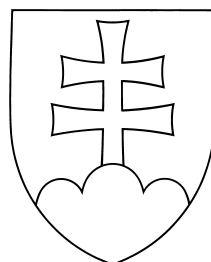


Číslo spisu

OU-PB-OSZP-2023/000993-033

Považská Bystrica

25. 10. 2023



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

FIM PLUS s.r.o., J. Kráľa 1112/53, 020 01 Púchov

Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 01 Považská Bystrica

Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Obytný súbor FIM 2“, predloženého navrhovateľom FIM PLUS, s.r.o., J. Kráľa 1112/53, 020 01 Púchov, IČO 44 278 624 (ďalej len „navrhovateľ“), po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona takto:

Zmena navrhovanej činnosti „Obytný súbor FIM 2“ predmetom, ktorej je výstavba 5 podlažného bytového domu a 56 parkovacích miest, umiestnená na území Trenčianskeho kraja, v okrese Považská Bystrica, obec Považská Bystrica na parcele č. KN-C 4244/2, 4244/5 a 4244/6 v katastrálnom území Považská Bystrica

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Podmienky rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 na eliminovanie a zmiernenie vplyvu na životné prostredie:

1. Odpady, ktoré budú vznikať počas výstavby zhromažďovať a triediť podľa druhov v mieste ich vzniku, prednostne ich zhodnotiť v rámci vlastnej výstavby a zabezpečiť zneškodnenie nepoužiteľného odpadu spôsobom na to určeným podľa ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
2. Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie, alebo obmedzenie uvoľňovaniu prachových častí do ovzdušia.
3. Realizovať prašné práce mimo veterných dní, vhodná organizácia prác pre minimalizáciu prašnosti.
4. Navrhovateľ je povinný pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) využiť technicky dostupné prostriedky na elimináciu vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými

prostriedkami) skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach navrhovaného staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách.

5. Zabezpečiť dobrý technický stav pracovných mechanizmov a dopravných prostriedkov, aby nedošlo k únikom ropných látok;

6. Na stavenisku zabezpečiť pohotovostnú zásobu sorbčných látok (napr. VAPEX) na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

7. Zabezpečiť, aby práce na stavenisku, resp. v riešenom území neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy stanovenú príslušnou legislatívou, na zriadenom stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu, zabezpečiť, aby stavebné práce, ktoré by mohli mať vplyv na dopravu (napr. realizácia prípoji I. S.) boli smerované do nočných hodín resp. aby bola zabezpečená etapizácia prác

8. Počas výstavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť prejazdnosť verejných komunikácií v tesnej blízkosti posudzovaného územia dopravným značením.

9. Výstavbu realizovať tak, aby bol zachovaný čas nočného pokoja.

10. Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy podzemných a povrchových vôd.

11. Navrhovateľ je povinný dodržiavať ustanovenie zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v platnom znení.

12. Na 1. NP zrealizovať vybudovanie zelenej strechy s vodozádržnou frakciou. Strechy na 4. NP a 5. NP realizovať ako štrkové strechy.

13. Spevnené plochy a chodníky v okolí objektu riešiť tak aby bola zrážková voda odvedená priamo na okolitý terén.

14. Zabezpečiť v čo najväčšej možnej miere ochranu existujúcej zelene, počas výstavby ako aj počas prevádzky stavby

15. Vybudovať parkoviská s použitím retenčných dlažieb, na parkovacích plochách realizovať výsadbu vzrastlých drevín s primerane veľkou korunou v počte 12 ks.

16. Zrealizovať dodatočné opatrenia na zabezpečenie lokality proti zosuvom v severnej časti pozemku KN-C parc. č. 4244/2 v k. ú. Považská Bystrica ďalšom stupni projektovej dokumentácie prehodnotiť či dotknuté územie je náchylné na svahové deformácie a na základe tohto prehodnotenia navrhnúť opatrenia na zabezpečenie lokality proti zosuvom.

17. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

18. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie oprávnený projektant na vodné stavby výpočtom preukáže možnosť vypúšťania dažďových vôd do jestvujúcej dažďovej kanalizácie, za podmienky dodržania stanoviska SVP (dodržanie regulovaného odtoku, množstvo dažďovej vody nie väčšie, ako prirodzený odtok zo záujmového územia pred zástavbou, kapacita retenčnej nádrže, dažďovej kanalizácie a odlučovača ropných látok 2)

19. Realizáciou navrhovanej činnosti nesmie dochádzať k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, FIM PLUS s.r.o., J. Kráľa 1112/53, 020 01 Púchov, IČO 44 278 624 predložil dňa 19. 09. 2022 Okresnému úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len úrad podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Obytný súbor FIM 2“ vypracovaný podľa prílohy č. 8a zákona. Zmena navrhovanej činnosti svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, časť 9: Infraštruktúra položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy zisťovacie – časť B (zisťovacie konanie) v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy, b) statickej dopravy – časť B (zisťovacie konanie) od 100 do 500 stojísk podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré úrad vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje správny poriadok, okrem osobitosti konania uvedených v § 20 a 20 a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či zmena navrhovanej činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením oznámenia o zmene navrhovanej činnosti na zisťovacie konanie na okresný úrad dňa 19.9.2022.

Okresný úrad oznámil všetkým účastníkom konania, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sa začalo podľa § 18 správneho poriadku zisťovacie konanie o posudzovaní navrhovanej činnosti k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

Okresný úrad zaslal listom číslo: OU-PB-OSZP-2022/012413-002 zo dňa 21. 09. 2022 oznámenie o zmene navrhovanej činnosti a upovedomenie o začatí zisťovacieho konania dotknutej obci, ktorá podľa § 29 ods. 8 zákona zverejní informáciu pre verejnosť na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli obce.

Zároveň tunajší úrad zaslal listom číslo: OU-PB-OSZP-2022/012413-003 zo dňa 21. 09. 2022 oznámenie o zmene navrhovanej činnosti a upovedomenie o začatí zisťovacieho konania rezortnému orgánu, povolujuúcemu orgánu, dotknutým orgánom a navrhovateľovi.

Okresný úrad Považská Bystrica dňa 21. 09. 2022 zverejnil uvedené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 6 b) zákona a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR (ďalej len „ministerstvo“).

Zmena činnosti sa bude realizovať na území Trenčianskeho kraja, okres Považská Bystrica, v zastavanom území obce Považská Bystrica na pozemkoch KN-C parc. č. 4244/2, 4244/5 a 4244/6 v katastrálnom území Považská Bystrica. Plocha na ktorej bude prebiehať výstavba sa nachádza v severo-západnej okrajovej časti mesta Považská Bystrica. Druh pozemkov: zastavané plochy a nádvorja.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti je súčasťou výstavby bytového domu FIM, ktorá bola posúdená a povolená v roku 2019 a bude prebiehať v troch etapách.

Etapizácia výstavby:

I. etapa – vybudovanie prípojok IS a vonkajších rozvodov, výstavba bytového domu a rekonštrukcia komunikácií. Bytový dom je navrhnutý ako päť podlažný objekt s nepravidelným pôdorysom s dlhšími rozmermi 40,5 m x 36,15 m. Budú sa tu nachádzať priestory využité na malé prevádzky a 28 bytov. Na prízemí objektu je navrhnuté 23 parkovacích miest. V rámci tejto etapy sa vykoná rekonštrukcia trafostanice, ako zdroj tepal pre vykurovanie a prípravu teplej vody je navrhnutá kotolňa na drevnú štiepku s výkonom 490 kW, ktorá bude zásobovať celý obytný súbor.

II. etapa – výstavba dvoch lokalít IBV – výstavba komunikácií, IS a rozdelenie pozemkov

III. etapa – výstavba bytových domov (vila domov) a radových domov/prípadne dvojdomov.

Súčasný stav

Momentálne prebieha výstavba I. etapy FIM - výstavba bytového domu a inžinierskych sietí v rámci areálu FIM. Druhá etapa sa bude realizovať neskôr a v tretej etape bola navrhnutá výstavba 6 bytových domov na ploche 2 200 m². Tieto objekty sú navrhnuté na pozemku parcelné čísla – 4244/2 a 4244/6.

Navrhovaná zmena

V tretej etape výstavby dochádza k zmene stavby zo 6 bytových domov na jeden väčší bytový dom na ploche 1 012 m² a 56 parkovacích. Napojenie navrhovaného objektu na inžinierske siete bude riešené v rámci areálových inžinierskych sietí, ktoré disponujú s dostatočnou rezervovanou kapacitou pre tento objekt a zostávajú nezmenené. Dopravné napojenie objektu bude riešené napojením na areálovú účelovú komunikáciu. Navrhovaný bytový dom bude 5 podlažný – 4 nadzemné podlažia a suterén. Objekt bude obdĺžnikového tvaru s ustupujúcimi podlažiami v rámci 1. NP a 4. NP s najväčšími rozmermi 55,00 x 18,00 m v časti vstupu bude šírka 20,75 m. Konštrukčná výška podlaží bude pre nadzemné podlažia 3,0 m (3,2 m 3.NP) a pre suterén bude 3,4 m. Hlavný vstup do objektu bude na 1. NP zo západnej strany, vstup do suterénu – garáže bude z východnej strany.

Priestory navrhovaného objektu budú rozdelené nasledovne:

- Suterén – parkovacie státi 29 x + spoločenské priestory, technická miestnosť+ OST a pivničné priestory
- 1. NP – 8x bytová jednotka – 2x 1 iz BJ, 4x 2 iz BJ, 2x 3 iz BJ
- 2. NP – 8x bytová jednotka – 2x 1 iz BJ, 4x 2 iz BJ, 2x 3 iz BJ
- 3. NP - 8x bytová jednotka – 2x 1 iz BJ, 4x 2 iz BJ, 2x 3 iz BJ
- 4. NP - 8x bytová jednotka – 1x 4 iz BJ, 1x 2 iz BJ, 2x 3 iz BJ

Stavba sa bude členiť na nasledovné stavebné objekty:

SO.01 Bytový dom FIM 2

SO.02 Spevnené plochy a komunikácie

SO.03 Areálový vodovod

SO.04 Areálová splašková voda

SO.05 Areálová dažďová kanalizácia

SO.06 NN prípojka, areálový rozvod NN

SO.07 Areálový rozvod teplou

SO.08 Vonkajšie osvetlenie

SO.09 Sadové úpravy

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Plocha, na ktorej bude prebiehať výstavba sa nachádza v severo – západnej okrajovej časti mesta Považská Bystrica, v katastrálnom území Považská Bystrica, na pozemku s parcelnými číslami KN-C 4244/2, 4244/5 a 4244/6. Parcely sú charakterizované ako zastavané plochy a nádvorja.

