

OKRESNÝ ÚRAD HLOHOVEC

odbor starostlivosti o životné prostredie

Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO (Číslo: OU-HC-OSZP-2021/000071)

z posúdenia strategického dokumentu
„Územný plán obce Pastuchov“

vydané Okresným úradom Hlohovec, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Pastuchov

2. Identifikačné číslo

31 827 802

3. Adresa sídla

Obecný úrad Pastuchov, 920 63 Pastuchov 247

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Meno: Daniel Tejkal, starosta obce

Adresa: Obecný úrad Pastuchov, 920 63 Pastuchov 247

e-mail: starosta@pastuchov.sk

tel. č.: 033/7449572

Meno: Ing. arch. Karol Ďurenec, odborne spôsobilá osoba

Adresa: Nad Tehel'ou 49, 911 02 Trenčín

e-mail: durenec@gmail.com

tel.č.: 0905 492881

Osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 335.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Pastuchov



2. Charakter

Územný plán obce je dôležitým nástrojom pre plnenie poslania samosprávy obce, ktorým je vytvárať ideálne podmienky pre trvalo udržateľný hospodársky, vzdelanostný a sociálny rozvoj obce, zachovávať a rozvíjať kultúrne, historické, prírodné, sociálne hodnoty na území obce pre všetky generácie jeho obyvateľov.

Schválením územného plánu bude vylúčený živelný prístup k realizácii investičnej činnosti v obci. Schválený územný plán bude slúžiť pre plánovitý rozvoj obce pri dodržiavaní záväzných regulatívov.

3. Hlavné ciele

Cieľom Územného plánu obce Pastuchov bude v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Hlavným cieľom rozvoja územia bude navrhnuť novú a kvalifikovanú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať primárne rozvojom obytnej funkcie. Okrem stanovenia a regulácie funkčného využívania územia je cieľom tiež definovanie optimálnej územnopriestorovej organizácie, zachovávejúcej jedinečnosť, identitu obce, ako aj tradičné krajinárske štruktúry. Primárnym záujmom obce je pri rozvojových aktivitách vychádzať z princípov udržateľného rozvoja a v maximálnej miere zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia.

Rozvojové lokality sú rozdelené podľa priorít obce do dvoch etáp s výhľadom do r. 2035 a s celkovým nárastom 73 bytových jednotiek.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Návrh územného plánu obce Pastuchov obsahuje textovú a grafickú časť v rozsahu podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh je v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní schválenom uznesením OZ č. 3/2020 zo dňa 27. 01. 2020, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepcného smerovania. Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami, týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie „ÚPN-O“.

Vzhľadom na veľkostnú kategóriu obce (do 2000 obyvateľov) Koncept riešenia nebol spracovaný.

Rozsah spracovania:

Časť A - textová časť, ktorej súčasťou je časť 3. Riešenie územného plánu-záväzná časť

Časti B- grafická časť:

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50 000 (výkres č. 1)
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – v mierkach 1: 10 000 (výkres č. 2), 1: 2 880 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1: 2 880 (výkres č. 4)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – v mierke 1: 2 880 (výkres č. 5)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES – v mierke 1: 10 000 (výkres č. 6)
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na

poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch, v mierke 1: 2 880 (výkres č. 7)

Textová záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie je rozpracovaná do regulačných blokov nasledovne:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
 - zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
 - zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
 - zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- určenie na ktoré časti územia je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Obec Pastuchov je súčasťou Trnavského kraja a leží asi 10 km východne od mesta Hlohovec.

Celková rozloha katastrálneho územia obce: 1523 ha

Celkový počet obyvateľov obce k 31. 12. 2019: 975 obyvateľov

- hustota osídlenia dosahuje: 65 obyvateľov / km²

Prvá písomná zmienka o obci: rok 1276

Rozvojové lokality sú rozdelené podľa priorít obce do dvoch etáp s výhľadom do r. 2035 a s celkovým nárastom 73 bytových jednotiek.

Navrhované riešenie počíta s dostatočnými kapacitami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov a tak obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie. Zvýšenie počtu obyvateľov tiež rozšíri trhový potenciál pre vznik nových prevádzok služieb a obchodu. Tieto zmeny budú mať pozitívny dopad na celkovú vitalitu obce. Nárast miestnej populácie však bude postupný a neohrozí tradičnú vidiecku komunitu.

