



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

OU-BA-OSZP3-2024/068953-031

Ing. Lenka Jeseňák/
09610 46698

06. 05. 2024

Vec

Upovedomenie o odvolaniach proti rozhodnutiu č. OU-BA-OSZP3-2024/068953-025 zo dňa 19.03.2024 a výzva na vyjadrenie – VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad (ďalej len „okresný úrad“) v súlade s § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upovedomuje účastníkov konania, že na Okresný úrad Bratislava bolo doručené odvolanie účastníkov konania Ing. Michaely Konečnej, Matejkova 16, 841 05 Bratislava zo dňa 09.04.2024 a Ing. Jozefa Gajdoša, Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava zo dňa 11.04.2024 proti rozhodnutiu č. OU-BA-OSZP3-2024/068953-025 zo dňa 19.03.2024. Citovaným rozhodnutím bolo nariadené odstránenie nepovolených vodných stavieb „SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, SO 05 Dažďová kanalizácia so vsakom“ v rámci hlavnej stavby „Viladom Staré Grunty“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2960/25, /27, /28, /29, /31, /32, /38, /53, /57, /2963/45, /46, /52, /53, /64, /65, /67, k. ú. Karlova Ves stavebníkovi Ing. Jozefovi Gajdošovi, Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava v zmysle § 88a ods. 1 a ods. 2 a § 88 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Podľa § 56 správneho poriadku správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, upovedomí ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania, vyzve ich, aby sa k nemu vyjadrili a podľa potreby doplní konanie vykonaním novonavrhnutých dôkazov. Týmto Vás v súlade s citovaným ustanovením § 56 správneho poriadku upovedomujeme o podaných odvolaniach a žiadame Vás, aby ste sa k nemu v lehote piatich pracovných dní od doručenia tejto výzvy vyjadrili.

TOTO OZNÁMENIE BUDE DORUČENÉ VEREJNOU VYHLÁŠKOU VYVESENÍM PO DOBU 15 DNÍ NA ÚRADNEJ TABULI OKRESNÉHO ÚRADU BRATISLAVA SO SÍDLOM TOMÁŠIKOVA 46, 832 05 BRATISLAVA 3 A ZÁROVEŇ BUDE ZVEREJNENÉ NA JEHO WEBOVOM SÍDLE www.minv.sk. POSLEDNÝ DEŇ TEJTO LEHOTY JE DŇOM DORUČENIA.

Organizáciám so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na ich úradnej tabuli:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Michaela Konečná, Matejkova 3028/16, 841 05 Bratislava
2. Ing. Jozef Gajdoš, Lombardiniho 563/17, 831 03

3. AKER, s.r.o., Dubnická 6, 851 02 Bratislava
4. Ing. Peter Jakubec, Lenardova 1152/6, 851 01 Bratislava v zastúpení Ing. Andrej Zužo, Ondrejovova 20, 821 03 Bratislava
5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
6. MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o., Balkánska 179A, 851 10 Bratislava
7. Brusnický Pavel, Podjavorinskej 49, 984 01 Lučenec
8. Brusnický Boris, Podjavorinskej 49, 984 01 Lučenec
9. Brusnická Natália, Podjavorinskej 49, 984 01 Lučenec
10. Ing. František Ťapuš, Staré grundy 240, 841 04 Bratislava
11. Ing. Ľudmila Ťapušová, Staré grundy 240, 841 04 Bratislava
12. M. Martinkovič, Staré grundy 242A, 841 04 Bratislava
13. Lenka Martinkovičová, Staré grundy 242A, 841 04 Bratislava
14. Alena Beková, Staré grundy 242A, 841 04 Bratislava
15. Pavol Beko, Staré grundy 242A, 841 04 Bratislava
16. Andrea Ujvári, Staré grundy 216, 841 04 Bratislava
17. Dušan Fillo, Staré grundy 230, 841 04 Bratislava
18. Anna Fillová, Staré grundy 230, 841 04 Bratislava
19. Jaroslav Štefanec, Staré grundy 228, 841 04 Bratislava
20. Michal Bartko, Staré grundy 222, 841 04 Bratislava
21. Martin Gálffy, Staré grundy 208, 841 04 Bratislava
22. MUDr. Ján Chabada, Staré grundy 220, 841 04 Bratislava
23. Mirko Strelec, Staré grundy 202, 841 04 Bratislava
24. Jozef Hedera, L. Fullu 8, 841 04 Bratislava
25. Ján Garaj, Staré grundy 194, 841 04 Bratislava
26. Peter Babinec, Staré grundy 198, 841 04 Bratislava
27. Ing. Christión Rizov, Staré grundy 258, 841 04 Bratislava
28. Ing. Georgi Rizmo, Staré grundy 238, 841 04 Bratislava
29. Monika Španiková, Staré grundy 212, 841 04 Bratislava
30. Univerzita Komenského v Bratislave, Rektorát, Oddelenie majetku a investícií, Šafárikovo námestie 6, P.O. BOX 440, 814 99 Bratislava
31. Všetkým známym a neznámym vlastníkom pozemkov, ktorých vlastnícke práva, alebo iné práva k nim môžu byť predmetnou stavbou dotknuté.

Potvrdenie o vyvesení rozhodnutia:

Dátum vyvesenia:
(pečiatka a podpis)

09.05.2024
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3
- 12 -

Dátum zvesenia:
(pečiatka a podpis)

Dotknutým orgánom:

1. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava – stavebný úrad
2. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
3. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
4. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská ul. č. 8, 820 09 Bratislava
9. SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Po zvesení zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.

Príloha:

1. Fotokópia odvolania doručeného dňa 09.04.2024
2. Fotokópia odvolania doručeného dňa 11.04.2024

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

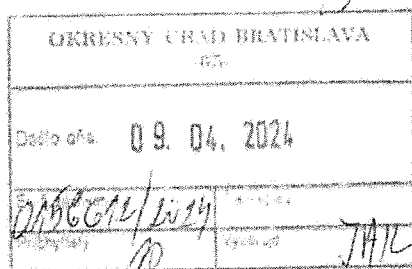
Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BA-OSZP3-2024/068953-031

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto
Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava-Karlova Ves

KOREŠPONDENČNÁ ADRESA:

Ing. Michaela Konečná
Matejkova 16
841 05 Bratislava 44

**Okresný úrad Bratislava**

Ing. Lenka Jajcaiová
Odbor starostlivosti o životné prostredie,
odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP

Tomášikova 46
832 05 Bratislava

Naša značka:

VD1-OÚ-BA-ŠSÚ
odvolanie /4_24

Vybavuje/kontakt:

Ing. Michaela Konečná
Č. tel. 0903 488 045
LMK.inziniering@gmail.com

Dátum:

Bratislava

Vaša značka:

VEC:

Odvolanie sa voči rozhodnutiu vo veci nariadenia odstránenia vodných stavieb pod č. OU-BA-OSZP3-2024/068953-025 zo dňa 19.03.2024

Stavebník dňa 26.03.2024 prevzal z elektronickej schránky Slovensko.sk od Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušného orgánu štátnej vodnej správy a špeciálneho stavebného úradu (ďalej len „OU Ba“) rozhodnutie vo veci nariadenia odstránenia vodných stavieb pod č. OU-BA-OSZP3-2024/068953-025 zo dňa 19.03.2024, na ktoré podáva v zákonnej lehote odvolanie.

V rozhodnutí sa nariaďuje odstrániť objekty SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod a SO 05 Dažďová kanalizácia a stanovujú sa podmienky na odstránenie stavieb.

K uvedenému postupu a údajom v rozhodnutí stavebník uvádza :

1. Stavebné objekty SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod a SO 05 Komunikácia a odvodnenie boli umiestnené spolu s hlavnou stavbou SO 01 Viladom Staré Grunty a inými objektami rozhodnutím č. KV/SU/31/2018/95/ZK (pôv.spis 118/2017), zo dňa 25.01.2018, právoplatné dňa 9.3.2018 vydané príslušným správnym orgánom MČ Bratislava Karlova ves, stavebným úradom.

K žiadosti o stavebné povolenie bola na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušného orgánu štátnej vodnej správy a špeciálneho stavebného úradu doložený súlad s umiestnením stavby pod č. KV SU/1275/2019/10936/ZM, zo dňa 07.06.2019.

2. **Dňa 26.10.2020 stavebník podal na OU Ba listom zo dňa 21.10.2020 žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb „SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.01 Kanalizačné prípojky, SO 04 Vodovod, SO 04.01 Vodovodné prípojky, SO 05.03 Vsaky“**
 - Stavebný úrad z nezistených dôvodov upravil názvy stavebných objektov a ďalej uvádzal SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod a SO 05 Dažďová kanalizácia, čo nie je celkom v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby.
3. OU Ba dňa 30.11.2022 obdržal list od Ing. Brusnický Pavel, Podjavorinskej 49, 984 01 Lučenec vo veci prešetrenia nelegálnej vodnej stavby vodovodu a kanalizácie na ul. Staré Grunty, Bratislava. Prílohou listu 2x fotodokumentáciu s vyznačeným dátumom realizácie nelegálnej stavby a 2 x mapa z katastra – širšie a užšie vzťahy.

4. OU Ba listom zo dňa **24.01.2023** pod č. OU-BA-OSZP3-2023/096739-002 oznámil výkon štátneho vodoochranného dozoru vo veci prešetrovania nelegálnej vodnej stavby vodovodu a kanalizácie na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2960/39, 2963/45, /46, /52, /65, /66, k. ú. Karlova Ves na deň **21.02.2023 o 10:00 hod.**
5. OU Ba dňa **21.02.2023 o 10:00 hod. vykonal výkon štátneho dozoru** na ktorom sa „zistila existencia kanalizačného poklopu a vodomernej šachty. Pán Ing. Pavel Brusnický doručil tunajšiemu úradu fotokópie z realizácie stavby z roku 2014. Tunajší úrad súčasne vyzval stavebníka p. Jozefa Gajdoša, aby doručil stavebné aj kolaudačné rozhodnutie na vodovod a kanalizáciu na ul. Staré Grunty do 15 dní. Tiež Okresný úrad Bratislava oznámil všetkým účastníkom konania **nový termín štátneho vodoochranného dozoru a to na deň 21.03.2023 o 10:00.**“
6. OU Ba listom zo dňa **28.02.2023**, pod č. OU-BA-OSZP3-2023/096739-003 **informoval všetkých účastníkov konania o prešetrovaní nelegálnej vodnej stavby vodovodu a kanalizácie ...**“ zistenie skutkového stavu a opätovné nariadenie štátneho vodoochranného dozoru, v ktorom skonštatoval nasledovné cit. „Po vykonaní štátneho vodoochranného dozoru na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2960/39, 2963/45, 2963/46, 2963/52, 2963/65, 2963/66; k. ú. Karlova Ves, OU Ba **zistil, že na daných pozemkoch sa nachádza kanalizačný poklop a vodomerná šachta.** Na konaní bol zistený stavebník Ing. Gajdoš, ktorý bol vyzvaný na doručenie stavebného aj kolaudačného povolenia na daný vodovod a kanalizáciu do 15 dní. Prítomní boli oboznámení so zápisnicou a dohodol sa d'alší termín štátneho vodoochranného dozoru, kde budú všetci prítomní informovaní o postupe v danej veci. **Na konanie bude prizvaná aj Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., a Mestská časť Bratislava – Karlova Ves – stavebný úrad.**“ a súčasne oznámil účastníkom konania nový termín štátneho vodoochranného dozoru **na deň 21.03.2023 o 10:00.** Prílohou listu č. OU-BA-OSZP3-2023/096739-003 zo dňa 28. 02. 2023 bola zápisnica zo ŠVD zo dňa 21.02.2023.
7. Dňa **28.02.2023** boli na OU Ba „dorúčené žiadosti o zaradenie medzi účastníkov konania ohľadom akejkoľvek výstavby vrátane kanalizácií a vodovodov na ulici Staré Grunty a jej prilahlých parciel uvedených nižšie od obyvateľov ulice Staré Grunty, ktorí sa cítia byť stavbou nelegálnej kanalizácie a vodovodu dotknutí **a to od Ing. Pavel Brusnický, Podjavorinskej 49, Lučenec, Nataša Brusnická, Podjavorinskej 49, Lučenec, Boris Brusnický, Podjavorinskej 49, Lučenec, Ing. František Ťapuš, Staré Grunty 240, Andrea Ujvári, Staré Grunty 216, Dušan Fillo, Staré Grunty 230, Jaroslav Štefanec, Staré Grunty 228, MUDr. Ján Chabada, Staré Grunty 220 a Ing. Christión Rizov, Staré Grunty 258.**“
8. dňa **21.03.2023 o 10:00 hod.** „na štátnom vodoochrannom dozore úrad konštatoval, že **stavebník nepredložil súhlas** orgánu štátnej vodnej správy k ohláseniu drobnej stavby ani právoplatné stavebné a kolaudačné povolenie k predmetným nelegálnym vodným stavbám. Súčasne tunajší úrad informoval všetkých účastníkov konania **o d'alšom stretnutí, ktoré sa uskutoční dňa 29.03.2023 o 10:00 hod.** v budove Klientskeho centra na oddelení životného prostredia, Tomášikova 46, Bratislava a účastníkov poučil o možnosti vyjadriť sa k podkladom konania v písomnej alebo ústnej forme do termínu 29.03.2023.“

Zo štátnych vodoochranných dohľadov na mieste „stavby“ nie je jednoznačne definované ktorú časť kanalizácie a vodovodu úrad pokladá za nelegálne realizovanú stavbu (odkiaľ kam) aj vzhľadom k ostatným častiam rozvodov v ulici Staré Grunty. OU Ba uviedol, že zistil, že na daných pozemkoch sa nachádza kanalizačný poklop a vodomerná šachta, čo stavebník nepokladá za dostatočné popísaný rozsah skutkového stavu.

9. „Listom doručeným dňa **28.03.2023** na OU Ba sa **niektorí obyvatelia** ulice Staré Grunty **vyjadrili k prešetrovaniu nelegálnej čiernej stavby** na ulici Staré Grunty. V liste uviedli cit. „Na základe doteraz vykonaných šetrovaní a miestnych zisťovaní Okresným úradom, stavebníka Ing. Jozef Gajdoš, vodná stavba kanála a vody realizovaná firmou RAPID-IS, s.r.o., Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava, detto adresa ako adresa bydliska pána Gajdoša podávame ako obyvatelia ulice nasledovné vyjadrenia :

„Predložené vyjadrenie BVS a.s. zn. 11860A/2022/TK zo dňa 09.06.2022 je oprávneným vyjadrením k vyjadreniu zn. 11860/2021/TK zo dňa 13.04.2021. Na základe zisťovania vykonaného v BVS, a.s. vyjadrenie **11860/2021/ TK neexistuje.** Tieto vyjadrenia sú len k prípojke Viladom Staré Grunty novostavba (Viladom 1) a nie ku kanálu v ulici Staré Grunty. V časti tohto vyjadrenia odvádzanie odpadových vôd sa uvádza, že kanalizačná prípojka DN200 je napojená do verejnej kanalizácie DN300

vedeného v danej lokalite, pričom vlastníkom je Magistrát hl. mesta Bratislavy a prevádzkuje ho BVS a.s.. Z miestneho zisťovania zo dňa 21.03.2023 vyplýva, že BVS a.s. túto kanalizáciu neprevádzkuje a ani nevlastní, rovnako ako Magistrát hl. mesta Bratislavy. Rovnako nie je pravda, že prípojka DN200 sa pripája na DN300 priamo, nakoľko prípojka DN200 ústi do kanála DN400 v ulici Staré Grunty, ktorý rovnako nevlastní ani Magistrát hl. mesta Bratislavy, ani BVS a.s.. V prílohe prikladáme vyjadrenie vodární, kde je jasne vyznačené, že uličná časť Staré Grunty nie je v prevádzke BVS a.s.. ”.

10. 15.11.2023 bolo doručené a prevzaté cez Slovensko.sk, od OU Ba list zo dňa 06. 11. 2023 , pod č. OU-BA-OSZP3-2023/096739-015, v ktorom v súlade s § 88a ods. 1 stavebného zákona oznámila začatie konania vo veci **dodatočného povolenia stavby SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod a SO 05 Dažďová kanalizácia.**“

V stavebnom konaní ani pri štátnom stavebnom dohl'ade stavebný úrad nepreukázal zrealizovanie SO 05 Dažďová kanalizácia. Na základe uvedeného tento objekt nemali byť predmetom oznámenia o dodatočnom povolení stavby

Po Štátnom stavebnom dohl'ade sme sa snažili opakovane skontaktovať s pani Jeseňák, osobne, telefonicky aj emailom v októbri a novembri, aby sme si upresnili prepracovanie PD a ďalší postup povoľovania, keďže v samotnom rozhodnutí o zastavení stavebného konania č OU-BA-OSZP3-2023/017281-008 z 14.4.2023, OU Ba v časti odôvodnenia popisuje ako bude postupovať a že oznámi začatie o dodatočnom stavebnom povolení spojenom s kolaudáciou kanalizácie a vodovodu a do októbra 2023 sa nič neudialo zo strany OU Ba, a stavebník potrebuje získať povolenie na vodné stavby. Avšak, stavebníkovi nebolo umožnené sa stretnúť až prišlo cez Slovensko.sk Rozhodnutie vo veci výzvy a prerušenia konania 15.11.2023.

