

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

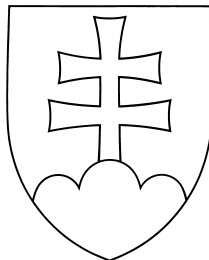
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2023/015813-003

Trenčín

13. 03. 2023



Rozhodnutie

o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Soblahov

Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

podľa § 8 ods. 1 zákona, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), nariaďuje pozemkové úpravy v katastrálnom území Soblahov v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

1. Podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona URČUJE obvod pozemkových úprav, ktorým je v zmysle § 3 zákona celé katastrálne územie Soblahov.

2. Podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona URČUJE pozemky, ktoré sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav, ktorými sú v zmysle § 4 ods. 2 zákona pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území obce podľa evidencie katastra nehnuteľností, stavebné pozemky, pozemky vyhradené pre obranu štátu a pozemky zahrnuté do obvodov projektov jednoduchých pozemkových úprav, pozemky v záhradkovej osade a ďalšie vlastnícky vysporiadané pozemky, tak ako je vyznačené na snímke z mapy s vyznačenou hranicou obvodu pozemkových úprav v k. ú. Soblahov v mierke 1:27 000, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

3. Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona STANOVUJE lehotu 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. V zmysle § 24 ods. 1 zákona zhromaždenie zvoláva OU-TN-PLO v spolupráci s obcou Soblahov verejnou vyhláškou.

4. Podľa § 8 ods. 1 písm. d) zákona OBMEDZUJE účastníkov v zmysle § 26 zákona nasledovne: Do schválenia projektu pozemkových úprav nie je možné bez súhlasu OU-TN-PLO meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu. Ak boli vykonané zmeny v rozpore s rozhodnutím o obmedzení, nemusia sa tieto zmeny v konaní o pozemkových úpravách zohľadňovať.

5. Podľa § 8 ods. 3 zákona VYZÝVA vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia požiadali OU-TN-PLO o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku

do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

6. Podľa § 8 ods. 7 zákona OZNAMUJE predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorým je 41 mesiacov od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudlo právoplatnosť toto rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav.

7. Podľa § 5 ods. 9 zákona UPOZORŇUJE fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia písomne informovali OU-TN-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

8. Podľa § 6 ods. 5 a § 17 zákona OZNAMUJE, že Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

9. Podľa § 6 ods. 6 zákona UPOZORŇUJE na skutočnosť, že ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

10. Podľa § 6 ods. 7 zákona OZNAMUJE, že vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo podľa osobitného predpisu.

Odôvodnenie

OU-TN-PLO oznámil nariadenie konania o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v k. ú. Soblahov formou verejnej vyhlášky pod č. OU-TN-PLO-2015/022161-005 zo dňa 28.10.2015. Prípravné konanie nariadil v zmysle § 7 v tom čase platného zákona bývalý Pozemkový úrad Trenčín, ako príslušný správny orgán dňa 29.10.1991 pod č. 320/91 z dôvodu uvedeného v § 2 písm. a) vtedy platného zákona, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „MPRVSR“) zverejnilo dňa 08.02.2022 zmluvu o dielo č. 892/2022/MPRVSR-3010, uzatvorenú medzi objednávateľom - MPRVSR a zhotoviteľom – Združenie spoločností PPU zastúpeným obchodnou spoločnosťou TEK DAN, spol. s r.o., vedúcim účastníkom združenia. Ako zodpovedný projektant je v zmluve o dielo uvedená Ing. Anna Holá.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav v k. ú. Soblahov je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v k. ú. Soblahov a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v k. ú. Soblahov je účelné a opodstatnené vzhľadom na rozdrobenosť pozemkov, počet spoluvlastníckych vzťahov a neprístupnosť pozemkov.

Obvod pozemkových úprav tvorí celé katastrálne územie Soblahov, z ktorého bolo vyňaté zastavané územie obce, pozemky vyhradené na obranu štátu, pozemky zahrnuté do projektov jednoduchých pozemkových úprav, pozemky záhradkovej osady a ďalšie stavebné a vlastnícky vysporiadané pozemky vyznačené na snímke z mapy.

Podľa § 8 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje formou verejnej vyhlášky v zmysle § 26 správneho poriadku, nakoľko je v konaní viac ako 50 účastníkov. Toto rozhodnutie sa vyvesí v obci po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne sa zverejní na úradnej tabuli OU-TN-PLO, na webovom sídle úradu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania.

OU-TN-PLO toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti doručí na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

Poučenie

Podľa § 8 ods. 6 zákona proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od :..... do :..... pečiatka, podpis.....

