

Číslo spisu

OU-PB-OSZP-2023/011708-024

Považská Bystrica

02. 11. 2023



Rozhodnutie

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Popis konania / Účastníci konania

Obec Dolná Mariková, Dolná Mariková 150, 018 02 Dolná Mariková

Výrok

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe Oznámenia o strategickom dokumente – „Zmena a doplnok č. 1 Územného plánu obce Dolná Mariková“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Dolná Mariková, Dolná Mariková č. 150, 018 02 Dolná Mariková po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmena a doplnok č. 1 Územného plánu obce Dolná Mariková“ obstarávateľa Obec Dolná Mariková, Dolná Mariková č. 150, 018 02 Dolná Mariková, IČO 00 317 152

sa nebude posudzovať

podľa zákona. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Dolná Mariková, 018 02 Dolná Mariková č. 150, zastúpená starostom obce predložila Okresnému úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len tunajší úrad) podľa § 5 zákona dňa 17. augusta 2023 Oznámenie o strategickom dokumente – „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Dolná Mariková“. Oznámenie o strategickom dokumente (OSD) svojimi parametrami podľa zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 7 zákona.

Predmetom Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O Dolná Mariková je zmena a doplnenie priestorového a funkčného usporiadania územia nasledovne:

Lokalita D1/1 - v k.ú. Dolná Mariková, časť Besné v osade Juracovce navrhovaná na funkčné plochy bývania v rodinných domoch o výmere 0,5954 ha - výstavba 5 rodinných domov,

Lokalita D1/2 – v k.ú. Dolná Mariková, časť Besné v osade Pleškovci navrhovaná na funkčné plochy bývania v rodinných domoch o výmere 0,24 ha - výstavba 2 rodinných domov.

„Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Dolná Mariková“ je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. a v znení zákona č. 408/2011 Z. z. § 4 ods. 1 strategickým dokumentom podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Dolná Mariková“ stanovujú zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívania plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce.

Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia je doplnenie platnej územnoplánovacej dokumentácie v súlade s platnou legislatívou pre ďalší územný rozvoj územia obce Dolná Mariková. Hlavným cieľom strategického dokumentu ZaD č. 1 ÚPN-O Dolná Mariková je vytvoriť podmienky pre funkciu bývania na základe požiadavky občanov obce o nové obytné plochy pre bývanie v rodinných domoch a zosúladiť ZaD č. 1 ÚPN-O Dolná Mariková s územným plánom Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja s jeho zmenami a doplnkami.

Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č. 50/1976Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Dolná Mariková bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, r. 2021).

Návrh Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Dolná Mariková pozostáva z:

TEXTOVÁ ČASŤ

- a. Smerná časť
- b. Závazná časť
- c. Dokladová časť

GRAFICKÁ ČASŤ

1. Výkres širších vzťahov v M 1 : 50 000

(Výrez z nadradenej dokumentácie - ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja)

V mierke M 1 : 50 000 budú vypracované nasledovné výkresy:

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - Sútláč na výkres č. 2
3. Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely – Sútláč na výkres č.3

Uvažované variantné riešenia

„Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Dolná Mariková“ sa v zmysle zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení vypracováva ako nevariantná.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Oznámenie o strategickom dokumente 08/2023
- Návrh Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Dolná Mariková, jeho prerokovanie podľa §22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zák. č. 24/2006 Z. z. a schválenie podľa § 26 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť 09/2023
- Čistopis návrhu zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Dolná Mariková ako výsledok schvaľovacieho procesu návrhu s predpokladaným termínom ukončenia 10/2023

Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Dolná Mariková budú použité dokumenty:

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z.;
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23.6.2004;
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011 dňa 25.11. 2011.
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28. 5. 2018 uznesením č. 98/2018, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 zo 28. 6. 2018.
- Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky SR,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica,
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014),
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja 2013 – 2023 (2015),
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2013 – 2023 (2015),
- Stratégia rozvoja vidieka 2013 – 2023 (2015),
- Regionálna integrovaná územná stratégia Trenčianskeho kraja
- Plán vodovodov a verejných kanalizácií 2021 – 2027
- Plán udržateľnej mobility
- Územný plán obce Dolná Mariková
- Územné plány okolitých obcí

Orgán kompetentný na jeho prijatie
Obecná zastupiteľstvo obce Dolná Mariková

Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie obecného zastupiteľstva v Dolná Mariková o schválení Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Dolná Mariková.
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolná Mariková o záväzných častiach Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Dolná Mariková.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie „Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Dolná Mariková“ je platný ÚPN-O Dolná Mariková ako aj všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, dopĺňujúce prieskumy a rozbor, snímky z katastra nehnuteľností riešených lokalít poskytnutých obcou.