11. 15.11.2023 bolo doručené a prevzaté cez Slovensko.sk, od OU Ba rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2023/ 096739-016 zo dňa 06. 11. 2023, v ktorom vyzval stavebníka na **doplnenie návrhu**, špecifikoval doklady, určil lehotu (do 60 dní) jeho doplnenia a podľa ustanovenia § 29 ods. 1 správneho poriadku vodoprávne **konanie prerušil**. OU Ba žiadal doplniť konkrétne :

- projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia 2x
- geodetické zameranie
- zápis o tlakovej skúške vodovodu
- zápis o skúške vodotesnosti kanalizácie
- certifikáty použitých materiálov
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
- súhlas RÚVZ
- doklady o uložení odpadov – vyjadrenie odpadového hospodárstva OÚ BA
- potvrdenie magistrátu ako správcu digitálnej technickej mapy mesta o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby
- stanovisko BVS, a.s.
- stanovisko Univerzity Komenského v BA

12. **Stavebník** listom doručeným dňa **09.01.2024** na OU Ba **doplnil podanie** v rozsahu :

- projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia 2x
- geodetický elaborát (zameranie)
- zápis o tlakovej skúške vodovodu
- zápis o skúške vodotesnosti kanalizácie
- certifikáty použitých materiálov
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
- **kolaudačné rozhodnutie na predmetnú kanalizáciu v ulici Staré Grunty, v ktorom je uvedený vlastník kanalizácie, na ktorú sa napája dodatočne povoľovaná kanalizácia, GIP (a nie Univerzita Komenského v Ba a obyvatelia ulice ako prezentoval p. Brusnický).**

Na ďalšie požadované dokumenty stavebník požiadal predĺžiť lehotu z dôvodu ich získavania: (hlavne z dôvodu dlhšieho času na ich získanie). Napríklad na získanie zmluvy/ súhlasu vlastníka kanalizácie (ktorým nie je Univerzita Komenského) a následne po získaní zmluvy vydá vyjadrenie

BVS a iný. Dlhodobý je predĺžený čas na získavanie vyjadrenia z Okresného úradu odbor odpadové hospodárstvo, pre nedostatočný počet zamestnancov (podané 9.1.2024 a do dnešného dňa 27.3.2024, sa odbor odpadového hospodárstva nevyjadril).

Doložením kolaudačného rozhodnutia ku kanalizácii stavebník (nadobudol z archívu BVS) vyvracia tvrdenia niektorých obyvateľov Staré Grunty uvedené v liste doručené OU Ba dňa 28.03.2023, že oprava stanoviska BVS č. 11860A/2022/TK neexistuje, v oprave stanoviska sa jednoznačne píše: „*Odvádzanie splaškových vôd z predmetných nehnuteľností je navrhnuté cez areálový rozvod do revíznej šachty Š a jestvujúcou spoločnou kanalizačnou prípojkou DN 200 s dĺžkou 33,3 m, ktorá je napojená do verejnej kanalizácie DN 300 vedeného v danej lokalite. Verejná kanalizácia vlastníkom je GIB (Generálny investor Bratislavy) čiže Magistrát hl. mesta Bratislavy a prevádzkuje ho BVS a.s. /stanovisko Divízie odvádzania odpadových vôd/.*“ Ďalej upozorňujeme, že stavebný úrad **nepožadoval na overenie originál opravy stanoviska z BVS**, aby správne vyhodnotil situáciu – skutkový stav veci.

13. OU Ba listom č. OU-BA-OSZP3-2024/068953-020 zo dňa **15.01.2024 stanovil termín doloženia požadovaných dokladov najneskôr do termínu 31.01.2024.** (po doručení menej ako 15 dní)

Stavebník usúdil, že stanovený termín na doplnenie zmluvy so zisteným vlastníkom kanalizácie a zabezpečenie iných požadovaných dokladov OU Ba, uvedený predĺžený termín o cca 15 dní nepostačuje a preto následne požiadal o predĺženie lehoty o 3 mesiace s vysvetlením situácie a prebiehajúcich rokovaní medzi GIB, Magistrát hl.m. SR Bratislavy a BVS.

14. Listom doručeným dňa **30.01.2024** na OU Ba stavebník **požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie požadovaných dokladov o 3 mesiace.**

Na uvedú žiadosť **OU Ba samostatne neodpovedal.**

15. Okresný úrad Bratislava pod č. OU-BA-OSZP3-2024/068953-025 zo dňa **19.03.2024 vydal Rozhodnutie vo veci nariadenia odstránenia vodných stavieb SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod a SO 05 Dažďová kanalizácia.**

Stavebník v rozhodnutí zistil, že OU Ba:

- 1) **nariadil odstrániť objekt SO 05, ktorý nie je realizovaný a nie je čo odstraňovať.**
- 2) **len konštatoval, že podanej žiadosti o predĺženie lehoty na doplnenie nevyhovelo** z dôvodu, že stavebníkovi bola poskytnutá dostatočná lehota na doloženie požadovaných dokladov. Nezohľadnil nové skutočnosti z predloženého kolaudačného rozhodnutia stavebníkom.
- 3) **nespomenul a nezaoberal sa doplneným kolaudačným rozhodnutím na kanalizáciu v ulici Staré Grunty.** Uvedené rozhodnutie vyvracia niektoré tvrdenia v odôvodnení rozhodnutia OU Ba a aj tvrdenia niektorých obyvateľov Staré Grunty uvedené v liste doručené OU Ba dňa 28.03.2023, že oprava stanoviska BVS č. 11860A/2022/TK neexistuje, že vlastníkom **Verejnej kanalizácie je GIB** čiže Magistrát hl. mesta Bratislavy a prevádzkuje ho BVS a.s. /stanovisko Divízie odvádzania odpadových vôd/." Stavebný úrad nezistil dostatočne skutkový stav, v prípade nejasností mohol požadovať napríklad overenie originálu opravy stanoviska z BVS, aby správne vyhodnotil situáciu – skutkový stav.
- 4) Zároveň ani **nespomenul nového účastníka konania**– vlastníka uvedenej kanalizácie. Neumožnil mu oboznámiť sa s konaním a opomenul mu zaslať rozhodnutie vo veci odstránenia vodných stavieb.
- 5) **Nariadil odstrániť časť kanalizácie, na ktorú sú napojené iné neskolaudované stavby**, povolené podľa samostatných jednotlivých stavebných povolení pre rodinné domy.
- 6) uvádza, že OU Ba dňa **25.03.2024 „spísal záznam z nahliadnutia do spisového materiálu č. OU-BA-OSZP3-2024/068953 za účasti pracovníkov Okresného úradu Bratislava, Ing. Lenky Jeseňák, a Ing. Bibiány Bučekovej, podávateľa podnetu Ing. Pavla Brusnického, a obyvateľa**

Michal Bartko, ktorý sa cíti byť stavbou nelegálnej kanalizácie a vodovodu dotknutý. Do záznamu Ing. Pavel Brusnický a Michal Bartko uviedli cit. „Skutočné vyhotovenie podľa Ing. Bališa (projektant) nezodpovedá skutočnosti. Viladom 1 8 byt má predať kanál + voda. RD Paulíny má predať kanál + voda. Viladom 2 4 byt má mať predať kanál + voda. RD Beko + Brusnický presunuté / manipulované prípojky pánom Gajdošom, napojené na jeho čierny kanál bez súhlasu a akéhokoľvek povolenia. RD Hauskrechť + Matúšik nie sú vo výkresoch taktiež odreflektované.

Dňa 14.02.2024 bola pripojená a zhotovená prípojka vody na Viladom 1. Fotodokumentácia bude doložená neskôr.

Dňa 17.10.2023 začal pán Gajdoš výstavbu Viladom 1, pričom Územné rozhodnutie hovorí o doložení stavebného povolenia na vodnú stavbu a cestu pred začatím výkopových prác.“

Dalej uviedol, že pán Ing. Pavel Brusnický dňa 25.03.2024 doručil emailom na OU Ba fotodokumentáciu stavebných prác a realizácie stavby Viladom 1.

OU Ba **nedal** pred vydaním tohto rozhodnutia **možnosť stavebníkovi oboznámiť sa s predloženými tvrdeniami a dokladmi** Ing. Pavla Brusnického a Michala Bartka zo dňa 25.03.2024, a **nedal mu možnosť vyjadriť sa k nim**. Napríklad na objasnenie jednotlivé rodinné domy majú povolené prípojky v samostatných právoplatných stavebných povoleniach a teda nie je dôvod na ich duplicitu v povoľovaní.

- 7) **rozhodnutie napísal dňa 19.3.2024 a v odôvodnení opisuje udalosti zo dňa 25.3.2024** vid' text vyššie.

Konštatujeme, že v konaní o dodatočnom stavebnom povolení úrad zisťuje hlavne či objekty sú v súlade s verejným záujmom podľa **§ 88a ods. 1, ods.2** stavebného zákona.

Stavebník ma za to, že nakoľko sú stavebné objekty vodných stavieb umiestnené rozhodnutím č. KV/SU/31/2018/95/ZK (pôv.spis 118/2017), zo dňa 25.01.2018, právoplatné dňa 9.3.2018 vydané príslušným správnym orgánom MČ Bratislava Karlova ves je preukázané, že sú v súlade s verejným záujmom (napríklad s územným plánom Hl.m.SR Bratislava, dotknutými orgánmi, ktorý sa v konaní vyjadrili alebo sa vyjadrili k projektovej dokumentácii) aj vzhľadom na to, že žiadny dotknutý orgán nevydal záporné stanovisko.

V priebehu stavebného, resp. dodatočného stavebného konania sa zistilo, že vlastníkom kanalizácie v ulici Staré Grunty je GIB, čo si vyžaduje dlhší čas na zabezpečenia súhlasu/zmluvy s vlastníkom kanalizácie. Stavebník aktívne riešil zabezpečenie vyžiadanych dokladov (zmluvu, vyjadrenia,...) OU Ba v čo najkratšom čase. Uvedené neznamena, že je v rozpore s verejnými záujmami (v zmysle **§ 88a ods.5** stavebného zákona) a tiež to neznamena že stavebník nekonal a nemal záujem doriešiť povolenie nakoľko doplnil časť dokladov a žiadal dostatočne predĺžiť lehotu (3 mesiace) na doplnenie ostatných dokladov, čo mu nebolo umožnené OU Ba. Úrad nezistil dostatočne nový skutkový stav (po doplnení podania) a neprimerane tvrdo reagoval a použil **§ 88a ods.2** stavebného zákona a konanie na základe časti chýbajúcich dokladov (ktoré sú v procese vybavovania) OU Ba rozhodnutím nariadil o odstránení predmetných stavieb. Stavebník má názor, že rozhodnutie o odstránení stavby je predčasné.

Stavebník ku konaniu pána Brusnického uvádza a upozorňuje stavebný úrad:

- Pán Brusnický dlhšiu dobu zavádza a šíri nepravdy o stavebníkovi a povoleniach.
- Ústne a písomne napáda stanoviská, vyjadrenia jednotlivých dotknutých orgánov a organizácií, rozhodnutia orgánov a akúkoľvek činnosť stavebníka v lokalite Staré Grunty.
- Podáva podnety až trestné oznámenia na stavebníka.
- Počas riešenia umiestnenia stavby sa účastníci konania stretli v Miestnom úrade Mestskej časti Bratislava- Karlova Ves aj so zástupcami z Mestskej časti Bratislava- Karlova Ves. Aj za účasti rodiny pána Brusnického, investor predstavil projekt a následne sa riešili otázky a požiadavky susedov, vlastníkov susedných pozemkov a zástupcov MČ Karlova Ves. Projekt Viladomu získal rozhodnutie o umiestnení stavby 25.1.2018 pod č. KV/SU/311/2018/95/ZK, ktoré nadobudlo právoplatnosť 9.3.2018. V rozhodnutí na strane 19 v odôvodnení „*Pripomienkam vzneseným priamo na ústnom pojednávaní dňa 3.10.2017 a zapísaným do zápisnice z ústneho pojednávania od p. Brusnickej, Ing.*

Rizova a p. Hauskrechtu stavebný úrad vyhovel. Bola aktualizovaná koordinačná situácia s vyznačením stavebného pozemku a doložené potvrdenie spracovateľa PD, že regulatívy určené platným UP hl. m. SR - BA boli v PD dodržané. Bola aktualizovaná PD časť-elektro. Požiadavka pre spracovanie POD je uvedená v osobitných podmienkach (bod č 13 rozhodnutia). „ V danom čase nerozporoval nesúlad projektu z územným plánom hl.m. SR. Bratislavy.

- Stavebné povolenie na hlavnú stavbu bolo vydané 24.1.2022 pod č. KV/SU/55/2022/1380/ZM právoplatné 5.1.2023 spolu v súčinnosti s rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a byt. politiky č. OU-BA-OVBP2-2022/105715-ZAV zo dňa 13.12.2022, kde už pri oznámení o začatí konania pán Brusnický s množstvom susedov z ulice, ktorí nemajú preukázateľný dôvod byť účastníkmi konania, boli vyburcovaní pánom Brusnickým (námietky a odvolania boli totožné), stavebný úrad ich námietky zamietol a následne pri rozhodnutí stavebnom povolení aj odvolací orgán usúdil, že ich námietky sú neopodstatnené a rovnako ich zamietol.
- Ako sa začalo so stavbou pán Brusnický začal útočiť na stavebníka a na ostatné orgány a tvrdiť, že nebol oboznámený s projektom, že sa stavia a pripája nelegálne, **podal trestné oznámenie o zneužívaní právomoci verejného činiteľa na všetkých pracovníkov, ktorí vydali stanoviská, vyjadrenia, rozhodnutia až po činiteľov, ktorí mu odpovedali na žiadosti o informácie, viacerých orgánov a organizácií.**
- Opakovane zavádza a šíri nepravdy, že kanalizácia v danej vetve Starých Gruntov je vo vlastníctve vlastníkov priláhlých domov bez akéhokoľvek dokladu. Rovnako šíri nepravdy o stavbe nepovolených stavieb a stavebnom ruchu na konci predmetnej vetvy Starých Gruntov.
- Jeho správanie pôsobí šikanózne na pracovníkov úradov a správnych orgánov a organizácií.
- Sám **pán Brusnický je napojený do kanalizácie bez súhlasu vlastníka predmetnej kanalizácie** vo vetve Starých Gruntov. Ani ho nepozná. Obýva neskolaudovanú stavbu. Parkuje na cudzích pozemkoch a parkovacie miesta sa mu nezmestia na jeho pozemok medzi fasádou domu a susedným pozemkom inej osoby. Jeho stavba je evidentne postavená v rozpore so stavebným povolením. **Vodovod a kanalizáciu viedol po cudzích pozemkoch**, ku ktorým má vecné bremeno, avšak **nedodržal podmienky vecného bremena** a neoznámil začatie prác vlastníčkovi pozemkov a **po realizácii neodovzdal vytýčenie trasovania inžinierskych sietí**. Vlastníka pozemku zavádza a **odmieta poskytnúť súčinnosť** v tom, **kam sa naozaj napojil a viedol inžinierske siete**. Stavebník má cez predmetné pozemky viesť viaceré inžinierske siete, komunikáciu s chodníkmi a je potrebné vedieť kde a ako sú vedené inžinierske siete aby nedošlo k ich narušeniu.
Pán Brusnický nemá trvalý pobyt v Bratislave aj keď tu žije a šíri neopodstatnenú zlobu, závisť a nenávisť po celej ulici a dotknutých orgánoch a organizáciách.

Žiadame stavebný úrad, aby sa nedal ovplyvňovať jeho nepravdami a konal v zmysle platných zákonov, zo skutočne zisteného stavu vecí (údajov) a s rozvahou.

Na základe uvedeného stavebník má za to, že v súlade so stavebný zákonom a správnym poriadkom:

1. **Stavebný úrad nemal nariadiť odstrániť objekt SO 04 a SO 05, ktoré nie sú realizované a preto nie je čo odstraňovať.** V tejto časti je rozhodnutie zmätočné v rozpore svýrokom a odôvodnením rozhodnutia.
2. Stavebný úrad mal na základe žiadosti stavebníka po zistení vlastníka kanalizácie **poskytnúť dlhšiu lehotu resp. primeranú lehotu na doplnenie** podľa správneho poriadku a nie len cca 15 dní hlavne na uzavretie zmluvy /súhlasu s vlastníkom kanalizácie na základe ktorého je možné získať iné stanoviská dotknutých orgánov.
3. Stavebný úrad na základe preukázanie vlastníka kanalizácie v ulici Staré Grunty (podľa doplneného kolaudačného rozhodnutia- GIB) **mal oboznámiť nového účastníka konania – vlastníka verejnej kanalizácie o konaní o dodatočnom povolení predmetnej stavby a umožniť mu vyjadriť sa k podkladom konania.**
4. Stavebný úrad mal uvedené rozhodnutie vo veci nariadenia odstránenia vodných stavieb zaslať aj novému účastníkovi konania – vlastníčkovi kanalizácie v ulici Staré Grunty

5. Stavebný úrad mal na základe zistenia vlastníka kanalizácie **prehodnotiť a posúdiť zúženie účastníkov konania**

1) ktorí boli OU Ba priznaní za účastníkov konania na základe podanej žiadosti listom zo dňa **28.02.2023** o zaradenie medzi účastníkov konania ohľadom akejkoľvek výstavby vrátane kanalizácií a vodovodov na ulici Staré Grunty a jej príslušných parciel v žiadosti od obyvateľov ulice Staré Grunty, ktorí sa cítia byť stavbou nelegálnej kanalizácie a vodovodu dotknutí a **to od Ing. Pavla Brusnického, Nataša Brusnická, Boris Brusnický, Ing. František Ľapuš, Andrea Ujvári, Dušan Fillo, Jaroslav Štefanec, MUDr. Ján Chabada, a Ing. Christján Rizov.**

2) predpokladaného vlastníka kanalizácie v ulici Staré Grunty - účastníka konania **Univerzita Komenského v Bratislave**

Zúženie dotknutých účastníkov konania (v bode 1) a 2)) sa malo posúdiť **hlavne z dôvodu**, že doplneným kolaudačným rozhodnutím na kanalizáciu v ulici Staré Grunty **sa preukázalo, že nemajú vlastnícky vzťah ku kanalizácii ani k vodovodu a nepodieľajú sa na údržbe a oprave uvedených verejných sietí**. Samotná BVS v roku 2023 v letných mesiacoch opravovala haváriu na kanalizácii v danej ulici na pokyn Magistrátu, keďže kanalizáciu vlastní mestská organizácia GIB.