Predpokladajú sa pozitívne sociálne dopady návrhov verejných a oddychových priestranstiev, rozšírenia možností pre šport a rekreáciu.

Zároveň je predpoklad, že kultivované a príjemné prostredie bude motivovať obyvateľov k zodpovednému prístupu k verejnému priestoru.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Pastuchov musí byť v súlade s nadradenými strategickými dokumentmi:

- Záväznou časťou Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001

- Záväznou časťou územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja – ÚPN R TTSK, 2014

- Územný generel dopravy TTSK do roku 2020 s výhľadom do roku 2030
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja na roky 2016 – 2020
- Regionálna integrovaná územná stratégia Trnavského samosprávneho kraja na roky 2014 - 2020

Územný plán obce Pastuchov musí byť v súlade s ostatnými súvisiacimi strategickými dokumentmi:

- Územný plán obce Pastuchov – Prieskumy a rozbor
- Územný plán obce Pastuchov – Zadanie
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Pastuchov na roky 2016-2025

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Územný plán obce Pastuchov – návrh riešenia je strategický dokument podľa §3 písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obec Pastuchov nemala doteraz schválený územnoplánovací dokument na úrovni obce.

Návrh je v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní schválenom uznesením OZ č. 3/2020 zo dňa 27. 01. 2020, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania. Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami, týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie ÚPN-O.

Vzhľadom na veľkostnú kategóriu obce (do 2000 obyvateľov) Koncept riešenia nebol spracovaný.

Invariantný návrh územného plánu obce Pastuchov bol spracovaný v auguste 2020. Následne bol v zmysle zákona prerokovaný a pripomienkovaný. Po vyhodnotení vznesených pripomienok od zainteresovaných bolo spracované vyhodnotenie pripomienkového konania. Po vyhodnotení a zohľadnení všetkých relevantných pripomienok obstarávateľ zadal spracovateľovi vypracovanie čistopisu návrhu územného plánu obce Pastuchov.

Obec Pastuchov predložila Okresnému úradu Hlohovec, Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Pastuchov“ listom dňa 05.11.2019.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-HC-OSŽP-2019/00122-003 zo dňa 08. 11. 2019 vyzval v súlade s §6 ods. 1 zákona obec Pastuchov, aby bezodkladne odo dňa doručenia výzvy informovali verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť.

V liste bola v súlade § 6 ods. 1 zákona oznámená adresa, na ktorú môže verejnosť svoje stanoviská predkladať:

Okresnému úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené dotknutou obcou podľa § 6 odseku 5 zákona.

Oznámenie o strategickom dokumente je zverejnené na stránke Ministerstva ŽP, http://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-Pastuchov.

Na základe tejto výzvy sa dotknuté orgány a organizácie vyjadrili k Oznámeniu o strategickom dokumente.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie listom tej istej značky zaslal Oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám a požiadal ich o písomné stanoviská k oznámeniu podľa §6 ods. 2 zákona do 15 dní od jeho doručenia. Zároveň bolo oznámenie zverejnené na vyššie uvedenej web stránke.

Na základe tejto výzvy sa dotknuté orgány a organizácie vyjadrili k Oznámeniu o strategickom dokumente. Oznámenie bolo odoslané týmto orgánom a organizáciám:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor pozemkový a lesný, Vajanského 2, 917 02 Trnava
9. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
10. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P. O. Box 128, 917 01 Trnava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, P. O. Box 1, 917 09 Trnava
12. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
13. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
15. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra
16. Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
17. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠSOO, ŠSOO, ŠVS)

Oznámenie bolo odoslané dotknutým obciam:

1. Obec Pastuchov, č. 247, 920 63 Pastuchov
2. Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
3. Obec Dolné Trhovište, 920 62 Dolné Trhovište
4. Obec Nové Sady, č. 177, 951 24 Nové Sady
5. Obec Lukáčovce, Na Trnie 2, 951 23 Lukáčovce
6. Obec Kľačany, č. 211, 920 64 Kľačany

Obstarávateľ spolu s riešiteľom Územného plánu obce Pastuchov spracoval „Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente“. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií boli akceptované a budú doplnené do čistopisu ÚP.