Nároky na zastavané územie

Zmenou navrhovanej činnosti dôjde k zmene výstavby zo šiestich bytových domov na ploche 2 000 m² na jeden väčší bytový dom so zastavanou plochou 1012 m², čím dôjde aj k menšiemu záberu pôdy.

Voda

Ako zdroj pitnej a požiarnej vody pre riešený objekt bude slúžiť nová vodovodná prípojka napojená na existujúci vodovod uložený v areálovej komunikácii vedenej južne od navrhovaného objektu.

Zdroje energie

Vykurovanie v objekte bude zabezpečovať OST s výkonom 120 kW a 80 kW pre ohrev TÚV, ktorá bude umiestnená v suteréne v technickej miestnosti. Vetranie bude uvažované ako prirodzené - oknami. V miestnostiach bez možnosti prirodzeného vetrania je navrhované nútené vetranie s vyústením nad úrovňou strechy.

Dopravná infraštruktúra

Prístup do areálu je z existujúcej miestnej komunikácie, ktorá sa priamo napája na cestu I. triedy – ulica Sládkovičova na južnej strane areálu. Navrhovaný objekt a jeho spevnené plochy sú napojené na areálovú komunikáciu na južnej strane objektu. Spevnené a parkovacie plochy pre osobné vozidlá budú umiestnené v rámci riešeného areálu na východnej strane od objektu. V projekte sa uvažuje s 56 parkovacími miestami, pre osoby s poruchou pohybu a orientácie budú vyznačené 4 stojiská. Parkoviská budú navrhnuté s krytom z betónovej zámkovej dlažby a od komunikácie budú oddelené betónovým obrubníkom so skosením 1,5/1,5 cm uloženým v nivelete komunikácie.

Nároky na pracovné sily

Počas prevádzky posudzovanej činnosti nebudú mať objekty nároky na pracovné sily. Počas výstavby nie je možné určiť presný počet pracujúcich na stavbe.

Údaje o výstupoch

Odpadové vody

Splašková kanalizácia

Odvádzanie odpadových vôd splaškových sa navrhuje odvádzať pomocou gravitačnej kanalizácie uloženej v zemi pod podlahou 1. PP do vonkajšej splaškovej kanalizácie. Splašková kanalizácia bude zaústená do areálovej splaškovej kanalizácie predbežne medzi šachtami Š28 a Š27.

Dažďová kanalizácia

Odvodnenie strechy objektu bude riešené gravitačnou dažďovou kanalizáciou do areálovej dažďovej kanalizácie. Odvodnenie strechy, parkovísk, spevnených plôch a prístupových ciest bude realizované za pomoci strešných a uličných vpustí. Zberné potrubie navrhovaného BD bude vyústené do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorej súčasťou je aj ORL. Dažďové odpady budú vedené na obvodovom murive, časť týchto dažďových odpadov bude vchádzať do 1. PP – priestor garáže cez ležaté kanalizačné zvody a budú vyúsťovať z objektu do dažďovej kanalizácie v areáli bytového domu. Dažďové odpady budú vedené po fasáde do vonkajšieho terénu budú v úrovni chodníka ukončené lapačom strešných splavenín a pripojené do vonkajšej dažďovej kanalizácie.

Odvodnenie komunikácie

Povrchové vody budú odvádzané priečnym a pozdĺžnym smerom do navrhovaných uličných vpustov pre triedu dopravného zaťaženia D400 a následne do areálovej kanalizácie. Cestná pláň bude odvodnená jej priečnym sklonom min. 3% do navrhnutých trativodov, ktoré budú zaústené do uličných vpustov.

Ovzdušie

Zdroje znečistenia ovzdušia budú iba počas výstavby posudzovanej stavby. Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizácie a motorové vozidlá a to výfukovými plynmi, emisiami, preprava práškových stavebných materiálov ako napr. cement, piesok a ďalšie stavebné materiály. Taktiež budú emisie prachu, spôsobené pohybom vozidiel po komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a krátkodobé.

Bytový dom bude napojený na areálový rozvod tepla z kotolne na biomasu, nachádzajúcej sa na začiatku areálu FIM. Zmena navrhovanej činnosti nebude novým zdrojom znečistenia ovzdušia.

Odpady

S odpady ktoré môžu vzniknúť počas výstavby a prevádzky bude nakladané v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva. Vzniknuté odpady budú zhromažďované a triedené podľa druhov na príslušných miestach alebo v nádobách príslušných na to a budú odvážené a zneškodňované oprávnenými osobami v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve.

Zdroje hluku a vibrácií

V súvislosti s výstavbou nie je potrebné zdroje hluku rozdeľovať. Budú vznikať iba zdroje hluku a vibrácií pri stavebných prácach počas výstavby. Z hľadiska kategorizácie územia je možné posudzované územie zaradiť do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku 60 dB cez deň a večer 50dB v noci.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Počas stavby sa nepredpokladá vznik vibrácií v pracovnom prostredí pri práci pracovníkov so stavebnými mechanizmami. Počas výstavby sa napredpokladá vznik, tepla, zápachu elektromagnetického žiarenia, alebo iných ekvivalentných výstupov.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyv počas výstavby – ich pôsobenie je dané trvaním stavebných aktivít a ich špecifikáciou. Predpokladá sa, že doba výstavby bude prebiehať v kratšom časovom období. Vplyvy počas prevádzky – sú dané kvalitatívnymi a kvantitatívnymi parametrami. Ich trvanie je identické s fungovaním (prevádzkovaním) objektu.

Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva

Charakter zmeny navrhovanej činnosti počas výstavby ako aj prevádzky, druhom a vlastnosťami nevytvára možnosti vážneho a bezprostredného ohrozenia ohrozenia zdravia verejnosti. Pri prevádzke navrhovanej činnosti sa nepoužívajú ani sa používať nebudú nebezpečné látky, ani technologické zariadenia ktoré môžu byť nebezpečné, alebo majú nepriaznivé účinky na zdravie obyvateľstva. Pracovníci musia byť vybavení vhodnými ochrannými pracovnými prostriedkami (pracovný odev, obuv, rukavice, prípadne prostriedky na ochranu sluchu ak sa marením preukáže zvýšená hladina hluku v pracovnom prostredí).

Predpokladaných vplyvy zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv presahujúci štátne hranice.

Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Celkový stav životného prostredia je priamo úmerný prírodným danostiam a súčasnému stavu socioekonomického rozvoja oblasti. Dotknuté územie predstavuje územie obce Považská Bystrica. Obec Považská Bystrica patrí do Trenčianskeho kraja, je okresným mestom a patrí do regiónu Horné Považie vzdialené 170 km od hlavného mesta Bratislava a leží v nadmorskej výške 288 m n. m.

Geomorfologické pomery

Geomorfologicky patrí dotknuté územie do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vinkajšie Západné Karpaty, do oblasti Slovensko – moravské Karpaty, celku Považské Podolie a podcelku Podmanínska pahorkatina.

Geologické pomery

Na geologickej stavbe územia sa podieľajú mezozoické horniny strednej kriedy a kvartéru.

Mezozoikum strednej kriedy patrí do manínskej jednotky vnútorného bradlového pásma, ktoré je tvorené súvrstvím slieňovcov a vápnitých pieskovcov vo flyšovom vývoji. Povrch tohto predkvartérneho zvetraného súvrstvia sa nachádza v hĺbke okolo 9 m.

Kvartérny komplex je tvorený fluvialnymi sedimentami riečky Domanižanka. Na povrchu je nívna fácia siltov s vysokou a veľmi vysokou plasticitou mocnosti v priemere 1,5 m, max. 1,8 m. V ich podloží sa nachádzajú íly

štrkovité a štrky ílovité, ktoré hlbšie prechádzajú do hrubozrnných fluvialných štrkov korytovej fácie s prímiesou jemnozrnnnej zeminy a ešte hlbšie do štrkov zle zrnených.

Antropogénne sedimenty - navážky tvoria na povrchu územia nesúvislú vrstvu mocnosti maximálne 1,5 m.

Hlavným kolektorom podzemnej vody sú trvale zvodnené fluvialné štrky. Hladina podzemnej vody sa pohybuje v priemernej hĺbke 3 - 4 m. Hlavným zdrojom podzemnej vody je riečka Domanižanka, ktorej koryto je zarezané v jej aluviálnych náplavoch do hĺbky až 3 m. V jarných mesiacoch, v čase maximálnych prietokov maximálna hladina podzemnej vody stúpane oproti priemernej hodnote až o 2 m. Podložné predkvartérne súvrstvie ílovcov pôsobí pre podzemnú vodu ako izolátor.

Geodynamické javy a seizmicita územia

Z neotektonického hľadiska leží záujmové územie v podsústave Západné Karpaty, v pozitívnej jednotke (pohorie) – veľký zdvih.

Z významnejších zlomov sa najbližšie od záujmového územia nachádza skupina paralelných zlomov s priebehom v smere SZ – JV a kolmom na uvedený smer.

Vrstvy fluvialných ílov a štrkov v aluviálnej nive Domanižanky priemernej mocnosti 9 m patria do kategórie podložia E (s predkvartérnym podložím kategórie B, ktoré má priemernú rýchlosť šmykových vln $V_{s,30}$ 360 - 800 m/s). Podľa v STN EN 1998-1/NA/Z2 uvedenej mapy oblasti seizmického ohrozenia na území Slovenska priradíme skúmanému územiu hodnotu referenčného špičkového seizmického zrýchlenia $a_g R = 0,63 \text{ m.s}^{-2}$.

Ložiská nerastných surovín

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín alebo stavebných surovín.

Pôdne pomery

Väčšinu územia pokrývajú fluvizeme a kambizeme. Fluvizeme sa vyskytuje pri koryte rieky Váh. Tento pôdny typ sa nachádza na holocénných aluviálnych sedimentoch. Je to tiež mladá riečna uloženina. Profily fluvizeme často vykazujú geologické zvrstvenie. Kambizeme sú typické pre pohoria, ale aj pre niektoré kotliny. Nájdeme ju pod lesným krytom.