6. Stavebný úrad **nedal možnosť stavebníkovi sa oboznámiť s predloženými tvrdeniami a predloženými dokladmi Ing. Pavla Brusnického a Michala Bartka zo dňa 25.03.2024**, a nedal mu možnosť vyjadriť sa k nim.

7. Stavebník nevie v celom rozsahu dodržať **podmienky k odstraňovaniu stavieb**. Stavebník by musel pri odstraňovaní odpojiť aj prípojky k neskolaudovaným rodinným domom, ktoré boli samostatne stavebne povolené s rodinnými domami. Napríklad :

- Nevie dodržať bod 7 „*Pri odstraňovaní stavby nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavby. Okolie stavby nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované.*“
- Nevie dodržať ani bod 10 : „*Vlastník a dodávateľ sú povinní dbať na to, aby pri odstraňovaní stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, sú povinní odstrániť ich na vlastné náklady.*“

8. Na základe hore uvedeného stavebník má za to, že stavebný úrad nedostatočne preskúmal skutkový stav.

Podľa ustanovenia § 32 ods. 1, 2 **správneho poriadku** je správny orgán **povinný zistiť presne a úplne skutočný stav vecí** a za tým účelom si obstarat potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnemu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán.

Navrhujeme :

1. uvedené **Rozhodnutie vo veci nariadenia odstránenia vodných stavieb** pod č. OU-BA-OSZP3-2024/068953-025 zo dňa **19.03.2024** pre SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod a SO 05 Dažďová kanalizácia v celom rozsahu **zrušiť**.

Na základe hore uvedeného je zrejmé, že stavebný úrad v súlade so stavebným zákonom a správnym poriadkom a v súlade s uvedenými zákonmi v namietanom rozhodnutí nezistil presne skutkový stav, nezaoberal sa všetkými doloženými dokladmi (kolaudačným rozhodnutím a inými), opomenul nového účastníka konania a neumožnil mu oboznámiť sa dokladmi v konaní, nariadil odstrániť stavbu ktorá nie je zrealizovaná (neexistuje), neumožnil stavebníkovi sa oboznámiť s doloženými dokladmi účastníkov konania zo dňa 25.3.2024 a iné.

2. Zároveň **predĺžiť lehotu na doplnenie konania** o dodatočnom stavebnom povolení pre SO 03 Splašková kanalizácia,
3. **Umožniť stavebníkovi oboznámiť sa s dokladmi** predloženými Ing. Pavlom Brusnickým a Michalom Bartkom dňa 25.03.2024 OU Ba.

4. Zvážiť prehodnotenie konania na dodatočné stavebné povolenie spojené s kolaudáciou pre SO 03 Splašková kanalizácia.
5. Pre stavebný objekt SO 05 Dažďová kanalizácia pokračovať v stavebnom konaní nakoľko sa nepreukázalo zrealizovanie SO 05 aj keď stavebné konanie OU Ba zastavil konanie pre všetky stavebné objekty v rozpore so stavebným zákonom a správnym poriadkom. Stavebný zákon v súlade so správnym poriadkom umožňuje opravy zrejmej chyby v písaní, ktorým by sa zrušil SO 05 z rozsahu objektov v rozhodnutí. Následne pokračovať v stavebnom konaní s SO 05.
6. Umožniť novému účastníkovi konania oboznámiť sa konaním o dodatočnom stavebnom povolení

S pozdravom



Ing. Michaela Konečná
Splnomocnený zástupca

Prílohy odvolania :

1. Rozhodnutie o odstránení stavby č. OU-Ba-OSZP3-2024/068953-025 zo dňa 19.03.2024
2. Rozhodnutie vo veci výzvy a prerušenia konania pod č. OU-BA-OSZP3-2023/096739-016 zo dňa 06.11.2023
3. Od stavebníka Doplnenie žiadosti o dodatočnom povolení vodnej stavby od stavebníka podanej pod č. 09.01.2024
4. Žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov pod č. OU-BA-OSZP3-2024/068953-020 zo dňa 15.01.2024
5. Od stavebníka žiadosť o predĺženie lehoty na podklade výzvy č. OU-BA-OSZP3-2024-2024/068953-020 podanej dňa 30.01.2024
6. Mailová komunikácia medzi zástupcom stavebníka a pracovníčkou OU Ba
7. Vyjadrenie BVS k PD k stavebnému konaniu pod č. 11860/2021/KT zo dňa 19.06.2021
8. Oprava vyjadrenia z BVS pod č. 11860A/2022/TK zo dňa 09.06.2022
9. Odpoveď BVS k žiadosti o vyjadrenia k dodatočnému stavebnému povoleniu pod č. 069504/2023/JJ zo dňa 13.09.2023
10. Od stavebníka na OU Ba-ŽP-odpady, žiadosť o vyjadrenie k dodatočnému stavebnému povoleniu zo dňa 09.01.2024 (bolo vyjadrenie k SP)



Michaela Konečná <lmk.inziniering@gmail.com>

Staré Grunty

Správ: (2)

Michaela Konečná <lmk.inziniering@gmail.com>
Komu: Lenka Jajcaiová <lenka.jajcaiova@minv.sk>

10. októbra 2023 o 9:46

Dobrý deň pani Jeseňák,
prosím vás, mohli by sme sa stretnúť a prejsť si nasledujúce kroky ohľadom Starých Gruntov?

1. dodatočné povolenie na kanalizáciu Viladom - stačí podať novú žiadosť?
2. voda Viladom
3. Vodovod Viladom 2
4. ako rozhodlo OOP o zrušení SP pre Hauskrechtovú kanalizáciu, ako ďalej, keďže je postavená?

Ďakujem veľmi pekne za skorú odpoveď.

So srdečným pozdravom,

Ing. Michaela Konečná
0903488045
LMK.inziniering@gmail.com

Michaela Konečná <lmk.inziniering@gmail.com>
Komu: Lenka Jajcaiová <lenka.jajcaiova@minv.sk>

2. novembra 2023 o 13:11

Dobrý deň pani Jeseňák,
prosím vás, kedy by sme sa mohli stretnúť?
Ďakujem za skorú odpoveď.

ut 10. 10. 2023 o 9:46 Michaela Konečná <lmk.inziniering@gmail.com> napísal(a):
[Citovaný text je skrytý]

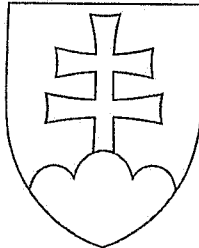
--
[Citovaný text je skrytý]

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu
OU-BA-OSZP3-2024/068953-025

Bratislava
19. 03. 2024



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie vo veci nariadenia odstránenia vodných stavieb

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vo veci nariadenia odstránenia vodných stavieb „SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, SO 05 Dažďová kanalizácia so vsakom“ v rámci hlavnej stavby „Viladom Staré Grunty“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2960/25, /27, /28, /29, /31, /32, /38, /53, /57, /2963/45, /46, /52, /53, /64, /65, /67, k. ú. Karlova Ves stavebníkovi Ing. Jozefovi Gajdošovi, Lombardíniho 17, 831 03 Bratislava, v zastúpení Ing. Michaelou Konečnou, Matejková 16, Bratislava.

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

nariaďuje odstránenie stavby

v zmysle § 88a ods. 1 a ods. 2 a § 88 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) nepovolených vodných stavieb „SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, SO 05 Dažďová kanalizácia so vsakom“ v rámci hlavnej stavby „Viladom Staré Grunty“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2960/25, /27, /28, /29, /31, /32, /38, /53, /57, /2963/45, /46, /52, /53, /64, /65, /67, k. ú. Karlova Ves stavebníkovi Ing. Jozefovi Gajdošovi, Lombardíniho 17, 831 03 Bratislava, v zastúpení Ing. Michaelou Konečnou, Matejková 16, Bratislava. Odstránenie vodných stavieb je stavebník povinný zabezpečiť do 90 dní odo dňa nadobudnutia tohto rozhodnutia.

Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky:

- V prípade, že termín ukončenia búracích prác nebude môcť byť dodržaný, vlastník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
- Stavebník k odstráneniu vodných stavieb zabezpečí odborný dozor nad odstraňovaním stavby v prípade, že stavbu nebude odstraňovať k tomu oprávnená osoba.
- Po odstránení stavby budú dotknuté časti pozemkov upravené do stavu pred uskutočnením stavby (pozemky upraviť do pôvodného stavu).
- Stavba sa odstráni na náklady vlastníka stavby.
- Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
- Miesto odpojenia zaslepiť.

7. Pri odstraňovaní stavby nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavby. Okolie stavby nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované.

8. Pri odstraňovaní dodržať súlad s Vyhláškou č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb. Mimoriadnu pozornosť je potrebné venovať všetkým prácam v blízkosti existujúcich križovaných podzemných a nadzemných vedení a tým predísť ich poškodeniu, resp. ublíženiu pracovníkov na zdraví. Všetky prekážky treba označiť, za zníženej viditeľnosti osvetliť.

9. Počas realizácie prác je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona a s ním súvisiacich predpisov a dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

10. Vlastník a dodávateľ sú povinní dbať na to, aby pri odstraňovaní stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, sú povinní odstrániť ich na vlastné náklady.

11. V zmysle cestného zákona je vlastník a dodávateľ povinný počas odstraňovania stavby udržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách, znečisťovaných činnosťami súvisiacimi s odstraňovaním stavby a súvisiace činnosti zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

12. Po odstránení stavieb oznámi stavebník stavebnému úradu ukončenie prác a predloží doklad o spôsobe likvidácii odpadu.

13. Materiál z búracích prác bude dopravený na riadenú skládku odpadov.

14. Doklady o zneškodnení stavebného odpadu oprávnenou osobou predloží vlastník stavby pri podaní oznámenia o ukončení prác.

15. Vlastník stavby je povinný oznámiť tunajšiemu úradu začiatok a ukončenie búracích prác najneskôr do 15 dní po ich ukončení.

Všeobecné ustanovenia:

1. S odstraňovaním stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

2. Toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa s odstraňovaním stavby nezačne do dvoch mesiacov, od kedy nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti povolenia na odstránenie stavby môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá v dostatočnej časovej lehote tak, aby o nej bolo právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti povolenia na odstránenie stavby.

3. Povolenie na odstránenie stavby je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania:

V konaní o nariadení odstránenia časti stavby neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Odôvodnenie

Ing. Michaela Konečná, Matejková 16, Bratislava, zastupujúca stavebníka Ing. Jozefa Gajdoša, Lombardíniho 17, 831 03 Bratislava, podala dňa 23.10.2020 na tunajší úrad žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb „SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, SO 05 Dažďová kanalizácia so vsakom“ v rámci hlavnej stavby „Viladom Staré Grunty“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2960/25, /27, /28, /29, /31, /32, /38, /53, /57, /2963/45, /46, /52, /53, /64, /65, /67, k. ú. Karlova Ves.

Orgán štátnej vodnej správy preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení vodného zákona a stavebného zákona a zistil, že predložené podklady nie sú postačujúce pre vydanie povolenia, preto ho vyzval listom č. OU-BA-OSZP3-2020/134049-003/JAJ/IV-prer. zo dňa 20.11.2020 o doplnenie žiadosti. Na predloženie dokladov orgán štátnej vodnej správy určil lehotu do 30.12.2020, tiež poučil stavebníka o skutočnosti, že ak nedoloží požadované doklady v stanovenej lehote bude v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona stavebné konanie zastavené.

Okresný úrad vyhodnotil okruh účastníkov konania podľa rozsahu, v akom môžu byť dotknuté ich práva a oprávnené záujmy. Okresný úrad oznámil začatie konania aj napriek tomu, že stavebník neodstránil všetky nedostatky svojho podania. Listom č. OU-BA-OSZP3-2021/032262-005 zo dňa 08. 07. 2021 správny orgán v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov upovedomil všetkých účastníkov konania o začatí správneho konania a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy dňa 30.11.2022 obdržal list od Ing. Brusnický Pavel, Podjavorinskej 49, 984 01 Lučenec vo veci prešetrenia nelegálnej vodnej stavby vodovodu a kanalizácie na ul. Staré Grunty, Bratislava. Ako prílohu listu Ing. Brusnický Pavel doručil 2x fotodokumentáciu s vyznačeným dátumom realizácie nelegálnej stavby a 2 x mapa z katastra – širšie a užšie vzťahy.

Listom č. OU-BA-OSZP3-2023/096739-002 zo dňa 24.01.2023 preto na základe vyššie uvedených skutočností tunajší úrad oznámil výkon štátneho vodoochranného dozoru vo veci prešetrenia nelegálnej vodnej stavby vodovodu a kanalizácie na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2960/39, 2963/45, /46, /52, /65, /66, k. ú. Karlova Ves na deň 21.02.2023 o 10:00 hod. podávateľovi podnetu, stavebníkovi, osobe zastupujúcej stavebníka a vlastníkom dotknutých pozemkov, na ktorých je realizovaná stavba nelegálnej kanalizácie a vodovodu.

Na štátnom vodoochrannom dozore dňa 21.02.2023 o 10:00 hod sa zúčastnil podávateľ podnetu, stavebník, osoba zastupujúca stavebníka, vlastníci pozemkov, na ktorých sa realizovala stavba, obyvatelia ulice Staré Grunty, ktorí sa cítia byť stavbou nelegálnej kanalizácie a vodovodu dotknutí, pracovníčky Okresného úradu Bratislava, Ing. Lenka Jeseňák, Mgr. Jaroslava Grambličková, Ing. Bibiána Bučeková a pracovníci MČ Bratislava – Karlova Ves, oddelenie životného prostredia Mgr. Magdaléna Svoreňová a Ing. Marián Rafek. Prezenčná lista je súčasťou zápisnice zo stretnutia zo dňa 21.02.2023. Na štátnom vodoochrannom dozore dňa 21.02.2023 sa zistila existencia kanalizačného poklopu a vodomernej šachty. Pán Ing. Pavel Brusnický doručil tunajšiemu úradu fotokópie z realizácie stavby z roku 2014. Tunajší úrad súčasne vyzval stavebníka p. Jozefa Gajdoša, aby doručil stavebné aj kolaudačné rozhodnutie na vodovod a kanalizáciu na ul. Staré Grunty do 15 dní. Tiež Okresný úrad Bratislava oznámil všetkým účastníkom konania nový termín štátneho vodoochranného dozoru a to na deň 21.03.2023 o 10:00.

Okresný úrad Bratislava takisto o výsledkoch zistenia štátneho vodoochranného dozoru zo dňa 21.02.2023 informoval všetkých účastníkov konania listom č. OU-BA-OSZP3-2023/096739-003 zo dňa 28. 02. 2023 s názvom „Prešetrenie nelegálnej vodnej stavby vodovodu a kanalizácie na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2960/39, 2963/45, 2963/46, 2963/52, 2963/65, 2963/66, k. ú. Karlova Ves“ - zistenie skutkového stavu a opätovné nariadenie štátneho vodoochranného dozoru, v ktorom skonštatoval nasledovné cit. „Po vykonaní štátneho vodoochranného dozoru na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2960/39, 2963/45, 2963/46, 2963/52, 2963/65, 2963/66; k. ú. Karlova Ves, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že na daných pozemkoch sa nachádza kanalizačný poklop a vodomerná šachta. Na konaní bol zistený stavebník Ing. Gajdoš, ktorý bol vyzvaný na doručenie stavebného aj kolaudačného povolenia na daný vodovod a kanalizáciu do 15 dní. Prítomní boli oboznámení so zápisnicou a dohodol sa ďalší termín štátneho vodoochranného dozoru, kde budú všetci prítomní informovaní o postupe v danej veci. Na konanie bude prizvaná aj Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava a Mestská časť Bratislava – Karlova Ves – stavebný úrad.“ a súčasne oznámil účastníkom konania nový termín štátneho vodoochranného dozoru na deň 21.03.2023 o 10:00. Prílohou listu č. OU-BA-OSZP3-2023/096739-003 zo dňa 28. 02. 2023 bola zápisnica zo ŠVD zo dňa 21.02.2023.

Dňa 28.02.2023 boli na tunajší úrad doručené žiadosti o zaradenie medzi účastníkov konania ohľadom akejkoľvek výstavby vrátane kanalizácií a vodovodov na ulici Staré Grunty a jej príľahlých parciel uvedených nižšie od obyvateľov ulice Staré Grunty, ktorí sa cítia byť stavbou nelegálnej kanalizácie a vodovodu dotknutí a to od Ing. Pavel Brusnický, Podjavorinskej 49, Lučenec, Nataša Brusnická, Podjavorinskej 49, Lučenec, Boris Brusnický, Podjavorinskej 49, Lučenec, Ing. František Ľapuš, Staré Grunty 240, Andrea Ujvári, Staré Grunty 216, Dušan Fillo, Staré Grunty 230, Jaroslav Štefanec, Staré Grunty 228, MUDr. Ján Chabada, Staré Grunty 220 a Ing. Christján Rizov, Staré Grunty 258.