Prílohy:

Snímka z mapy s vyznačením obvodu projektu PPÚ v mierke 1:27 000

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

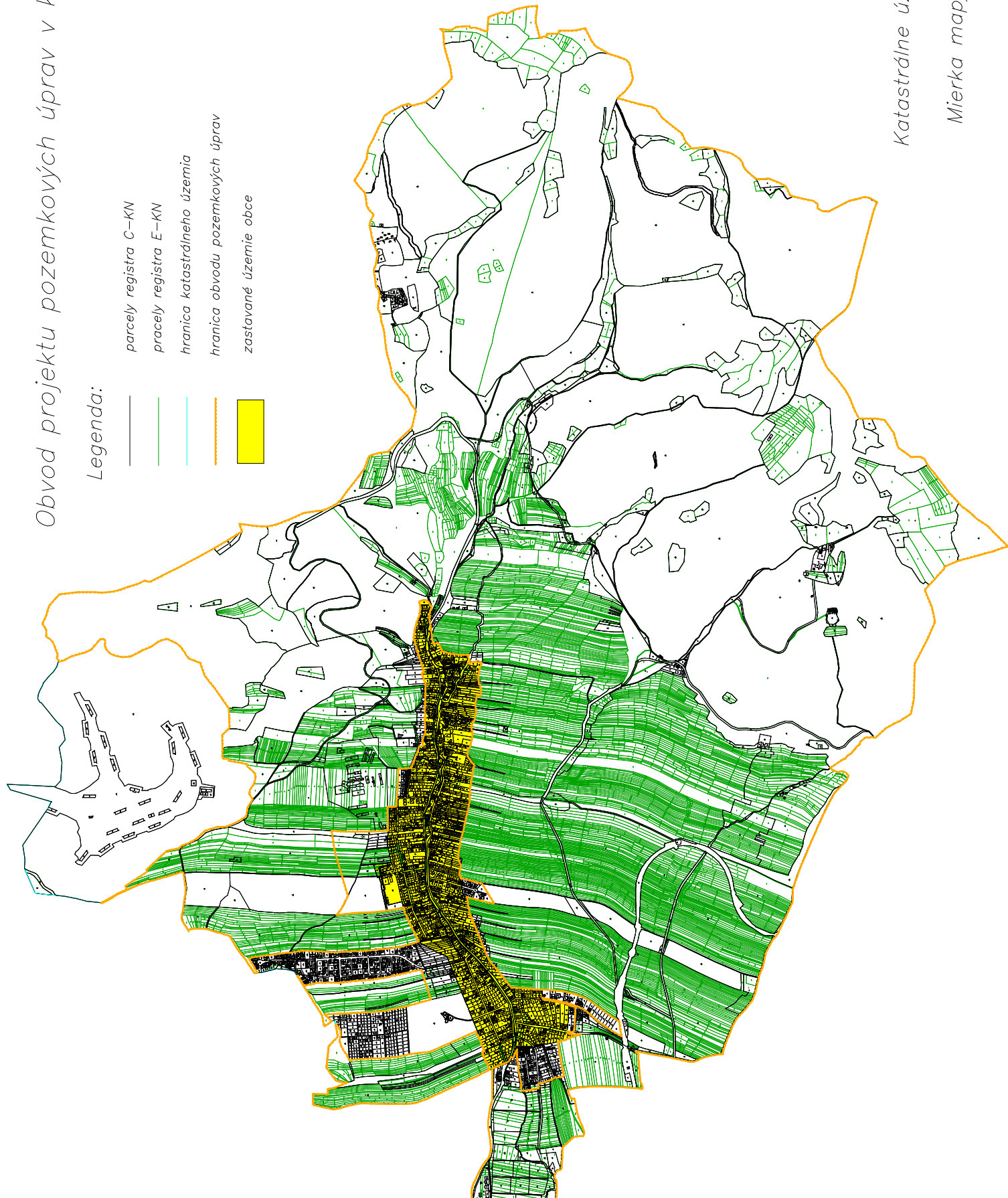
Doručuje sa

Obec Soblahov, Soblahov 366, 913 38 Soblahov, Slovenská republika

Obvod projektu pozemkových úprav v k. ú. Soblahov

Legenda:

- parcely registra C-KN
- parcely registra E-KN
- hranica katastrálneho územia
- hranica obvodu pozemkových úprav
- zastavané územie obce



OU-TN-PL01-2023/015813-0035238/2023-P001

Katastrálne územie: Soblahov

Mierka mapy: 1 : 27 000

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav v k. ú. Soblahov]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2023/015813-0035238/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Zuzana Nosková
Oprávnenie: 1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 14.03.2023 10:39:16 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 14.03.2023 10:39:25 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2023/015813-0035238/2023

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-TN-PLO1-2023/015813-0035238/2023-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Táňa Juríčková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 14.03.2023
Podpis a pečiatka: