



Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení a podľa ustanovenia § 3 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy v platnom znení vydáva toto

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor podľa ustanovenia § 59a ods. 1 v spojení s ustanovením § 59 ods. 1 a ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení opravuje zápis v katastri nehnuteľností v liste vlastníctva č. 2299 v katastrálnom území **Veľké Bošany** nasledovným spôsobom:

v liste vlastníctva č. 2299 v časti „C“ – tarchy ruší zápis záložného práva:

„Pod Z 273/2022 sa zapisuje záložné právo podľa § 23 ods. 6 písm. a) Zákona č. 180/1995 Z. z.: na zabezpečenie pohľadávok z vyporiadania dedičstva vzniká veriteľovi záznamom vlastníckeho práva dlžníka záložné právo k pozemku – parc. č. 371/129; prípadná zákonná prednosť skoršieho záložného práva sa nepoužije. Záložnému veriteľovi patrí predkupné právo k pozemku, ku ktorému sa viaže záložné právo - 111/22“

Odôvodnenie:

Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor začal dňa 8.11.2022 konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa ustanovenia § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra. Oprava sa týkala zrušenia zápisu záložného práva v liste vlastníctva č. 2299 k nehnuteľnosti E KN parcela č. 371/129 v katastrálnom území Veľké Bošany na základe uznesenia o dedičstve č. 1D/144/2018, Dnot 116/2019 – Z 273/22 po porúčiteľovi Ernestovi Škvareninovi v súvislosti s vykonanou opravou zápisu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na základe rozhodnutia o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X 16/2022 zo dňa 13.10.2022 na Petra Škvareninu v podiele 1/2 a Mariána Škvareninu v podiele 1/2 titulom nadobudnutia darovacía zmluva č. V 214/01.

Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor vykonal zisťovanie a dokazovanie v súlade s ustanoveniami § 32 až § 34 správneho poriadku darovacou zmluvou č. V 214/01, operátom registra obnovennej evidencie pozemkov, uznesením o dedičstve č. 1D/144/2018, Dnot 116/2019 – Z 273/22, uznesením o dedičstve č. 2D/19/2022, Dnot 75/2022 – Z 1289/22, rozhodnutím o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X 16/2022 zo dňa 13.10.2022,

pozemnoknižnou vložkou č. 266, listami vlastníctva č. 1816, 2299, grafickou identifikáciou parciel a dospel k nasledovnému:

Vlastníctvo k pôvodnej nehnuteľnosti E KN parcela č. 371/29 – orná pôda o výmere 6 053 m² nadobudli v roku 2001 Peter Škvarenina v podiele 1/2 a Marián Škvarenina v podiele 1/2 od svojho otca Ernesta Škvareninu darovacou zmluvou č. V 214/01. Darovacia zmluva bola zapísaná do listu vlastníctva č. 1816 pod položkou výkazu zmien 70/01.

V rokoch 2006 – 2009 prebehlo v katastrálnom území Veľké Bošany konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim (ROEP). Nehnuteľnosť E KN parcela č. 371/29 – orná pôda o výmere 6 053 m² bola pred začatím konania v celosti vlastnícky usporiadaná a zapísaná v liste vlastníctva č. 1816 na Petra Škvareninu v podiele 1/2 a Mariána Škvareninu v podiele 1/2 titulom nadobudnutia darovacia zmluva č. V 214/01. Parcela bola predmetom konania z dôvodu, že ju rozdeľovala hranica zastavaného územia obce.

V konaní o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim bola nehnuteľnosť E KN parcela č. 371/29 – orná pôda o výmere 6 053 m² rozdelená hranicou zastavaného územia obce na E KN parcelu č. 371/29 (intravilán) a E KN parcelu č. 371/129 (extravilán). Zhotoviteľ registra obnovennej evidencie pozemkov neupravil výmeru E KN parcely č. 371/29, ktorá po rozdelení zostala zapísaná v liste vlastníctva č. 1816 s pôvodnou výmerou 6 053 m² a chybnou identifikáciou vlastníctva k parcele č. 371/29 na základe pozemnoknižnej vložky č. 266 namiesto zápisu vlastníckeho práva v liste vlastníctva č. 1816 na Petra Škvareninu a Mariána Škvareninu, nesprávne určil vlastníctvo k oddelenej nehnuteľnosti E KN parcela č. 371/129 na pôvodného vlastníka Ernesta Škvareninu. Zápisom údajov registra obnovennej evidencie pozemkov do katastra nehnuteľností v roku 2009 tak bola do katastrálneho operátu prevzatá nehnuteľnosť E KN parcela č. 371/29 s nesprávnou výmerou 6 053 m² po jej rozdelení (výmera pôvodnej parcely pred rozdelením) a do listu vlastníctva č. 2299 bol zapísaný nesprávny vlastník oddelenej nehnuteľnosti E KN parcela č. 371/129 Ernest Škvarenina v podiele 1/1 titulom nadobudnutia č. d. 454/61, pričom do listu vlastníctva č. 2299 mali byť ako vlastníci oddelenej nehnuteľnosti E KN parcela č. 371/129 zapísaní vlastníci uvedení v liste vlastníctva č. 1816 Peter Škvarenina v podiele 1/2 a Marián Škvarenina v podiele 1/2 titulom nadobudnutia darovacia zmluva č. V 214/01, nakoľko išlo len o technické rozdelenie nehnuteľnosti.