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Bratislava listom č. OU-BA-OSZP3-2023/096739-012 zo dňa 02. 03. 2023 doposlal zistenie o výsledkoch zistenia štátneho vodoochranného dozoru zo dňa 21.02.2023 a takisto dodatočne informoval vyššie spomínaných účastníkov všetkých účastníkov konania o novom termíne štátneho vodoochranného dozoru.

Na štátnom vodoochrannom dozore dňa 21.03.2023 o 10:00 hod sa zúčastnil podávateľ podnetu, stavebník, osoba zastupujúca stavebníka, vlastníci pozemkov, na ktorých sa realizovala stavba, obyvatelia ulice Staré Grunty, ktorí sa cítia byť stavbou nelegálnej kanalizácie a vodovodu dotknutí, pracovníčky Okresného úradu Bratislava, Ing. Lenka Jeseňák, Mgr. Jaroslava Grambličková, Ing. Bibiána Bučeková a pracovník spoločnosti BVS, a.s., Bc. Trandžík.

Prezenčná lista je obsahom zápisnice zo stretnutia zo dňa 21.03.2023. Na štátnom vodoochrannom dozore dňa 21.03.2023 tunajší úrad konštatoval, že stavebník nepredložil súhlas orgánu štátnej vodnej správy k ohláseniu drobnej stavby ani právoplatné stavebné a kolaudačné povolenie k predmetným nelegálnym vodným stavbám. Súčasne tunajší úrad informoval všetkých účastníkov konania o ďalšom stretnutí, ktoré sa uskutoční dňa 29.03.2023 o 10:00 hod. v budove Klientskeho centra na oddelení životného prostredia, Tomášikova 46, Bratislava a účastníkov poučil o možnosti vyjadriť sa k podkladom konania v písomnej alebo ústnej forme do termínu 29.03.2023.

Listom doručeným dňa 28.03.2023 na tunajší úrad sa niektorí obyvatelia ulice Staré Grunty, ktorí sa cítia byť stavbou nelegálnej kanalizácie a vodovodu dotknutí, konkrétne Ing. Pavel Brusnický, Podjavorinskej 49, Lučenec, Nataša Brusnická, Podjavorinskej 49, Lučenec, Boris Brusnický, Podjavorinskej 49, Lučenec, Ing. František Ťapuš, Staré Grunty 240, Ing. Ľudmila Ťapušová, Staré Grunty 240, M. Martinkovič, Staré Grunty 242A, Lenka Martinkovičová, Staré Grunty 242A, Alena Beková, Staré Grunty 242A, Pavol Beko, Staré Grunty 242A, Andrea Ujvári, Staré Grunty 216, Dušan Fillo, Staré Grunty 230, Jaroslav Štefanec, Staré Grunty 228, Michal Bartko, Staré Grunty 222, Martin Gálffy, Staré Grunty 208, Ján Chabada, Staré Grunty 220, Mirko Strelec, Staré Grunty 202, Jozef Hereda, Ľ. Fullu 8, Ján Garaj, Staré Grunty 194 vyjadrili k prešetroeniu nelegálnej čiernej stavby na ulici Staré Grunty. V liste uviedli cit. „Na základe doteraz vykonaných šetrení a miestnych zisťovaní Okresným úradom, stavebníka Ing. Jozef Gajdoš, vodná stavba kanála a vody realizovaná firmou RAPID-IS, s.r.o., Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava, detto adresa ako adresa bydliska pána Gajdoša podávame ako obyvatelia ulice nasledovné vyjadrenia.

Predložené vyjadrenie BVS a.s. zn. 11860A/2022/TK zo dňa 09.06.2022 je oprávneným vyjadrením k vyjadreniu zn. 11860/2021/TK zo dňa 13.04.2021. Na základe zisťovania vykonaného v BVS, a.s. vyjadrenie 11860/2021/TK neexistuje. Tieto vyjadrenia sú len k prípojke Viladom Staré Grunty novostavba (Viladom 1) a nie ku kanálu v ulici Staré Grunty. V časti tohto vyjadrenia odvádzanie odpadových vôd sa uvádza, že kanalizačná prípojka DN200 je napojená do verejnej kanalizácie DN300 vedeného v danej lokalite, pričom vlastníkom je Magistrát hl. mesta Bratislavy a prevádzkuje ho BVS a.s.. Z miestneho zisťovania zo dňa 21.03.2023 vyplýva, že BVS a.s. túto kanalizáciu neprevádzkuje a ani nevlastní, rovnako ako Magistrát hl. mesta Bratislavy. Rovnako nie je pravda, že prípojka DN200 sa pripája na DN300 priamo, nakoľko prípojka DN200 ústi do kanála DN400 v ulici Staré Grunty, ktorý rovnako nevlastní ani Magistrát hl. mesta Bratislavy, ani BVS a.s..

V prílohe prikladáme vyjadrenie vodární, kde je jasne vyznačené, že uličná časť Staré Grunty nie je v prevádzke BVS a.s..

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavebníka č. 26303/2015/SV zo dňa 13.07.2015, z BVS a.s. jasne uvádza, že predĺženie kanála je pre 2x rodinný dom a 1x bytový dom. Pričom v súčasnosti sú pripojené už 3x rodinné domy. V tomto vyjadrení v bode A.a.1, je zároveň uvedený: „Odoberateľ si je vedomý neštandardného riešenia svojej vodovodnej prípojky, ktoré môže spôsobiť jej poruchovosť alebo netesnosti...“. Zároveň v detto vyjadrení je zrejmé, že BVS a.s. kanalizáciu v danej ulici neprevádzkuje a poruchy musia odstrániť na vlastné náklady obyvatelia ulice. K tejto dokumentácii je v prílohe aj interná komunikácia BVS a.s., kde je ešte jasnejšie vyšpecifikovaná potreba vyjadrenia vlastníka kanála (obyvateľov ulice, Univerzita Komenského v Bratislave, atď.) pred napojením.

Kanalizácia do ktorej sa napája celá ulica Staré Grunty resp. celá oblasť je vo vlastníctve Univerzity Komenského Bratislave. Staviteľ je povinný si vysporiadať majetko-právne vzťahy s vlastníkom, pred realizáciou výstavby. Univerzita Komenského v Bratislave nebola do dnešného dňa upovedomená Stavebným úradom v Karlovej Vsi, ani Okresným úradom!

Vo všeobecných obchodných podmienkach BVS a.s. bod č. 4.2 je jasne uvedený: „Zverením verejnej kanalizácie prevádzkovateľovi za účelom odborného výkonu prevádzky nie je dotknuté vlastnícke právo vlastníka k verejnej kanalizácii počas celej doby trvania zmluvy. Prevádzkovateľ nie je oprávnený dať verejnú kanalizáciu do nájmu, výpožičky ani iného faktického užívania tretej osobe a taktiež nie je oprávnený zaťažiť verejnú kanalizáciu akýmkoľvek právom tretej osoby.“

Vzhľadom na bod č. 3 Vás týmto upovedomujeme, že obyvatelia sú vlastníkami kanála a budú znášať na základe vyjadrenia BVS a.s. všetky náklady s opravou a poruchami. Žiadame preto o zaradenie všetkých obyvateľov ulice do konania o dodatočnom povolení stavby a zároveň aj iných prípadne ďalších stavieb pripájaných do tohto uličného kanála. Upozorňujeme Okresný úrad na dodržiavanie a rešpektovanie §14, oddiel 3, z.č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov. „Účastníkom konania je ten, o koho právach právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa nepreukáže opak.“

Skutočnosti uvedené v bode 6 sa vzťahujú aj na ďalšieho vlastníka, Univerzita Komenského v Bratislave, ktorá bude o týchto skutočnostiach upovedomená nakoľko sa tak doteraz nestalo.

Kanalizačná prípojka DN200 podľa § 4 ods. 2 z.č. 442/2002 Zb. v znení neskorších predpisov je možná len do dĺžky 10 m. Realizovaná stavba je v rozpore s podmienkami BVS a.s. (Technické požiadavky na realizáciu verejnej kanalizácie a realizáciu objektov na kanalizačnej sieti/Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Prípojka v dĺžke 33 m ako uvádza stavebník je v rozpore s požiadavkami BVS, a.s. na minimálny profil DN300.“ V prílohe listu sa nachádza Vyjadrenie z BVS a.s., Vyjadrenie Magistrátu hl. mesta Bratislavy, Interná komunikácia z BVS a.s., Všeobecné obchodné podmienky BVS a.s., Vyjadrenie BVS 26303/2015/SV.

Dňa 29.03.2023 sa stretnutia zúčastnili všetci účastníci konania, ktorých práva sa cítili byť nelegálnou kanalizáciou a vodovodom na ulici Staré Grunty dotknuté. Prezenčná lista je súčasťou záznamu zo stretnutia zo dňa 29.03.2023. Zo stretnutia zo dňa 29.03.2023 bol spísaný záznam a podpísaný prítomnými účastníkmi konania. Obsahom záznamu je cit. „Tunajší úrad na základe doterajšieho zisťovania, tak ako aj z obsahu spisu, ktorým bolo požiadané v minulosti o povolenie vodoprávneho konania č. OU-BA-OSZP3/2022/019103 ako aj z obsahu spisu, ktorý sa týka podnetu oznámenia o čiernej stavbe vodovodu a kanalizácie na ulici Staré Grunty, kde podávateľ podnetu bol Ing. Pavel Brusnický č. spisu OU-BA-OSZP3-2023/096739 ako aj z vykonaných ŠVD dňa 21.02.2023 a 21.03.2023 bolo zistené, že predmetný vodovod a kanalizácia bola zrealizovaná bez ohlásenia príslušného stavebného úradu ako aj bez stavebného povolenia príslušného správneho orgánu štátnej vodnej správy. Pán Ing. Gajdoš uviedol, že do dnešného dňa sa nevie preukázať súhlasom k ohláseniu ktoré podával na stavebný úrad MČ Karlova Ves ešte v roku 2013, ani stavebným povolením príslušného okresného úradu, odboru štátnej vodnej správy. Tunajší úrad bude ďalej postupovať tak, že oznámi začatie o dodatočnom stavebnom povolení spojeným s kolaudáciou kanalizácie a vodovodu. Zároveň vyzve stavebníka Ing. Gajdoša o doloženie potrebných dokladov v súlade s vodným zákonom a vykonávacou vyhláškou za účelom dodatočného zlegalizovania nelegálnej kanalizácie a vodovodu. Pred vydaním stavebného povolenia spojeného s kolaudáciou sa tunajší úrad v spolupráci s pracovníčkami BVS, a.s., dostaví na miesto povoľovania vodnej stavby, kde odkontroluje vyhotovenú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so skutkovým stavom. V prípade, že bude zistený tento súlad a budú doložené doklady v súlade so zákonom, tunajší úrad vydá dodatočné stavebné povolenie spojené s kolaudáciou. Účastníkmi predmetného konania o dodatočnom st. povolení spojené s kolaudáciou, budú okrem iných zákonom stanovených osôb všetci tí, ktorí boli zúčastnení na stretnutí dňa 29.03.2023 ako aj tí, ktorí sa k veci písomne vyjadrili, nakoľko sa cítia byť účastníkmi konania lebo ich práva sú touto vodnou stavbou dotknuté. Pán Ing. Zuzo doloží v priebehu dnešného dňa od pána Ing. Jakubca plnú moc na zastupovanie v predmetnom konaní. Pán Ing. Brusnický chce uviesť, že trvá na tom, aby oznámenie o začatí dodatočného st. povolenia spojené s kolaudáciou, bolo doručované aj univerzite Komenského ako účastníkovi predmetného konania. Pán Ing. Brusnický dokladá do spisu stavebné povolenie MČ BA- Karlova Ves č. KV/SÚ/2730/2021/21131/ZM zo dňa 02.12.2021, právoplatné dňa 07.01.2022, ktoré ako tvrdí preukazuje pripojenie stavebníkov Ing. Matúšik a Ing. Matušiková sa majú preukázať kolaudačným rozhodnutím na vodnú stavbu SO 06 – pripojenie na kanalizáciu, ktorej stavebníkov je tohto času Ing. Hauskrecht. Uvedené vyplýva zo záväzných podmienok č. 2. Pán Ing. Gajdoš uvádza, že na základe Technických podmienok BVS platných od 15.06.2018, sa jedná o kanalizačné a vodovodné prípojky, nie o kanalizáciu a vodovod. Pán Ing. Lašák podá písomný podnet na preverenie pripojenia pána Ing. Brusnického na kanalizáciu. Takisto aj pána Beka. V prípade, že bude takýto podnet tunajšiemu úradu doručený bude vybavený prípadným vykonaním ŠVD alebo písomným vyrozumením.“ Účastníci konania s obsahom zápisnice súhlasili a podpísali ju.

Listom doručeným dňa 29.03.2023 na tunajší úrad Ing. Peter Jakubec doložil plnú moc na zastupovanie svojej osoby Ing. Andrejom Zužom.

Tunajší úrad na základe vyššie uvedených skutočností zastavil konanie vo veci vydania stavebného povolenia rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2023/017281-008 zo dňa 14.04.2023, právoplatným dňa 16.05.2023, pričom stavebníka poučil o doložení potrebných dokladov v súlade s vodným zákonom ako aj stavebným zákonom a príslušnými vykonávacími vyhláškami za účelom dodatočného zlegalizovania nelegálnej kanalizácie a vodovodu.

Okresný úrad Bratislava vyhodnotil okruh účastníkov konania podľa rozsahu, v akom môžu byť dotknuté ich práva a oprávnené záujmy a oznámil začatie vodoprávneho konania účastníkom až vtedy, keď konaniu nebránila žiadna prekážka. Listom – verejnou vyhláškou č. OU-BA-OSZP3-2023/096739-015 zo dňa 06. 11. 2023 správny orgán v súlade s § 88a ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie konania vo veci dodatočného povolenia stavby a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a súčasne upozornil účastníkov konania, ich zástupcov

a zúčastnené osoby o možnosti uplatniť si svoje námietky a pripomienky. V konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov uplatnené žiadne námietky ani pripomienky.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre vydanie povolenia na dodatočné stavebné povolenie, tunajší úrad dňa 06. 11. 2023 rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2023/096739-016 vyzval stavebníka na doplnenie návrhu, špecifikoval doklady, určil lehotu jeho doplnenia a podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vodoprávne konanie prerušil, súčasne navrhovateľa poučil, že v prípade ak nedoloží v stanovenej lehote doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom v zmysle § 88a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Listom doručeným dňa 09.01.2024 na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy stavebník doplnil podanie vo veci dodatočného vodoprávneho povolenia pre vodné stavby a to o projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, zápis o tlakovej skúške vodovodu, zápis o skúške vodotesnosti kanalizácie, certifikáty použitých materiálov, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, geodetický elaborát. Podanie ani po doplnení stavebníkom nebolo kompletné a stavebník súčasne požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie požadovaných dokladov, pričom lehotu nešpecifikoval.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy preto listom č. OU-BA-OSZP3-2024/068953-020 zo dňa 15.01.2024 stanovil termín doloženia požadovaných dokladov, ktoré boli predmetom rozhodnutia vo veci výzvy č. OU-BA-OSZP3-2023/096739-016 zo dňa 06.11.2023, právoplatným dňa 15.11.2023, do termínu 31.01.2024. Stavebník v stanovenej lehote doklady nedoložil.

Listom doručeným dňa 30.01.2024 na tunajší úrad stavebník požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie požadovaných dokladov o 3 mesiace. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy žiadosti nevyhovel, z dôvodu, že stavebníkovi bola poskytnutá dostatočná lehota na doloženie požadovaných dokladov.

Podľa ustanovenia § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona „Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi“

Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona „Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží a určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejnými záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.“

Podľa § 88a ods. 5 stavebného zákona „Ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.“

Podľa § 88a ods. 7 stavebného zákona „Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66.“

Podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona „S konaním o dodatočnom povolení stavby, ktorá je už dokončená, môže stavebný úrad spojiť kolaudačné konanie.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 správneho poriadku, správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa ustanovenia § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Podľa ustanovenia § 3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa ustanovenia § 32 ods. 1, 2 správneho poriadku je správny orgán povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán.

Podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa ustanovenia § 47 ods. 2 správneho poriadku výrok obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo, prípadne aj rozhodnutie o povinnosti nahradiť trovy konania. Pokiaľ sa v rozhodnutí ukladá účastníkovi konania povinnosť na plnenie, správny orgán určí pre ňu lehotu; lehota nesmie byť kratšia, než ustanovuje osobitný zákon.

Podľa ustanovenia § 47 ods. 3 správneho poriadku v odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

V zmysle vyššie citovaných ustanovení stavebného zákona, ak stavebný úrad zistí stavbu realizovanú bez stavebného povolenia, je povinný vždy skúmať, či takúto stavbu nemožno dodatočne povoliť v konaní upravenom v ustanovení § 88a stavebného zákona. Ustanovenie § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona predstavuje „mandát“ na to, aby stavebný úrad začal z vlastného podnetu konanie o dodatočnom povolení stavby podľa § 88a stavebného zákona a v konaní primerane postupoval aj podľa ustanovení upravujúcich stavebné konanie. Ak teda nastane uvedená situácia, stavebný úrad je z vlastného podnetu povinný vyzvať vlastníka stavby predovšetkým na to, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Zároveň ho stavebný úrad vyzve aj na predloženie žiadosti o dodatočné povolenie stavby a jej náležitostí určených príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky. Nie je však vylúčené, aby sa konanie začalo samotným podaním žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia stavebníkom. Aj v tomto prípade musí žiadosť spĺňať zákonné náležitosti a musia k nej byť priložené požadované podklady. Dôkazné bremeno preukázať, že ďalšia existencia nepovolennej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami spočíva na stavebníkovi, keďže on je tým subjektom, ktorý porušil zákon.

