



Číslo: OÚ-PB-OSZP-2022/012413-08- ZK 2 – A15
Vybavuje: Ing. Michaela Duháčková

V Považskej Bystrici 14. 10. 2022

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania/Účastníci konania

FIM PLUS s.r.o., J. Kráľa 1112/53, 020 01 Púchov

Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 01 Považská Bystrica

V ý r o k

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Obytný súbor FIM 2**“, predloženého navrhovateľom FIM PLUS, s.r.o., J. Kráľa 1112/53, 020 01 Púchov, IČO 44 278 624 (ďalej len „navrhovateľ“), po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona takto:

Zmena navrhovanej činnosti „Obytný súbor FIM 2“ predmetom, ktorej je výstavba 5 podlažného bytového domu a 56 parkovacích miest, umiestnená na území Trenčianskeho kraja, v okrese Považská Bystrica, obec Považská Bystrica na parcele č. KN-C 4244/2, 4244/5 a 4244/6 v katastrálnom území Považská Bystrica

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Podmienky rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 na eliminovanie a zmiernenie vplyvu na životné prostredie:

1. Odpady, ktoré budú vznikať počas výstavby zhromažďovať a triediť podľa druhov v mieste ich vzniku, prednostne ich zhodnotiť v rámci vlastnej výstavby a zabezpečiť zneškodnenie nepoužiteľného odpadu spôsobom na to určeným podľa ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
2. Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie, alebo obmedzenie uvoľňovaniu prachových častí do ovzdušia.
3. Realizovať prašné práce mimo veterných dní, vhodná organizácia prác pre minimalizáciu prašnosti.

4. Zabezpečiť, aby strojné zariadenia boli vo vyhovujúcom technickom stave a pravidelne vykonávať priebežné technické prehliadky a údržbu stavebných mechanizmov.
5. Realizovať všetky technické a bezpečnostné opatrenia na zmiernenie predpokladaných negatívnych vplyvov činnosti na životné prostredie uvedené v oznámení.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ, FIM PLUS s.r.o., J. Kráľa 1112/53, 020 01 Púchov, IČO 44 278 624 predložil dňa 19. 09. 2022 Okresnému úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len úrad podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Obytný súbor FIM 2“ vypracovaný podľa prílohy č. 8a zákona. Zmena navrhovanej činnosti svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, časť 9: Infraštruktúra položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy zisťovacie – časť B (zisťovacie konanie) v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy, b) statickej dopravy – časť B (zisťovacie konanie) od 100 do 500 stojísk podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré úrad vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje správny poriadok, okrem osobitosti konania uvedených v § 20 a 20 a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či zmena navrhovanej činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením oznámenia o zmene navrhovanej činnosti na zisťovacie konanie na okresný úrad dňa 19.9.2022.

Zmena činnosti sa bude realizovať na území Trenčianskeho kraja, okres Považská Bystrica, v zastavanom území obce Považská Bystrica na pozemkoch KN-C parc. č. 4244/2, 4244/5 a 4244/6 v katastrálnom území Považská Bystrica. Plocha na ktorej bude prebiehať výstavba sa nachádza v severo – západnej okrajovej časti mesta Považská Bystrica. Druh pozemkov: zastavané plochy a nádvorja.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti je súčasťou výstavby bytového domu FIM, ktorá bola posúdená a povolená v roku 2019 a bude prebiehať v troch etapách.

Etapizácia výstavby:

I. etapa – vybudovanie prípojok IS a vonkajších rozvodov, výstavba bytového domu a rekonštrukcia komunikácií. Bytový dom je navrhnutý ako päť podlažný objekt s nepravidelným pôdorysom s dlhšími rozmermi 40,5 m x 36,15 m. Budú sa tu nachádzať priestory využité na malé prevádzky a 28 bytov. Na prízemí objektu je navrhnuté 23 parkovacích miest. V rámci tejto etapy sa vykoná rekonštrukcia trafostanice, ako zdroj tepal pre vykurovanie a prípravu teplej vody je navrhnutá kotolňa na drevnú štiepku s výkonom 490 kW, ktorá bude zásobovať celý obytný súbor.

II. etapa – výstavba dvoch lokalít IBV – výstavba komunikácií, IS a rozdelenie pozemkov

III. etapa – výstavba bytových domov (vila domov) a radových domov/prípadne dvojdomov.

Súčasný stav

Momentálne prebieha výstavba I. etapy FIM = výstavba bytového domu a inžinierskych sietí v rámci areálu FIM. Druhá etapa sa bude realizovať neskôr a v tretej etape bola navrhnutá výstavba 6 bytových domov. Plocha tejto lokality bola 2 200 m². Tieto objekty sa mali nachádzať na pozemku parcelné čísla – 4244/2 a 4244/6.