2. Údaje o výstupoch

Dokumentácia Územného plánu obce Zmeny a doplnky č. 1 Dolná Mariková bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaných zmien a doplnkov územného plánu v zmysle Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch budú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce. Záväzné časti Zmien a doplnkov budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Dolná Mariková.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutia ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami citovaného odseku.

Úlohou Zmien a doplnkov č. 1 územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie neboli identifikované.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania Zmeny a doplnkov č. 1 ÚPN-O Dolná Mariková dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce pre bývanie pre mladé rodiny. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo.

5. Vplyvy na chránené územia

Obec sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). Severnú časť katastrálneho územia vyplňa chránená krajinná oblasť Kysuce, kde platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Nepredpokladajú sa, nakoľko riešením Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Dolná Mariková nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 ods. 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny a ani na územia sústavy NATURA 2000. Proces Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Dolná Mariková podlieha stanoviskám orgánov ochrany prírody a krajiny, a podľa ustanovení STZ § 30, §31 a väzbe procesne na § 22 až § 28 zákona, musí byť dosiahnutá dohoda s týmito orgánmi.

Pre riešené územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica (SAŽP, 1994, aktualizovaný v roku 2005).

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj funkčných plôch s funkciou bývania, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplyvajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad rozoslal Oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva, úradnej tabuli a webovej stránke tunajšieho úradu.

V zákonom stanovenom termíne doručili na tunajší úrad svoje písomné stanoviská dotknuté obce - Obec Klieština, Obec Hatné, Horná Mariková, v ktorom oznamujú, že Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené a sprístupnené verejnosti po dobu 14 dní, počas ktorej neboli verejnosťou podané žiadne pripomienky a nemusi byť ďalej posudzovaný podľa zákona.

V zákonom stanovenom termíne doručili tunajšiemu úradu svoje písomné stanoviská dotknuté orgány:

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky v liste č. 25816/2023/SSD/76511 zo dňa 24. augusta 2023 nepožaduje oznámenie o strategickom dokumente posudzovať podľa zákona 24/2006 Z. z. pri rešpektovaní a dodržaní uvedených požiadaviek a podmienok:

- postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) ;
- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- dopravné napojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- v prípade návrhu nových križovatiek, res. Rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre navrhované parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď. ;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná doprava a nemotorová doprava) ;
- odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;
- vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu, Autobusové, trolejbusové a električkové zástavky a prestupné uzly). Zástavku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnym a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z.z. ;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- upozorňujeme, že územie riešené v strategickom dokumente sa nachádza v ochranných pásmach (OP) letiska Žilina (ďalej len „letisko“), určených Dopravným úradom Rozhodnutím zn. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29. marca 2017;
- OP žiadame do predmetného strategického dokumentu zapracovať do textovej aj výkresovej časti podľa podkladov od Dopravného úradu. OP majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné;
- návrh dopravnej časti odporúčame spracovať autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, resp. pre konštrukcie inžinierskych stavieb.

Dopravný úrad, TRANSPORT AUTHORITY, Letisko M. R. Štefánika v liste č. 20407/2023/ROP-002-N/44961 zo dňa 23. augusta 2023 nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. zároveň žiada o zapracovanie textu týkajúcich sa ochranných pásiem Letiska Žilina v nasledovnom znení:

„Katastrálne územie obce Dolná Mariková sa nachádza v horizontálnom priemete ochranných pásiem Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29. marca 2017, z ktorých vyplýva nasledovné obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. Toto je stanovené:

- Kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5 \mu\text{W}/\text{cm}^3$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu, alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňavacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas:

stavbách a zariadeniach nestavebnej povahy, ktoré by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov alebo charakterom by mohli narušiť chránené pásmo Letiska Žilina,

stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/

stavbách alebo zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/

zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici v liste č. RÚVZ/OHŽPaZ/1626/7039/2023 zo dňa 04. septembra 2023 súhlasí so strategickým dokumentom ZaD č.1 ÚPN-O Dolná Mariková a netrvá na posudzovaní uvedeného dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín v liste č. KPUTN-2023/17032-2/68837/RUZ zo dňa 06. septembra 2023 nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a vydal nasledovné stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu eviduje v obci Dolná Mariková v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok SR nasledovné objekty, ktoré sú vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku :

708/1 rímskokatolícky kostol sv. Petra a Pavla

708/2 Plastika - Immaculata

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany. Tento zákon upravuje podmienky ochrany národných kultúrnych pamiatok (ďalej len „kultúrne pamiatky“), pamiatkových území, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v súlade s vedeckými poznatkami a na základe medzinárodných zmlúv v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva, ktorými je Slovenská republika viazaná. Za pamiatkový fond sa považujú aj veci, o ktorých sa začalo konanie o vyhlásenie za kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny.

V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, podľa ktorého v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty vyššie uvedených kultúrnych pamiatok je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok). Vzhľadom na dikciu citovaného ustanovenia je dotknutým orgánom štátnej správy v konaniach podľa stavebného zákona Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

V katastrálnom území obce Dolná Mariková nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku, je tu však predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom.

Pri realizácii stavieb v rámci ÚPN je preto možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické situácie. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania Zmien

a doplnkov č. 1 ÚPN-O Dolná Mariková v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Tieto skutočnosti je potrebné zapracovať do Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce

Dolná Mariková, nakoľko v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi je potrebné splniť nasledovné podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu :

1. Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od KPÚ Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k

plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. KPÚ Trenčín podľa § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona následne vydá záväzné stanovisko. V prípade podozrenia z narušenia archeologickej lokality KPÚ Trenčín vykoná pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie. V odôvodnených prípadoch KPÚ Trenčín v zmysle § 35 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona vydá rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum za účelom zachrany archeologických nálezov a nálezísk a podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí podmienky vykonávania tohto výskumu.

2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavebných prác podľa § 40

ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v musí nálezca

alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu.

Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Trenčín z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín týmto záväzným stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy vyžadované podľa osobitných právnych predpisov. Zároveň uvádza, že toto záväzné stanovisko je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Hydromeliorácie, štátny podnik sa v liste č. 3660-2/342/2023 zo dňa 31. augusta 2023, vyjadril - obstarávateľ nepredložil žiadosť o vyjadrenie k uvedenej dokumentácii k strategickému dokumentu „Územný plán obce Dolná Mariková – Zmeny a doplnky č.1“ z tohto dôvodu nie je možné sa k uvedenému vyjadriť. V lokalitách, riešených v návrhu „Územný plán obce Dolná Mariková – Zmeny a doplnky č.1“ neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š. p..

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina v liste zo dňa 13. septembra 2023 prevádzkovateľ distribučnej sústavy na vymedzenom území s predloženým dokumentom „Územní plán Obce Dolná Mariková – Zmena a doplnky č.1 súhlasí s pripomienkami:

1. Vysoké napätie – prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.
2. Trafostanice – riešiť ako kioskové do 630 kVA. Napojenie nových odberných miest je možné len z trafostaníc vo vlastníctve SSD, a.s.
3. Nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m.
4. Upozorňujeme, že v predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSD, a. s., od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo stanovené zákonom 251/2012 Z. z.
5. V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza:
 - Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.
 - Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú

inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení. SSD, a. s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenie spôsobu a termínu preložky tohto zariadenia, ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSD, a. s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.

6. Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda o SSD, a. s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby.

7. Ďalší stupeň ÚPN zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky žiadame predložiť na odsúhlasenie SSD, a. s. Ministerstvo životného prostredia SR v liste zo dňa 20. septembra 2023 zaslalo nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Dolná Mariková (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované dve upravené skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych zátŕaží evidovaná následná environmentálna zátŕaž:

Názov EZ: PB (002) / Dolná Mariková – bývalá riadená skládka odpadov Kalužov

Názov lokality: bývalá riadená skládka odpadov Kalužov

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna zátŕaž

Pravdepodobná environmentálna zátŕaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

3. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované aktívne, potenciálne a stabilizované svahové deformácie. Zosuvy sa vyskytujú hlavne na svahoch údolia vodného toku Marikovský potok a jeho prítokov. Aktívne zosuvy sú zaregistrované aj na svahoch bezprostredne nad intravilánom obce. Územia so zaregistrovanými svahovými deformáciami sú zaradené do rájónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov, nepriaznivých klimatických faktorov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou.

