



V-861/2024

v Trenčíne, 14.03.2024

**ROZHODNUTIE
o prerušení konania**

Okresný úrad, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa §18 ods. ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné rozhodnutie:

p r e r u š u j e

Podľa § 31a písm. c/ zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, konanie vo veci V-861/2024. Nedostatok uvedený v odôvodnení treba odstrániť **30 dní** od doručenia rozhodnutia, na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu, katastrálnemu odboru bol doručený dňa 23.02.2024 návrh na vklad vlastníckeho práva č. k. V-861/2024 na základe darovacej zmluvy uzatvorenej dňa 23.02.2024 medzi účastníkmi:

- 1/ Eubomír Blaho, Rastislavova 2092/11, 911 05 Trenčín ako darca
2/ Róbert Blaho, 2031 Barque Rd, Oak Harbor, WA 98277, USA ako obdarovaný

Predmetom je nehnuteľnosť pozemok registra E, parcelné číslo 2573 o výmere 2585m², trvalý trávny porast evidovaný v liste vlastníctva č. 7048 v katastrálnom území Horná Súča

Bol zistený nasledovný nedostatok:

1. v zmysle § 42 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. v platnom znení, podpis povinného z vecného bremena musí byť osvedčený podľa osobitného predpisu.

Nakoľko povinný z vecného bremena (Róbert Blaho) nemá osvedčený podpis na predložených zmluvách, je potrebné doručiť ďalšie dva rovnopisy, resp. osvedčené fotokópie darovacej zmluvy zo dňa 23.02.2024 podpísané účastníkmi konania, darca a povinný z vecného bremena s osvedčeným podpisom, resp. žiadame účastníka konania Róbert Blaho, aby sa dostavil na Okresný úrad, Trenčín za účelom uznania podpisu na darovacej zmluve zo dňa 23.02.2024 za vlastný.

Podľa § 42 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. v platnom znení, „Podpis prevodcu na zmluve, podpis povinného z predkupného práva, podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena alebo podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve, podpisy spoluvlastníkov na zmluve o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva alebo pri vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov musia byť osvedčené podľa osobitných predpisov;^{10a)} ak sú tieto osoby zastúpené, ich podpis na splnomocnení musí byť tiež osvedčený. To neplatí, ak je účastníkom zmluvy štátny orgán, Slovenský pozemkový fond, obec alebo vyšší

Telefón
+421/32/7411641

E-mail
Bronislava.petrejova@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk/?okresny-urad-trencin

IČO
00151866

územný celok, Železnice Slovenskej republiky alebo ak ide o zmluvu o prevode nehnuteľnosti vyhotovenú vo forme notárskej zápisnice alebo autorizovanú advokátom.“

2. V zmysle zmluvy je predmetom okrem prevodu EKN parcely č. 2573 aj zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve doživotného užívania EKN parcely č. 2573 v prospech darcu. V zmysle návrhu na vklad je predmetom zmluvy iba prevod EKN parcely č. 2573.

Na základe uvedeného je potrebné zosúladiť predložený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti s predloženou darovacou zmluvou zo dňa 23.04.2024.

Dodatok žiadame doložiť v dvoch vyhotoveniach podpísaný účastníkmi konania, predávajúc s osvedčeným podpisom

Nedostatky doručeného návrhu na vklad je možné odstrániť dodatkom k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra jedným vyhotovením podpísaným navrhovateľmi.

Podľa § 31a písm. c/ katastrálneho zákona: „konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určitej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.“

Okresný úrad Trenčín bude v konaní pokračovať až po odstránení vyššie uvedených nedostatkov, pričom návrh na vklad bude opätovne posúdený.

Po márnom uplynutí lehoty na odstránenie nedostatku, bude konanie podľa ust. § 31b ods. 1) písm. f) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, **z a s t a v e n é**.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

„Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.“



.....
Mgr. Bronislava Petreiová
hlavný radca

Doručí sa :

Do spisu

Lubomír Blaho, Rastislavova 2092/11, 911 05 Trenčín

Róbert Blaho, 2031 Barque Rd, Oak Harbor, WA 98277, USA - § 25 KZ