

# OBKONS s.r.o., Horná Streda 103, 916 24 Horná Streda

Vybavuje: meno, priezvisko a presná adresa, tel.č. Milan Arbet, tel.: 0905382233

V Hornej Strede dňa 21.2.2024

|                                           |                |
|-------------------------------------------|----------------|
| OBYEŠNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM<br>-16- |                |
| 23-02-2024                                | ZA24           |
| 052P10010 747                             | 052P1 005101-1 |
| 20.1 3x PD                                | HT1            |

A-20

OÚ Novom Meste nad Váhom  
Odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS  
Hviezdoslavova 36  
915 01 Nové Mesto nad Váhom

VEC

## ŽIADOSŤ O ZMENU STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

podľa § 68 a § 69 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ:

Názov: Porsche Smatr Battery Shop s.r.o.,

Adresa sídla: Štúrova 1, 018 41 Dubnica nad Váhom

IČO: 54 260 272

Zastúpená: Ing. Pavol Turňa konateľ spoločnosti

Vás týmto žiadam o zmenu stavby

Popis stavby a rozčlenenie na stavebné objekty:

Centrum automatizácie a robotizácie automobilovej výroby Horná Streda – II. etapa -

Výroba automobilových karosérií a ich častí, I. fáza – FiBa1 + FiBa2

(Výroba podlahových Li-iontových batériových modulov) Zmena stavby pred jej dokončením

Stavebné objekty:

SO 09 VODOVODNÁ PRÍPOJKA A STUDŇA

SO 10 POŽIARNY VODOVOD

SO 10.1 POŽIARNY VODOVOD DN 500 PRE SHZ

SO 11.1 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA – VÝTLAČNÉ POTRUBIE (PRÍPRAVA)

SO 12 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA A VSAKOVACÍ SYSTÉM

SO 13 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZAOLEJOVANÁ + ORL

Pozemky na ktorých sa stavba nachádzala pred pozemkovými úpravami:

| Parc. č. | register | výmera   | druh pozemku              | LV č. | Umiestnenie pozemku          |
|----------|----------|----------|---------------------------|-------|------------------------------|
| 620/65   | C        | 95664 m2 | ostatná plocha            | 1587  | mimo zastavaného územia obce |
| 620/89   | C        | 97150 m2 | ostatná plocha            | 1587  | mimo zastavaného územia obce |
| 620/142  | C        | 42 m2    | zastav. plocha a nádvoria | 1587  | mimo zastavaného územia obce |
| 620/149  | C        | 2444 m2  | ostatná plocha            | 1587  | mimo zastavaného územia obce |
| 620/150  | C        | 10649 m2 | ostatná plocha            | 1587  | mimo zastavaného územia obce |
| 620/151  | C        | 8127 m2  | zastav. plocha a nádvoria | 1587  | mimo zastavaného územia obce |

Pozemky na ktorých sa stavba nachádza po pozemkových úpravách:

| Parc. č. | register | výmera   | druh pozemku             | LV č. | Umiestnenie pozemku            |
|----------|----------|----------|--------------------------|-------|--------------------------------|
| 620/171  | C        | 32735 m2 | zastavaná plocha a nádv. | 1587  | mimo zastavaného územia obce   |
| 620/89   | C        | 87318 m2 | ostatná plocha           | 1587  | mimo zastavaného územia obce   |
| 1402     | C        | 70785 m2 | ostatná plocha           | 1587  | mimo zastavaného územia obce   |
| 1407     | C        | 8466 m2  | zastavaná plocha a nádv. | 1587  | mimo zastavaného územia obce   |
| 1416     | C        | 10649 m2 | ostatná plocha           | 1587  | mimo zastavaného územia obce   |
| 1524     | C        | 401 m2   | zastav. plocha           | 1587  | mimo zastavaného územia obce * |

Miesto stavby: Horná Streda

Obecný úrad: Horná Streda

**Katastrálne územie:** Horná Streda

Pre stavbu bolo obcou Horná Streda vydané právoplatné stavebné povolenie č. A/2022/0810/Cho zo dňa 23.12.2022 (hlavná stavba) a právoplatné stavebné povolenie č. A/2022/0809/Cho zo dňa 23.12.2022 (komunikácie) a Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odborom starostlivosti o ŽP – ŠVS bolo pre stavbu vydané právoplatné rozhodnutia č. OU-NM-OSZP-2023/000613-020 zo dňa 16.06.2023 (vodoprávne) pre stavebníka Porsche Werkzeugbau s.r.o., Štúrova 1, Dubnica nad Váhom.

Na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 25.10.2023 sa stáva novým stavebníkom Porsche Smart Battery Shop s.r.o., Štúrova, 1, Dubnica nad Váhom, čím nový stavebník prevzal práva a povinnosti k vydaným povoleniam a rozhodnutiam ako aj k predloženej projektovej dokumentácii a stanoviskám k nej.

**Predmetom projektu pre zmenu stavby pred jej dokončením je zmena v jednotlivých stavebných objektoch nasledovne:**

-zmena súpisu pozemkov vid'. Pozemky na ktorých sa stavba nachádza po pozemkových úpravách:

SO 09 VODOVODNÁ PRÍPOJKA A STUDŇA

- o zmena rozsahu objektu, doplnenie vetvy z južnej strany hlavného objektu SO01-04 a vetvy pre objekty SO 05 a SO 06 na severe pozemku

SO 10 POŽIARNY VODOVOD

- o zmena rozsahu objektu, doplnenie vetvy pre objekt SO 06 na severe pozemku

SO 10.1 POŽIARNY VODOVOD DN 500 PRE SHZ

- o objekt je doplnený

SO 12 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA A VSAKOVACÍ SYSTÉM

- o zmena pozostáva z úprav vetiev kanalizácie

SO 13 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZAOLEJOVANÁ + ORL

- o zmena pozostáva z úprav vetiev kanalizácie

**Rozpočtové náklady stavby:**

SO 09 VODOVODNÁ PRÍPOJKA A STUDŇA: 78 000,00 €

SO 10 POŽIARNY VODOVOD: 313 000,00 €

SO 11.1 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - VÝTLAČNÉ POTRUBIE (PRÍPRAVA): 0,00€ objekt sa ruší

SO 10.1 POŽIARNY VODOVOD DN 500 PRE SHZ 50 000€

SO 12 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA A VSAKOVACÍ SYSTÉM: 388 000,00 €

SO 13 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZAOLEJOVANÁ + ORL: 195 000,00 €

Stavba je rozostavaná, chýba uložiť potrubia, dokončiť zásyp a povrchové úpravy.

Podľa priloženého stavebného-vodoprávneho povolenia neprišlo k zmene účastníkov konania, ktorí sú uvedení a stavebnom konaní.

Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé a zodpovedajú skutočnosti.

OU-NM-OSZP, s.r.o.  
Horná Streda  
514 24 Horná Streda  
IČO 48 113 030  
IČ ZPR 542-200695

**Milan Arbet**  
Splnomocnený zástupca

Prílohy: 2x PD

Splnomocnenie

Snímok z katastrálnej mapy

Listy vlastníctva

Stanoviská dotknutých