

Okresný úrad Trenčín

katastrálny odbor

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín



ROZHODNUTIE

Číslo: V-2061/2001

Trenčín 25.03.2024

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa §18 ods. 2 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a § 5 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné rozhodnutie:

z a m i e t a

podľa § 31 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení platnom a účinnom ku dňu 31.08.2009, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo veci V-2061/2001.

Odôvodnenie

Okresnému úradu Trenčín, katastrálnemu odboru bol doručený dňa 03.08.2001 návrh na vklad vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 01.08.2001 (ďalej len zmluva) medzi účastníkmi konania:

Žrebčín Motešice, a.s., IČO: 36297526, 91326 Motešice, ako predávajúci

a

Marián Sýkora, bytom 91326 Motešice 257 a Daniela Sýkorová, bytom Lipová 472/101, 95193 Topolčany, ako kupujúci

ktorej predmetom je novovytvorená nehnuteľnosť v katastrálnom území **Horné Motešice**, a to:

Pozemok CKN parc.č. 9/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2019m²,

ktorá vznikla odčlenením od pôvodného pozemku CKN parc.č. 9/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40015m² (ďalej aj len pôvodný pozemok) na základe geometrického plánu č. 42/2001 vyhotoveného dňa 03.07.2001 a overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 10.07.2001 pod č. 626/01(ďalej aj len geometrický plán).

Spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva bol zaplatený správny poplatok vo výške 500,- Sk.



OKRESNÝ
ÚRAD
TRENČÍN

Telefón
+421/327411636

E-mail
veronika.laczкова@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Okresnému úradu, katastrálnemu odboru bol dňa 03.08.2001 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva, ktorého prílohou je vyššie uvedená zmluva uzavretá medzi účastníkmi konania dňa 01.08.2001.

Správny orgán uvádza, že dňa 01.02.2002 zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva evidovaný pod č. V-2061/2001. Toto rozhodnutie o zamietnutí konania bolo poslednému z účastníkov doručené dňa 11.02.2002.

Dňa 01.03.2001 podali kupujúci odvolanie voči rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad V-2061/2001.

O vyššie uvedenom odvolaní rozhodoval Krajský súd v Trenčíne, a to tak, že napadnuté rozhodnutie zrušil a vrátil na ďalšie konanie okresnému úradu, ktorý vydal dané rozhodnutie o zamietnutí návrhu na vklad (Rozsudok č. 11S 50/02 zo dňa 23.04.2003).

Na základe vyššie uvedeného správny orgán týmto pokračuje v konaní.

Okresný úrad šetrením zistil, že pôvodný pozemok CKN parc.č. 9/1 nadobudla dňa 8.12.2005 tretia osoba (MBL, spol. s r.o.) udelením príklepu na dobrovoľnej dražbe. Osvedčenie o priebehu dobrovoľnej dražby, na základe ktorej prešlo vlastnícke právo z predávajúceho na spoločnosť MBL, spol. s r.o. bolo do katastrálneho operátu zapísané pod č. Z-5730/2005, vz. 36/06.

V súčasnosti je vlastníkom pôvodného pozemku CKN parc.č. 9/1 spoločnosť Furioso, s.r.o., ktorá ho nadobudla od spoločnosti MBL, spol. s r.o. na základe kúpnej zmluvy.

Podľa § 27 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení platnom a účinnom do 31.12.2007 *„Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.“*

Ďalej správny orgán konštatuje, že predávajúci Žrebčín Motešice, a.s. zanikol z dôvodu konkurzu a bol vymazaný i z obchodného registra, a to bez právneho nástupcu.

Podľa § 18 zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v platnom znení *„Spôsobilosť mať práva a povinnosti majú aj právnické osoby.“*

Podľa § 20a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v platnom znení *„Právnická osoba zapísaná v obchodnom registri alebo v inom zákonom určenom registri zaniká dňom výmazu z tohto registra, pokiaľ osobitné zákony neustanovujú inak.“*

Na základe vyššie uvedeného konštatuje správny orgán, že vlastnícke právo k pôvodnému pozemku (pozemku, z ktorého sa na základe geometrického plánu odčlenil predmet prevodu) prešlo v roku 2005 na základe udelenia príklepu v dobrovoľnej dražbe na spoločnosť MBL, spol. s r.o., ktorá ho ďalej predala spoločnosti Furioso, s.r.o..

Nakoľko nie je predávajúci Žrebčín Motešice, a.s. súčasnosti vlastníkom pôvodného pozemku a nie je spôsobilý byť ani nositeľom práv a povinností, keďže stratil právnu subjektivitu tým, že zanikol na základe konkurzu, nie je tento oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou – s predmetom prevodu.

V zmysle § 123 zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v platnom znení „*Vlastník je v medziach zákona oprávnený predmet svojho vlastníctva držať, užívať, požívať jeho plody a úžitky a nakladať s ním.*“

Podľa § 79i zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona v platnom znení „*Konanie o návrhu na vklad na základe zmluvy o prevode nehnuteľností uzavreté do 31. augusta 2009 sa vzťahujú ustanovenia zákona v znení účinnom do 31. augusta 2009.*“

Podľa § 31 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona v znení platnom a účinnom ku dňu 31.08.2009 „*Správa katastra preskúma platnosť zmluvy, a to **najmä oprávnenie prevodcov nakladať s nehnuteľnosťou**, či je úkon urobený v predpísanej forme, či sú prejavy vôle hodnoverné, či sú dostatočne určité a zrozumiteľné a či zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené. Pri rozhodovaní o povolení vkladu prihliada správa katastra aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.*“

Podľa § 31 ods. 3 z. č. 162/1995 katastrálny zákon v znení platnom a účinnom ku dňu 31.08.2009 „*Ak sú podmienky na vklad splnené, správa katastra vklad povolí; inak návrh zamietne. Ak sú podmienky na vklad splnené len v časti návrhu a ak je to účelné, správa katastra môže rozhodnúť len o časti návrhu.*“

Okresný úrad konštatuje, že prevodca nie je v čase rozhodovania o návrhu na vklad oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, nakoľko nie je jej vlastníkom a nie je spôsobilý byť nositeľom práv a povinností, nakoľko zanikol na základe likvidácie a bol vymazaný z obchodného registra.

Na základe vyššie uvedeného a s prihliadnutím aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu musí správny orgán konštatovať, že podmienky na vklad neboli splnené ani len v časti návrhu na vklad, preto zamietla návrh na vklad v celom rozsahu.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 31 ods. 7 zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálneho zákona platného a účinného ku dňu 31.08.2009 možné podať odvolanie na súd (od 01.10.2018 je príslušným odvolacím orgánom voči rozhodnutiam o zamietnutí návrhu na vklad Úrad geodézie,

kartografie a katastra Slovenskej republiky) prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, a to do 30 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Veronika Laczková
hlavný radca

Doručí sa:

Do spisu

Žrebčín Motešice, a.s. – **verejná vyhláška**

Marián Sýkora – adr. ako hore

Daniel Sýkorová – adr. ako hore