



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

O PREDLŽENÍ LEHOTY NA DOKONČENIE STAVBY

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v konaní vedenom podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v konaní preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby **SO 02 Vodovod a SO 03 Kanalizácia** v rámci stavby „IBV – 5 rodinných domov a technické vybavenie v Horných Otrokovciach“, pred jej dokončením, spočívajúcej v predĺžení lehoty na jej dokončenie, ktorú dňa 30.11.2022 podal stavebník: **Mgr. Jaroslav Michal, Záhradná 761/24, 922 42 Madunice**, a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona rozhodol nasledovne:

Mení podmienku č. 16 povolenia na uskutočnenie vodnej stavby č. OÚ-HC-OSZP-2017/000617-008, vydaného dňa 23.10.2017 pre vodnú stavbu **SO 02 Vodovod a SO 03 Kanalizácia** v rámci stavby „IBV – 5 rodinných domov a technické vybavenie v Horných Otrokovciach“, miesto stavby: na pozemkoch parc. číslo 85/9, 83, 82, 175/1 registra C, a parc. číslo 77/1, 77/2 registra E, katastrálne územie Horné Otrokovce nasledovne: **lehota na dokončenie stavby je do 30.11.2024.**

Účel vodnej stavby:

Zásobovanie IBV pitnou vodou z verejného vodovodu navrhovaným vodovodom a odvedenie splaškových odpadových vôd z IBV navrhovanou splaškovou kanalizáciou do verejnej kanalizácie.

Ostatné podmienky povolenia na uskutočnenie vodnej stavby zostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V priebehu konania neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

Odôvodnenie

Stavebník: **Mgr. Jaroslav Michal, Záhradná 761/24, 922 42 Madunice** podal dňa 30.11.2022 na Okresnom úrade Hlohovec, odbore starostlivosti o životné prostredie, žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením spočívajúcu v predĺžení lehoty jej dokončenia do 30.11.2024 na vodnú stavbu: **SO 02 Vodovod a SO 03 Kanalizácia** v rámci stavby „IBV – 5 rodinných domov a technické vybavenie v Horných Otrokovciach“, na pozemkoch parc.

číslo 85/9, 83, 82, 175/1 registra C, a parc. číslo 77/1, 77/2 registra E, katastrálne územie Horné Otrokovce.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením - o predĺžení lehoty na dokončenie stavby.

Zmena sa dotýka stavby, na ktorú Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa vydal povolenie na uskutočnenie vodnej stavby pod číslom OÚ-HC-OSŽP-2017/000617-008 dňa 23.10.2017 (právoplatné dňa 09.04.2018).

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a ako špeciálny stavebný úrad, oznámil dňa 21. 12. 2022 verejnou vyhláškou číslo OU-HC-OSŽP-2022/001346-002 začatie konania o predĺžení lehoty na dokončenie stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania a určil lehotu 8 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok účastníkov konania a oznámenie stanovísk dotknutých orgánov. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny, ktorá spočíva iba v zmene podmienky č. 16 platného rozhodnutia, a to zmeny lehoty na dokončenie stavby.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, preskúmal predloženú žiadosť podľa § 62 stavebného zákona a § 26 vodného zákona a zistil, že realizáciou vodnej stavby v predĺženej lehote nebudú ohrozené verejné záujmy, život a zdravie osôb ani životné prostredie, ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, ani iným právom chránené záujmy iných, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Správny poplatok vo výške 10,00 eur bol uhradený podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, o čom je doložené potvrdenie o zaplatení správneho poplatku.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a príslušnej obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán a obec zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

Ing. Alica Fridrichová
vedúca odboru

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. Mgr. Jaroslav Michal, Záhradná 761/24, 922 42 Madunice
2. Alena Baltayová, 920 62 Horné Otrokovce 7
3. Laurenc Tonhajzer, 920 62 Horné Otrokovce 7
4. Iveta Lukačovičová, 920 62 Horné Otrokovce 9
5. Jozef Lukačovič, 920 62 Horné Otrokovce 9
6. Milan Borovský, 920 62 Horné Otrokovce 339
7. Soňa Borovská, 920 62 Horné Otrokovce 339
8. Obec Horné Otrokovce, 920 62 Horné Otrokovce 146
9. Igor Pavlík, 920 62 Horné Otrokovce 10
10. Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice
11. Účastníkom konania, ktorí nie sú známi, alebo ich pobyt nie je známy, na parc. č. 83 reg. C v k. ú. Horné Otrokovce a na parc. č. 77/2 reg. E v k. ú. Horné Otrokovce – verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku
12. SPOL-LIPA, s.r.o., Nám. Sv. Michala 30, 920 01 Hlohovec

Dotknutým orgánom:

13. Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
14. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
18. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
19. Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, Podzámska 39, 920 01 Hlohovec
20. Okresný úrad Hlohovec, OSŽP – k spisu