Na základe výsledku zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že sa bude strategický dokument posudzovať podľa zákona. Dňa 24. 03. 2020 sa uskutočnilo na Okresnom úrade v Hlohovci prerokovanie rozsahu hodnotenia k strategickému dokumentu „**Územný plán obce Pastuchov.**“

S prihliadnutím na obsah doručených stanovísk k oznámeniu v spolupráci s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou a výsledku prerokovania návrhu rozsahu hodnotenia, určil Okresný úrad v Hlohovci, odbor starostlivosti o životné

prostredie **rozsah hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu** v súlade s §8 zákona v nasledovnom znení.

Obec Pastuchov ako obstarávateľ strategického dokumentu, predložil dňa 08. 09. 2020 príslušnému orgánu Okresnému úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie Správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Pastuchov – Návrh“, v súlade s § 9 odst. 5, 8 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov spolu so strategickým dokumentom.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-HC-OSZP-2020/00002 zo dňa 08. 09. 2020 zaslalo správu dotknutej obci – mestu Hlohovec, obciam Dolné Trhovište, Nové Sady, Lukáčovce, Kľačany, ktoré požiadalo, aby do troch pracovných dní od doručenia správy informovali o tejto skutočnosti verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň upozornilo dotknutú obec na povinnosť zabezpečiť v spolupráci s obstarávateľom verejné prerokovanie správy.

Dotknuté obce zverejnili oznam so základnými údajmi na vývesných tabuliach obcí a na web stránkach, a podklady boli k nahliadnutiu na obecnom/mestskom úrade počas stránkových dní.

Správu rozposlal Okresný úrad Hlohovec listom rovnakej značky aj rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom štátnej správy.

Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu boli zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-Pastuchov> a dotknutí boli vyzvaní najneskôr do 21 dní od doručenia správy zaslať písomné stanovisko.

Obstarávateľ zabezpečil v súlade s § 11 ods. 3 zákona a v spolupráci s príslušným orgánom verejné prerokovanie správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu. Konalo sa dňa 07. 12. 2020 na Okresnom úrade v Hlohovci.

Následne, v súlade s § 11 ods. 7 zákona, obstarávateľ vyhotovil záznam z verejného prerokovania.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Pastuchov

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Pastuchov

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal listom č. OU-HC-OSZP-2020/000022 zo dňa 09. 04. 2020 rozsah hodnotenia strategického dokumentu v spolupráci s obstarávateľom a na základe doručených pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente. Správa o hodnotení bola vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona a rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona na základe určenia Okresného úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-PN-OSŽP-2020/00002 zo dňa 16. 12. 2020 vypracovala:

Ing. Vilma Franeková, Komenského 5, 919 04 Smolenice, ktorá je zapísaná ako fyzická osoba v zozname odborne spôsobilých osôb pod č. 479/2010/OHPV podľa vyhlášky MŽP SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „spracovateľ posudku“).

Spracovateľ posudku vypracoval posudok a návrh záverečného stanoviska na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu, návrhu strategického dokumentu, vlastných poznatkov, konzultácie s obstarávateľom a spracovateľom správy o hodnotení, záznamu z verejného prerokovania navrhovaného strategického dokumentu, doručených písomných stanovísk od jednotlivých subjektov procesu posudzovania, doplňujúcich podkladov od obstarávateľa, príslušných právnych predpisov a noriem.

Odborný posudok je spracovaný podľa § 13 ods. 8, 9 zákona č. 24/2006 Z. z., záverečné stanovisko je spracované podľa osnovy uvedenej v prílohe č. 6 k zákonu.

Spracovateľ posudku v jeho závere konštatuje, že správa o hodnotení strategického dokumentu má vyhovujúcu kvalitu a dostatočne vystihuje všetky podstatné javy, ktoré by mohli vplyvať na životné prostredie v súvislosti so schválením a implementáciou strategického dokumentu.

Z formálneho hľadiska má správa o hodnotení rozsah podľa prílohy 5 zákona a tiež bola spracovaná podľa určeného rozsahu hodnotenia. Nedostatky nemajú podstatný vplyv na výsledné zhodnotenie.