Pôdny druh sa určuje podľa zrnitosti zloženia pôdy. Najviac osvedčený a najviac používaný je sedemstupňový systém podľa Nováka. V záujmovom území sa nachádzajú pôdy piesočnato-hlinité a ílovito-hlinité.

Klimatické pomery

Podľa klimatickej klasifikácie predmetné územie patrí do mierne teplej oblasti – priemerne menej ako 50 letných dní za rok s denným maximom teploty vzduchu $\geq 25^\circ \text{C}$, júlový priemer teploty vzduchu $\geq 16^\circ \text{C}$. Oblasť je charakterizovaná ako mierne teplá, vlhká s chladnou až studenou zimou. Priemerná ročná teplota sa pohybuje okolo 8°C , s najvyššími teplotami v júli 18°C a najnižšími teplotami v januári -3°C . Priemerný ročný úhrn zrážok je 860 mm. Snehová nádielka sa vyskytuje okolo 80 dní v roku. Priemerná ročná výška snehovej pokrývky 20 cm. Prevládajú severovýchodné a juhozápadné vetry.

Ovzdušie

Kvalita ovzdušia v oblasti záujmového územia je ovplyvňovaná existujúcimi zdrojmi znečistenia. Okrem toho sa na stave kvality ovzdušia podieľa automobilová doprava a vplyv emisií zo vzdialených zdrojov.

Kvalitu ovzdušia určuje obsah znečisťujúcich látok vo vonkajšom ovzduší. Stav ovzdušia je v danom území najviac postihnutý znečisťovaním vo forme výfukových plynov, spaľovaním tuhého paliva, ale ja prenosmi emisií zo vzdialenejších zdrojov výroby.

Hydrologické pomery

Povrchové vody – v blízkosti posudzovaného areálu cca 200 m pod posudzovaným areálom tečie potok Mošteník. Je to ľavostranný prítok Váhu a je tokom III. rádu. Pramení na rozhraní Súľovských vrchov a Podmanínskej vrchoviny na západnom svahu Úvozu (688,2 m n. m.) v nadmorskej výške približne 490 m n. m. Na hornom toku tečie prevažne severozápadným smerom, nad Dolným Moštencom sa stáča a pokračuje na sever. Približne od sútoku s prítokom z oblasti Cingelovho Lazu tečie severoseverovýchodným smerom až k sútoku s Galanovcom, odtiaľ najprv severovýchodným, v blízkosti centra mesta Považská Bystrica sa stáča a pokračuje k ústiú severným smerom.

Podzemné vody - Hlavným kolektorom podzemnej vody sú trvale zvodnené fluvialné štrky. Hladina podzemnej vody sa pohybuje v priemernej hĺbke 3 - 4 m. Hlavným zdrojom podzemnej vody je riečka Domanižanka, ktorej koryto je zarezané v jej aluviálnych náplavoch do hĺbky až 3 m. V jarných mesiacoch, v čase maximálnych prietokov

maximálna hladina podzemnej vody stúpne oproti priemernej hodnote až o 2 m. Podložné predkvartérne súvrstvie ílovcov pôsobí pre podzemnú vodu ako izolátor.

Vodné plochy – v okolí posudzovanej lokality sa vodné plochy nenachádzajú.

Minerálne a termálne vody – V okolí posudzovanej lokality sa zdroje minerálnych vôd nenachádzajú. Najbližšia kúpeľnícky využívaná lokalita s liečivou vodou sú kúpele Nimnica. Nachádza sa tu sieť prírodných liečivých zdrojov.

Fauna a flóra

Fauna - na Slovensku môžeme vyčleniť 7 základných živočíšnych spoločenstiev. Na území mesta Považská Bystrica sa nachádzajú živočíšne spoločenstvo lesov, živočíšne spoločenstvo polí a lúk, živočíšne spoločenstvo ľudských sídiel a živočíšne spoločenstvo brehov vôd.

Flóra - územie mesta Považská Bystrica sa začleňuje do bukovej zóny a jej horskej podzóny, následne do flyšovej oblasti. Patrí do okresov Ilavskej kotliny a Bielych Karpát, a do podokresu Vršatsko-púchovský. Z potenciálnej prirodzenej vegetácie tu nájdeme plošne rozšírené karpatské dobovo-hrabové lesy a bukové lesy. Ostrovčekovito tu nájdeme bukové lesy na vápencových a dolomitných podlažiach, karpatské reliktné borovice, cerovo-dubové lesy a v blízkosti tokov jaseňovobrestovo - dubové lesy.

Živočíšne spoločenstvo lesov - niektoré živočíšne druhy sú s lesom bytostne späté, napr. lykožrút smrekový, veverica stromová, ktoré nachádzajú v lese potravu a úkryt, iné ako napr. zajac poľný.

Typickými druhmi stavovcov lesa najmä listnatého, ktoré žijú na území mesta sú jašterica zelená, sýkorka belasá, drozd čierny, diviak lesný. V pôde a na jej povrchu žijú dážďovka zemná, slimák záhradný, bystrušky.

Živočíšne spoločenstvo polí a lúk je reprezentované najmä druhmi, ktoré pôvodne obývali stepi. Polia a lúky im svojou otvorenosťou a rastlinstvom simulujú podobné podmienky. Oproti pôvodnému prostrediu však dochádza k striedaniu kultúr a k silným zásahom človeka. Je to predovšetkým chemizácia poľnohospodárskej výroby, vyrušovanie, ohrozovanie a priame mechanické ničenie živočíchov pri oraní, kosbe a iných poľnohospodárskych prácach. Typickými zástupcami na posudzovanom území sú vtáky a hľodavce. Z vtákov sú to jarabica poľná, bažant poľný, z hľodavcov je to zajac poľný, syseľ pasienkový. Na poliach, lúkach a ich okrajoch žije veľa dravcov a iných vtákov, ktoré majú v tomto biotope dobré podmienky na lov a chytenie drobnejších živočíchov, napr. kaňa sivá, kaňa popolavá.

Medzi stavovce vyskytujúce sa v tomto spoločenstve patrí myš domová, potkan hnedý, vrabec domový a iné, ktoré hľadajú predovšetkým potravu u človeka a v jeho hospodárstve. Bocian biely, lastovička domová a iné využívajú ľudské obydliá predovšetkým ako hniezdiská.

Zo živočíchov vodného spoločenstva žije na brehoch vôd v prechodnom pásme medzi vodou a súšou kačica divá, skokan zelený a užovka obojková.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Posudzované územie je tvorené prevažne antropogénne pozmenenou krajinou. Vo vnútri priamo dotknutého areálu sa nevyskytuje biotop, ktorý by vyžadoval ochranu, alebo vykazoval prvok vzácnosti a ohrozenosti.

Chránené územia podľa osobitných predpisov a ich ochranné pásma

V priamo dotknutom posudzovanom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia podľa NATURA 2000 ani ich ochranné pásma. Nenachádzajú sa tu ani lokality, ktoré patria do Ramsarskej konvencie.

V širšie posudzovanom okolí sa nachádzajú CHKO Strážovské vrchy. CHKO Strážovské vrchy boli vyhlásené za účelom zabezpečenia ochrany a racionálneho využívania najzachovalejších častí prírodného prostredia Strážovských a Súľovských vrchov. Najvyšším vrcholom územia je Strážov. Je jediným miestom výskytu javorovo-bukových horských lesov (prioritný biotop).

V blízkosti mesta Považská Bystrica, na území CHKO Strážovské vrchy, sa nachádzajú:

- Národná prírodná rezervácia Manínska tiesňava,
- Prírodná rezervácia Kostolecká tiesňava,
- Prírodná pamiatka Bosmany,
- Národná prírodná rezervácia Súľovské skaly,
- Národná prírodná rezervácia Podskalský Roháč,
- Národná prírodná rezervácia Strážov,
- Prírodná pamiatka Briestenné.

V meste Považská Bystrica sa nachádza chránený strom – lipa malolistá (*Tilia cordata*). Chránený strom nezasahuje do posudzovanej lokality.

Štruktúra krajiny

Súčasná krajinná štruktúra odráža aktuálny stav využívania územia. Je výsledkom vplyvu prírodných, socioekonomických, kultúrno-spoločenských a politických faktorov na pôvodnú krajinu.

Z hľadiska stability ide o územie značne pozmenené pôvodným charakterom krajiny. Stabilita krajiny je antropicky pozmenená – základy starého motela.

Súčasná krajinná štruktúra (SKŠ) predmetného územia predstavuje antropicko-biotický komplex, tvorený súbormi prirodzených - človekom čiastočne, alebo úplne pozmenených - dynamických systémov s novovytvorenými prvkami. Výsledné štruktúry možno charakterizovať typom krajinnno-ekologických komplexov.

Z hľadiska súčasnej krajiny štruktúry možno dotknuté územie charakterizovať ako človekom pozmenenú krajinu.

Ochrana prírody

V širšom okolí posudzovaného územia sa nachádzajú nasledovné prvky územného systému ekologickej stability:

CHKO Strážovské vrchy: chránená krajinná oblasť sa nachádza na strednom Slovensku a viaže sa na dva orografické celky, Strážovské vrchy a Súľovské vrchy. Zasahuje do okresov Bytča, Ilava, Považská Bystrica, Prievidza, Púchov a Žilina.

Majú tu zastúpenie niektoré subtatranské príkrovy (manínsky, krížňanský, chočský), kvôli čomu na tomto území vystupujú hlavne vápence a dolomity. Bežnými horninami v Súľovských skalách sú bazálne zlepenice.

Medzi rozšírené lesné spoločenstvá sem patria bučiny, vo vyšších oblastiach jedľovo-bukové spoločenstvá s vyšším zastúpením ihličnanov.

CHKO Kysuce: chránená krajinná oblasť sa nachádza na severozápade Slovenska v geomorfologických celkoch Kysucké Beskydy, Turzovská vrchovina, Javorníky a Kysucká vrchovina. Tvorí ju dve samostatné navzájom oddelené časti, západná javornícka a východná beskydská. Vyše polovicu územia pokrývajú lesné spoločenstvá (bučiny, jedľové bučiny, bukové javoriny). Nachádzajú sa tu prirodzené trávnaté porasty, najmä horské lúky, ale aj hodnotné lokality pramenísk, slatinísk a prechodných rašelinísk. Rozkladá sa na území okresov Bytča, Čadca, Dolný Kubín, Považská Bystrica, Púchov a Žilina.