V roku 2022 bolo na Notárskom úrade Mgr. Martin Výskok, so sídlom Februárová 153/3, 958 01 Partizánske ukončené dedičské konanie č. 1D/144/2018, Dnot 116/2019 po Ernestovi Škvareninovi, ktorého predmetom bola nehnuteľnosť E KN parcela č. 371/129 evidovaná v liste vlastníctva č. 2299. Nakoľko v konaní o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim došlo k chybnému určeniu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti E KN parcela č. 371/129 na Ernesta Škvareninu a následne k jeho zápisu do katastra nehnuteľností, uznesenie o dedičstve č. 1D/144/2018-19, Dnot 116/2019 bolo vyhotovené na podklade chybných údajov katastra nehnuteľností, teda na podklade chybného zápisu vlastníckeho práva v liste vlastníctva č. 2299 k nehnuteľnosti E KN parcela č. 371/129 na Ernesta Škvareninu v podiele 1/1.

Vlastnícke právo Ernesta Škvareninu k nehnuteľnosti E KN parcela č. 371/129 nadobudli v roku 2022 na základe uznesenia o dedičstve č. 1D/144/2018, Dnot 116/2019 Peter Škvarenina v podiele 1/2 a Júlia Chrenková rod. Škvareninová v podiele 1/2. V uznesení o dedičstve sa uvádza, že Peter Škvarenina a Júlia Chrenková nadobúdajú vlastníctvo k uvedenej nehnuteľnosti s tým, že v prípade odpredaja, speňaženia a na základe akéhokoľvek

iného právneho úkonu, z takto získaných finančných prostriedkov do troch dní sú povinní vyplatiť spoločne a nerozdielne ustupujúcim dedičom Mariánovi Škvareninovi, nar. 30.6.1957, trvale bytom ČSA 599/54, Bošany zákonný podiel 1/6, Jozefine Freiwaldovej rod. Škvareninovej, nar. 24.4.1960, trvale bytom Garbiarska 491, Bošany zákonný podiel 1/6, Alžbete Škvareninovej rod. Škvareninovej, nar. 2.10.1949, trvale bytom Veľká okružná 1096/51, Partizánske zákonný podiel 1/6, Renáte Patrejovej rod. Bajtalovej, nar. 19.9.1972, trvale bytom Livina 57, Livina zákonný podiel 1/18, Dagmare Bajtalovej rod. Bajtalovej, nar. 11.1.1974, trvale bytom Partizánske zákonný podiel 1/18 a Andrei Muaremi rod. Bajtalovej, nar. 22.7.1977, trvale bytom Wehrgrassen Gasse 67, Steyr, Rakúsko zákonný podiel 1/18 a to zo sumy uvedenej v kúpnej zmluve (nie však menej, ako uvedenej v rozhodnutí, t. j. celková hodnota 3010,24 €). V prípade iného prevodu sú povinní, každý samostatne ostatným uvedeným ustupujúcim dedičom vyplatiť ich zákonné podiely do troch dní zo sumy určenej znaleckým posudkom, vyhotoveným ku dňu prevodu. V časti C listu vlastníctva sa má vyznačiť záložné právo podľa § 23 ods. 6 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z.