Navrhovaná zmena

V tretej etape dochádza k zmene výstavby zo 6 bytových domov na jeden väčší bytový dom a 56 parkovacích miest. Napojenie navrhovaného objektu na inžinierske siete bude riešené v rámci areálových inžinierskych sietí, ktoré disponujú s dostatočnou rezervovanou kapacitou pre tento objekt a zostávajú nezmenené. Dopravné napojenie objektu bude riešené napojením na areálovú účelovú komunikáciu. Navrhovaný bytový dom bude 5 podlažný – 4 nadzemné podlažia a suterén. Objekt bude obdĺžnikového tvaru s ustupujúcimi podlažiami v rámci 1. NP a 4. NP s najväčšími rozmermi 55,00 x 18,00 m v časti vstupu bude šírka 20,75 m. Konštrukčná výška podlaží bude pre nadzemné podlažia 3,0 m (3,2 m 3.NP) a pre suterén bude 3,4 m. Hlavný vstup do objektu bude na 1. NP zo západnej strany, vstup do suterénu – garáže bude z východnej strany.

Priestory navrhovaného objektu budú rozdelené nasledovne:

- Suterén – parkovacie státi 29 x + spoločenské priestory, technická miestnosť+ OST a pivničné priestory
- 1. NP – 8x bytová jednotka – 2x 1 iz BJ, 4x 2 iz BJ, 2x 3 iz BJ
- 2. NP – 8x bytová jednotka – 2x 1 iz BJ, 4x 2 iz BJ, 2x 3 iz BJ
- 3. NP - 8x bytová jednotka – 2x 1 iz BJ, 4x 2 iz BJ, 2x 3 iz BJ
- 4. NP - 8x bytová jednotka – 1x 4 iz BJ, 1x 2 iz BJ, 2x 3 iz BJ

Stavba sa bude členiť na nasledovné stavebné objekty:

SO.01 Bytový dom FIM 2

SO.02 Spevnené plochy a komunikácie

SO.03 Areálový vodovod

SO.04 Areálová splašková voda

SO.05 Areálová dažďová kanalizácia

SO.06 NN prípojka, areálový rozvod NN

SO.07 Areálový rozvod teplou

SO.08 Vonkajšie osvetlenie

SO.09 Sadové úpravy

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Plocha, na ktorej bude prebiehať výstavba sa nachádza v severo – západnej okrajovej časti mesta Považská Bystrica, v katastrálnom území Považská Bystrica, na pozemku s parcelnými číslami KN-C 4244/2, 4244/5 a 4244/6. Parcely sú charakterizované ako zastavané plochy a nádvoría.

Voda

Ako zdroj pitnej a požiarnej vody pre riešený objekt bude slúžiť nová vodovodná prípojka, napojená na existujúci vodovod uložený v areálovej komunikácii vedenej južne od navrhovaného objektu.

Zdroje energie

Vykurovanie v objekte bude zabezpečovať OST s výkonom 120 kW a 80 kW pre ohrev TÚV, ktorá bude umiestnená v suteréne v technickej miestnosti. Vetranie bude uvažované ako prirodzené - oknami. V miestnostiach bez možnosti prirodzeného vetrania je navrhované nútené vetranie s vyústením nad úrovňou strechy.

Dopravná infraštruktúra

Prístup do areálu je z existujúcej miestnej komunikácie, ktorá sa priamo napája na cestu I. triedy – ulica Sládkovičova na južnej strane areálu. Navrhovaný objekt a jeho spevnené plochy sú napojené na areálovú komunikáciu na južnej strane objektu. Spevnené a parkovacie plochy pre osobné vozidlá budú umiestnené v rámci riešeného areálu na východnej strane od objektu. V projekte sa uvažuje s 56 parkovacími miestami, pre osoby s poruchou pohybu a orientácie budú vyznačené 4 stojiská.

Nároky na pracovné sily

Počas prevádzky posudzovanej činnosti nebudú mať objekty nároky na pracovné sily. Počas výstavby nie je možné určiť presný počet pracujúcich na stavbe.

Údaje o výstupoch

Odpadové vody

Odvádzanie odpadových vôd splaškových sa navrhuje odvádzať pomocou gravitačnej kanalizácie uloženej v zemi pod podlahou 1. PP do vonkajšej splaškovej kanalizácie. Splašková kanalizácia bude zaústená do areálovej splaškovej kanalizácie predbežne medzi šachtami Š28 a Š27. Odvodnenie strechy objektu bude riešené gravitačnou dažďovou kanalizáciou. Odvodnenie strechy, parkovísk, spevnených plôch a prístupových ciest bude realizované za pomoci strešných a uličných vpustí. Povrchové vody budú odvádzané priečnym a pozdĺžnym smerom do navrhovaných uličných vpustov pre triedu dopravného zaťaženia D400 a následne do areálovej kanalizácie.

Ovzdušie

Zdroje znečistenia ovzdušia budú iba počas výstavby posudzovanej stavby. Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizácie a motorové vozidlá a to výfukovými plynmi, emisiami, preprava práškových stavebných materiálov ako napr. cement,

piesok a ďalšie stavebné materiály. Taktiež budú emisie prachu, spôsobené pohybom vozidiel po komunikáciách.