Maloplošné územia v okrese Považská Bystrica:

- PP Bosmany
- PP Briestenské skaly
- PR Klapý
- PR Kostolecká tiesňava
- NPR Manínska tiesňava
- NPR Podskalský Roháč
- PP Prečínska Skalka
- NPR Strážov

Z vyššie uvedených zasahuje do k. ú. mesta iba NPR Podskalský Roháč. Ide o významné územia z hľadiska geomorfologického a krajinotvorného, s výskytom viacerých chránených, vzácnych a ohrozených druhov rastlín a živočíchov.

Posudzované územie sa nachádza v 1. stupni ochrany a nenachádzajú sa tu žiadne chránené územia. Posudzovaná plocha nebude mať vplyv na biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. Na území určenom pre výstavbu sa nenachádzajú žiadne chránené časti územia, chránené objekty ani dreviny. Na území určenom pre výstavbu sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky ani objekty podliehajúce pamiatkovej ochrane. Ochranné pásma okolitých dopravných stavieb nebudú navrhovaným objektom dotknuté.

Krajinný obraz

Posudzované územie sa nachádza v južnej okrajovej časti mesta Považská Bystrica, v katastrálnom území Považská Bystrica.

Scenéria krajiny

Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny možno považovať v prvom rade všetky typy lesov, remízok, vetrolamov a brehových porastov, vodné plochy a vodné toky, mokradňú vegetáciu, lúčnu vegetáciu a pod. Negatívnymi prvkami scenérie sú priemyselné a poľnohospodárske areály, technické prvky a pod.

Posudzované územie sa nachádza v okrajovej časti Považskej Bystrice – v južnej časti. Podľa platného územného plánu mesta Považská Bystrica sa posudzovaná lokalita nachádza v občianske vybavenie – zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných vybavení.

Nosnými funkciami v širšom území sú zelené plochy a komunikácia. Krajinársky sa jedná o hodnotné územie, tvorené zvlneným reliéfom. Pre výstavbu nového bývania hodnotíme danú lokalitu ako vhodnú.

Prírodné dominanty sa v hodnotenom území nenachádzajú preto realizácia navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na súčasnú scenériu krajiny.

Základné údaje o obyvateľstve

Počet obyvateľov k 31.12.2021 bol 38 125, hustota predstavuje 420,99 obyv./km².

Prírodné prírastky obyvateľov v obci Považská Bystrica ma plusové hodnoty, čo sa odvíja od priaznivej demografickej štruktúry obyvateľov. Počet obyvateľov má v posledných troch rokoch stúpajúcu tendenciu. Mechanický prírastok obyvateľstva má stúpajúcu tendenciu – počet prisťahovaných prevýšil počet vystávaných, čo je pravdepodobne zapríčinené dostatkom pracovných príležitostí v regióne a sťahovanie do mesta a okolia.

Technická infraštruktúra

Zásobovanie pitnou vodou

Pitná voda z SKV Sádочné – Považská Bystrica je akumulovaná vo VDJ Dedovec 2x650 m³ + 300 m³. Z týchto VDJ je zásobované obyvateľstvo v I. tlakovom pásme. Pitná voda z SKV Sádочné – Považská Bystrica je čerpacou stanicou Zemiansky Kvášov prečerpávaná do VDJ Žadovec 3.000 m³ + 5.000 m³. Z SKV Považská Teplá – Považská Bystrica je voda akumulovaná vo VDJ Považská Teplá 1.500 m³. Celá vodovodná sieť v centre mesta je zásobovaná tak, že v prípade výpadku jedného z SKV je voda do vodovodnej siete doplnená z druhého SKV.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Kanalizačná sústava je vybudovaná ako jednotná, okrem častí Hliny, Rozkvet, Dedovec a Stred, kde je vybudovaná aj dažďová kanalizačná sieť. Veľká časť dažďových vôd je odvádzaná jednotnou kanalizáciou do ČOV. Celkove je sústavu možné charakterizovať ako jednotnú, a to vzhľadom na malý podiel dažďovej kanalizácie.

Zásobovanie elektrickou energiou, plynom a teplom

Vodná elektráreň Považská Bystrica je kanálového typu a sú v nej inštalované tri agregáty s Kaplanovými turbínami. Každý agregát pracuje so spádom 16,35 - 12,13 m. Inštalovaný výkon je 55,20 MW, priemerná ročná výroba elektrickej energie predstavuje 115,30 GWh. Výroba elektrickej energie paroplynovým cyklom je zabezpečovaná v podniku Teplo GGE s.r.o., Považská Bystrica. Inštalovaný výkon je 58 MW, s ročnou výrobou 250 GWh. Na území mesta je umiestnená aj 220 kV rozvodňa SEPS, a. s.

Územím mesta Považská Bystrica prechádza plynovod Severné Slovensko DN 500, ktorý sa napája z tranzitného plynovodu pri trasovom uzávere pri Špačinciach (okres Trnava) a VTL plynovod Považský plynovod DN 300, ktorý sa napája na medzistátny plynovod DN 700, cez prepúšťaciu stanicu pri Červeníku (okres Hlohovec). Plynovod VTL Severné Slovensko slúži na posilnenie plynovodu DN 300, PN 25, ale aj na priame pripojenie odberateľov, k čomu slúžia prepúšťacie stanice. Cez prepúšťaciu stanicu pri Cingelovom laze v Považskej Bystrici pokračuje v trase na Zemiansky Kvášov, Rajec a Žilinu.

Zásobovanie teplom je dôležitou časťou energetickej výrobné-zásobovacej sústavy ovplyvňujúcej územný rozvoj mesta Považská Bystrica a jeho environmentálnu hodnotu. V meste je vybudovaná sieť centrálného zásobovania teplom s jedným okruhom: horúcovodný okruh napájaný z Teplo GGE s.r.o. História závodu na výrobu a dodávku energií ako obslužnej výroby je spojená so vznikom podniku Považské strojárne, pôvodne Československá zbrojovka, účastinná spoločnosť Brno, závod Považská Bystrica v roku 1929. Energetika so svojou výhrevnou patrila spolu s hutnou výrobou medzi prvé výroby Považských strojární.

Doprava

Dopravný systém mesta Považská Bystrica tvorí cestná, železničná, vodná a cyklistická doprava. Mesto sa nachádza na trase medzinárodného koridoru Va., ktorý v cestnej doprave predstavuje cesta I/61 a hlavne trasa diaľnice D1 z Bratislavy do Žiliny.

Archeologické a Paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne archeologické náleziská ani žiadne paleontologické náleziská a ani iné významné geologické lokality.

Rekreácia a cestovný ruch

Z hľadiska štruktúry a druhového zloženia rekreačných aktivít ponúka posudzované územie tieto druhy rekreačných možností:

- letné športy: pobyty pri vode a vodná turistika, pešia a horská turistika a cykloturistika po značkových turistických chodníkoch, poznávacia turistika po prírodných a kultúrno-historických zaujímavostiach okresu
- zimné športy: zjazdové a bežecké lyžovanie, sánkovanie a korčuľovanie
- pobytová turistika – rekreačno – relaxačné pobyty
- agroturistika spojená s tradíciami poľovníctva, rybárčenie a salašníctva.

V okolí mesta sú významné turistické ciele – prírodné zaujímavosti ako Manínska tiesňava, Kostolecká tiesňava, Súľovské skaly a Javorníky.

Vyznávačom cykloturistiky môže región Považskej Bystrice ponúknuť nespočetné množstvo príležitostí ako upokojiť túžbu stráviť svoju dovolenku v sedle bicykla. Okolie Považskej Bystrice s množstvom vedľajších ciest, poľných a lesných cestičiek vedúcich nádhernou prírodou ponúka ideálne podmienky pre cykloturistiku.

Predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

- Vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Zmenou navrhovanej činnosti z charakteru geomorfologických pomerov priamo dotknutého areálu nevyplývajú teké dopady výstavby navrhovanej činnosti, ktoré by za štandardných podmienok výstavby závažným spôsobom zmenili reliéf. Potenciálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môžu byť havarijné situácie (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov). Tieto negatívne vplyvy majú pôovahu možných rizík.

Vzhľadom na vyššie uvedené nedôjde k narušeniu horninového prostredia ani geomorfologických pomerov. Geodynamické javy ani výskyt nerastných surovín neboli v predmetnom území identifikované.

- Vplyv na ovzdušie a klimatické pomery

Pri stavebných prácach počas výstavby navrhovanej činnosti dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti spôsobenej činnosťou nákladných automobilov a stavebných mechanizmov, a súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší. Tieto vplyvy budú krátkodobé a nepravidelné. Nepriaznivé vplyvy počas výstavby budú eliminované využívaním strojných zariadení vo vyhovujúcom technickom stave s pravidelnými emisnými kontrolami. Imisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením komunikácií, resp. kropením v letných mesiacoch.

Počas prevádzky nebudú používané žiadne technológie, ktoré by boli zdrojom emisií. Bytový dom FIM 2 nemá žiadne zariadenia na spaľovanie, vykurovanie bude zabezpečené z novovybudovanej centrálnej kotolne na biomasu v rámci areálu FIM. Z uvedeného vyplýva, že realizácia navrhovanej činnosti nebude významný vplyv na znečisťovanie ovzdušia a klimatické pomery.

- Vplyvy na vodné pomery a pôdu

Počas výstavby a prevádzky je možná kontaminácia povrchových a podzemných vôd v dôsledku neštandardných situácií v doprave (únik ropných látok za stavebných mechanizmov resp. prevádzkovej dopravy), tieto vplyvy je dočasný prípadné znečistenie by bolo bodové, vplyv je možné hodnotiť ako málo významný, nakoľko riziko znečistenia povrchových a podzemných vôd počas výstavby je nízke.

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá kontaminácia pôdy. Riziko kontaminácie hrozí iba pri náhodných havarijných situáciách (napr. únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.).

- Vplyv na faunu a flóru

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na živočíšstvo, flóru a ani ich biotopy. V posudzovanom území ani jeho okolí sa nenachádzajú žiadne chránené územia, prvky územného systému ekologickej stability a nevyskytujú sa tu biotopy národného, či európskeho významu.

Realizáciou objektu, navrhovaných parkovacích plôch, komunikácií a spevnených plôch nedôjde k výrubu stromov.