Pri záverečnom hodnotení spracovateľ posudku odporučil schválenie strategického dokumentu.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu:

Stanoviská k správe:

• **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky** v liste č. 26414/2020/IDP/74524 zo dňa 28. 09. 2020 uviedlo:

MDV SR nemá k predloženej správe a ÚPN-O Pastuchov pripomienky a naďalej požaduje rešpektovať stanovisko zaslané listom č. 28118/2019/IDP zo dňa 14. 10. 2019.

K návrhu strategického dokumentu má MDV SR nasledujúce pripomienky a podnety:

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a

zaviazať investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Zároveň sa v stanovisku konštatuje, že požiadavky z cit. stanoviska sú v správe rešpektované a zapracované.

- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

- **Trnavský samosprávny kraj**, odbor stratégie a projektov, v liste č. 07424/2020/OÚPŽP-7/II zo dňa 18. 09. 2020 okrem stručného zhrnutia komplexného riešenia ÚP obce Pastuchov uviedol:

„Správa o hodnotení je vypracovaná v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvu na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny tu platí prvý stupeň ochrany. V predloženej správe o hodnotení je zdokumentované posúdenie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu, kde nebol identifikovaný významný negatívny vplyv na životné prostredie. Nenavrhujú sa žiadne nové plochy pre výrobné prevádzky. V obytnom území obce a jeho navrhovanom rozšírení sú podľa záväzných regulatívov povolené len drobné prevádzky remeselnej výroby a výrobných služieb bez negatívnych a rušivých vplyvov.

Vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch – prevažne bývanie, predpokladáme len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. Navrhované rozvojové plochy nadväzujú na zastavané územie obce a spolu s intravilánom vytvárajú kompaktný celok. V zmysle uvedeného, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja predmetnú Správu o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Pastuchov“ **akceptuje bez pripomienok.**

- **Okresný úrad Trnava**, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát v stanovisku č. OU-TT-OOP6-2020/035363 zo dňa 24. 08. 2020 uviedol:

Správny orgán po preskúmaní predloženej správy konštatuje, že realizácia návrhu riešenia „Územného plánu obce Pastuchov“ predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Pastuchov v nižšie uvedených lokalitách:

- v lokalite č. 1 na účel bývania o výmere 0,7362 ha mimo zastavaného územia obce
- v lokalite č. 2 na účel bývania o výmere 0,7677 ha mimo zastavaného územia obce
- v lokalite č. 3 na účel bývania o výmere 0,5368 ha mimo zastavaného územia obce
- v lokalite č. 4 na účel bývania o výmere 0,3677 ha v zastavanom území obce
- v lokalite č. 6 na účel bývania o výmere 0,2897 ha mimo zastavaného územia obce
- v lokalite č. 7 na účel bývania o výmere 0,2032 ha v zastavanom území obce
- v lokalite č. 8 na účel bývania o výmere 0,2741 ha mimo zastavaného územia obce
- v lokalite č. 9 na účel bývania o výmere 0,4368 ha mimo zastavaného územia obce
- v lokalite č. 10 na účel bývania o výmere 0,4944 ha, z toho 0,1421 v zastavanom území obce a 0,3523 mimo zastavaného územia obce
- v lokalite č. 11 na účel bývania o výmere 0,2315 ha mimo zastavaného územia obce
- v lokalite č. 12 na účel bývania o výmere 0,4368 ha mimo zastavaného územia obce

- prieluky na účel bývania o výmere 1,8091 ha v zastavanom území obce.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 6,4636 ha. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa v riešených lokalitách nachádza poľnohospodárska pôda zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 3. skupiny (kód BPEJ 0144002), 6. skupiny (kód BPEJ 0147402), ktoré sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia obce a lokalít, ktoré priamo nadväzujú na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, **súhlasí** s realizáciou návrhu „Územného plánu obce Pastuchov“.