Verejným záujmom sa v tejto súvislosti rozumejú záujmy chránené osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, záväznými časťami technických noriem, no predovšetkým sa tým chápe súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou z hľadiska súladu s funkčným využitím a určenými záväznými limitmi a regulatívami, ktoré vykonáva obec.

Rozsah požadovaných dokladov nie je taxatívne vymedzený, ale stavebný úrad pri ich vymedzení vychádza z ustanovenia § 126 stavebného zákona, ktoré sa týka ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a iných osobitných záujmov podľa toho, o aký druh stavby ide, na aký účel sa má užívať, ktoré záujmy budú stavbou dotknuté, kde je stavba umiestnená a podobne. Požadované doklady stavebný úrad vo výzve presne špecifikoval, aby účastník neutrpel v konaní ujmu. Stavebný úrad uvedeným spôsobom postupoval a vyzval stavebníka na predloženie dokladov, ktoré vo výzve špecifikoval.

Rozhodnutie, ktorým stavebný úrad nariaďuje odstránenie stavby, je rozhodnutím, ktoré správny orgán vydáva z úradnej povinnosti. Stavebný úrad je oprávnený nariadiť odstránenie stavby v prípade, ak vlastník stavby v určenej lehote nepredloží požadované doklady.

Nepredloženie požadovaných dokladov je teda zákonným dôvodom oprávňujúci stavebný úrad na to, aby nariadil odstránenie stavby. Základným predpokladom pre legalizáciu nelegálnej stavby vodovodu a kanalizácie je aj spolupráca a záujem stavebníka. Stavebník predmetnej nelegálnej stavby po výzve tunajšieho úradu č. OU-BA-OSZP3-2023/096739-016 zo dňa 06. 11. 2023 na predloženie dokladov, ktoré tunajší úrad presne špecifikoval, podanie nedoplnil tak ako bol vyzvaný. Stavebník v zastúpení splnomocnenej osoby doručil doplnenie požadovaných dokladov iba z časti, ktoré bolo vyhodnotené tunajším úradom ako nepostačujúce. Aj napriek uvedenému tunajší úrad predĺžil lehotu na doloženie požadovaných dokladov listom č. OU-BA-OSZP3-2024/068953-020. Stavebník však ani v tejto lehote požadované doklady nedoložil a požiadal tunajší úrad o opätovné predĺženie lehoty na doplnenie dokladov. Tunajší úrad žiadosti nevyhovel z dôvodu, že stavebníkovi bola poskytnutá dostatočná lehota na doloženie požadovaných dokladov, pričom od výsledku štátneho vodoochranného dozoru zo dňa 29.03.2023 uplynul takmer rok.

Navyše dňa 25.03.2024 bol spísaný záznam z nahliadnutia do spisového materiálu č. OU-BA-OSZP3-2024/068953 za účasti pracovníčok Okresného úradu Bratislava, Ing. Lenky Jeseňák, a Ing. Bibiány Bučkovéj, podávateľa podnetu Ing. Pavla Brusnického, Podjavorinskej 49, Lučenec, a obyvateľa Michal Bartko, Staré grunty 232, 841 04 Bratislava, ktorý sa cíti byť stavbou nelegálnej kanalizácie a vodovodu dotknutý. Do záznamu Ing. Pavel Brusnický a Michal Bartko uviedli cit. „Skutočné vyhotovenie podľa Ing. Bališa (projektant) nezodpovedá skutočnosti. Viladom 1 8 byt má predsa kanál + voda. RD Paulíny má predsa kanál + voda. Viladom 2 4 byt má mať predsa kanál + voda. RD Beko + Brusnický presunuté / manipulované prípojky pánom Gajdošom, napojené na jeho čierny kanál bez súhlasu a akéhokoľvek povolenia. RD Hauskrech + Matúšik nie sú vo výkresoch taktiež odreflektované. Dňa 14.02.2024 bola pripojená a zhotovená prípojka vody na Viladom 1. Fotodokumentácia bude doložená neskôr. Dňa 17.10.2023 začal pán Gajdoš výstavbu Viladom 1, pričom Územné rozhodnutie hovorí o doložení stavebného povolenia na vodnú stavbu a cestu pred začatím výkopových prác.“

Pán Ing. Pavel Brusnický dňa 25.03.2024 doručil emailom na tunajší úrad fotodokumentáciu stavebných prác a realizácie stavby Viladom 1.

Okresný úrad Bratislava preskúmal v celom rozsahu spisový materiál, dostatočne zistil skutkový stav veci a postupoval v zmysle príslušných procesnoprávných ustanovení a dospel k záveru, že stavebník nepredložil v stanovenej lehote požadované doklady v súlade so stavebným zákonom v zmysle § 88a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) preto z vyššie uvedeného orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, pracovisko Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, 810 05 Bratislava 15. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

TOTO ROZHODNUTIE BUDE DORUČENÉ VEREJNOU VYHLÁŠKOU VYVESENÍM PO DOBU 15 DNÍ NA ÚRADNEJ TABULI OKRESNÉHO ÚRADU BRATISLAVA SO SÍDLOM TOMÁŠIKOVA 46, 832 05 BRATISLAVA 3 A ZÁROVEŇ BUDE ZVEREJNENÉ NA JEHO WEBOVOM SÍDLE www.minv.sk. POSLEDNÝ DEŇ TEJTO LEHOTY JE DŇOM DORUČENIA.

Organizáciám so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na ich úradnej tabuli:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Michaela Konečná, Metejkova 3028/16, 841 05 Bratislava
2. Ing. Jozef Gajdoš, Lombardiniho 563/17, 831 03
3. AKER, s.r.o., Dubnická 6, 851 02 Bratislava
4. Ing. Peter Jakubec, Lenardova 1152/6, 851 01 Bratislava v zastúpení Ing. Andrej Zužo, Ondrejovova 20, 821 03 Bratislava
5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
6. MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o., Balkánska 179A, 851 10 Bratislava
7. Brusnický Pavel, Podjavorinskej 49, 984 01 Lučenec
8. Brusnický Boris, Podjavorinskej 49, 984 01 Lučenec
9. Brusnická Natália, Podjavorinskej 49, 984 01 Lučenec
10. Ing. František Ťapuš, Staré grunty 240, 841 04 Bratislava
11. Ing. Ľudmila Ťapušová, Staré grunty 240, 841 04 Bratislava
12. M. Martinkovič, Staré grunty 242A, 841 04 Bratislava
13. Lenka Martinkovičová, Staré grunty 242A, 841 04 Bratislava
14. Alena Beková, Staré grunty 242A, 841 04 Bratislava
15. Pavol Beko, Staré grunty 242A, 841 04 Bratislava
16. Andrea Ujvári, Staré grunty 216, 841 04 Bratislava
17. Dušan Fillo, Staré grunty 230, 841 04 Bratislava
18. Anna Fillová, Staré grunty 230, 841 04 Bratislava
19. Jaroslav Štefanec, Staré grunty 228, 841 04 Bratislava
20. Michal Bartko, Staré grunty 222, 841 04 Bratislava
21. Martin Gálffy, Staré grunty 208, 841 04 Bratislava
22. MUDr. Ján Chabada, Staré grunty 220, 841 04 Bratislava
23. Mirko Strelec, Staré grunty 202, 841 04 Bratislava
24. Jozef Hedera, L. Fullu 8, 841 04 Bratislava
25. Ján Garaj, Staré grunty 194, 841 04 Bratislava
26. Peter Babinec, Staré grunty 198, 841 04 Bratislava
27. Ing. Christián Rízov, Staré grunty 258, 841 04 Bratislava
28. Ing. Georgi Rízmo, Staré grunty 238, 841 04 Bratislava
29. Monika Španíková, Staré grunty 212, 841 04 Bratislava
30. Univerzita Komenského v Bratislave, Rektorát, Oddelenie majetku a investícií, Šafárikovo námestie 6, P.O. BOX 440, 814 99 Bratislava
31. Všetkým známym a neznámym vlastníkom pozemkov, ktorých vlastnícke práva, alebo iné práva k nim môžu byť predmetnou stavbou dotknuté.

Potvrdenie o vyvesení rozhodnutia:

Dátum vyvesenia:
(pečiatka a podpis)

Dátum zvesenia:
(pečiatka a podpis)

Dotknutým orgánom:

1. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava – stavebný úrad
2. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
3. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
4. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

6. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská ul. č. 8, 820 09 Bratislava
9. SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10010

Doručuje sa

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1 , 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8 , 842 62 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika

Ing. Michaela Konečná, Matejkova 3028/16, 841 05 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
Ing. Jozef Gajdoš, Lombardiniho 563/17, 831 03 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

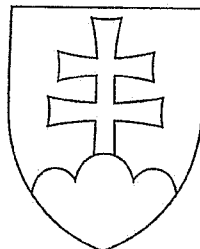
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2023/096739-016

Bratislava

06. 11. 2023



Rozhodnutie

vo veci výzvy a prerušenia konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vo veci výzvy a prerušenia konania o dodatočnom vodoprávnom povolení pre vodné stavby „SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, SO 05 Dažďová kanalizácia so vsakom“ v rámci hlavnej stavby „Viladom Staré Grunty“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2960/25, /27, /28, /29, /31, /32, /38, /53, /57, /2963/45, /46, /52, /53, /64, /65, /67, k. ú. Karlova Ves pre stavebníka Ing. Jozefa Gajdoša, Lombardíniho 17, 831 03 Bratislava, v zastúpení Ing. Michaelou Konečnou, Matejková 16, Bratislava.

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad podľa § 61 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

vyzýva

v zmysle § 88a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) pre konanie vo veci vydania dodatočného vodoprávneho povolenia pre vodné stavby „SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, SO 05 Dažďová kanalizácia so vsakom“ v rámci hlavnej stavby „Viladom Staré Grunty“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2960/25, /27, /28, /29, /31, /32, /38, /53, /57, /2963/45, /46, /52, /53, /64, /65, /67, k. ú. Karlova Ves stavebníka Ing. Jozefa Gajdoša, Lombardíniho 17, 831 03 Bratislava, v zastúpení Ing. Michaelou Konečnou, Matejková 16, Bratislava na doloženie dokladov a to:

- projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia 2x
- geodetické zameranie
- zápis o tlakovej skúške vodovodu
- zápis o skúške vodotesnosti kanalizácie
- certifikáty použitých materiálov
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
- súhlas RÚVZ
- doklady o uložení odpadov – vyjadrenie odpadového hospodárstva OÚ BA

OU-BA-OSZP3-2024/068953-0197108/2024-P001

- potvrdenie magistrátu ako správcu digitálnej technickej mapy mesta o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby
- stanovisko BVS, a.s.
- stanovisko Univerzity Komenského v BA

a to do 60 dní.

Ak orgán štátnej vodnej správy po preskúmaní predložených podkladov zistí, že nie sú postačujúce pre vydanie dodatočného vodoprávneho povolenia pre vodné stavby, tunajší úrad vyzve stavebníka na doloženie dokladov o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom v zmysle § 88a ods. 1 stavebného zákona.

Súčasne tunajší úrad v zmysle § 29 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie

prerušuje.

V prípade ak stavebník nedoloží v stanovenej lehote doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom v zmysle § 88a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) „Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.“

Odôvodnenie

Ing. Michaela Konečná, Matejková 16, Bratislava, zastupujúca stavebníka Ing. Jozefa Gajdoša, Lombardíniho 17, 831 03 Bratislava, podala dňa 23.10.2020 na tunajší úrad žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb „SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, SO 05 Dažďová kanalizácia so vsakom“ v rámci hlavnej stavby „Viladom Staré Grunty“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2960/25, /27, /28, /29, /31, /32, /38, /53, /57, /2963/45, /46, /52, /53, /64, /65, /67, k. ú. Karlova Ves.

Orgán štátnej vodnej správy preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení vodného zákona a stavebného zákona a zistil, že predložené podklady nie sú postačujúce pre vydanie povolenia, preto ho vyzval listom č. OU-BA-OSZP3-2020/134049-003/JAJ/IV-prer. zo dňa 20.11.2020 o doplnenie žiadosti. K začatiu stavebného konania stavebníkovi chýbali nasledujúce doklady, ktoré sú uvedené v liste č. OU-BA-OSZP3-2020/134049-003/JAJ/IV-prer.:

1. Vyjadrenie BVS k PD nie staršie ako dva roky. (Predložené vyjadrenie BVS č. 26303/2015/SV zo dňa 13.07.2015 stratilo platnosť.)
2. Schematický náčrt povoľovaných vodných stavieb so zákresom do katastrálnej mapy s vyznačením bodov pripojenie na verejnú sieť, s udaním jej vlastníka a správcu.
3. Doručovacie adresy účastníkov (vlastníka a správcu verejnej kanalizačnej a vodovodnej siete na ktorú sa stavebník napája)
4. Zmluvu o pripojení na verejnú kanalizačnú sieť s jej vlastníkom a správcou.
5. Projektovú dokumentáciu dažďovej kanalizácie, doplniť o akumuláciu nádrž, nakoľko zeminy v danom území nevytvárajú priaznivé podmienky na utrácanie vôd z povrchového odtoku do horninového prostredia, pretože ide o vrstvu ílu v hĺbke 1,70 až 2,70 m.

Na predloženie dokladov orgán štátnej vodnej správy určil lehotu do 30.12.2020, tiež poučil stavebníka o skutočnosti, že ak nedoloží požadované doklady v stanovenej lehote bude v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona stavebné konanie zastavené.

Okresný úrad vyhodnotil okruh účastníkov konania podľa rozsahu, v akom môžu byť dotknuté ich práva a oprávnené záujmy. Okresný úrad oznámil začatie konania aj napriek tomu, že stavebník neodstránil všetky nedostatky svojho podania. Listom č. OU-BA-OSZP3-2021/032262-005 zo dňa 08. 07. 2021 správny orgán v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov upovedomil všetkých účastníkov konania o začatí správneho konania a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy na základe prešetrenia podnetu zo dňa 21.02.2023 „Prešetrenie nelegálnej vodnej stavby vodovodu a kanalizácie na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2960/39, 2963/45, 2963/46, 2963/52, 2963/65, 2963/66; k. ú. Karlova Ves“, ktorého šetrenie je obsahom spisu č. OU-BA-OSZP3-2023/096739, zistil že predmetný vodovod a kanalizácia (SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod) bola zrealizovaná bez ohlásenia príslušného stavebného úradu ako aj bez stavebného povolenia príslušného správneho orgánu štátnej vodnej správy, jedná sa tak o nelegálne stavby.

Tunajší úrad na základe vyššie uvedených skutočností zastavil konanie rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2023/017281-008 zo dňa 14.04.2023, pričom stavebníka poučil o doložení potrebných dokladov v súlade s vodným zákonom ako aj stavebným zákonom a príslušnými vykonávacími vyhláškami za účelom dodatočného zlegalizovania nelegálnej kanalizácie a vodovodu. Pred vydaním dodatočného stavebného povolenia sa tunajší úrad v spolupráci s pracovníčkami BVS, a.s., dostaví na miesto povoľovania vodnej stavby, kde odkontroluje vyhotovenú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so skutkovým stavom. V prípade, že bude zistený tento súlad a budú doložené doklady v súlade s príslušnými zákonmi, tunajší úrad vydá dodatočné stavebné povolenie.

Na predloženie dokladov orgán štátnej vodnej správy určil lehotu do 60 dní, tiež poučil stavebníka o skutočnosti, že ak požadované doklady nedoloží v stanovenej lehote, bude v zmysle § 88 stavebného zákona začaté konanie o odstránení stavby.

Z vyššie uvedeného orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Podľa § 29 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov „Správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon“.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona „Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi“

Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona „Ak vlastníka stavby požadované doklady nepredloží a určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejnými záujmami, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.“

Podľa § 88a ods. 3 stavebného zákona „Ak vlastníka stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo a vlastníka zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší.“

Podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona „V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby.“

Podľa § 88a ods. 5 stavebného zákona „Ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.“

Podľa § 88a ods. 6 stavebného zákona „Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote

- a) nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby,
- b) nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.“

Podľa § 88a ods. 7 stavebného zákona „Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66.“

Podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona „S konaním o dodatočnom povolení stavby, ktorá je už dokončená, môže stavebný úrad spojiť kolaudačné konanie.“

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je možné napadnúť až v odvolaní proti rozhodnutiu vo veci samej.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

Ing. Michaela Konečná, Matejkova 3028/16, 841 05 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika

Na vedomie

Ing. Jozef Gajdoš, Lombardiniho 563/17, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III



Ing. Michaela Konečná
Matejkova 3028/16
841 05 Bratislava-Karlova Ves
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	OU-BA-OSZP3-2024/068953-020	Ing. Lenka Jeseňák/ 09610 46698	15. 01. 2024

Vec

Žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov vo veci dodatočného vodoprávneho konania „Viladom Staré Grunty“ - odpoveď

Listom doručeným dňa 09.01.2024 na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy ste doplnili podanie vo veci dodatočného vodoprávneho povolenia pre vodné stavby „SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, SO 05 Dažďová kanalizácia so vsakom“ v rámci hlavnej stavby „Viladom Staré Grunty“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2960/25, /27, /28, /29, /31, /32, /38, /53, /57, /2963/45, /46, /52, /53, /64, /65, /67, k. ú. Karlova Ves stavebníka Ing. Jozefa Gajdoša, Lombardíniho 17, 831 03 Bratislava, v zastúpení Ing. Michaelou Konečnou, Matejková 16, 841 05 Bratislava.

Súčasne ste požiadali o predĺženie lehoty na doplnenie požadovaných dokladov na základe výzvy rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2023/096739-016 zo dňa 06.11.2023, právoplatným dňa 15.11.2023. Stavebník nepožiadala tunajší úrad o predĺženie lehoty na doplnenie požadovaných dokladov do určitého termínu.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy Vám oznamuje nasledovné.

Stavebník je povinný doplniť požadované doklady na základe rozhodnutia vo veci výzvy č. OU-BA-OSZP3-2023/096739-016 zo dňa 06.11.2023, právoplatným dňa 15.11.2023 najneskôr do termínu 31.01.2024.

Tiež poučujeme stavebníka, o skutočnosti, že ak požadované doklady nedoloží v stanovenej lehote a to do 31.01.2024, bude v zmysle § 88 stavebného zákona začaté konanie o odstránení stavby.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421961046698	lenka.jajcaiova@minv.sk	www.minv.sk	00151866

OU-BA-OSZP3-2024/068953-0197108/2024-P001

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

KOREŠPONDENČNÁ ADRESA:

Ing. Michaela Konečná
Matejkova 16
841 05 Bratislava 44

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA 85-	
Došlo dňa: 09. 01. 2024	
Ev. č. zápisu:	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: 6	Vybavuje:

Okresný úrad Bratislava

Ing. Lenka Jeseňák
Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody
a vybraných zložiek ŽP

Tomášikova 46
832 05 Bratislava

Naša značka:

Vybavuje/kontakt:

Dátum:

Vaša značka:

VD1-OÚ-BA-ŽSÚ
ŽP- 1/2024

Ing. Michaela Konečná
Č. tel. 0903 488 045
LMK.inziniering@gmail.com

Bratislava

VEC:

Doplnenie žiadosti o dodatočné povolenie vodnej stavby SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, SO 05 Dažďová kanalizácia so vsakom v rámci hlavnej stavby „Viladom Staré Grunty“ podľa výzvy č. **OU-BA-OSZP3-2023/096739-016**

Stavebník: Ing. Jozef Gajdoš., Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava,

zastúpený: Ing. Michaelou Konečnou, Matejkova 16, 841 05 Bratislava,

stavba „Viladom Staré Grunty“

Miesto stavby: ulica Staré Grunty, parc. č. 2960/25, 2960/27, 2960/53, 2963/47, 2963/53, „SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, SO 05 Dažďová kanalizácia so vsakom“ na pozemkoch parc. č. 2960/25, /27, /28, /29, /31, /32, /38, /53, /57, 2963/45, /46, /52, /53, /64, /65, /67v k.ú. Karlova Ves.

Doplňame požadované dokumenty:

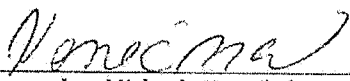
- Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia 2x
- Zápis o tlakovej skúške vodovodu
- Zápis o skúške vodotesnosti kanalizácie
- Certifikáty použitých materiálov
- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby

Pre ďalšie požadované dokumenty vás **žiadame o predĺženie lehoty na doplnenie** z dôvodu ich získavania. (napr BVS nedá súhlas s odberom vody bez súhlasu vlastníka kanalizácie na vypúšťanie splaškov, v ulici Staré Grunty vetva medzi RD, ku ktorému sme sa dopátrali prednedávnom a žiadame ho o súhlas/ zmluvu v zmysle zákona o vodovodoch a kanalizáciách – GIB-Magistrát- viď príloha kolaudačné rozhodnutie)

V prípade ďalších otázok, ma prosím, kontaktujte telefonicky, alebo mailom na hore uvedenom kontakte.

Vopred ďakujeme za pochopenie a zhovievavosť.

S pozdravom


Ing. Michaela Konečná
splnomocnený zástupca

841 05 Bratislava 44

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

- 1 -

Došlo dňa 30. 01. 2024

Ev. č. zápisu:	_____
Prílohy/lyby: 0	Vydáva: _____

832 05 Bratislava

Vaša značka:

Bratislava

Žiadosť o predĺženie lehoty na žiadosť o dodatočné povolenie vodnej stavby SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, SO 05 Dažďová kanalizácia so vsakom v rámci hlavnej stavby „Viladom Staré Grunty“ podľa výzvy č. OU-BA-OSZP3-2024/068953-020

OU-BA-OSZP3-2024/068953-0197108/2024-P001

KOREŠPONDENČNÁ ADRESA:

Ing. Michaela Konečná
Matejkova 16
841 05 Bratislava 44

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA 65	
Dňa: 09. 01. 2024	
Ev. č. zápisu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Okresný úrad Bratislava

Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Sekcia Odpadové hospodárstvo

Tomášikova 46
832 05 Bratislava

Naša značka:

Vybavuje/kontakt:

Dátum:

Vaša značka:

VD1-OÚ-BA-
1/2024

Ing. Michaela Konečná
Č. tel. 0903 488 045
LMK.inziniering@gmail.com

Bratislava

VEC:

Žiadosť o záväzné stanovisko / vyjadrenie k dodatočnému povoleniu stavby s kolaudáciou stavby „SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, SO 05 Dažďová kanalizácia so vsakom“ v rámci hlavnej stavby „Viladom Staré Grunty“ z hľadiska odpadov

Stavebník: Ing. Jozef Gajdoš, Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava,
zastúpený: Ing. Michaelou Konečnou, Matejkova 16, 841 05 Bratislava,

stavba „Viladom Staré Grunty“

Miesto stavby: ulica Staré Grunty, parc. č. 2960/25, 2960/27, 2960/53, 2963/47, 2963/53, „SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, SO 05 Dažďová kanalizácia so vsakom“ na pozemkoch parc. č. 2960/25, /27, /28, /29, /31, /32, /38, /53, /57, 2963/45, /46, /52, /53, /64, /65, /67 v k.ú. Karlova Ves

Žiadam vás o záväzné stanovisko k dodatočnému povoleniu stavby s kolaudáciou stavby „SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, SO 05 Dažďová kanalizácia so vsakom“ v rámci hlavnej stavby „Viladom Staré Grunty“ z hľadiska odpadov.

Na stavbe nevznikol žiadny stavebný a ani komunálny odpad. Výkopová zemina bola použitá na spätný zásyp potrubia.

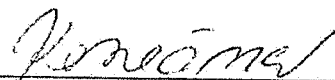
V prípade ďalších otázok, ma prosím, kontaktujte telefonicky, alebo mailom na hore uvedenom kontakte.

Vopred ďakujeme za Vašu skorú odpoveď.

Prílohy predkladané k žiadosti:

1. Splnomocnenie
2. Prehlásenie stavebníka

S pozdravom



Ing. Michaela Konečná
splnomocnený zástupca



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

FO-5-2-10

Mischel, s. r. o.
Ing. Michaela Konečná
Matejkova 16
841 05 Bratislava

Váš list zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Miesto a dátum odoslania
16.08.2023	069504/2023/JJ	Janikovičová 0948 986 057	Bratislava, 13.09.2023

Vec:

Odpoveď Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. /ďalej len BVS/ k žiadostiam o vyjadrenie k dodatočnému stavebnému povoleniu pre stavbu: „Viladom Staré Grunty“, k. ú. Karlova Ves, p. č. 2960/25-29, 2960/31-32, Žiadateľ: Mischel, s. r. o. /OP 1000177678/.

Listom BVS zn. 069504/2023/JJ ste nás požiadali o vyjadrenie projektovej dokumentácie „Viladom Staré Grunty“.

K predmetnej žiadosti nebola doložená **Dohoda o pripojení na kanalizačnú prípojku** (prípadne súkromnú kanalizáciu prepojenú s verejnou kanalizáciou v prevádzke BVS) a Splnomocnenie.

Zároveň si vás dovoľujeme upozorniť, že v predmetnej lokalite sa BVS vyjadrila listom **040241/2023/40201/Mev** (investor Ing. Jozef Gajdoš) k stavebnému konaniu rozšírenia verejného vodovodu, kde je **plánované pripojiť samostatnými vodovodnými prípojkami aj predmetné stavby** a je tam tiež uvedené, že: „Do doby zlegalizovania spoločnej kanalizačnej prípojky DN 200, do ktorej je navrhované zaústiť areálový kanalizačný rozvod bytového domu, nebude možné pripojenie navrhovanej nehnuteľnosti na verejný vodovod“.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

Vlastník vodovodnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 8⁰⁰–18⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop

E-mail: sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk

Bankové spojenie:

VÚB, a.s., **IBAN:** SK07 0200 0000 0000 0100 4062, BIC: SUBASKBX

SLSP, a.s., **IBAN:** SK20 0900 0000 0050 1740 3407, BIC: GIBASKBX

OU-BA-OSZP3-2024/068953-0197108/2024-P001

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

Žiadosť o vyjadrenie na aktuálnom tlačíve BVS nachádzajúcom sa v zákazníckych centrách BVS, príp. na našej webovej stránke www.bvsas.sk **spolu so Splnomocnením a ostatnými požadovanými prílohami je potrebné opätovne doručiť poštou na našu adresu alebo osobne do podateľne BVS.**

Pri zaslaní neúplnej žiadosti alebo len časti dokladov bude žiadosť vrátená späť žiadateľovi na doplnenie.

Ak poplatok za vyjadrenie v hodnote 151,20 € bol uhradený, pri opätovnom podaní žiadosti je potrebné do poznámky uviesť číslo vyjadrenia t.j. **069504/2023/JJ** aby žiadosť nebola duplicitne fakturovaná.

S pozdravom

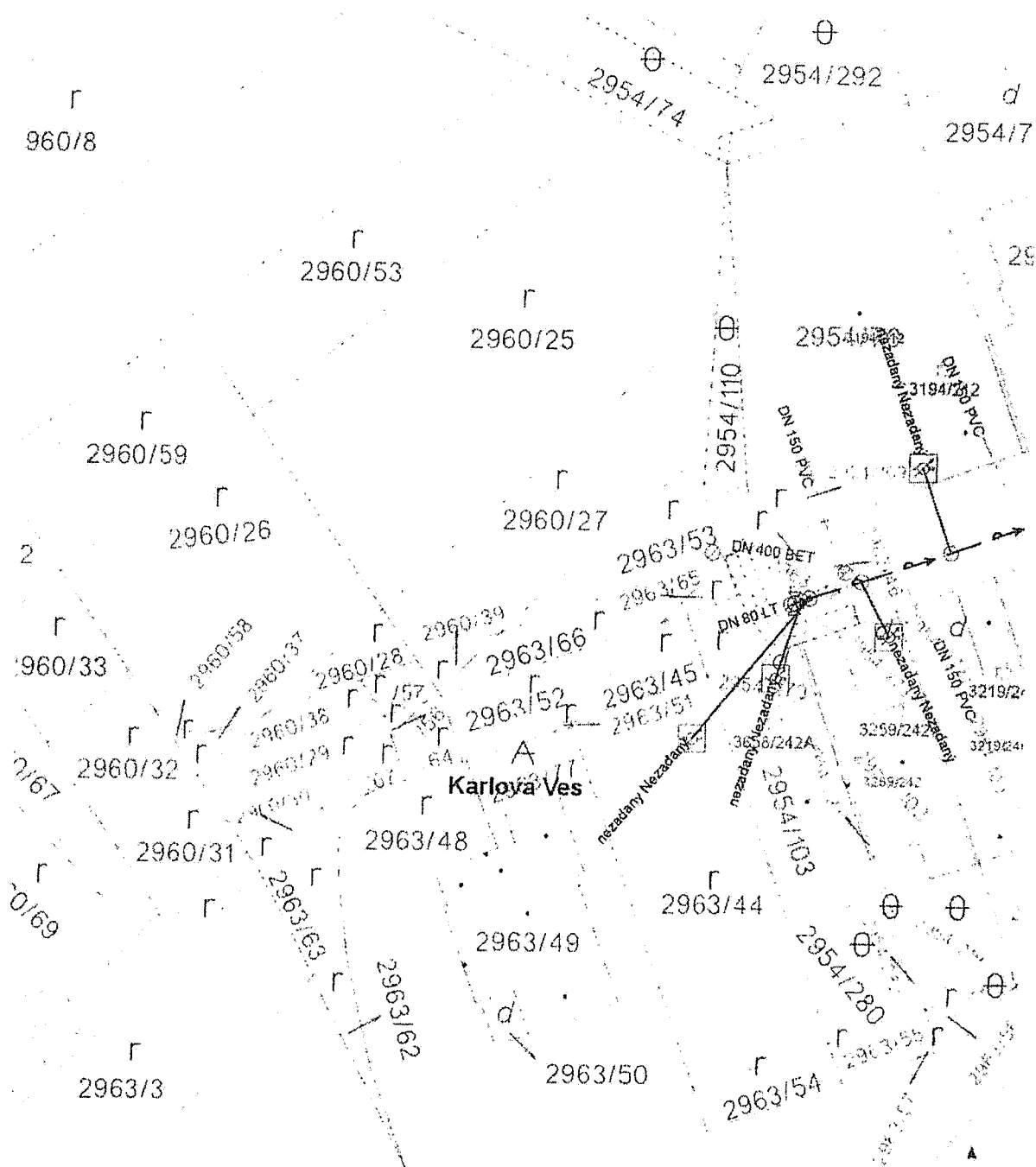


V. z. Jani

Ing. Júlia Baranová
vedúca oddelenia vyjadrovacích činností

Upozornenie:

V prípade neoprávneného odberu pitnej vody z verejného vodovodu dochádza k trestnému činu krádeže podľa § 212 ods.2 písm. e/ zákona č. 300/2005 Z. z., Trestný zákon v znení neskorších predpisov
V prípade neoprávneného vypúšťania odpadovej vody do verejnej kanalizácie sa producent dopúšťa priestupku podľa § 40 ods. 1 písm. e/ zákona č. 442/2002 Z. z.



K. V. KARLOVA VES Mierka mapy = 1:500			BVS BRATISLAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ	
— Jednotná kanalizácia - hlavné potrubie — Dažďová kanalizácia - hlavné potrubie — Splašková kanalizácia - hlavné potrubie — Účelová kanalizácia - hlavné potrubie — Nerozlišená a nefunkčné potrubie • Výtlačné kan. potrubie — Zrušené potrubie — Mimo prevádzky BVS — Jednotná kanalizácia - prípojky — Dažďová kanalizácia - prípojky — Splašková kanalizácia - prípojky	— Paná voda - hlavné potrubie — Pána voda - prípojka — Úžitkový vodovod - hlavné potrubie — Úžitkový vodovod - prípojka — Zrušené potrubie — Mimo prevádzky BVS — Nerozlišený vodovod	— Domová prípojka — Hydrant — Uzáver — Kanalizačná vpusť — Kanalizačná šachta — Vypustný objekt	— Odľahčovací komora — Hydrant — Vstup do šachty — Uzáver — Čistiareň odpadových vôd — Čerpacia stanica	
Verejný vodovod a verejná kanalizácia v prevádzke BVS, a.s. sú v podklade vyznačené len orientačne ako vstupná informácia pred vypracovaním projektovej dokumentácie. Presnú polohu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v majetku alebo v prevádzke BVS, a.s. je možné na základe objednávky vytýčiť pracovníkmi BVS, a.s. Táto vstupná informácia nenahradzuje vyjadrenie k projektovej dokumentácii.				
dátum: 14.09.2023 07:38			podpis: _____	



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B

FO-5-2-05

Vážená pani
Ing. Michaela Konečná
Matejkova 16
8, 41 05 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Miesto a dátum odoslania
26.03.2021	11860/2021/KT	Ing. Tibenský 0948 986 062	Bratislava, 19.04.2021

Vec:

Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. /ďalej len BVS/ k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pre stavbu „Viladom Staré Grunty novostavba“, Bratislava, k.ú. Karlova Ves, Staré grunty parc.č. 2960/25, *27, *53, 2963/47, *53, 2960/29, *30, *31, *32, *37, *38 *39, *64, 2963/45, *46, *51, *52, *65, *66.,
Žiadateľ: Michaela Konečná /OP1000158330/.

Žiadosťou zo dňa 26.03.2021 ste nás požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii k stavebnému povoleniu pre stavbu „Viladom Staré Grunty novostavba“.

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

EXISTUJÚCI STAV

V súčasnosti podľa popisu v žiadosti nie sú hore uvedené nehnuteľnosti pripojené na verejný vodovod a nie sú pripojené na verejnú kanalizáciu.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Zásobovanie vodou

Zásobovanie predmetných nehnuteľností vodou je navrhnuté jestvujúcou spoločnou vodovodnou prípojkou D 63 (dimenzia z projektu zodpovedný projektant Ing. arch. Michal Tačovský) s dĺžkou 5,45 m z verejného vodovodu DN 150 LT vedeného v danej lokalite.

- Spoločná vodovodná prípojka je napojená na jestvujúci verejný vodovod v koncovej časti pred koncovým hydrantom a smerovo 1x zalomená vchádza do navrhovanej vodomernej šachty.
- Vodomerná šachta (svetlé vnútorné rozmery 1400x2050x1800 mm) je umiestnená na pozemku parc. č. 2963/46.
- Na vodovodnej prípojke v jestvujúcej vodomernej šachte je umiestnená vodomerná zostava s fakturačným vodomerom.
- Za vodomernou šachtou pokračuje rozvod vody s dimenziou D 63.
- Vo vodomernej šachte sú osadené ešte dve vodomerné zostavy na T-kus.
- Potreba vody je vypočítaná $Q_p = 4050$ l/deň.

