

Okresný úrad Trenčín

Katastrálny odbor

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Doručenie verejnou vyhláškou

podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

Adresátovi sa doručuje písomnosť verejnou vyhláškou – Oznámením na úradnej tabuli resp. na webovom sídle Okresného úradu, nakoľko adresát nemá v registri obyvateľov Slovenskej republiky evidovanú adresu.

Rozhodnutie spis. zn. **X-10/2024**

adresát: **Katarína Reháková, Heimstättesiedlung XIII/1/5, 2401 Fischamend, Rakúsko**

sa doručuje vyvesením na úradnej tabuli Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín a webovej stránke Okresného úradu Trenčín:
<http://www.minv.sk/>.

Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené:

Zvesené:

Adresát si môže uloženú písomnosť prevziať na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín v úradných hodinách v lehote 15 dní od vyvesenia oznámenia. Ak si adresát uloženú písomnosť v tejto lehote neprevezme, písomnosť sa považuje za doručení po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.


Ing. Elena Scheryová
vedúca katastrálneho odboru

Okresný úrad Trenčín
katastrálny odbor
Hviezdoslavova 3
911 01 Trenčín
- 1 -



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor ako príslušný orgán v správnom konaní podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona NR Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej aj „katastrálny zákon“) v znení neskorších predpisov v konaní o oprave chýb v katastrálnom operáte podľa § 59 ods. 2 písm. a) zákona NR Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov začatom z vlastného podnetu takto

r o z h o d o l :

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor podľa § 59a ods. 1) zákona NR Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov opravuje údaje **v listoch vlastníctva** (ďalej aj „LV“) **č. 5346 a č. 5352, katastrálne územie** (ďalej „k.ú.“) **Trenčianske Biskupice** nasledovne:

- **na liste vlastníctva č. 5346**, na ktorom sú zapísané nehnuteľnosti – parcely registra C KN č. 1130/146 a č. 1130/147

Sa v časti B-VLASTNÍCI **zruší zápis vlastníka:**

B48 Ladislav Rehák v spoluvl. podiele 24/1680

A zapíše sa:

B Katarína Reháková rod. Reháková (nar. 12.5.1982) v spoluvl. podiele 24/1680

Titul nadobudnutia:

Z 3343/2022– Uznesenie 12D/791/2021-87, Dnot 160/2021, zm.č. 148/22

- **na liste vlastníctva č. 5352**, na ktorom je zapísaná nehnuteľnosť – parcela registra C KN č. 1127/148

Sa v časti B-VLASTNÍCI **zruší zápis vlastníka:**

B48 Ladislav Rehák v spoluvl. podiele 691/22920

A zapíše sa:

B Katarína Reháková rod. Reháková (nar. 12.5.1982) **v spoluvl. podiele 691/22920**

Titul nadobudnutia:

Z 3343/2022– Uznesenie 12D/791/2021-87, Dnot 160/2021, zm.č. 148/22

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor prešetrovaním zistil, do katastra nehnuteľností nebola správne zapísaná listina - Uznesenie spis. zn. 12D/791/2021-87, Dnot 160/2021 v dedičskej veci po poručiťovi Ladislavovi Rehákovi.

Z uvedeného dôvodu začal katastrálny odbor konanie o oprave chýb v katastri nehnuteľností a účastníčke konania zaslal dňa 23.1.2024 Oznámenie o začatí konania. Oznámením upovedomil účastníčku konania o práve nahliadať do spisu pred vydaním rozhodnutia a zároveň ju poučil o možnosti oznamovania skutočností, ktoré môžu mať význam pre konanie a rozhodnutie v predmetnej veci.

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor prešetrovaním zistil nasledovné:

Listiny - Uznesenie spis. zn. 12D/791/2021-87, Dnot 160/2021 v dedičskej veci po poručiťovi Ladislavovi Rehákovi bola na katastrálnom odbore prijatá ako záznamová listina pod spis. zn. **Z 3343/2022**.

Predmetom dedenia bol o.i. spoluvl. podiel o veľkosti 24/1680 nehnuteľností – parciel registra CKN č. 1130/146 a č. 1130/147 (pôvodne evidovaný v LV č. 4541) v súčasnosti evidovaný na LV č. 5346 a spoluvl. podiel o veľkosti **691/22920** – parcely registra CKN č. 1127/148 (pôvodne evidovaný v LV č. 4647) v súčasnosti evidovaný v LV č. 5352 v k.ú. Trenčianske Biskupice, ktoré zápisom listiny do katastra nehnuteľností mala nadobudnúť Katarína Reháková rod. Reháková (nar. 12.5.1982). Pri zápise listiny do katastra nehnuteľností došlo k pochybeniu a to v tom, že sa v prospech dedičky Kataríny Rehákovvej uvedený zápis nevykonala (**na LV č. 5346 a č. 5352 k.ú. Trenčianske Biskupice zostal naďalej zapísaný poručiť Ladislav Rehák**). Listina bola do katastra nehnuteľností zapísaná položkou zmeny č. 148/2022 v k.ú. Trenčianske Biskupice.

Na základe uvedeného je potrebné vykonať opravu tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Podľa § 41 ods. 1 katastrálneho zákona, *práva k nehnuteľnostiam sa vpisujú do listu vlastníctva a do súboru popisných informácií; tým sa stávajú hodnovernými, prípadne aj záväznými údajmi katastra.*

Podľa § 41 ods. 2 katastrálneho zákona, *práva k tej istej nehnuteľnosti sa zapisujú v poradí, v akom sa okresnému úradu doručili zmluvy, verejné listiny alebo iné listiny o vzniku, zmene alebo zániku práva k nehnuteľnosti na zápis do katastra.*

Podľa § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona **okresný úrad, katastrálny odbor opraví údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6.**

Podľa § 59a ods. 1 katastrálneho zákona, **ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.**

Podľa § 71 ods. 2 katastrálneho zákona, **záväzné údaje katastra slúžia ako podklad na písomné vyhotovenie verejných listín a iných listín.**

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku po vyčerpaní možnosti podať proti nemu odvolanie a po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o odvolaní.




Ing. Elena Scheryová
vedúca katastrálneho odboru

Rozhodnutie sa doručí

- Katarína Reháková, Heimstättesiedlung XIII/1/5, 2401 Fischamend, Rakúsko