Uznesenie o dedičstve č. 1D/144/2018, Dnot 116/2019 – Z 273/22 bolo zapísané do listu vlastníctva č. 2299 pod položkou výkazu zmien 111/22. Ako vlastníci nehnuteľnosti E KN parcela č. 371/129 boli do listu vlastníctva zapísaní Peter Škvarenina v podiele 1/2 a Júlia Chrenková v podiele 1/2 a v časti „C“ (tarchy) listu vlastníctva bolo zapísané záložné právo: „Pod Z 273/22 sa zapisuje záložné právo podľa § 23 ods. 6 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z.: na zabezpečenie pohľadávok z vyporiadania dedičstva vzniká veriteľovi záznamom vlastníckeho práva dlžníka záložné právo k pozemku – parc. č. 371/129; prípadná zákonná prednosť skoršieho záložného práva sa nepoužije. Záložnému veriteľovi patrí predkupné právo k pozemku, ku ktorému sa viaže záložné právo – 111/22“.

Na základe uvedených skutočností išlo o viacnásobné vlastníctvo k nehnuteľnosti E KN parcela č. 371/129 a to titulom nadobudnutia darovacia zmluva č. V 214/01 vo vlastníctve Petra Škvareninu v podiele 1/2 a Mariána Škvareninu v podiele 1/2, a titulom nadobudnutia uznesenie o dedičstve č. 1D/144/2018, Dnot 116/2019 – Z 273/22 vo vlastníctve Petra Škvareninu v podiele 1/2 a Júlie Chrenkovej rod. Škvareninovej v podiele 1/2.

Dňa 31.1.2022 Júlia Chrenková rod. Škvareninová zomrela. Jej vlastnícke právo v podiele 1/2 k nehnuteľnosti E KN parcela č. 371/129 nadobudla v roku 2022 na základe uznesenia o dedičstve č. 2D/19/2022, Dnot 75/2022 Beáta Richterová rod. Chrenková, ktoré bolo Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom zaevidované pod číslom Z 1289/22. Uznesenie o dedičstve nebolo zapísané do katastra nehnuteľností z dôvodu, že v čase jeho doručenia Okresnému úradu Partizánske, katastrálnemu odboru na jeho zápis do katastra nehnuteľností prebiehalo konanie č. X 16/2022 o oprave chyby v katastrálnom operáte týkajúce sa zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti E KN parcela č. 371/129 evidovanej v liste vlastníctva č. 2299, ktoré bolo začaté na základe návrhu Petra Škvareninu na opravu chyby v katastrálnom operáte zo dňa 20.4.2022.

Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor rozhodnutím o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X 16/2022 zo dňa 13.10.2022 opravil nesprávny zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnosti E KN parcela č. 371/129 evidovanej v liste vlastníctva č. 2299 z Petra Škvareninu v podiele 1/2 a Júlie Chrenkovej rod. Škvareninovej v podiele 1/2 titulom nadobudnutia uznesenie o dedičstve č. 1D/144/2018, Dnot 116/2019 – Z 273/22 na správny zápis vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Petra Škvareninu v podiele 1/2 a Mariána Škvareninu v podiele 1/2 titulom nadobudnutia darovacia zmluva č. V 214/01 a protokolom o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X 18/2022 opravil výmeru E KN parcely

č. 371/29 na výmeru 1 891 m² a výmeru E KN parcely č. 371/129 na výmeru 4 162 m², čo predstavuje spolu výmeru pôvodnej parcely 6 053 m².

Vzhľadom k tomu, že na základe rozhodnutia o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X 16/2022 zo dňa 13.10.2022 bola vykonaná oprava zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti E KN parcela č. 371/129 evidovanej v liste vlastníctva č. 2299 na Petra Škvareninu v podiele 1/2 a Mariána Škvareninu v podiele 1/2 titulom nadobudnutia darovacia zmluva č. V 214/01, je potrebné zrušiť zápis uvedeného záložného práva v liste vlastníctva č. 2299 na základe uznesenia o dedičstve č. 1D/144/2018, Dnot 116/2019 – Z 273/22 po Ernestovi Škvareninovi, ktoré bolo vyhotovené na podklade chybných údajov katastra nehnuteľností.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal – Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní možnosti odvolať sa voči nemu a po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o odvolaní. Žalobu na súd treba podať v lehote do 2 mesiacov od doručenia rozhodnutia o odvolaní.




Ing. Oľga Barániková
vedúca katastrálneho odboru
Okresného úradu Partizánske

Doručuje sa:

1. Peter Škvarenina, ČSA 543/16, 956 18 Bošany
2. Marián Škvarenina, ČSA 599, 956 18 Bošany
3. Jozefína Freiwaldová, Garbiarska 491, 956 18 Bošany
4. Alžbeta Škvareninová, Veľká okružná 1096/51, 958 01 Partizánske
5. Renáta Petreiová, Livina 57, 956 32 Livina
6. Dagmar Bajtalová, 958 01 Partizánske
7. Andrea Muaremi, Linz, Rakúsko