• **Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy v stanovisku č. OU-TT-OCDPK-2020/035200 zo dňa 28. 09. 2020 uviedol:

- v prieťahu obce Pastuchov je vedená cesta III/1676 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, ktorých štátnu správu vykonáva tunajší úrad
- k navrhovaným lokalitám č. 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nemáme žiadne pripomienky ani námietky, nakoľko navrhovanými lokalitami nebude dotknutá cesta III/1676
- navrhovanými lokalitami č. 1, 5 a 6 bude priamo dotknutá cesta III/1676
- pri navrhovaní lokalít pri ceste III/1676 v extraviláne je potrebné tieto navrhovať až za ochranné pásmo cesty III/1676.

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy cesty III/1676 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach, resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie

• **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, stanovisko č. OU-TT-OSZP2-2020/035344/Pu** zo dňa 07. 10. 2020:

Dotknuté katastrálne územie obce Pastuchov sa nachádza v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Tunajší úrad predloženú dokumentáciu akceptuje a neuplatňuje si k nej žiadne zásadné pripomienky.

• **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky**, Tajovského 228, 974 01 B. Bystrica v stanovisku č. CHKOMK/604-002/2020 zo dňa 23. 9. 2020 popisuje vstupné údaje, identifikáciu územia, hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny a v závere uvádza návrh riešenia a odôvodnenie:

„Z hľadiska ochrany prírody a krajiny možno s výsledkami hodnotenia súhlasiť. Predkladaná správa o hodnotení nepotvrdila pri jednotlivých rozvojových lokalitách významný negatívny vplyv navrhovaného funkčného využitia na životné prostredie.

Z hľadiska eliminácie negatívnych vplyvov rozvojových zámerov na životné prostredie, považujeme zapracovanie navrhovaných opatrení na elimináciu a kompenzáciu do územnoplánovacej dokumentácie za postačujúce.“

• **Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva** v stanovisku č.: OU-HC-OSŽP-2020/000952, zo dňa 24. 06. 2020 uplatnil tieto pripomienky:

1. Pri konkrétnom riešení návrhov Územného plánu obce Pastuchov rešpektovať nadradené dokumenty odpadového hospodárstva (Program odpadového hospodárstva SR, Program odpadového hospodárstva Trnavského samosprávneho kraja)
2. Nakladať s odpadmi je možné len v miestach, ktoré sú určené vo Všeobecne záväznom nariadení obce.
3. Prijat' opatrenia zamedzujúce vzniku čiernych skládok na území obce Pastuchov a pri ich vzniku sa postarať o ich urýchlené odstránenie, aby nevzniklo riziko ohrozenia povrchových a podzemných vôd a pôd.
4. Obec Pastuchov má vypracovaný Program odpadového hospodárstva, preto je povinná dodržiavať jeho hlavné ciele, najmä zvýšiť podiel separovaného odpadu v obci

• **Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy** v stanovisku č.: OU-HC-OSŽP-2020/000954, zo dňa 10. 09. 2020 uplatnil túto podmienku:

Pri realizácii navrhovaného zámeru zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových a podzemných vôd a na ochranu pred povodňami.

• **Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia** vo vyjadrení č.: OU-HC-OSŽP-2020/000959, zo dňa 24. 06. 2020 uplatnil túto podmienku:

Dodržiavať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a príslušných vykonávacích vyhlášok.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany sa v stanovisku č. CZ 29497/2020, CS SVP OZ PN 6774/2020/5 zo dňa 25.09. 2020 vyjadril, že k správe o hodnotení strategického dokumentu nemá zásadné pripomienky. Príkladá list k ÚP obce Pastuchov č. CZ 28518/2020, CS SVP OZ PN 6774/2020/3 zo dňa 25.09. 2020, v ktorom uvádza nasledovné:

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko :

Katastrálnym územím obce Pastuchov preteká nami spravovaný drobný vodný tok Blatina a jeho jeden bezmenný prítok.

K Zadaniu Územného plánu obce Pastuchov sme sa vyjadrili listom č. CZ 39245/2019/220, CS SVP OZ PN 7591/2019/5 z dňa 19.11.2019.

Naše požiadavky sú v predložennom Návrhu Územného plánu obce Pastuchov zohľadnené v Kapitolách 2.9 *Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov - Ostatné ochranné pásma*; 2.10 *Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami - Návrh riešenia záujmov ochrany pred povodňami*; 2.12.2 *Vodné hospodárstvo - Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd* a naďalej ich žiadame rešpektovať.

