere 1224 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 242/93, orná pôda, o výmere 1343 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 180

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 85, orná pôda, o výmere 1180 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 181

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 240, orná pôda, o výmere 1176 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 269

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 229/32, orná pôda, o výmere 2824 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 229/37, orná pôda, o výmere 3434 m²

r o z h o d o l

t a k t o:

Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor, v súlade s § 31 a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Kúpna zmluva uzavretej dňa 05.09.2023

p r e r u š u j e.

Lehota na odstránenie vytýkaných nedostatkov je 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Partizánske, katastrálnemu odboru, bol dňa 06.09.2023 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva, zaevidovaný pod č. V-1334/2023, a to na základe Kúpna zmluva uzavretej dňa 06.09.2023 medzi účastníkmi:

1. Ing. arch. JUDr. Peter Moravčík, rod. Moravčík, Pionierska 338/20, 927 01 Šaľa ako Kupujúci a Navrhovateľ
2. Susanna Turcek, rod. Turcek, Hillcrest Avenue 25-199, L5B-4L5 Mississauga, Ontario, Kanada ako Predávajúci

Predmetom zmluvy bol prevod vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy.

Podľa § 31a písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Nakoľko v podanom návrhu boli zistené nedostatky, Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor prerušil konanie z nasledovných dôvodov:

V prerušení zo dňa 22.9.2023 sme žiadali o odstránenie nedostatkov, ktoré boli špecifikované v Rozhodnutí o prerušení k V1334/23 zo dňa 22.9.2023. Podľa §42 (4) zákona 162/95 Z.z. citujem "Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom ku kúpenej zmluve". Žiadame odstránenie nedostatkov a doloženie **dodatku** k pôvodnej kúpnej zmluve a nie nové vyhotovenie kúpnej zmluvy.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V prípade, že zistené nedostatky nebudú v určenej lehote odstránené, konanie o návrhu na vklad sa podľa § 31b ods.1 písm. f) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov zastaví.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Edita Sovová
oprávnená/ý rozhodovať o návrhu na vklad

Doručuje sa

1. Ing. arch. JUDr. Peter Moravčík, rod. Moravčík, Pionierska 338/20, 927 01 Šaľa
2. Susanna Turcek, rod. Turcek, Hillcrest Avenue 25-199, L5B-4L5 Mississauga, Ontario, CA