- Vplyv na krajinu – štruktúru využívanie krajiny, krajinný obraz, využívanie zeme, urbárny komplex a ÚSES

Počas výstavby bytového domu možno predpokladať dočasné narušenie scenérie krajiny v dôsledku stavebných prác. Počas prevádzky sa vplyvy na scenériu krajiny nepredpokladajú. Vzhľadom na rozmery a výšku plánovanej zástavby nebude mať uvažovaný zámer zásadný vplyv na vnímanie krajiny. Navrhovaný objekt sa bude nachádzať

na kopci, nebude svojou polohou narušovať okolitú krajinu. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nemá priamy ani nepriamy vplyv na prvky regionálneho ani miestneho ÚSES, stavba nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES. Realizácia navrhovanej činnosti nemá priamy ani nepriamy vplyv na urbánny komplex a využívanie zeme.

- Vplyv na kultúrne, historické pamiatky, archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality
Na území dotknutom realizáciou zámeru nie sú identifikované archeologické nálezy. Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na pamiatkovo chránené objekty.

- Vplyvy na chránené územia

Realizácia zmeny pôvodného zámeru nenaruší záujmy ochrany prírody a krajiny. V dotknutom území sa nenachádza žiadne chránené územie prírody a krajiny. Chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, navrhované územia európskeho významu a chránené vtáčie územie sú mimo dosahu aktivít spojených s realizáciou popisovanej činnosti. Navrhovaná činnosť nebude vykonávaná v chránenom území a ani nezasahuje do chránených území, nebude ohrozená kvalita vodných zdrojov. Taktiež musia byť dodržiavané požiadavky v zmysle platnej legislatívy odpadového a vodného hospodárstva.

- Vplyv na poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Navrhovaná zmena činnosti nezasahuje do poľnohospodárskeho pôdneho fondu ani do lesného pôdneho fondu. Navrhovaná zmena činnosti neovplyvní hospodárenie na PPF ani na LPF.

- Vplyvy na dopravu a infraštruktúru

Počas výstavby bude zabezpečená (napr. dopravným značením), prejazdnosť verejných komunikácií v tesnej blízkosti posudzovaného územia.

Prevádzka bytového domu 2 bude mať minimálny vplyv na intenzitu dopravy v dotknutom území. Dôjde k miernemu zvýšeniu intenzity dopravy s trvalým a postupným nárastom.

- Vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva

V rámci navrhovanej činnosti nepredpokladáme významný vplyv na súčasný demografický vývoj obyvateľstva. Realizácia zámeru bude mať pozitívny vplyv z hľadiska možnosti poskytnutia nového bývania. Zemné práce, doprava materiálu, stavebné práce a inštalčné práce budú dočasne - počas obdobia výstavby negatívne ovplyvňovať okolie dotknutého areálu emisiami, hlukom a prašnosťou. Miera prašnosti bude závisieť na okamžitých poveternostných pomeroch - rýchlosti a smere vetra. Tieto vplyvy hodnotíme ako nepravidelné, krátkodobé, s rôznou mierou intenzity a je ich možné zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami. Vplyvy stavebnej dopravy sa prejavujú iba miernym zaťažením prístupovej komunikácie hlukom a exhalátmi. Ich trvanie bude dočasné a nepravidelné. Vplyv prevádzky - emisií z dopravy, na obyvateľstvo v najbližšej obytnej zóne, sa očakáva len v minimálnej miere.

Na základe predchádzajúceho hodnotenia zmeny navrhovanej činnosti a jednotlivých vplyvov navrhovanej činnosti počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti vyplynulo, že výstavba a prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebudú mať za následok zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov riešeného územia ako aj zamestnancov.

Zmena navrhovanej činnosti nie je novou činnosťou dotknutého územia. Zmena navrhovanej činnosti nadväzuje v zmysle zákona na schválenú činnosť Obytný súbor FIM a mení ju o zmenu navrhovanej činnosti tretej etapy kde dochádza k zmene pôvodnej výstavby 6 bytových domov na ploche 2 200 m² na jeden bytový dom a 56 parkovacích miest na zastavenej ploche 1 012 m².

Zo zmeny navrhovanej činnosti vyplýva, že predpokladaný vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia je málo významný. Popísané vplyvy predstavujú málo významné riziko ohrozenia životného prostredia a zdravia obyvateľov. V danej lokalite kde sa bude realizovať navrhovaná činnosť sa pôvodne nachádzal polorozpadnutý, zdevastovaný areál hotela FIM, ktorý sa touto navrhovanou činnosťou zrevitalizuje, čo bude prínosom pre mesto Považská Bystrica. Za pozitívne považujeme aj to, že činnosť poskytne obyvateľom nové bývanie. Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v lokalite v súlade so schváleným územným plánom mesta Považská Bystrica. Funkčne je predmetná lokalita určená pre obytné územie. Dokumentácia o zmene navrhovanej činnosti nie je v konflikte so záujmami ochrany prírody. Počas stavebných prác sa nepredpokladá také zvýšenie tuhých znečisťujúcich látok a emisií vplyvom dopravy a technologických postupov, ktoré by mohli mať významný nepriaznivý vplyv na obyvateľstvo a životné prostredie dotknutého územia a to vzhľadom na umiestnenie záujmovej lokality na v okrajovej časti mesta Považská Bystrica.

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov pôsobiacich počas výstavby navrhovanej činnosti vyplýva, že ani jeden z vplyvov nedosahuje stupeň veľmi významný vplyv.

Na základe komplexného posúdenia predpokladaných vplyvov realizácie zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie možno skonštatovať, že zmena navrhovanej činnosti je realizovateľná za akceptovateľných vplyvov na životné prostredie, krajinu aj zdravie ľudí. Lokalita sa nachádza v areáli bývalého hotela FIM. Dokumentácia

oznámenia o zmene navrhovanej činnosti akceptuje podmienky a normatívy pre toto územie vydané a je v súlade s cieľmi a zámermi v území stanovenými územnoplánovacou dokumentáciou. Zmena navrhovanej činnosti spĺňa požiadavky, ktoré ukladá územný plán mesta Považská Bystrica.

Počas výstavby sa predpokladá vznik rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený a platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva. Za odpadové hospodárstvo počas výstavby zodpovedá dodávateľ stavby. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa bude s odpadom nakladať v súlade so VZN mesta Považská Bystrica.

Porovnanie s nulovým variantom

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o zmenu navrhovanej činnosti bolo riešenie invariantné. Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s územným plánom mesta Považská Bystrica, ktorý bol posudzovaný ako strategický dokument. Popísané vplyvy predstavujú málo významné riziko ohrozenia životného prostredia a zdravia obyvateľov. Z hľadiska rozvoja a revitalizácie danej lokality, možno hovoriť o pozitívnom vplyve na rozvoj mesta Považská Bystrica a za pozitívne považujeme aj to, že bude obyvateľom poskytnuté nové bývanie.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 29 ods. 9 zákona svoje písomné stanoviská v zákonom stanovenom termíne k predmetnej zmene navrhovanej činnosti tieto dotknuté orgány:

Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru v Považskej Bystrici listom č. ORHZ-PB1_2022/000378-002 zo dňa 22.9.2022 sa vyjadrilo, že z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie: akceptuje sa

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Považská Bystrica listom č. A/2022/1629-6936/2022 zo dňa 29.9.2022 súhlasí s vyššie uvedenou zmenou navrhovanej činnosti a skonštatoval, že realizácia navrhovanej činnosti bude mať pozitívny vplyv z hľadiska možnosti poskytnutia nového bývania.

Vyjadrenie: akceptuje sa

Po stanovenom termíne doručil na tunajší úrad svoje písomné stanovisko:

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia listom č. OU-PB-OKR-2022/013062-002 zo dňa 4.10.2022 s konštatovaním, že k vyššie uvedenej zmene navrhovanej činnosti nemá z hľadiska civilnej ochrany žiadne pripomienky.

Vyjadrenie: akceptuje sa

Ostatné oslovené subjekty sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Tunajší úrad účastníkom konania oznámil listom zo dňa 04.10. 2022, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku ako účastník konania má možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladom i k spôsobu ich zistenia.

V stanovenej lehote sa k podkladom i k spôsobu ich zistenia účastníci konania nevyjadrili.

Tunajší úrad v predmetnej veci vzhľadom na uvedené výsledky, závery zisťovacieho konania a doručené stanoviská podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, ako aj na základe kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 citovaného zákona, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona vydal dňa 14.10.2022 pod č. j. OU-PB-OSZP-2022/012413-008 rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ktorým rozhodol, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona.

V zákonom stanovenej lehote podalo Združenie domových samospráv Rovniankova 1667/14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava odvolanie voči rozhodnutiu zo zisťovacieho konania vydaného Okresným úradom Považská Bystrica dňa 14.10. 2022 pod č. j. OU-PB-OSZP-2022/012413-08.

Odvolanie Združenia domových samospráv Rovnianska 1667/14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava bolo doručené do elektronickej schránky Okresnému úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 20. 10. 2022.

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie listom zo dňa 18.11.2022 pod číslom OU-PB-OSZP-2022/012413-014 upovedomil účastníkov konania, že v zákonnej lehote proti citovanému rozhodnutiu podalo Združenie domových samospráv Rovnianska 1667/14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava odvolanie.

V stanovenej lehote sa k odvolaniu Združenia domových samospráv Rovnianska 1667/14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava zo dňa 20.10. 2023 účastníci konania nevyjadrili.

Združenie domových samospráv Rovnianska 1667/14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava si v odvolaní voči rozhodnutiu Okresného úradu Považská Bystrica zo zisťovacieho konania č. OU-PB-OSZP-2022/012413-08 zo dňa 14.10. 2022 uplatnilo nasledovné pripomienky:

1. Podmienky rozhodnutia sú neurčité a nie je zrejmé, čo presne má ako zmierňujúce opatrenia navrhovateľ naprojektovať a následne zrealizovať.
2. Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá §22 ods.6 zákona EIA. Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Projekt je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty navrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí uvádza ale neuvádza svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti takýchto argumentov. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.6 zákona EIA. V konečnom dôsledku nebol dodržaný účel a cieľ konania EIA v zmysle zákona EIA.
3. Podľa §29 ods.3 zákona EIA „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4.“

Napadnuté rozhodnutie neobsahuje identifikáciu ktoré kritériá podľa prílohy č.10 k zákonu EIA úrad pri rozhodovaní o ďalšom (ne)posudzovaní použil a ako ich vyhodnotil.