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰–16⁰⁰ Poruchový dispečing: 0800 121 333, nonstop

Fax: 02/482 53 510, E-mail: sluzby@bvsas.sk, Web: www.bvsas.sk

Bankové spojenie:

VÚB, a. s., IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062, BIC: SUBASKBX;

OU-BA-OSZP3-2024/068953-0197108/2024-P001

- Za vodomernou šachtou bude osadená požiarna nádrž o objeme 22 m³ a na jej plnenie je navrhnutá odbočka z vodovodnej prípojky veľkosti D 40.
- Údaje o odbernom mieste: **OM00142932, T.Č.O.1400-210-0, MB00565260.**

Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie splaškových vôd z predmetných nehnuteľností je navrhnuté cez areálový rozvod do revíznej šachty Š a jestvujúcou spoločnou kanalizačnou prípojkou DN 200 s dĺžkou 33,3 m, ktorá je napojená do verejnej kanalizácie DN 300 vedeného v danej lokalite.
- Na kanalizačnej prípojke je na pozemku navrhnutá revízna šachta Š.
- Areálový rozvod kanalizácie bude z dôvodu veľkého spádu obsahovať spádoviskové šachty.
- Odvádzania vôd z povrchového odtoku /zrážkové vody/ zo strechy rodinného domu je navrhnuté areálovým dažďovým kanalizačným potrubím DN 200 cez plastové dažďové kanalizačné revízne šachty do retenčnej betónovej nádrže a bude slúžiť na polievanie záhrad prípadne na doplnenie požiarnej nádrže. Z prepadovej hrany retenčnej nádrže bude predmetná voda odvedená do vsakovacieho systému na pozemku.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkové vody/ zo spevnených plôch z novo navrhnutej komunikácie a parkovísk cez uličné vpuste do vsakovacej galérie na pozemku

VYJADRENIE BVS

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: „Viladom Staré Grunty novostavba“ **nemáme námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetných nehnuteľností vodou cez jestvujúcu vodovodnú prípojku, resp. s montážou vodomera pre predmetnú stavbu, **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Za dostatočné tlakové pomery na vodovodnej prípojke a na vnútorných rozvodoch zodpovedá spracovateľ projektovej dokumentácie a vlastník.
4. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
5. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
6. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
7. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
8. **Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.**
9. Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk, v sekcii **O vode** > **Kvalita vody** > **Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod**.

Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu.

Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.

b/ Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej bude umiestnené meradlo – vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 2963/46 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS s min. rozmermi 900x1200x1800mm, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomera.
3. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky dlhšou stranou v smere prípojky za hranicou nehnuteľnosti.
4. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
5. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.

6. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
7. Vodomerná šachta musí byť osadená tak, aby sa zabránilo vnikaniu nečistôt z povrchového odtoku do jej vnútorného priestoru, má byť vodotesná a s možnosťou odvodnenia, odvodnenie nesmie byť napojené na kanalizačnú prípojku.

B. Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do retenčnej nádrže s prepacom do vsakovacieho systému na pozemku **nemáme námietky**.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetného objektu **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS uvedené v texte vyjadrenia :

a/ Kanalizačná prípojka

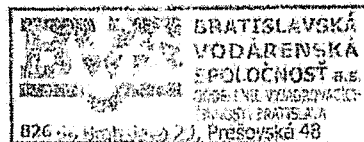
1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Kanalizačnú prípojku je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav kanalizačnej prípojky vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník (investor) kanalizačnej prípojky a spracovateľ projektovej dokumentácie.
4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný pred realizáciou prípojok požiadať o nové vyjadrenie.

S pozdravom



Ingrid Remenárová
Ing. Ingrid Remenárová
poverená vedením

oddelenia vyjadrovacích činností

Prílohy

Projektová dokumentácia

Upozornenie

V prípade neoprávneného odberu pitnej vody z verejného vodovodu dochádza k trestnému činu krádeže podľa § 212 ods.2 písm. e/ zákona č. 300/2005 Z. z., Trestný zákon v znení neskorších predpisov
V prípade neoprávneného vypúšťania odpadovej vody do verejnej kanalizácie sa producent dopúšťa priestupku podľa § 40 ods. 1 písm. e/ zákona č. 442/2002 Z. z.



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

FO-5-2-08

Vážená pani
Ing. Michaela Konečná
Matejkova 16
841 05 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Miesto a dátum odoslania
12.5.2022	11860A/2022/TK	Ing. Tibenský	Bratislava, 09.06.2022

Vec:

Oprava vyjadrenia zn. 11860/2021/TK zo dňa 19.04.2021 Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. /ďalej len BVS/ k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pre stavbu: „Viladom Staré Grunty novostavba“, Bratislava, k.ú. Karlova Ves, Staré Grunty, parc. č. .
Žiadateľ: Michaela Konečná, /OP1000158330/.

Na základe Vášho podnetu zo dňa 12.05.2022 Vám BVS týmto vyjadrenie zn. 11860/2021/TK zo dňa 19.04.2021 opravuje nasledovne:

Žiadosťou zo dňa 26.03.2021 ste nás požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pre stavbu: „Viladom Staré Grunty novostavba“.

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímate nasledovné stanovisko:

EXISTUJÚCI STAV

V súčasnosti podľa popisu v žiadosti nie je hore uvedená nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod a nie je pripojená na verejnú kanalizáciu.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Zásobovanie vodou

Zásobovanie predmetných nehnuteľností vodou je navrhnuté jestvujúcou spoločnou vodovodnou prípojkou D 63 (dimenzia z projektu zodpovedný projektant Ing. arch. Michal Tačovský) s dĺžkou 5,45 m z verejného vodovodu DN 150 LT vedeného v danej lokalite. Verejný vodovod je v majetku BVS a.s a prevádzkuje ho. / stanovisko Divízie distribúcie vody /

- Spoločná vodovodná prípojka je napojená na jestvujúci verejný vodovod v koncovej časti pred koncovým hydrantom a smerovo 1x zalomená vchádza do navrhovanej vodomernej šachty.
- Vodomerná šachta (svetlé vnútorné rozmery 1400x2050x1800 mm) je umiestnená na pozemku parc. č. 2963/46.

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰-16⁰⁰ Poruchový dispečing: 0800 121 333, nonstop

Fax: 02/482 53 510, E-mail: sluzby@bvsas.sk, Web: www.bvsas.sk

Bankové spojenie:

VÚB, a. s., IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062, BIC: SUBASKBX

SLSP, a. s., IBAN: SK20 0900 0000 0050 1740 3407, BIC: GIBASKBX

OU-BA-OSZP3-2024/068953-0197108/2024-P001

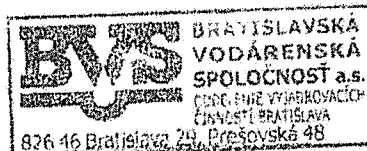
- Na vodovodnej prípojke v jestvujúcej vodomernej šachte je umiestnená vodomerná zostava s fakturačným vodomerom.
- Za vodomernou šachtou pokračuje rozvod vody s dimenziou D 63.
- Vo vodomernej šachte sú osadené ešte dve vodomerné zostavy na T-kus.
- Potreba vody je vypočítaná $Q_p = 4050$ l/deň.
- Za vodomernou šachtou bude osadená požiarne nádrž o objeme 22 m³ a na jej plnenie je navrhnutá odbočka z vodovodnej prípojky veľkosti D 40.
- Údaje o odbernom mieste: **OM00142932, T.Č.O.1400-210-0, MB00565260.**

Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie splaškových vôd z predmetných nehnuteľností je navrhnuté cez areálový rozvod do revíznej šachty Š a jestvujúcou spoločnou kanalizačnou prípojkou DN 200 s dĺžkou 33,3 m, ktorá je napojená do verejnej kanalizácie DN 300 vedeného v danej lokalite. Verejná kanalizácia vlastníkom je GIB čiže Magistrát hl. mesta Bratislavy a prevádzkuje ho BVS a.s. / stanovisko Divízie odvádzania odpadových vôd /
- Na kanalizačnej prípojke je na pozemku navrhnutá revízna šachta Š.
- Areálový rozvod kanalizácie bude z dôvodu veľkého spádu obsahovať spádoviskové šachty.
- Odvádzania vôd z povrchového odtoku /zrážkové vody/ zo strechy rodinného domu je navrhnuté areálovým dažďovým kanalizačným potrubím DN 200 cez plastové dažďové kanalizačné revízne šachty do retenčnej betónovej nádrže a bude slúžiť na polievanie záhrad prípadne na doplnenie požiarnej nádrže. Z prepadovej hrany retenčnej nádrže bude predmetná voda odvedená do vsakovacieho systému na pozemku.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkové vody/ zo spevnených plôch z novo navrhutej komunikácie a parkovísk cez uličné vpuste do vsakovacej galérie na pozemku

Ostatné časti uvedené vo VYJADRENÍ zn. 11860/2021/TK zo dňa 19.04.2021 zostávajú v platnosti a je potrebné ich dodržať.

S pozdravom



Jana Janíková
Jana Janíková
vedúca oddelenia vyjadrovacích činností

Upozornenie

V prípade neoprávneného odberu pitnej vody z verejného vodovodu dochádza k trestnému činu krádeže podľa § 212 ods.2 písm. e/ zákona č. 300/2005 Z. z., Trestný zákon v znení neskorších predpisov
V prípade neoprávneného vypúšťania odpadovej vody do verejnej kanalizácie sa producent dopúšťa priestupku podľa § 40 ods. 1 písm. e/ zákona č. 442/2002 Z. z.

KOREŠPONDENČNÁ ADRESA:
Ing. Jozef Gajdoš
Lombardiniho 17
831 03 Bratislava

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA - 05 -	
Číslo dňa: 11. 04. 2024	
Byť: 01/19/1/24	Číslo spisu: 068953/2024
Prílohy, listy: 5	Vybavuje: JAL

Okresný úrad Bratislava
Ing. Lenka Jajcaiová
Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany
prírody a vybraných zložiek ŽP
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

Naša značka:

Vybavuje/kontakt:

Dátum:

Vaša značka:

VD1-OÚ-BA-ŠSÚ
odvolanie /3_24

Ing. Jozef gajdoš
č. tel. 0907 772990
e-mail:
rapid.gajdo@gmail.com

Bratislava
09.04.2024

OU-BA-
OSZP32024/068953-025

VEC:

Odvolanie sa voči rozhodnutiu vo veci nariadenia odstránenia vodných stavieb pod č. OU-BA-OSZP3-2024/068953-025 zo dňa 19.03.2024

Stavebník dňa 26.03.2024 prevzal z elektronickej schránky Slovensko.sk od Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušného orgánu štátnej vodnej správy a špeciálneho stavebného úradu (ďalej len „OU Ba“) rozhodnutie vo veci nariadenia odstránenia vodných stavieb pod č. OU-BA-OSZP3-2024/068953-025 zo dňa 19.03.2024, na ktoré podáva v zákonnej lehote odvolanie.

V rozhodnutí sa nariaďuje odstrániť objekty SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod a SO 05 Dažďová kanalizácia a stanovujú sa podmienky na odstránenie stavieb.

K uvedenému postupu a údajom v rozhodnutí stavebník uvádza :

1. Stavebné objekty SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod a SO 05 Komunikácia a odvodnenie boli umiestnené spolu s hlavnou stavbou SO 01 Viladom Staré Grunty a inými objektami rozhodnutím č. KV/SU/31/2018/95/ZK (pôv.spis 118/2017), zo dňa 25.01.2018, právoplatné dňa 9.3.2018 vydané príslušným správnym orgánom MČ Bratislava Karlova ves, stavebným úradom.

K žiadosti o stavebné povolenie bola na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušného orgánu štátnej vodnej správy a špeciálneho stavebného úradu doložený súlad s umiestnením stavby pod č. KV SU/1275/2019/10936/ZM, zo dňa 07.06.2019.

2. Dňa 26.10.2020 stavebník podal na OU Ba listom zo dňa 21.10.2020 žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb „SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.01 Kanalizačné prípojky, SO 04 Vodovod, SO 04.01 Vodovodné prípojky, SO 05.03 Vsaky“
 - Stavebný úrad z nezistených dôvodov upravil názvy stavebných objektov a ďalej uvádzal SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod a SO 05 Dažďová kanalizácia, čo nie je celkom v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby.
3. OU Ba dňa 30.11.2022 obdržal list od Ing. Brusnický Pavel, Podjavorinskej 49, 984 01 Lučenec vo veci prešetrenia nelegálnej vodnej stavby vodovodu a kanalizácie na ul. Staré Grunty, Bratislava. Príloha listu 2x fotodokumentáciu s vyznačeným dátumom realizácie nelegálnej stavby a 2 x mapa z katastra – širšie a užšie vzťahy.

4. OU Ba listom zo dňa **24.01.2023** pod č. OU-BA-OSZP3-2023/096739-002 oznámil výkon štátneho vodoochranného dozoru vo veci prešetrovania nelegálnej vodnej stavby vodovodu a kanalizácie na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2960/39, 2963/45, /46, /52, /65, /66, k. ú. Karlova Ves na deň **21.02.2023 o 10:00 hod.**
5. OU Ba dňa **21.02.2023 o 10:00 hod. vykonal výkon štátneho dozoru** na ktorom sa „zistila existencia kanalizačného poklopu a vodomernej šachty. Pán Ing. Pavel Brusnický doručil tunajšiemu úradu fotokópie z realizácie stavby z roku 2014. Tunajší úrad súčasne vyzval stavebníka p. Jozefa Gajdoša, aby doručil stavebné aj kolaudačné rozhodnutie na vodovod a kanalizáciu na ul. Staré Grunty do 15 dní. Tiež Okresný úrad Bratislava oznámil všetkým účastníkom konania **nový termín štátneho vodoochranného dozoru a to na deň 21.03.2023 o 10:00.**“
6. OU Ba listom zo dňa **28.02.2023**, pod č. OU-BA-OSZP3-2023/096739-003 **informoval všetkých účastníkov konania o prešetrovaní nelegálnej vodnej stavby vodovodu a kanalizácie ...**“ zistenie skutkového stavu a opätovné nariadenie štátneho vodoochranného dozoru, v ktorom skonštatoval nasledovné cit. „Po vykonaní štátneho vodoochranného dozoru na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2960/39, 2963/45, 2963/46, 2963/52, 2963/65, 2963/66; k. ú. Karlova Ves, OU Ba **zistil, že na daných pozemkoch sa nachádza kanalizačný poklop a vodomerná šachta.** Na konaní bol zistený stavebník Ing. Gajdoš, ktorý bol vyzvaný na doručenie stavebného aj kolaudačného povolenia na daný vodovod a kanalizáciu do 15 dní. Prítomní boli oboznámení so zápisnicou a dohodol sa d'alší termín štátneho vodoochranného dozoru, kde budú všetci prítomní informovaní o postupe v danej veci. **Na konanie bude prizvaná aj Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., a Mestská časť Bratislava – Karlova Ves – stavebný úrad.**“ a súčasne oznámil účastníkom konania nový termín štátneho vodoochranného dozoru **na deň 21.03.2023 o 10:00.** Prílohou listu č. OU-BA-OSZP3-2023/096739-003 zo dňa 28. 02. 2023 bola zápisnica zo ŠVD zo dňa 21.02.2023.
7. Dňa **28.02.2023** boli na OU Ba „doručené žiadosti o zaradenie medzi účastníkov konania ohľadom akejkol'vek výstavby vrátane kanalizácií a vodovodov na ulici Staré Grunty a jej príľahlých parciel uvedených nižšie od obyvateľov ulice Staré Grunty, ktorí sa cítia byť stavbou nelegálnej kanalizácie a vodovodu dotknutí **a to od Ing. Pavel Brusnický, Podjavorinskej 49, Lučenec, Nataša Brusnická, Podjavorinskej 49, Lučenec, Boris Brusnický, Podjavorinskej 49, Lučenec, Ing. František Ťapuš, Staré Grunty 240, Andrea Ujvári, Staré Grunty 216, Dušan Fillo, Staré Grunty 230, Jaroslav Štefanec, Staré Grunty 228, MUDr. Ján Chabada, Staré Grunty 220 a Ing. Christián Rizov, Staré Grunty 258.**“
8. dňa **21.03.2023 o 10:00 hod** „na štátnom vodoochrannom dozore úrad konštatoval, že **stavebník nepredložil súhlas** orgánu štátnej vodnej správy kohláseniu drobnej stavby ani právoplatné stavebné a kolaudačné povolenie k predmetným nelegálnym vodným stavbám. Súčasnne tunajší úrad informoval všetkých účastníkov konania **o d'alšom stretnutí, ktoré sa uskutoční dňa 29.03.2023 o 10:00 hod.** v budove Klientskeho centra na oddelení životného prostredia, Tomášikova 46, Bratislava a účastníkov poučil o možnosti vyjadriť sa k podkladom konania v písomnej alebo ústnej forme do termínu 29.03.2023.“

Zo štátnych vodoochranských dohľadov na mieste „stavby“ nie je jednoznačne definované ktorú časť kanalizácie a vodovodu úrad pokladá za nelegálne realizovanú stavbu (odkiaľ kam) aj vzhľadom k ostatným častiam rozvodov v ulici Staré Grunty. OU Ba uviedol, že zistil, že na daných pozemkoch sa nachádza kanalizačný poklop a vodomerná šachta, čo stavebník nepokladá za dostatočné popísaný rozsah skutkového stavu.

