



Rozhodnutie o prerušení konania

Okresný úrad Trenčín, odbor katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len katastrálny zákon) a § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné

r o z h o d n u t i e :

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor podľa § 31a pís. c) zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona konanie vo veci povolenia vkladu výmazu vecného bremena z katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zrušení vecného bremena uzatvorenej dňa 15.02.2024 medzi účastníkmi konania:

Peter Katreniak a Anna Vlasta Katreniak, Hohenwaldeckstr. 24, 81541 Mníchov, DE, ako povinní z vecného bremena

a

Mária Žilinská, 91321 Trenčianska Turná 369, ako oprávnený z vecného bremena

ktorej predmetom sú nehnuteľnosti v katastrálnom území **Trenčianska Turná** zapísané na listoch vlastníctva č.: **732**,

Stavba so súp.č. 369 postavená na pozemku CKN parc.č. 973

konanie **p r e r u š u j e** a vyzýva účastníkov, aby v lehote 30 dní od oznámenia tohto rozhodnutia odstránili nedostatky návrhu na vklad a jeho príloh.

Odôvodnenie

Okresnému úradu Trenčín, katastrálnemu odboru bol doručený dňa 13.02.2024 návrh na povolenie vkladu výmazu vecného bremena z katastra nehnuteľností (V-723/2024) na základe zmluvy uzatvorenej dňa 15.02.2024 medzi účastníkmi konania.

Správny orgán uvádza, že z čl. II zmluvy plynie, že účastníci rušia vecné bremeno „Právo bezplatného doživotného bývania a užívania nehnuteľnosti v prospech Márie r. Trpišovej

(*22.08.1935) – vz. 190/05“. Takto uvedené vecné bremeno je uvedené i na liste vlastníctva č. 732 pričom v čl. I. zmluve je ako zaťažená nehnuteľnosť uvedená iba stavba so súp.č. 369.

Okresný úrad zo svojej úradnej činnosti zistil, že vyššie uvedené vecné bremeno bolo zriadené notárskou zápisnicou N 42/2025, Nz13722/2005 (V-1139/2005) a zaťažuje nehnuteľnosti v k.ú. Trenčianska Turná, a to dom so súp.č. 369 postavený na CKN parc.č. 973 a pozemok CKN parc.č. 973 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268m².

Nakoľko účastníci zmluvy rušia vecné bremeno ako celok **je potrebné do zmluvy i do návrhu na vklad doplniť ako zaťaženú nehnuteľnosť i pozemok CKN parc.č. 973 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268m².**

Podľa § 42 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona v platnom znení je „na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina **bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmých nesprávností.**“

Vzhľadom na vyššie uvedené a po preskúmaní návrhu na vklad i jeho príloh Okresný úrad Trenčín, odbor katastrálny rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a žiada účastníkov o

- **Doložiť dodatok k zmluve, ktorým sa doplní ako zaťažená nehnuteľnosť i pozemok CKN parc.č. 973 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268m²**

!!!! dodatok sa dokladá v dvoch vyhotoveniach a musí mať náležitosti právneho úkonu a podpis oprávneného z vecného bremena musí byť úradne osvedčený!!!!

- **Doložiť dodatok k návrhu na vklad ktorým sa doplní ako zaťažená nehnuteľnosť i pozemok CKN parc.č. 973 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268m²**

!!!! dodatok sa dokladá v dvoch vyhotoveniach a musí mať náležitosti právneho úkonu!!!!

Podľa 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona „Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu **len dodatkom** k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu“.

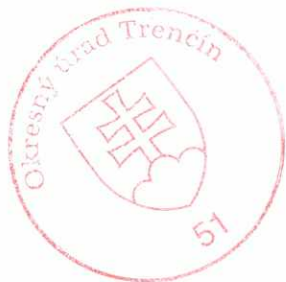
Okresný úrad Trenčín, odbor katastrálny bude v konaní pokračovať a návrh **opätovne posúdi** až po odstránení vytýkaných nedostatkov. Neodstránenie vytýkaných nedostatkov je podľa § 31b ods. 1 písm. f) zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálny zákon dôvodom na zastavenie konania o návrhu na vklad.

Poučenie:

V zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Mgr. Veronika Laczková, hlavný radca



Doručí sa:

Peter Katreniak a Anna Vlasta Katreniak - § 25 KZ (verejná vyhl.)

Mária Žilinská – adr. ako hore

Do spisu

Mgr. Veronika Laczková, tel. kontakt: 032/7411636