Odpady

Odpady budú vznikať vo dvoch časových etapách: odpady vznikajúce pri stavebných prácach a odpady vznikajúce po uvedení stavby do prevádzky.

Zdroje hluku a vibrácií

V súvislosti s výstavbou nie je potrebné zdroje hluku rozdeľovať. Budú vznikať iba zdroje hluku a vibrácií pri stavebných prácach počas výstavby.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Počas stavby sa nepredpokladá vznik vibrácií v pracovnom prostredí pri práci pracovníkov so stavebnými mechanizmami. Počas výstavby sa napredpokladá vznik, tepla, zápachu elektromagnetického žiarenia, alebo iných ekvivalentných výstupov.

Tunajší úrad oznámil všetkým účastníkom konania, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sa začalo podľa § 18 správneho poriadku konanie o posudzovaní navrhovanej činnosti k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

Tunajší úrad zaslal listom číslo: OU-PB-OSZP-2022/012413-002 zo dňa 21. 09. 2022 oznámenie o zmene navrhovanej činnosti a upovedomenie o začatí zisťovacieho konania dotknutej obci a požiadal dotknutú obec aby informovala do troch pracovných dní od doručenia zámeru navrhovanej činnosti verejnosť na svojom webovom sídle, na úradnej tabuli obce o tejto skutočnosti ako aj o tom, kde a kedy možno do zámeru navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

Zároveň tunajší úrad zaslal listom číslo: OU-PB-OSZP-2022/012413-003 zo dňa 21. 09. 2022 oznámenie o zmene navrhovanej činnosti a upovedomenie o začatí zisťovacieho konania rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a navrhovateľovi.

Okresný úrad Považská Bystrica dňa 21. 09. 2022 zverejnil uvedené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 6 b) zákona a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR (ďalej len „ministerstvo“).

V rámci zisťovacieho konania úrad zaslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. V zákonom stanovenom termíne doručili na tunajší úrad svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty:

Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru v Považskej Bystrici listom č. ORHZ-PB1_2022/000378-002 zo dňa 22.9.2022 sa vyjadrilo, že z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Považská Bystrica listom č. A/2022/1629-6936/2022 zo dňa 29.9.2022 súhlasí s vyššie uvedenou zmenou navrhovanej činnosti a skonštatoval, že realizácia navrhovanej činnosti bude mať pozitívny vplyv z hľadiska možnosti poskytnutia nového bývania.

Po stanovenom termíne doručil na tunajší úrad svoje písomné stanovisko:

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia listom č. OU-PB-OKR-2022/013062-002 zo dňa 4.10.2022 s konštatovaním, že k vyššie uvedenej zmene navrhovanej činnosti nemá z hľadiska civilnej ochrany žiadne pripomienky.

Ostatné oslovené subjekty sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Tunajší úrad účastníkom konania oznámil listom č. OU-PB-OSDZP-2022/01413-006 zo dňa 05.10.2022, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku ako účastník konania má možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Tunajší úrad posúdil zmenu navrhovanej činnosti uvedenej z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použilo kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o EIA, uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA. Prihliadal pri tom na stanoviská doručené k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie

Na účely zákona posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti je postup uvedený v tretej časti tohto zákona, v priebehu ktorého sa hodnotia pravdepodobné vplyvy navrhovanej činnosti alebo jej zmeny na životné prostredie vrátane vplyvov na zdravie ľudí, pričom pri všetkých fázach postupu je zabezpečená účasť verejnosti, konzultovanie s verejnosťou a dotknutými orgánmi.

Tunajší úrad v uvedenej veci vzhľadom na uvedené výsledky, závery zisťovacieho konania a doručené stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, ako aj na základe kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 citovaného zákona, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného rozhodol tunajší úrad v predmetnej veci tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona **dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.**

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Oznámenie sa podáva na Okresný úrad Považská Bystrica, odbor životného prostredia. Verejnosť má právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Podľa § 24 ods. 4 zákona za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 25 ods. 15 zákona. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejavuje záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Daniela Benčová
vedúca odboru

Doručuje sa:

Účastníci konania :

1. FIM PLUS, s.r.o., J. Kráľa 1112/53, 020 01 Púchov
2. Mesto Považská Bystrica, Centrum 3, 017 13 Považská Bystrica

Na vedomie:

3. Trenčiansky samosprávny kraj, Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ulica Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica
6. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor CDPK, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
7. Okresný úrad Trenčín,
8. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Považská Bystrica, OSŽP, úsek OPaK, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
10. Okresný úrad Považská Bystrica, OSŽP, úsek ŠVS, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
11. Okresný úrad Považská Bystrica, OSŽP, úsek OH, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
12. Okresný úrad Považská Bystrica, OSŽP, úsek OO, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
13. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

14. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01
Považská Bystrica
15. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 0/3, 911 01
Trenčín