



Číslo: V 1641/22

V Partizánskom dňa: 05.08. 2022
Tel. kontakt: 038/281-72- 95

Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor príslušný na konanie na základe ustanovenia §-u 18 ods. 1 písm. a/ a §-u 22 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení noviel vydáva toto

ROZHODNUTIE

v súlade s ustanovením §-u 31a písm. c/ zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov konanie o návrhu na vklad **vlastníckeho práva** do katastra nehnuteľností na základe **kúpnej zmluvy** uzatvorenej medzi účastníkmi konania:

Želmira Schlieben, rod. Miklasova, nar. 31.05.1968, trvale bytom: 59969 Hallenberg, Merklingshäuser Str. 20 BRD, predávajúci,
Vítkovské stajne spol. s.r.o., IČO: 36544761, so sídlom: Vítkovce 64, 956 21 Kuzmice,
kupujúci.

Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor

p r e r u š u j e .

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Partizánske, katastrálny odbor bol dňa **13.07.2022** doručený návrh na vklad **vlastníckeho práva** do katastra nehnuteľností na základe **kúpnej zmluvy** uzatvorenej medzi účastníkmi konania:

Želmira Schlieben, rod. Miklasova, nar. 31.05.1968, trvale bytom: 59969 Hallenberg, Merklingshäuser Str. 20 BRD, predávajúci,
Vítkovské stajne spol. s.r.o., IČO: 36544761, so sídlom: Vítkovce 64, 956 21 Kuzmice,
kupujúci.

Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Nadlice a to:

- **parcela registra E KN č. 174, parcela registra E KN č. 508, parcela registra E KN č. 684, parcela registra E KN č. 685, parcela registra E KN č. 829, parcela registra E KN č. 830, parcela registra E KN č. 173.**

Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor preskúmal obsah podania podľa ustanovení §-u 31 a §-u 42 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ ako i podľa ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z., v znení neskorších predpisov o správnych poplatkoch a zistil tieto nedostatky:

- V kúpnej zmluve v čl. I je uvedené, že predmetom prevodu je parcela EKN č. 173 o výmere 2295 m² orná pôda v spoluvlastníckom podiele 1/67. V návrhu na vklad a aj v čl. IX kúpnej zmluvy je uvedený spoluvlastnícky podiel 1/6. Žiadame zosúladiť údaje v návrhu na vklad a kúpnej zmluve.
- V čl. I. kúpnej zmluvy má parcela EKN č. 830 uvedenú výmeru 1097,6 m². Na liste vlastníctve je na LV 1042 uvedená výmera 6586 m². V návrhu na vklad má parcela EKN č. 830 uvedenú nesprávnu výmeru 1097 m². Výmera parcely EKN 830 zapísaná na LV 1042 je 6586 m².
- Vzhľadom na uvedené treba opraviť zmluvy a návrh na vklad. Opravu vykonajte formou dodatku 2x k zmluve a 2x k návrhu na vklad, pričom požadujeme, aby dodatky boli účastníkmi zmluvy podpísané a podpis prevodcov na dodatkoch ku zmluvám bol osvedčený notárom alebo matrikou, v dodatku je potrebné uviesť dátum jeho uzatvorenia

Na odstránenie zistených nedostatkov Vám určujeme lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade, že v stanovenej lehote nebudú nedostatky odstránené, Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor konanie z a s t a v í podľa ustanovenia §-u 31b zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie nie je podľa §7 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.



Ing. Edita Sovová
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad

Doručiť:

Želmira Schlieben, 59969 Hallenberg, Merklingshäuser Str. 20 BRD
Vítkovské stajne spol. s r.o., Vítkovce 64, 956 21 Kuzmice