Pre rozvojové lokality v priestorovom celku B, ktoré sa nachádzajú v blízkosti vodného toku Blatina a v rámci navrhovaného rozvoja v priestorovom celku A požadujeme rešpektovať:

- Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Odvádzanie dažďových vôd zo stavby RD je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby.
- Komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.
- Rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Blatina, ako aj zachovať prístup k pobrežným pozemkom toku.

V prípade návrhu koncepcie riešenia odpadových vôd požadujeme rešpektovať:

- Do doby, pokiaľ nebude zabezpečené v obci odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody žiadame naďalej akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- Nové inžinierske siete žiadame umiestňovať až za ochranné pásmo vodných tokov.
- Križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Do Smernej časti Kapitoly „2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia“ ako aj do príslušných častí Záväznej časti požadujeme doplniť a rešpektovať:

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súběhu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

- **Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia**, stanovisko č.: OU-HC-OKR-2020/000969, zo dňa 16. 09. 2020:

Nemá pripomienky ani požiadavky z hľadiska potrieb civilnej ochrany.

- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch** stanovisko č. ORHZ-PN2-2020/000127 zo dňa 29. 09. 2020 uviedol: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch ako dotknutý orgán podľa §3 písm. l) zákona č. 24/2006 Z.z. nemá k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu žiadne pripomienky.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave** vydal záväzné stanovisko č. RÚVZ/2020/03301/Le-HŽP zo dňa 23. 09. 2020, v ktorom uviedol:

S návrhom účastníka konania: Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 921 01 Hlohovec, IČO: 00 151 866 pre navrhovateľa: Obec Pastuchov, Pastuchov 247, 920 63 Pastuchov IČO: 00 312 851 zo dňa 10. 09. 2020 na strategický dokument: „Územný plán obce Pastuchov“ sa súhlasí.

K správe o hodnotení strategického dokumentu sa vyjadrili aj dotknuté obce:

Mesto Hlohovec v liste č. 39576/2020/1734/MES zo dňa 25. 09. 2020 uviedlo:

„Mesto Hlohovec z územnoplánovacieho hľadiska nemá námietky k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Pastuchov.“

Obec Dolné Trhovište v liste č. DT/383/2020 zo dňa 17. 09. 2020 uviedla:

„Obec Dolné Trhovište nemá zásadné pripomienky k správe o hodnotení Územný plán obce Pastuchov.“

V žiadnom z doručených stanovísk neboli vznesené zásadné pripomienky, ktoré by bránili schváleniu územného plánu obce Pastuchov.

Najviac upozornení na dodržanie platnej legislatívy na jednotlivých úsekoch štátnej správy, na skutočnosť, že ÚP musí byť spracovaný v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja boli vznesené už k Oznámeniu o strategickom dokumente a v správe boli zohľadnené.

Ostatné pripomienky sú doplnujúceho charakteru, sú to upozornenia na dodržiavanie ustanovení príslušných zákonov, ktoré je nutné rešpektovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a v ďalšom povoľovacom procese.

Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií sú akceptované a budú doplnené do čistopisu územného plánu obce Pastuchov.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu na životné prostredie sa uskutočnilo dňa 07. 12. 2020 na Okresnom úrade v Hlohovci na základe oznámenia o verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Pre verejnosť bolo zverejnené v obci obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Následne, v súlade s ust. § 11 odst. 7 zákona, obstarávateľ vyhotovil záznam z verejného prerokovania.

Na prerokovaní sa zúčastnili:

Starosta obce: Ing. Daniel Tejkal, pracovníčka OcÚ Pastuchov

Spracovateľ správy: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Opis priebehu rokovania:

Prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu sa neuskutočnilo, nakoľko sa ho nezúčastnila žiadna verejnosť. Je predpoklad, že z dôvodu aktuálnej pandemickej situácie.

Zapísal: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Záznam z verejného prerokovania s prezenčnou listinou je u obstarávateľa a na Okresnom úrade Hlohovec, kde je súčasťou archivovanej dokumentácie z procesu posudzovania.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Celkové vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté územie obce Pastuchov boli komplexne zdokumentované a vyhodnotené na základe podrobného prehodnotenia všetkých predložených podkladových materiálov a vyjadrení zainteresovaných strán.