Podľa §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Prípustnú mieru znečisťovania životného prostredia určujú medzné hodnoty ustanovené osobitnými predpismi; tieto hodnoty sa určia v súlade s dosiahnutým stavom poznania tak, aby sa neohrozovalo zdravie ľudí a aby sa neohrozovali ďalšie živé organizmy a ostatné zložky životného prostredia. (2) Medzné hodnoty sa musia určiť s prihliadnutím na možné kumulatívne pôsobenie alebo spolupôsobenie znečisťujúcich látok a činností.“

Z citovaného ustanovenia vyplýva, že aj pri rozhodnutí o ďalšom posudzovaní či neposudzovaní sa musí vychádzať nie z voľného posúdenia zámeru ale s aplikácie konkrétnych kritérií, pričom na ich vyhodnotenie sa použijú hmotno-právne normy osobitných zákonov, ktoré regulujú ten-ktorý vplyv, či zložku životného prostredia, ktorého sa dané kritérium týka. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR nesmie byť rozhodnutie úradu svojvoľné ale vždy založené na Ústave a zákonoch; týka sa to aj rozhodnutia o ďalšom posudzovaní či neposudzovaní. V danom prípade neboli nebol výrok rozhodnutia o ďalšom neposudzovaní podporený konkrétnymi osobitnými zákonmi, ktoré by odôvodňovalo takýto výrok a to zo žiadneho hľadiska, ktoré predpokladajú kritériá podľa prílohy č.10 k zákonu EIA a preto nebolo rozhodnuté v zmysle §29 ods.3 zákona EIA – teda na základe primeraného použitia týchto kritérií.

4. Novelou vodného zákona sa od 1.januára 2022 sa v §73 ods.21 sa uložil nový povinný podklad rozhodnutia zo zisťovacieho konania a to stanovisko §16a ods.1 vodného zákona, o ktoré mal pred začatím zisťovacieho konania požiadať navrhovateľ a mala byť podkladom rozhodnutia. To sa nestalo a tak nebol v konaní zohľadnený povinný podklad zisťovacieho konania a neboli zákonom prikázaným spôsobom vyhodnotené vplyvy na životné prostredie; vinu má ako navrhovateľ, ktorý o toto záväzné stanovisko nepožiadala ako aj úrad, ktorý netrval na jeho predložení.

V konečnom dôsledku tak bolo rozhodnutie vydané v rozpore s §32 ods.1 správneho poriadku na základe neúplného zistenia skutkového stavu prejedávanej veci.

a) Úrad si nezistil úplne a presne skutkový stav veci minimálne v rozsahu skutočností opísaných v predchádzajúcich bodoch a teda porušil §32 ods.1 správneho poriadku. Neúplnosť a nepresnosť zistenia skutkového stavu následne spôsobuje vecne nesprávne rozhodnutie, čo je rozpor s §3 ods.4 správneho poriadku. Podľa §3 ods.4 správneho poriadku je úrad povinný na základe úplného a presného zistenia skutkového stavu vybaviť vec nielen zákonne ale aj vecne správne. Vecná správnosť rozhodnutia zo zisťovacieho konania je teda súčasťou jeho zákonnosti.

b) Navrhovateľ má povinnosť poznať dôsledky svojej činnosti na životné prostredie a má povinnosť ich vyhodnotiť procesom zisťovacieho konania podľa zákona EIA a úrad mal povinnosť podľa §3 ods.1 správneho poriadku dôsledne dbať na plnenie týchto povinností. Navrhovateľ (resp, ním poverená osoba v zisťovacom konaní) si svoju povinnosť podľa uvedených právnych povinností nespĺnila a úrad si nespĺnil povinnosť dôsledne na týchto povinnostiach dbať.

ZDS ako ekologická organizácia si plní svoju povinnosť podľa §19 zákona o životnom prostredí upozorniť na ohrozenie životného prostredia spočívajúce v nedostatočnom vyhodnotení vplyvov na životné prostredie ako aj v nedostatočnej a nesprávnej aplikačnej praxi úradu.

Úrad bez výhrad akceptoval neochotu navrhovateľa dosahovať účel a cieľ zákona EIA podľa §2 písm. a) a písm. d) tým, že abdikoval na povinnosť uložiť ďalšie opatrenia navrhovateľovi, ktorými by sa zabezpečila vysoká úroveň ochrany životného prostredia, hoci na to ZDS upozornil a hoci navrhol konkrétne opatrenia v tomto smere.

Úrad tak súčasne porušil poslednú časť §3 ods.1 správneho poriadku dôsledne vyžadovať od navrhovateľa ako účastníka konania plnenie jeho povinností, pričom povinnosť v tomto smere mu vo všeobecnosti ukladá §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.. Úrad vo svojej podstate nezákonným spôsobom umožňuje navrhovateľovi bez zodpovednosti porušovať environmentálne povinnosti.

Podľa §59 ods.1 Správneho poriadku odvolací orgán preskúma napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu; ak je to nevyhnutné, doterajšie konanie doplní, prípadne zistené vady odstráni. Vzhľadom na konštatované pochybenia v predmetnom konaní žiadame, aby odvolací orgán napadnuté rozhodnutie zrušil podľa §59 ods.3 Správneho poriadku a vec vrátil na nové zisťovacie konanie. Toto odvolanie má podľa §55 ods.1 Správneho poriadku odkladný účinok.

Listom zo dňa 31.01.2023 pod č. j. OU-PB-OSZP-2022/012413-015 odstúpil úrad v zmysle § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov spisový materiál s odvolaním Okresnému úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov.

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov (ďalej len odvolací orgán), doručil dňa 06.04.2023 Okresnému úradu Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie právoplatné rozhodnutie vydané dňa 05.04.2023 pod č. j. OU-TN-OOP3-2023/016641-003, ktorým bolo zrušené rozhodnutie tunajšieho úradu zo dňa 14. 10. 2022 č. j. OU-PB-OSZP-2022/012413-008, v ktorom tunajší úrad rozhodol, že navrhovaná zmena činnosti „Obytný súbor FIM2“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len zákon EIA). Odvolací orgán predmetné rozhodnutie tunajšieho úradu zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie, nakoľko nebol úplne a presne zistený skutkový stav veci. V pokračovaní konania je potrebné doplniť ďalšie stanoviská.

Odvolací orgán má za to, že námietka odvolateľa v bode 1 je opodstatnená, námietky v bode 2,3 a 4 zhodnotil odvolací orgán ako neopodstatnené. Námietky v bode č. 5 a 6 sú opodstatnené, odvolací orgán má za to, že si prvostupňový správny orgán nezaobstaral všetky potrebné podklady a tým nezistil úplne a presne skutkový stav veci. Odvolací orgán zaviazal prvostupňový orgán v pokračovaní konania vyžiadať stanovisko od pozemkového a lesného odboru, taktiež prvostupňový orgán musí odstrániť právne ustanovenie § 29 ods. 9 tým, že zašle oznámenie o zmene navrhovanej činnosti rezortnému orgánu. Vo veci námietky Združenia domových samospráv uplatnenia kritérií podľa prílohy č. 10 vyhodnotil odvolací orgán ako odôvodnenú, taktiež odvolací orgán zaviazal tunajší úrad, aby v pokračovaní konania posúdil možnosť realizovať vodozádržné opatrenia a v súčinnosti s navrhovateľom určil opatrenia na zachytávanie, infiltráciu zrážkových vôd a zároveň si vyžiadal stanovisko správcu vodného toku. V pokračovaní konania prvostupňový správny orgán určí vo výrokovej časti rozhodnutia zo zisťovacieho konania podmienku eliminácie negatívneho vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktorej obsahom bude realizácia sadových úprav. Odvolací orgán zároveň zaviazal tunajší úrad aby vyžiadal vyjadrenie dotknutej obce ako príslušného orgánu územného plánovania, či je predmetné územie náchylné na svahové deformácie a či bude potrebné realizovať dodatočné opatrenia na zabezpečenie uvedenej lokality proti zosuvom.

Tunajší úrad je viazaný právnym názorom odvolacieho orgánu. Z uvedeného dôvodu tunajší úrad listom zo dňa 17. 04. 2023 pod č. j. OU-PB-OSZP-2023/012412-22 požiadal o stanovisko Pozemkový a lesný odbor, či zmena navrhovanej činnosti umiestnená na par. č. KN-C 4244/2, 4244/5, 4244/6 v k. ú. Považská Bystrica nebude realizovaná v ochrannom pásme lesa. Odvolací orgán z predloženého spisu ďalej zistil, že oznámenie o zmene navrhovanej činnosti nebolo doručené rezortnému úradu, ktorý tak nemal možnosť vyjadriť sa k zmene navrhovanej činnosti. Tunajší úrad listom zo dňa 17. 04. 2023 pod č. j. OU-PB-OSZP-2023/000993-020 zaslal oznámenie o zmene navrhovanej činnosti a upovedomenie o začatí konania vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie rezortnému orgánu. Odvolací orgán ďalej uvádza, že je potrebné vyžiadať si stanovisko správcu vodného toku, nakoľko zámerom navrhovateľa je odvádzať zrážkovú vodu kanalizáciou do toku potoka Mošteník. Tunajší úrad listom zo dňa 17. 04. 2023 pod č. j. OU-PB-OSZP-2023/000993-23 požiadal o vyjadrenie Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu. Listom zo dňa 17. 04. 2023 pod č. j. OU-PB-OSZP-2023/000993-021 požiadal tunajší úrad Mesto Považská Bystrica o stanovisko či predmetné územie zmeny navrhovanej činnosti môže byť náchylné na svahové deformácie a či je potrebné realizovať opatrenia na zabezpečenie uvedenej lokality proti zosuvom.

Dňa 2. mája 2023 bolo doručené stanovisko pod č. j. Odd.ÚP/1664/2023/13970 zo dňa 20.04. 2023.

