



• Mesto Trenčín
Mierové nám. 2
911 01 Trenčín
Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trenčín

OU-TN-PLO1-2023/025061-002

Ing. Marián Kremeň/582

05. 05. 2023

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Orechové.

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a v zmysle § 7 ods. 2 zákona

n a r i a d ť u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Orechové, lokalita „Široké, areál hospodárskeho dvora“, v samostatnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore a v samostatnom obvode pozemkov na účely vyrovnania vyznačených v priložených snímkach z mapy, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. k) zákona, nakoľko je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 02.05.2023 bola doručená na OU-TN-PLO žiadosť fyzickej osoby Peter Jančovič, L.Stárka 220/21, 911 05 Trenčín (ďalej len „žiadateľ“) o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Orechové, lokalita Široké, areál hospodárskeho dvora, ktorá je vlastníkom pozemnej stavby so súpisným číslom 374, 420, 421, 422, 426, 427 uvedené na LV 1513. Žiadateľ navrhol samostatný obvod pozemkov v hospodárskom dvore, ktorý sa plánuje vysporiadať (ďalej len „obvod č.1“) a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania, v ktorom vlastní pozemky v 1/1 (ďalej len „obvod č.2“).

Žiadosť o povolenie pozemkových úprav formou JPÚ bola odôvodnená tým, že v hospodárskom dvore na pozemkoch pod budovami so súpisným číslom 374,420,421,422,426,427, ktoré žiadateľ vlastní a vykonáva v nich podnikateľskú činnosť, je potrebné usporiadať vlastnícke a užívacie pomery v zmysle § 8h zákona. O vlastnícke vysporiadanie uvedeného areálu sa snaží už niekoľko rokov.

Navrhované obvody JPÚ tvoria pozemky zapísané na listoch vlastníctva v časti katastrálneho územia Orechové. Obvod č.1 tvoria parcely C-KN č. 550/2, 550/3, 550/6, 550/7, 550/8, 550/9, 550/10, 550/11, 550/12, 550/13, 550/14, 550/15, 550/16, 550/17, 550/19, 550/21, 550/23, 550/24, 550/25, 550/26, 550/31, 550/32, 550/33, 550/34, 550/35, 550/36, 550/37, 550/38, 550/39, 550/40, 550/41, 550/42, 550/43, 550/44, 550/45, 550/46, 550/47, 550/48, 550/49, 550/50, 550/51, 550/57, 550/58, 550/59, 550/60, 550/61, 550/66, 550/67, 550/68, 550/70, 550/71, 550/72, 550/73, 550/76, 550/77, 550/78, 550/79, 550/80, 550/220, 550/221, 550/222, 550/223, 550/224, 550/226, 550/227, 550/228,

550/232, 550/233, 550/234, 550/235, 550/236, 550/238, 550/239, 550/240, 550/241, 551/2, 551/3, 552/2, 552/3, 552/4, 552/5, 552/6, 552/8, 552/9, 552/10, 552/12, 553/1, 553/2, 553/3, 553/4, 553/6, 553/7, 553/8, 554/2, 554/3, 554/4, 554/5, 554/6, 554/8, 554/9, 554/10, 554/11, 554/13, 555/2, 555/3, 555/4, 555/5, 555/6, 555/8, 555/9, 555/10, 555/11, 555/13, 556/1, 556/2, 556/3, 556/5, 556/6, 558/2, 558/5, 558/6, 558/10, 559/1, 559/2, 559/3, 559/4, 560/1, 560/2, 560/3, 560/4, 560/6, 560/7, 560/8, 560/9, 560/10 a časti parciel registra E-KN č. 563, 569, 575, 585/1, 585/2, 593. Obvod č.2 tvoria parcely registra C-KN č. 561/8, 561/13, 561/14, 750/5, 750/8, 750/11, 750/21, 750/22, 750/23, 750/27, 750/30, 750/31, 750/33, 750/38, 750/39, 750/40, 750/41, 750/42, 750/45, 750/46, 750/49.

Navrhované obvody JPÚ sú znázornené v grafickej časti, ktorá tvorí prílohu tohto nariadenia (Obvod č.1 - hospodársky dvor navrhnutý na vysporiadanie a Obvod č.2 - pozemky na účely vyrovnania).

Dňom podania žiadosti sa v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o prípravnom konaní podľa § 7 zákona. Po preskúmaní žiadosti OU-TN-PLO nariaďuje prípravné konanie podľa § 7 zákona.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv k nehnuteľnostiam v navrhovanom obvode JPÚ sú účastníkmi konania. Účastníkmi konania sú aj fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť dotknuté jednoduchými pozemkovými úpravami.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a hospodársku účelnosť vykonania JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania. Zároveň budú v prípravnom konaní zisťované skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu JPÚ a tiež zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy.