V územiach s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií je stupeň náchylnosti ku vzniku svahových deformácií diferencovaný predovšetkým morfológiou územia. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o registrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) Stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a

doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenie pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Po zákonom stanovenej lehote bolo doručené stanovisko Okresného úradu Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor.

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor v liste č. OÚ-PB-PLO2-2023/011819-004 zo dňa 24. 10. 2023 nepožaduje posudzovať strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a v stanovisku uvádza nasledovné:

- Strategický dokument neuvažuje so záberom lesnej pôdy, ale len s umiestnením stavieb v ochrannom pásme lesa navrhovanej lokality D1/2 s funkčným využitím bývania v rodinných domoch, ktorým je IP 207 – iný lesný pozemok Lesného celku Mariková.

Výstavbu objektov so základmi je potrebné umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, ktorá je vymedzená priemernou výškou stromov v rubnej zrelosti. Novovybudované stavby nesmú obmedzovať využívanie funkcií okolitého lesa a prístupových ciest do lesa. Zamedzí sa tým poškodzovaniu stromov ako i poškodzovaniu stavieb spôsobovaných pádmi stromov.

Návrh „Územného plánu Obce Dolná Mariková – Zmeny a doplnky č. 1“ neovplyvní hospodárenie v príľahlých lesoch.

Uvedené stanovisko nenahrádza súhlas orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 6 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Vyššie uvedené je potrebné rešpektovať a zapracovať do Smernej časti a do Závaznej časti do príslušných kapitol.

Ostatné dotknuté orgány a dotknuté obce sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Záver:

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil Oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska povahy a rozsahu, miesta, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k Oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány a dotknuté obce si vo svojich stanoviskách uplatnili podmienky a požiadavky majúce oporu v osobitných predpisoch a príslušný orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie ich rešpektoval a zahrnul do tohto rozhodnutia, ktoré je potrebné zohľadniť pri ďalšom spracovaní a schválení návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmena a doplnok č. 1/2022 Územného plánu obce Dolná Mariková“ podľa osobitných predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného Oznámenia o strategickom dokumente sú väčšie ako sa uvádza v oznámení, je navrhovateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so stavebným zákonom, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, posudzovanie strategického dokumentu sa ukončilo na úrovni zisťovacieho konania.

Na základe komplexných výsledkov zo zisťovacieho konania predmetného strategického dokumentu sa nepredpokladá významný vplyv strategického dokumentu na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom ďalšieho konania podľa osobitných predpisov, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu „Zmena a doplnok č. 1 Územného plánu obce Dolná Mariková“:

1. Rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, č. 25816/2023/SSD/76511 zo dňa 24. augusta 2023.
2. Rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, č. 5868/2023-5.3 75250/2023 zo dňa 20. septembra 2023.
3. Rešpektovať stanovisko Stredoslovenská distribučná, a.s, č. 4600010137 zo dňa 13. septembra 2023.
4. Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu č. KPUTN-2023/17032-/68837/RUZ zo dňa 06. septembra 2023.
5. Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, č. 20407/2023/ROP-002-N/44961 zo dňa 23. augusta 2023.
6. Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Považská Bystrica, pozemkového a lesného odboru č. UO-PB-PLO2-2023/011819-004 zo dňa 24. októbra 2023.

Všetky vyššie uvedené pripomienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov musia byť rešpektované v rámci prerokovania predmetného strategického dokumentu v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Daniela Benčová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10121

Doručuje sa

Obec Dolná Mariková, Dolná Mariková 150, 018 02 Dolná Mariková, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica, Slovenských partizánov 50/1130, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Považská Bystrica, odbor CDaPK, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 01 Nitra, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody , 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, OSŽP oddel. ochrany prírody a vybraných zložiek, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štatnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika