

Obec Mníchova Lehota
Mníchova Lehota 90
913 21 Mníchova Lehota
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trenčín

OU-TN-PLO1-2023/037303-002 Ing. Zuzana Nosková/588

02. 08. 2023

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu k. ú. Mníchova Lehota, lokalita „Záhrady, Záhumnie, Pusté II.“

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

n a r i a d ť u j e

v zmysle § 7 ods. 3 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) formou jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Mníchova Lehota, lokalita „Záhrady, Záhumnie, Pusté II.“ vyznačenej v priloženej snímke z mapy, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 14.07.2023 bola doručená na OU-TN-PLO žiadosť obce Mníchova Lehota, Mníchova Lehota 90, 913 21 Trenčianske Turná, (IČO: 00311774) zastúpená starostom obce Mgr. Jozefom Kováčom, o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Mníchova Lehota, podľa k žiadosti priloženého zoznamu parciel a priloženej snímky z mapy.

Žiadosť o povolenie pozemkových úprav formou JPÚ bola odôvodnená tým, že predmetné územie sa nachádza v lokalite, ktorej plochy sú určené ako „plochy pre obytné územie“ podľa schváleného územného plánu Obce Mníchova Lehota, neexistujú žiadne zákonné prekážky na jeho využitie pre stavebné účely a je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Navrhovaný obvod JPÚ predstavuje výmeru cca 4,4 ha a tvoria ho pozemky zapísané na listoch vlastníctva v časti extravilánu katastrálneho územia Mníchova Lehota, a to parcely registra C-KN č. 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378/5, 3379, 3880 a časť parciel registra C-KN č. 3389, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405, 3406, 3407, nakoľko sú rozdelené hranicou obvodu projektu JPÚ.

Navrhovaný obvod JPÚ je znázornený v grafickej časti, ktorá tvorí prílohu tohto nariadenia (JPÚ Mníchova Lehota, lokalita Záhrady Záhumnie Pusté II).

Dňom podania žiadosti sa podľa § 18 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OU-TN-PLO nariaďuje prípravné konanie v súlade s § 7 zákona.

Účastníkmi konania sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona vlastníci a nájomcovia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode projektu JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v tomto obvode, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca a obec.

Účelom prípravného konania je v zmysle § 7 ods. 2 zákona preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania JPÚ, určiť hranice obvodu pozemkových úprav a zistiť záujem vlastníkov o pozemkové úpravy.

OU-TN-PLO vyzýva fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia prípravného konania informovali OU-TN-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode JPÚ a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania OU-TN-PLO rozhodne podľa § 8 a § 8d zákona o povolení JPÚ.

Nariadenie prípravného konania sa podľa § 7 ods. 3 zákona oznamuje tak, že sa v obci Mníchova Lehota zverejní po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne je toto nariadenie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO, na webovom sídle OU-TN-PLO a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia účastníkom konania.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od : do : pečiatka, podpis.....

Príloha

snímka z mapy s vyznačením navrhovaného obvodu JPÚ

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie sv.Anny 21, 911 01 Trenčín 1
Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín 1

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

JPÚ Mníchova Lehota, lokalita Záhrady Záhumnie Pusté II.

