

# OKRESNÝ ÚRAD BÁNOVCE NAD BEBRAVOU

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou

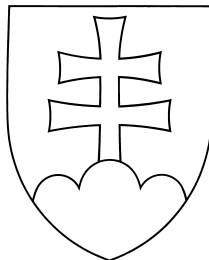
### Číslo spisu

OU-BN-PLO-2023/009890-002

### Bánovce nad

Bebravou

18. 10. 2023



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný správny orgán (ďalej len „OÚ-BN-PLO“) podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“)

podľa § 7 ods. 2 zákona

### Výrok

n a r i a d ť u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bánovce nad Bebravou, v lokalite „Medzi cestami“, na nasledovných parcelách KN-E č.: 20771/2, 20771/3, 1005/400, 1121 až 1133, 1134/1 až 1134/3, 1135 až 1143, 8-1143, 1144, 8-1144/200, 1146, 8-1146/200, 1147/100, 1147/200, 8-1147/200, 1148 a na častiach parciel KN-E č. 2504/200 a 2504/400, ktoré budú tvoriť obvod pozemkových úprav. Priebeh hranice obvodu pozemkových úprav je zobrazený na grafickej prílohe tohto nariadenia.

Konanie sa nariaďuje v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) a § 8d zákona – jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako hospodárenie na pôde.

### Odôvodnenie

Na OÚ-BN-PLO bola dňa 25. 9. 2023 doručená žiadosť o povolenie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Bánovce nad Bebravou, v lokalite „Medzi cestami“, na parcelách KN-E č.: 20771/2, 20771/3, 1005/400, 1121 až 1133, 1134/1 až 1134/3, 1135 až 1143, 8-1143, 1144, 8-1144/200, 1146, 8-1146/200, 1147/100, 1147/200, 8-1147/200, 1148 a na častiach parciel KN-E č. 2504/200 a 2504/400. Žiadateľom je HYDROS Bánovce, spol.s.r.o., so sídlom Trenčianska cesta 1573/114, 957 01 Bánovce nad Bebravou, v zastúpení Ing. Vladimír Košík (ďalej len „žiadateľ“).

Dôvod žiadosti o povolenie jednoduchých pozemkových úprav žiadateľ uviedol § 2 ods. 1 písm. h) zákona - je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Navrhovaný obvod JPÚ tvoria parcely spolu o výmere 79302 m<sup>2</sup>. Priebeh hranice navrhovaného obvodu pozemkových úprav je vyznačený v prílohe tohto nariadenia na podklade katastrálnej mapy.

Žiadateľ ku konaniu doložil nasledovné prílohy:

- zoznam pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ,
- grafické zobrazenie navrhovaného obvodu JPÚ,
- zoznam vlastníkov podľa účastníka v navrhovanom obvode JPÚ,

**OU-BN-PLO-2023/009890-0025647/2023**

- súhlas vlastníka a spoluvlastníka pozemkov Ing. Rudolfa Košíka, bytom Kpt. Jaroša 1008/21, Bánovce nad Bebravou s vykonaním projektu pozemkových úprav,  
- zmluva o dielo na vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ uzatvorená medzi žiadateľom a spracovateľom GSK, geodetická spoločnosť, s.r.o., so sídlom SNP 1599/1, Bánovce nad Bebravou.

V zmysle § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú:

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond,
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Podľa § 7 ods. 2 zákona okresný úrad pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav nariadi konanie o začatí pozemkových úprav - prípravné konanie.

Podľa § 7 ods. 2 písm. a) až písm. c) zákona účelom prípravného konania je:

- a) preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,
- b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
- c) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy, ak majú byť povolené, z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav.

Podľa § 7 ods. 4 zákona v prípravnom konaní okresný úrad najmä

- a) vykoná potrebné zisťovanie,
- b) prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
- c) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností,
- d) zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav,
- e) zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní,
- f) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor; prípravný výbor sa nezriaďuje, ak nevzniká združenie účastníkov pozemkových úprav podľa § 23 ods. 4,
- g) obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 8 ods. 1) zákona okresný úrad po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukážu dôvody podľa § 2 ods. 1 rozhodne o povolení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 3. Rozhodnutie o povolení pozemkových úprav alebo rozhodnutie o nepovolení pozemkových úprav vydá okresný úrad do 12 mesiacov od nariadenia prípravného konania podľa § 7 ods. 3.

V zmysle § 8d ods. 3 zákona pri nepreukázaní účelnosti podľa § 7 ods. 2 písm. a), nepreukázaní záujmu podľa § 7 ods. 2 písm. c), nepreukázaní zabezpečenia financovania nákladov podľa odseku 1 alebo nesplnení podmienok podľa odseku 2 okresný úrad pozemkové úpravy nepovolí.

OÚ-BN-PLO zároveň v zmysle § 5 ods. 9 zákona vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

### **Poučenie**

OÚ-BN-PLO v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejní toto nariadenie prípravného konania v meste Bánovce nad Bebravou na verejne prístupnom mieste na 30 dní. Zároveň sa toto nariadenie zverejní na úradnej

tabuli a elektronickej tabuli Okresného úradu Bánovce nad Bebravou a na Centrálnnej úradnej elektronickej tabuli. Na nariadenie prípravného konaní sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Prílohy:

- grafické zobrazenie hranice navrhovaného obvodu JPÚ

Ing. Igor Žatko  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10112

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika  
Mesto Bánovce nad Bebravou, Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, Slovenská republika





# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

| Údaje elektronického úradného dokumentu |                                    |
|-----------------------------------------|------------------------------------|
| Názov:                                  | [VEREJNÁ VYHLÁŠKA]                 |
| Identifikátor:                          | OU-BN-PLO-2023/009890-0025647/2023 |

| Autorizácia elektronického úradného dokumentu           |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokument autorizoval:                                   | Igor Žaťko                                                                                                                                 |
| Oprávnenie:                                             | 1109 Vedúci odboru okresného úradu                                                                                                         |
| Zastupená osoba:                                        | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky<br>SK IČO 00151866                                                                                |
| Spôsob autorizácie:                                     | kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |
| Deklarovaný dátum a čas autorizácie:                    | 19.10.2023 07:52:44 časové pásmo +02:00                                                                                                    |
| Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: | 19.10.2023 07:52:59 časové pásmo +02:00                                                                                                    |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:     | OU-BN-PLO-2023/009890-0025647/2023                                                                                                         |

| Ostatné prílohy                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:<br>OU-BN-PLO-2023/009890-0025647/2023-P001 |

| Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii |                                                    |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Doložku vyhotovil:                            | Ing. Vladimír Pilát                                |
| Funkcia alebo pracovné zaradenie:             | samostatný radca                                   |
| Označenie orgánu verejnej moci:               | Okresný úrad Bánovce nad Bebravou<br>IČO: 00151866 |
| Dátum vytvorenia doložky:                     | 20.10.2023                                         |
| Podpis a pečiatka:                            |                                                    |