V uvedenom stanovisku Mesto Považská Bystrica uvádza:

- predmetná lokalita je podľa platného územného plánu Mesta Považská Bystrica (schváleného Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 49/a/2008 bod C-1 zo dňa 03.07.2008 a jeho Závaznou časťou vyhlásenou VZN č. 6/2008 schváleným uznesením MZ č. 49/a/2008 bod C-2 zo dňa 03.07. 2008) a ÚPN Mesta Považská Bystrica Zmena a doplnok č. 4/2014 (schváleného Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 118/2017 bod B-1 zo dňa 15.12. 2017 a jeho záväznou časťou vyhlásenou VZN č. 4/2017 schváleným uznesením č. 118/2017 bod B-3 zo dňa 15.12. 2017) funkčne určená pre obytné územia – intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily so stanoveným regulatívom UB 03 a povolenou max. výškou zástavby 4 nadzemné podlažia + podkrovia,
- podľa záväzných regulatívov horeuvedeného územného plánu vrátane Z a D č.4/2014 ÚPN (grafická časť – výkres č. 07_1) je severná časť pozemku parc. č. KN-C 4244/2 evidovaná ako zosuvné územie,
- podľa grafickej prílohy „2 Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danom meste a vo vzťahu k okolitej zástavbe“ (str. 58) Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je podľa situácie v M 1:10001 severná časť parkoviska umiestnená v zosuvnom území,
- realizácia dodatočných opatrení na zabezpečenie uvedenej lokality proti zosuvom je predmetom ďalších stupňov územnoplánovacej dokumentácie a následnej projektovej dokumentácie.

Dňa 3. mája 2023 bolo doručené stanovisko pod č. j. OU-PB-OSZP-2023/005609-003 zo dňa 03.05. 2023.

V citovanom stanovisku orgán štátnej správy lesného hospodárstva uvádza:

z grafickej situácie je zrejmé, že najbližší bod samotného objektu bytového domu FIM2 (jeho SZ roh) sa bude nachádzať cca 30,00 m od najbližšieho lesného pozemku parc. č. KN-C 4247 k. ú. Považská Bystrica, v jeho ochrannom pásme by mala byť umiestnená cca 1/3 bytového domu. Najbližší bod príľahlých spevnených plôch – parkovacích státí (rovnako ich SY roh) bude od uvedeného lesného pozemku vo vzdialenosti cca 20,00 m. V prípade státí nebude dodržané odporúčanie OÚ Považská Bystrica, PLO2 uvádzané v záväznom stanovisku, konkrétne umiestňovať stavby v ochrannom pásme lesného pozemku v záujme predídenia škôd na majetku a osobách spôsobených prípadnými vývratmi a zlomami najbližších lesných drevín.

Dňa 25. mája 2023 bolo doručené stanovisko pod č. j. CS SVP OZ PN 4459/2023/2 zo dňa 15.05. 2023.

V citovanom stanovisku správca uvádza:

- S návrhom nakladanie s dažďovými vodami uvedený v predloženom dokumente a síce: „Dažďové vody zo strechy bytového domu, chodníkov, prístupových komunikácií s malou intenzitou premávky budú odvádzané ako čisté povrchové vody kanalizáciou do potoka Mošteník“ nesúhlasíme.

- K stavbe „Bytový dom FIM, Považská Bystrica, stanovisko k územnému konaniu“ bolo poskytnuté stanovisko pod č. CS SVP OZ PN 9317/2018/02 zo dňa 12.12.2018. V rámci stanoviska SVP, š.p. nesúhlasil s navrhovaným odvádzaním dažďových vôd do toku Mošteník a dažďové vody sa požadovali likvidovať do vsaku s prípadným využitím retenčných nádrží.

- K stavbe „k. ú. Považská Bystrica – Bytový dom FIM, inžinierske siete, stanovisko k stavebnému konaniu“ bolo poskytnuté stanovisko pod č. CS SVP OZ PN 2136/2021/02 CZ7201/210/2021 zo dňa 4.3.2021, ktoré ostáva v platnosti.

V rámci stanoviska k stavebnému konaniu bolo odsúhlasené navrhované riešenie odkanalizovania s dažďovými vodami a síce: „Dažďové vody zo strechy bytového domu, chodníkov a komunikácií – „vetva C“ v množstva 23,32 l/s budú prečistené v PRL 1 (LO ALFA 25-1 ssB) s garantovanou hodnotou NEL na odtoku do 0,1 mg/l a odvedené do vsakovacieho objektu. „Stoka D“ bude odvádzat' dažďové vody v množstve 29,90 l/s cez ORL 2 (LO ALFA 30-1 sB) s garantovanou hodnotou NEL na odtoku do 0,5 mg/l do retenčnej nádrže objemu 66,10 m³ a regulovaným odtokom max. 10 l/s budú odvádzané cez jestvujúci výustný objekt do toku Mošteník“

- SVP, š. p. súhlasilo s odvádzaním prečistených dažďových vôd garantovaného regulovaným odtokom v množstve 10 l/s do vodného toku Mošteník. Malo by sa však jednať o množstvo dažďových vôd nie väčšie ako bol prirodzený odtok zo záujmového územia pod zástavbou (súčiniteľ odtoku sa volí v závislosti od konfigurácie terénu) a množstvo sa má garantovať certifikovaným regulátorom odtoku.

- Pri výpočte zrážkových vôd z povrchového odtoku je potrebné vychádzať okrem iného z STN 756101 Gravitačné kanalizačné systémy mimo bodov. Súčasťou PD má byť inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum, resp. posudok, pričom závery sa zapracujú do PD nakladania s dažďovými vodami (hlavna kf, max. hladina podzemných vôd s pod.). Vsakovacie zariadenie sa musí umiestniť vždy nad maximálnou hladinou spodnej vody, vo vzdialenosti 1,0 m.

Návrhom vsakovacích objektov je potrebné dodržať požiadavky na výrobcov vsakovacích objektov.

- Oficiálne určený vlastník objektov dažďovej kanalizácie je povinný vypracovať a dodržiavať prevádzkový denník ORL a vsakovacích zariadení a bude zodpovedať za funkčnosť týchto objektov.

- Stavbou nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

- SVP, š.p., v zmysle zákonov č. 364/2004 Z.z. o vodách a č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov nezodpovedá za prípadné škody spôsobené mimoriadnou udalosťou – účinkami vôd splavení a ľadu, za škody vzniknuté užívaním vodných tokov, ako ani za škody spôsobené stavbou.

Tunajší úrad listom zo dňa 17. 04. 2023 pod č. j. OU-PB-OSZP-2023/012412-024 požiadal navrhovateľa o doplnenie uvedených požiadaviek vyplývajúcich z rozhodnutia odvolacieho orgánu:

- posúdiť možnosť realizácie vodozádržných opatrení a určiť opatrenia na zachytávanie a infiltráciu zrážkovej vody;
 - v zmysle normy STN 73 6110/Z2 je potrebné zrealizovať v rámci zmeny navrhovanej činnosti 40 parkovacích stojísk, avšak navrhovateľ plánuje vybudovať 56 parkovacích stojísk, ktoré budú realizované na úkor zelene. Je potrebné navrhnuť sadové úpravy, ktoré budú eliminovať negatívne vplyvy a ktoré budú priamo tieniť sivé plochy. Teda výsadba vzrastlých drevín so širokými korunami v bezprostrednej blízkosti sivých plôch.

Dňa 22. mája 2023 bolo doručené vyjadrenie navrhovateľa pod č. j. 2023/1-EIA/FIM_2 zo dňa 24.04. 2023.

V citovanom vyjadrení navrhovateľ uvádza:

- odvodnenie navrhovaných spevnených plôch je uvažované do zrealizovanej dažďovej kanalizácie, ktorá má naprojektovanú kapacitu aj pre tieto plochy;
 - chodníky okolo objektu FIM 2 budú odvádzané priamo na okolitý terén, kde sú v rámci sadových úprav riešené zóny s kríkovým porastom;
 - strecha na 1. NP bude riešená ako zelená strecha a s vodozádržnou funkciou;
 - strecha 4. a 5. NP bude riešená ako štrková strecha
 - na parkovacích plochách bude vysadených 12 ks listnatých stromov s primerane veľkou korunou, parkovacie plochy budú vybudované s použitím retenčných dlažieb.

Tunajší úrad účastníkom konania oznámil listom zo dňa 14. júla 2023, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku ako účastník konania má možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnuť ich doplnenie.

Dňa 31. júla 2023 zaslalo do elektronickej schránky Združenie domových samospráv Rovniankova 1667/14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava pripomienky k podkladom rozhodnutia:

Pripomienka č.:

1. Podmienky rozhodnutia sú neurčité a nie je zrejmé, čo presne má ako zmierňujúce opatrenia navrhovateľ naprojektovať a následne zrealizovať.

Vyjadrenie: túto pripomienku vyhodnotil odvolací orgán ako opodstatnenú, z uvedeného dôvodu tunajší úrad v novom rozhodnutí upresnil a doplnil podmienky vo výrokovvej časti rozhodnutia. Podľa tunajšieho úradu podmienky odvodenie spevnených plôch a chodníkov, riešenie realizácie strechy navrhovanej činnosti a realizácia parkovacích plôch sú konkrétne opatrenia, ktorým tunajší úrad vyhovel v podmienkach (číslo 12, 13, 15, 18)

2. Vodohospodárske opatrenia podľa stanoviska SVP č. CS SVP OZ PN 4459/2023/2 zahŕňajú: s dažďovými vodami a sice: Dažďové vody zo sterchy bytového domu, chodníkov, a komunikácií „vetva C“ v množstve 23,32 l/s budú prečistené v ORL 1 (LO ALFA 25-1 ssB) s garantovanou hodnotou NEL na odtoku do 0,1 mg/l a odvedené do vsakovacieho objektu. „Stoka D“ bude odváďať dažďové vody v množstve 29,90 l/s cez ORL2 (LO ALFA 30-1 ssB) s garantovanou hodnotou NEL na odtoku do 0,5 mg/l do retenčnej nádrže objemu 66,10 m³ a regulovaným odtokom max 10 l/s budú odvádzané cez jestvujúci výustný objekt do toku Mošteník.“

SVP, š.p. súhlasilo s odvádzaním prečistených dažďových garantovaného regulovaným odtokom v množstve 10 l/s do vodného toku Mošteník. Mylo by sa však jednať o množstvo dažďových vôd nie väčšie ako bol prirodzený odtok zo záujmového prostredia pred zástavbou (súčiniteľ odtoku sa volí v závislosti od konfigurácie terénu) a množstvo sa má garantovať certifikovaným regulátorom odtoku. Pri výpočte zrážkových vôd z povrchového odtoku je potrebné vychádzať okrem iného s STN 756101 Gravitačné kanalizačné systémy mimo budov. Súčasťou PD má byť inžinierskogeologický prieskum a hydrogeologický prieskum, resp. Posudok, pričom závery sa zapracúvajú do PD na nakladanie s dažďovými vodami (hlavne k. max hladina podzemných vôd a pod.). Vsakovacie zariadenie sa musí umiestniť vždy nad maximálnou hladinou spodnej vody, vo vzdialenosti 1,0 m.