OU-TN-PLO zároveň vyzýva účastníkov prípravného konania, aby sa vyjadrili k nariadeniu prípravného konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia a uplatnili svoje pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode JPÚ.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania OU-TN-PLO rozhodne podľa § 8, §8b a § 8h zákona o povolení JPÚ. Nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona oznámi tak, že sa v meste Trenčín vyvesí po dobu 30 dní na verejne prístupnom mieste spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne je toto oznámenie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO po dobu 30 dní, na webovom sídle správneho orgánu a na ústrednom portáli verejnej správy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia účastníkom konania.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od :..... do :..... pečiatka, podpis.....

Prílohy:

Obvod č.1 - hospodársky dvor navrhnutý na vysporiadanie

Obvod č.2 - pozemky na účely vyrovnania

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava 1

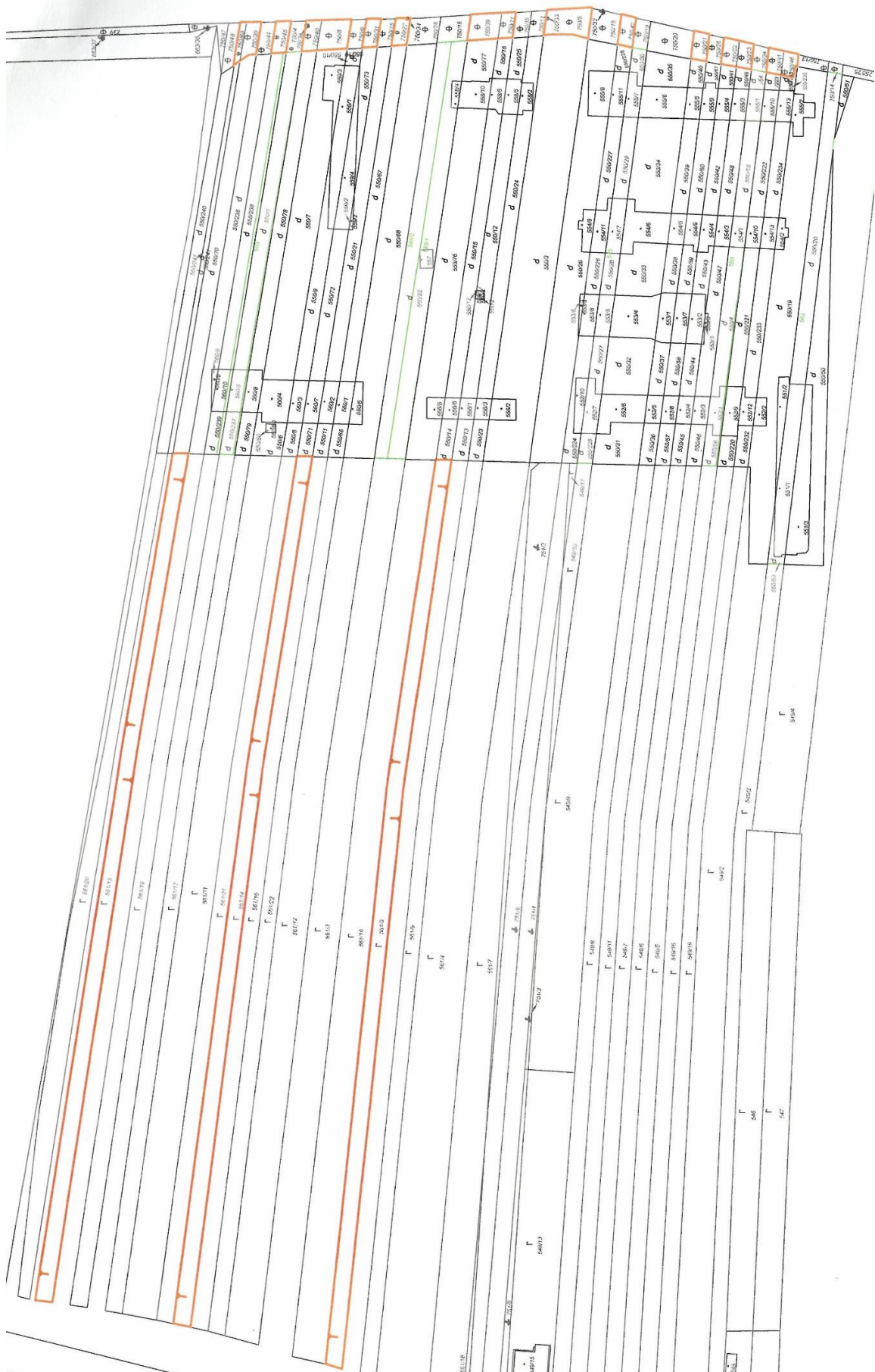
Okresný úrad Trenčín, Katastrálny odbor, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1

GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie sv.Anny 21, 911 01 Trenčín 1

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Obvod č.2 - pozemky na účely vyrovnaní



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Orechové.]
Identifikátor:	OU-TN-PLO1-2023/025061-0059144/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Jana Hanzelová
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	11.05.2023 09:30:57 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	11.05.2023 09:31:06 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TN-PLO1-2023/025061-0059144/2023

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: OU-TN-PLO1-2023/025061-0059144/2023-P001, OU-TN-PLO1-2023/025061-0059144/2023-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Marián Kremeň
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Trenčín IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	11.05.2023
Podpis a pečiatka:	