Predpokladané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a vplyvy na zdravie boli hodnotené z viacerých hľadísk: priame, nepriame, synergické, kumulatívne, pozitívne a negatívne vplyvy.

V tomto rozsahu boli hodnotené vplyvy na hydrologické pomery a kvalitu vôd, ovzdušie, pôdy, nerastné suroviny, rastlinstvo a živočíšstvo, kvalitu životného prostredia, ochranu prírody a environmentálne významné územia, obyvateľstvo a jeho zdravie.

Keďže dokument ako celok sleduje ciele zamerané na znižovanie negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, posilňovanie ochrany prírody a biodiverzity, podporu aktivít zabezpečujúcich protipovodňovú ochranu, zlepšenie dopravnej situácie, pozitívne vplyvy výrazne prevyšujú nad negatívnymi.

Negatívne vplyvy sú charakterizované skôr len ako dočasné, počas realizácie projektov.

Predpokladané vplyvy a ich miera sa však v tejto etape nedajú presnejšie určiť. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, sa bude posudzovať v súlade s týmto zákonom.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (Natura 2000)

Činnosti, ktoré budú realizované v súlade so schváleným strategickým dokumentom sa nedotknú území európskeho významu. Nebudú mať negatívny vplyv na územia patriace do súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000).

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe komplexného posúdenia navrhovaného strategického dokumentu, predložených stanovísk, ako i stavu životného prostredia dotknutého územia, predpokladaných pozitívnych i negatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a navrhnutých opatrení na zmiernenie možných negatívnych vplyvov

sa o d p o r ú č a

schváliť navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Pastuchov“, za predpokladu splnenia podmienok uvedených v bode 3 záverečného stanoviska.

2. Odporúčaný variant

Územný plán obce Pastuchov je spracovaný v jednom variante, ktorý sa javí ako optimálny, nakoľko je upravený na základe pripomienok dotknutých orgánov a organizácií, je v súlade s nadriadenými strategickými dokumentmi a rozvojové plochy v obci Pastuchov sú limitované prvkami technickej infraštruktúry, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti hraníc zastavaného územia obce.

Odporúča sa pre realizáciu prijať tento variant doplnený o pripomienky v posudzovacom procese.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

V úrovni územnoplánovacej dokumentácie všeobecne možno opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie definovať len rámcovo v podobe **regulatívov a zásad**.

Podrobnejšie hodnotenie vplyvov na životné prostredie bude spojené s návrhom jednotlivých stavieb (navrhovaných činností), z ktorých najvýznamnejšie budú z pohľadu možných vplyvov na životné prostredie hodnotené v procese posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (EIA).

1. V plnej miere akceptovať navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie, uvedené na str. 43-46 v kap. C.IV. Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Pastuchov“.

Navrhované opatrenia sú rozpracované podrobne v štyroch kategóriách:

- Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity
- Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov
- Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov
- Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle

2. V územnoplánovacej dokumentácii akceptovať závery a odporúčania Ministerstva dopravy a výstavby SR, Inštitútu dopravnej politiky, ktoré sú uvedené vyššie v časti 6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

3. V územnoplánovacej dokumentácii akceptovať závery a odporúčania Okresného úradu Trnava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktoré sú uvedené vyššie v časti 6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

Zvlášť pri rozširovaní výstavby v obci dodržať podmienku:

Neumiestňovať lokality bývania v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy, nakoľko tie sú v čase realizácie známe. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia

na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení.

4. V územnoplánovacej dokumentácii akceptovať závery a odporúčania Okresného úradu v Hlohovci, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ochrana vôd, ovzdušia, odpadové hospodárstvo), ktoré sú uvedené vyššie v časti 6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.
5. V územnoplánovacej dokumentácii akceptovať závery a odporúčania Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Piešťany, ktoré sú uvedené vyššie v časti 6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.
6. V územnoplánovacej dokumentácii akceptovať závery a odporúčania Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Trnave pod. č. KRHZ-TT-OPP-2019-001/024 zo dňa 22. 04. 2020, v ktorom bola uplatnená táto pripomienka:
„Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhl. Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
7. Projekt dobudovania kanalizácie musí byť v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Trnavského kraja.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa §14 zákona č. 24/2006 Z.z. na základe výsledkov procesu posudzovania, informácií uvedených v správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu, stanovísk zainteresovaných orgánov a organizácií, výsledku verejného prerokovania, príslušných právnych predpisov, vypracovaného odborného posudku a doplňujúcich informácií poskytnutých obstarávateľom.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona.