Návrhom vsakovacích objektov je potrebné dodržiavať požiadavky výrobcu vsakovacích objektov.

Vyjadrenie: akceptuje sa v podmienke č. 10, 11, 18, za výpočet množstva dažďovej vody zodpovedá projektant na vodné stavby. Vsakovacie zariadenie je jestvujúce, nie je predmetom tohto posudzovania. Inžinierskogeologický prieskum bol spracovaný, hladina podzemnej vody bola narazená v hĺbke 5,8 až 7,3 m pod úrovňou terénu. Základové pomery sú hodnotené ako zložité a objekt je stavba s náročnou konštrukciou najmä čo sa týka zakladanie stavieb. Podľa hydrogeologického posudku územie nie je postihnuté žiadnymi geodynamickými javmi a plánovaná výstavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a stabilitu skúmaného územia.

3. Navrhovateľ podľa stanoviska č. OU-PB-PLO2-2023/005609-003 nedodrжал verejný záujem ochrany lesa a to umiestniť svoju stavbu vo vzdialenosti väčšej ako 30 m v ochrannom pásme lesa; najbližší bod je menej než 20 m. Takýto zámer nie je možné „posunúť“ ďalej vzhľadom na § 11 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb. z uvedeného dôvodu žiadame projekt prerobiť alebo rozhodnúť o ďalšom neposudzovaní s tým, že ako podmienka rozhodnutia bude uložená podmienka realizácie nulového variantu.

Vyjadrenie: nestotožňujeme sa s vyjadrením, že nebude dodržaný verejný záujem ochrany lesa, nakoľko vzdialenosť umiestnenia stavby (parkovacích plôch) v ochrannom pásme lesa min. 30 m je len odporúčanou vzdialenosťou. Vyjadrenie pozemkového a lesného odboru má odporúčací charakter v záujme predídenia škôd na majetku a osobách spôsobených prípadnými vývratmi a zlomami najbližších lesných drevín. Navrhovateľ nezabráni vstupu verejnosti do lesa, taktiež neobmedzí jeho obhospodarovanie.

4. Mesto Považská Bystrica sa jednoznačne nevyjadrilo, či je zámer v súlade s územným plánom alebo nie; je to pritom mesto, kto je oprávnený vyjadrovať sa v tomto smere. Žiadame úrad, aby vyzvalo mesto pre vyhodnotenie súladu s územným plánom.

Vyjadrenie: Mesto Považská Bystrica k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti v liste zo dňa 27.10. 2022 č. Odd. ÚP/5924/58448 a liste zo dňa 02. 05. 2023 č. Odd. ÚP/1664/2023/13907 zaslalo stanovisko, že zmena navrhovanej činnosti je v súlade s verejným záujmom a platným Územným plánom Mesta Považská Bystrica (záväzná časť ÚPN Mesta Považská Bystrica bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením číslo 6/2008 schváleným uznesením MZ č. 49/a/2008 bod C-2 zo dňa 03.07.2008) a ÚPN Mesta Považská Bystrica – Zmeny a doplnky č. 4/2014 (záväzná časť ÚPN Mesta Považská Bystrica – ZaD č. 4/2014 bola vyhlásená VZN č. 4/2017 uznesením MZ č. 118/2017 bod B-3 z 15. 12. 2017.

5. Absentuje aktuálna doplňujúca informácia, v ktorej by sa navrhovateľ vyjadril ku všetkým pripomienkam k projektu.

Vyjadrenie: navrhovateľ mal možnosť sa oboznámiť a vyjadriť ku všetkým pripomienkam rozhodnutia.

6. Čo sa týka stanovísk dotknutých orgánov, tie svojimi vyjadreniami definujú ohľady verejných záujmov, ktoré tieto orgány sledujú v zmysle osobitných zákonov regulujúcich jednotlivé zložky životného prostredia.

Vyhodnotenie vplyvov na životné prostredie musí spĺňať účel a cieľ zisťovacieho konania podľa § 2 písm. e) zákona o environmentálnom posudzovaní č. 24/2006 Z.z. „získať odborný podklad na schválenie činnosti podľa osobitných predpisov“, čím sa zároveň realizuje povinnosť navrhovateľa podľa § 17 ods. 2 a § 18 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Z. z. „na vlastné základy zabezpečiť sledovania svojho pôsobenia na životné prostredie a poznať jeho dôsledky; za týmto účelom zhodnotiť svoje vplyvy na životné prostredie a zaťaženie územia v rozsahu určenom osobitným zákonom“; ako aj účel a cieľ zisťovacieho konania podľa § 2 písm. d) zákona o environmentálnom posudzovaní „určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia“, čím sa zároveň realizuje povinnosť navrhovateľa podľa § 17 ods. 1 zákona o životnom prostredí „opatrenia priamo pri zdroji, predchádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie“

Poznávacia funkcia zisťovacieho konania sa realizuje na základe vyhodnotenia kritérií podľa prílohy č. 10 k zákonu o environmentálnom posudzovaní; jednotlivé pripomienky dotknutých orgánov sú teda otázky, ktoré treba v rozhodnutí zodpovedať a na ich podklade rozhodnúť o ďalšom posudzovaní podľa § 29 ods. 3 zákona o environmentálnom posudzovaní a/alebo uloženie environmentálnych opatrení podľa druhej vety § 29 ods. 13 zákona o environmentálnom posudzovaní.

Z uvedeného dôvodu nie je možné pripomienky dotknutých orgánov uložiť ako podmienky, ale je nutné ich chápať ako rozsah úvah okresného úradu pri vyhodnocovaní zámeru; ak by tak neurobil, priniesol by poznávaciu funkciu na následné povoľovacie konanie, čím by sa nedosiahol poznávací účel a cieľ zisťovacieho konania podľa § v2 písm. e) zákona o environmentálnom posudzovaní.

Vzhľadom na uvedené je skôr vydané rozhodnutie č. OÚ_PB_OSZP_2022/012413-08-ZK2-A15 nezákonné a vecne nesprávne minimálne v rozsahu vyššie uvedených nedostatkov. Preto žiadame, aby nové rozhodnutie rozhodlo o ďalšom posudzovaní projektu, kde sa všetky záujmy životného prostredia vyplývajúce z osobitných zákonov premietnu do environmentálneho hodnotenia a povolený bude len projekt, ktorý bude v súlade so záujmami životného prostredia. Keďže rozhodnutie EIA je predprojektovou fázou a súčasne aj odborným podkladom pre projekčné práce, ktoré sú podkladom povoľovacích konaní, nie je možné tieto nedostatky „posunúť“ nech sa s nimi zaoberajú povoľujúce orgány. Preto žiadame, aby sa rozhodlo o ďalšom posudzovaní projektu.

Vyjadrenie: V predchádzajúcej časti tohto rozhodnutia sú uvedené predpokladané vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery, vplyvy na vodné pomery, pôdu, faunu a flóru, vplyvy na krajinu, vplyvy na kultúrne, historické pamiatky, archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality, vplyvy na chránené územia, na poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo, vplyvy na dopravu a infraštruktúru a na zdravotný stav. Tunajší úrad prihliadal aj na stanoviská dotknutých orgánov, ktoré v stanoviskách neuvedli také nedostatky, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti a ani nepožadovali ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Všetky tieto subjekty súhlasili so zmenou navrhovanej činnosti a z ich stanovísk nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie takého významu, aby vznikli požiadavky na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti. Dotknuté orgány vydaním stanovísk chránia osobitné záujmy chránené osobitnými predpismi. Dotknuté orgány predkladajú záväzné stanoviská týkajúce sa verejných záujmov, ktorých ochrana vyplýva z osobitných predpisov.

V danej lokalite kde sa bude realizovať navrhovaná činnosť sa pôvodne nachádzal polorozpadnutý, zdevastovaný areál hotela FIM, ktorý sa touto navrhovanou činnosťou zrevitalizuje, čo bude prínosom pre mesto Považská Bystrica. Za pozitívne považujeme aj to, že činnosť poskytne obyvateľom nové bývanie. Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v lokalite v súlade so schváleným územným plánom mesta Považská Bystrica. Funkčne

je predmetná lokalita určená pre obytné územie. Dokumentácia o zmene navrhovanej činnosti nie je v konflikte so záujmami ochrany prírody. Počas stavebných prác sa nepredpokladá také zvýšenie tuhých znečisťujúcich látok a emisií vplyvom dopravy a technologických postupov, ktoré by mohli mať významný nepriaznivý vplyv na obyvateľstvo a životné prostredie dotknutého územia a to vzhľadom na umiestnenie záujmovej lokality na v okrajovej časti mesta Považská Bystrica.

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov pôsobiacich počas výstavby navrhovanej činnosti vyplýva, že ani jeden z vplyvov nedosahuje stupeň veľmi významný vplyv.

Na základe komplexného posúdenia predpokladaných vplyvov realizácie zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie možno skonštatovať, že zmena navrhovanej činnosti je realizovateľná za akceptovateľných vplyvov na životné prostredie, krajinu aj zdravie ľudí. Lokalita sa nachádza v areáli bývalého hotela FIM.

Proces zo zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie o navrhovanej činnosti, definovať a zhodnotiť jej vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a navrhnúť opatrenia zabezpečujúce súlad navrhovaného riešenia s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o životnom prostredí, pred vypracovaním projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti a pred vydaním povolení podľa osobitných predpisov. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania nie je povolením navrhovanej činnosti ani takéto povolenia nenahrádza.

Tunajší úrad posúdil zmenu navrhovanej činnosti uvedenej z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použilo kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o EIA, uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA. Prihliadal pri tom na stanoviská doručené k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto okresný úrad rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie.

Tunajší úrad v uvedenej veci vzhľadom na uvedené výsledky, závery zisťovacieho konania a doručené stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, ako aj na základe kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 citovaného zákona, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica.

Podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa tohto zákona aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

V prípade verejnosti sa podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Daniela Benčová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10121

Doručuje sa

FIM PLUS, s. r. o., J. Kráľa 1112/53, 020 01 Púchov, Slovenská republika

Mesto Považská Bystrica, Centrum 2, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Na vedomie

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica, Slovenských partizánov 50/1130, 017 01 Považská Bystrica 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica 1

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor CDaPK, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica 1

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor OSŽP, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica 1

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica 1

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica 1

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, oddel. ochrany prírody, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka 36, Ružomberok

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I