Odporúčenie schválenia navrhovaného strategického dokumentu možno odôvodniť výrazným prevýšením opatrení, ktorých očakávané vplyvy budú pozitívne.

Obstarávateľ dôsledne analyzoval každé stanovisko od dotknutých subjektov. Opodstatnené pripomienky budú zohľadnené v čistopise ÚP a v odporúčaných podmienkach na schválenie strategického dokumentu.

Doručené stanoviská k hodnotenému strategickému dokumentu boli kladné, prípadne obsahovali konkrétne pripomienky, ktoré boli posúdené. V žiadnom stanovisku neboli vznesené zásadné pripomienky, ktoré by bránili jeho prijatiu. Obmedzujúce pripomienky boli zohľadnené.

Tento dokument môže prispieť k harmonickému rozvoju obce, dobudovaniu infraštruktúry s cieľom dosiahnuť migračné prírastky v obci.

5. Návrh monitoringu

Územnoplánovacia dokumentácia je strategický dokument, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladzuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Návrh monitoringu pre územný plán obce nie je možné naformulovať do konkrétnych bodov. Jednotlivé stavby, ktoré sa budú realizovať v súlade s ÚPN, musia byť realizované v súlade

s platnou legislatívou, ktorej súčasťou sú aj podmienky na vykonávanie kontrolných meraní emisií, odberov vôd, vypúšťania vôd, hlukových meraní a pod.

Podľa § 16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na ŽP.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na ŽP sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Reálne vplyvy súvisiace s navrhovanou územnoplánovacou dokumentáciou sa prejavajú až v súvislosti s realizáciou stavieb, resp. činností a následne prevádzkou objektov, ktoré budú realizované v súlade s podmienkami územného plánu. Preto v tejto etape poznania možno niektoré vplyvy určiť len rámcovo a návrh monitoringu uviesť len vo všeobecnej rovine.

V procese spracovávania jednotlivých stupňov ÚPN a v procese posudzovania boli zvlášť vyhodnotené stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente, k rozsahu hodnotenia, k správe o hodnotení i pripomienky, ktoré odzneli na verejnom prerokovaní.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Environmentálne aspekty sú prezentované v návrhu záväznej časti územného plánu obce. Sú rešpektované prírodné danosti riešeného územia a sú v dostatočnej miere navrhnuté opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Environmentálny pohľad na problematiku územného plánu obce Pastuchov je jedným zo základných cieľov strategického dokumentu.

V posudzovaní sú zohľadnené informácie zo správy o hodnotení, ktorá popisuje v jednotlivých kapitolách údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia, komplexnú charakteristiku zložiek a prvkov životného prostredia v riešenom území, podrobne zhodnotila predpokladané vplyvy územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie.

Reálne vplyvy súvisiace s navrhovanou územnoplánovacou dokumentáciou sa prejavujú až v súvislosti s realizáciou stavieb, resp. činností a následne prevádzkou objektov, ktoré budú realizované v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Preto v tejto etape poznania možno niektoré vplyvy určiť len rámcovo a návrh monitoringu uviesť len vo všeobecnej rovine.

V procese spracovávania jednotlivých stupňov ÚPN a v procese posudzovania boli zvlášť vyhodnotené stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente, k rozsahu hodnotenia, k správe o hodnotení.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.

Podľa § 6a ods. 5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods.8, § 12 ods.2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu. V procese posudzovania neboli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne písomné stanoviská.

Verejného prerokovania správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Pastuchov sa nezúčastnil nikto zo strany verejnosti, ani občianskych iniciatív.

Poznámka: *Je predpoklad, že táto neúčast bola ovplyvnená aktuálnou epidemiologickou situáciou COVID-19.*

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie
Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
Mgr. Lucia Froncová, hlavný radca

v súčinnosti s
Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie
Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
Ing. Alica Fridrichová, vedúca odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.

Okresný úrad Hlohovec, dňa 03.02.2021