9. „Listom doručeným dňa **28.03.2023** na OU Ba sa **niektorí obyvatelia ulice Staré Grunty vyjadrili k prešetrovaniu nelegálnej čiernej stavby** na ulici Staré Grunty. V liste uviedli cit. „Na základe doteraz vykonaných šetrovaní a miestnych zisťovaní Okresným úradom, stavebníka Ing. Jozef Gajdoš, vodná stavba kanála a vody realizovaná firmou RAPID-IS, s.r.o., Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava, detto adresa ako adresa bydliska pána Gajdoša podávame ako obyvatelia ulice nasledovné vyjadrenia :

„Predložené vyjadrenie BVS a.s. zn. 11860A/2022/TK zo dňa 09.06.2022 je oprávneným vyjadrením k vyjadreniu zn. 11860/2021/TK zo dňa 13.04.2021. Na základe zisťovania vykonaného v BVS, a.s. vyjadrenie **11860/2021/ TK neexistuje.** Tieto vyjadrenia sú len k prípojke Viladom Staré Grunty novostavba (Viladom 1) a nie ku kanálu v ulici Staré Grunty. V časti tohto vyjadrenia odvádzanie odpadových vôd sa uvádza, že kanalizačná prípojka DN200 je napojená do verejnej kanalizácie DN300 vedeného v danej lokalite, pričom vlastníkom je Magistrát hl. mesta Bratislavy a prevádzkuje ho BVS

a.s.. Z miestneho zisťovania zo dňa 21.03.2023 vyplýva, že BVS a.s. túto kanalizáciu neprevádzkuje a ani nevlastní, rovnako ako Magistrát hl. mesta Bratislavy. Rovnako nie je pravda, že prípojka DN200 sa pripája na DN300 priamo, nakoľko prípojka DN200 ústi do kanála DN400 v ulici Staré Grunty, ktorý rovnako nevlastní ani Magistrát hl. mesta Bratislavy, ani BVS a.s.. V prílohe prikladáme vyjadrenie vodárni, kde je jasne vyznačené, že uličná časť Staré Grunty nie je v prevádzke BVS a.s..“.

10. 15.11.2023 bolo doručené a prevzaté cez Slovensko.sk, od OU Ba list zo dňa 06. 11. 2023 , pod č. OU-BA-OSZP3-2023/096739-015, v ktorom v súlade s § 88a ods. 1 stavebného zákona oznámila začatie konania vo veci **dodatočného povolenia stavby SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod a SO 05 Dažďová kanalizácia.**“

V stavebnom konaní ani pri štátnom stavebnom dohl'ade stavebný úrad nepreukázal zrealizovanie SO 05 Dažďová kanalizácia. Na základe uvedeného tento objekt nemali byť predmetom oznámenia o dodatočnom povolení stavby

Po Štátnom stavebnom dohl'ade sme sa snažili opakovane skontaktovať s pani Jeseňák, osobne, telefonicky aj emailom v októbri a novembri, aby sme si upresnili prepracovanie PD a ďalší postup povoľovania, keďže v samotnom rozhodnutí o zastavení stavebného konania č OU-BA-OSZP3-2023/017281-008 z 14.4.2023, OU Ba v časti odôvodnenia popisuje ako bude postupovať a že oznámi začatie o dodatočnom stavebnom povolení spojenom s kolaudáciou kanalizácie a vodovodu a do októbra 2023 sa nič neudialo zo strany OU Ba, a stavebník potrebuje získať povolenie na vodné stavby. Avšak, stavebníkovi nebolo umožnené sa stretnúť až prišlo cez Slovensko.sk Rozhodnutie vo veci výzvy a prerušenia konania 15.11.2023.

11. 15.11.2023 bolo doručené a prevzaté cez Slovensko.sk, od OU Ba rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2023/ 096739-016 zo dňa 06. 11. 2023, **v ktorom vyzval stavebníka na doplnenie návrhu**, špecifikoval doklady, určil lehotu (do 60 dní) jeho doplnenia a podľa ustanovenia § 29 ods. 1 správneho poriadku vodoprávne **konanie prerušil**. OU Ba žiadal doplniť konkrétne :

- projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia 2x
- geodetické zameranie
- zápis o tlakovej skúške vodovodu
- zápis o skúške vodotesnosti kanalizácie
- certifikáty použitých materiálov
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
- súhlas RÚVZ
- doklady o uložení odpadov – vyjadrenie odpadového hospodárstva OÚ BA
- potvrdenie magistrátu ako správcu digitálnej technickej mapy mesta o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby
- stanovisko BVS, a.s.
- stanovisko Univerzity Komenského v BA

12. **Stavebník listom doručeným dňa 09.01.2024 na OU Ba doplnil podanie v rozsahu :**

- projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia 2x
- geodetický elaborát (zameranie)
- zápis o tlakovej skúške vodovodu
- zápis o skúške vodotesnosti kanalizácie
- certifikáty použitých materiálov
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
- **kolaudačné rozhodnutie na predmetnú kanalizáciu v ulici Staré Grunty, v ktorom je uvedený vlastník kanalizácie, na ktorú sa napája dodatočne povoľovaná kanalizácia, GIB (a nie Univerzita Komenského v Ba a obyvatelia ulice ako prezentoval p. Brusnický).**

Na ďalšie požadované dokumenty stavebník požiadal predĺžiť lehotu z dôvodu ich získavania: (hlavne z dôvodu dlhšieho času na ich získanie). Napríklad na získanie zmluvy/ súhlasu vlastníka kanalizácie (ktorým nie je Univerzita Komenského) a následne po získaní zmluvy vydá vyjadrenie BVS a iný. Dlhodobý je predĺžený čas na získavanie vyjadrenia z Okresného úradu odbor odpadové

hospodárstvo, pre nedostatočný počet zamestnancov (podané 9.1.2024 a do dnešného dňa 27.3.2024 sa odbor odpadového hospodárstva nevyjadril).

Doložením kolaudačného rozhodnutia ku kanalizácii stavebník (nadobudol z archívu BVS) vyvracia tvrdenia niektorých obyvateľov Staré Grunty uvedené v liste doručené OU Ba dňa 28.03.2023, že oprava stanoviška BVS č. 11860A/2022/TK neexistuje, v oprave stanoviška sa jednoznačne píše: „*Odvádzanie splaškových vôd z predmetných nehnuteľností je navrhnuté cez areálový rozvod do revíznej šachty Š a jestvujúcou spoločnou kanalizačnou prípojkou DN 200 s dĺžkou 33,3 m, ktorá je napojená do verejnej kanalizácie DN 300 vedeného v danej lokalite. Verejná kanalizácia vlastníkom je GIB (Generálny investor Bratislavy) čiže Magistrát hl. mesta Bratislavy a prevádzkuje ho BVS a.s. /stanovisko Divízie odvádzania odpadových vôd/.*“

Ďalej upozorňujeme, že stavebný úrad **nepožadoval na overenie originál opravy stanoviška z BVS**, aby správne vyhodnotil situáciu – skutkový stav vecí!

13. OU Ba listom č. OU-BA-OSZP3-2024/068953-020 zo dňa **15.01.2024 stanovil termín doloženia požadovaných dokladov najneskôr do termínu 31.01.2024.** (po doručení len 15 dní!)

Stavebník usúdil, že pre vysokú časovú náročnosť stanovený termín na doplnenie zmluvy so zisteným vlastníkom kanalizácie a zabezpečenie iných požadovaných dokladov OU Ba, uvedený predĺžený termín o cca 15 dní nepostačuje a preto následne požiadal o predĺženie lehoty o 3 mesiace s vysvetlením situácie a prebiehajúcich rokovaní medzi GIB, Magistrát hl.m. SR Bratislavy a BVS.

14. Listom doručeným dňa **30.01.2024** na OU Ba stavebník **požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie požadovaných dokladov o 3 mesiace.**

Na uvedú žiadosť **OU Ba samostatne neodpovedal!**

15. Okresný úrad Bratislava pod č. OU-BA-OSZP3-2024/068953-025 zo dňa **19.03.2024 vydal Rozhodnutie vo veci nariadenia odstránenia vodných stavieb** SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod a SO 05 Dažďová kanalizácia.

Stavebník v rozhodnutí zistil, že OU Ba:

- 1) **nariadil odstrániť objekt SO 05, ktorý nie je realizované a nie je čo odstraňovať!**
- 2) **len konštatoval, že podanej žiadosti o predĺžení lehoty na doplnenie nevyhovelo** z dôvodu, že stavebníkovi bola poskytnutá dostatočná lehota na doloženie požadovaných dokladov. Nezohľadnil nové skutočnosti z predloženého kolaudačného rozhodnutia stavebníkom.
- 3) **nespomenul a nezaoberal sa doplneným kolaudačným rozhodnutím na kanalizáciu v ulici Staré Grunty.** Uvedené rozhodnutie vyvracia niektoré tvrdenia v odôvodnení rozhodnutia OU Ba a aj tvrdenia niektorých obyvateľov Staré Grunty uvedené v liste doručené OU Ba dňa 28.03.2023, že oprava stanoviška BVS č. 11860A/2022/TK neexistuje, že vlastníkom **Verejnej kanalizácie je GIB** čiže Magistrát hl. mesta Bratislavy a prevádzkuje ho BVS a.s. /stanovisko Divízie odvádzania odpadových vôd/." Stavebný úrad nezistil dostatočne skutkový stav, v prípade nejasností mohol požadovať napríklad overenie originálu opravy stanoviška z BVS, aby správne vyhodnotil situáciu – skutkový stav.
- 4) Zároveň ani **nespomenul nového účastníka konania**– vlastníka uvedenej kanalizácie. Neumožnil mu oboznámiť sa s konaním a opomenul mu zaslať rozhodnutie vo veci odstránenia vodných stavieb.
- 5) **Nariadil odstrániť časť kanalizácie, na ktorú sú napojené iné neskolaudované stavby**, povolené podľa samostatných jednotlivých stavebných povolení pre rodinné domy.
- 6) uvádza, že OU Ba dňa **25.03.2024 „spísal záznam z nahliadnutia do spisového materiálu č. OU-BA-OSZP3-2024/068953** za účasti pracovníčok Okresného úradu Bratislava, Ing. Lenky Jeseňák, a Ing. Bibiány Bučekovej, podávateľa podnetu Ing. Pavla Brusnického, a obyvateľa Michal Bartko, ktorý sa cíti byť stavbou nelegálnej kanalizácie a vodovodu dotknutý. Do záznamu Ing. Pavel Brusnický a Michal Bartko uviedli cit. „**Skutočné vyhotovenie podľa Ing. Bališa (projektant) nezodpovedá skutočnosti.** Viladom 1 8 byt má

predsa kanál + voda. RD Paulíny má predsa kanál + voda. Viladom 2 4byt má mať predsa kanál + voda. RD Beko + Brusnický presunuté / manipulované prípojky pánom Gajdošom, napojené na jeho čierny kanál bez súhlasu a akéhokoľvek povolenia. RD Hauskrecht + Matúšik nie sú vo výkresoch taktiež odreflektované.

Dňa 14.02.2024 bola pripojená a zhotovená prípojka vody na Viladom 1. Fotodokumentácia bude doložená neskôr.

Dňa 17.10.2023 začal pán Gajdoš výstavbu Viladom 1, pričom Územné rozhodnutie hovorí o doložení stavebného povolenia na vodnú stavbu a cestu pred začatím výkopových prác.““

Ďalej uviedol, že pán Ing. Pavel Brusnický dňa 25.03.2024 doručil emailom na OU Ba fotodokumentáciu stavebných prác a realizácie stavby Viladom 1.

OU Ba nedal pred vydaním tohto rozhodnutia možnosť stavebníkovi oboznámiť sa s predloženými tvrdeniami a dokladmi Ing. Pavla Brusnického a Michala Bartka zo dňa 25.03.2024, a nedal mu možnosť vyjadriť sa k nim. Napríklad na objasnenie jednotlivé rodinné domy predsa majú povolené prípojky v samostatných právoplatných stavebných povoleniach a teda nie je dôvod na ich duplicitu v povoľovaní !

- 7) rozhodnutie napísal dňa 19.3.2024 a v odôvodnení opisuje udalosti zo dňa 25.3.2024 vid' text vyššie.

Konštatujeme, že v konaní o dodatočnom stavebnom povolení úrad zisťuje hlavne či objekty sú v súlade s verejným záujmom podľa § 88a ods. 1, ods.2 stavebného zákona.

Stavebník ma za to, že nakoľko sú stavebné objekty vodných stavieb umiestnené rozhodnutím č. KV/SU/31/2018/95/ZK (pôv.spis 118/2017), zo dňa 25.01.2018, právoplatné dňa 9.3.2018 vydané príslušným správnym orgánom MČ Bratislava Karlova ves je preukázané, že sú v súlade s verejným záujmom (napríklad s územným plánom Hl.m.SR Bratislava, dotknutými orgánmi, ktorý sa v konaní vyjadrili alebo sa vyjadrili k projektovej dokumentácii) aj vzhľadom na to, že žiadny dotknutý orgán nevydal záporné stanovisko.

V priebehu stavebného, resp. dodatočného stavebného konania sa zistilo, že vlastníkom kanalizácie v ulici Staré Grunty je GIB, čo si vyžaduje dlhší čas na zabezpečenia súhlasu/zmluvy s vlastníkom kanalizácie. Stavebník aktívne riešil zabezpečenie vyžiadaných dokladov (zmluvu, vyjadrenia,...) OU Ba v čo najkratšom čase. Uvedené neznamená, že je v rozpore s verejnými záujmami (v zmysle § 88a ods.5 stavebného zákona) a tiež to neznamená že stavebník nekonal a nemal záujem doriešiť povolenie nakoľko doplnil časť dokladov a žiadal dostatočne predĺžiť lehotu (3 mesiace) na doplnenie ostatných dokladov, čo mu nebolo umožnené OU Ba. Úrad nezistil dostatočne nový skutkový stav (po doplnení podania) a neprimerane tvrdo reagoval a použil § 88a ods.2 stavebného zákona a konanie na základe časti chýbajúcich dokladov (ktoré sú v procese vybavovania) OU Ba rozhodnutím nariadil o odstránení predmetných stavieb. Stavebník má názor, že rozhodnutie o odstránení stavby je predčasné.

Stavebník ku konaniu pána Brusnického uvádza a upozorňuje stavebný úrad:

- Pán Brusnický dlhšiu dobu zavádza a šíri nepravdy o stavebníkovi a povoleniach.
- Ústne a písomne napáda stanoviská, vyjadrenia jednotlivých dotknutých orgánov a organizácií, rozhodnutia orgánov a akúkoľvek činnosť stavebníka v lokalite Staré Grunty.
- Podáva podnety až trestné oznámenia na stavebníka (ktoré sú z dôvodu neopodstatnenia príslušnými orgánmi štátnej správy rad za radom zamietané).
- Uvádzam, že počas riešenia umiestnenia stavby sa účastníci konania stretli v Miestnom úrade Mestskej časti Bratislava- Karlova Ves aj so zástupcami z Mestskej časti Bratislava- Karlova Ves. Aj za účasti rodiny pána Brusnického, investor predstavil projekt a následne sa riešili otázky a požiadavky susedov, vlastníkov susedných pozemkov a zástupcov MČ Karlova Ves. Projekt Viladomu získal rozhodnutie o umiestnení stavby 25.1.2018 pod č. KV/SU/311/2018/95/ZK, ktoré nadobudlo právoplatnosť 9.3.2018. V rozhodnutí na strane 19 v odôvodnení „Pripomienkam vzneseným priamo na ústnom pojednávaní dňa 3.10.2017 a zapísaným do zápisnice z ústneho pojednávania od p. Brusnickej, Ing. Rizova a p. Hauskrechta stavebný úrad vyhovel. Bola aktualizovaná koordinačná situácia s vyznačením stavebného pozemku a doložene potvrdenie spracovateľa PD, že regulatívy určené platným UP hl. m. SR BA boli v PD dodržané. Bola aktualizovaná PD časť-elektro. Požiadavka pre

spracovanie POD je uvedená v osobitných podmienkach (bod č 13 rozhodnutia). „ V danom čase nerozporoval nesúlad projektu z územným plánom hl.m. SR. Bratislavy.

- Stavebné povolenie na hlavnú stavbu bolo vydané 24.1.2022 pod č. KV/SU/55/2022/1380/ZM právoplatné 5.1.2023 spolu v súčinnosti s rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a byt. politiky č. OU-BA-OVBP2-2022/105715-ZAV zo dňa 13.12.2022, kde už pri oznámení o začatí konania pán Brusnický hrubo zavádzal neinformovaných susedov z ulice, ktorí nemajú preukázateľný dôvod byť účastníkmi konania, boli vyburcovaní pánom Brusnickým (námietky a odvolania boli totožné), stavebný úrad ich námietky zamietol a následne pri rozhodnutí stavebnom povolení aj odvolací orgán usúdil, že ich námietky sú neopodstatnené a rovnako ich zamietol.
- Ako sa začalo so stavbou pán Brusnický začal útočiť na stavebníka a na ostatné orgány a tvrdiť, že nebol oboznámený s projektom, že sa stavia a pripája nelegálne, **podal trestné oznámenie o zneužívaní právomoci verejného činiteľa na všetkých pracovníkov, ktorí vydali stanoviská, vyjadrenia, rozhodnutia až po činiteľov, ktorí mu odpovedali na žiadosti o informácie, viacerých orgánov a organizácií.**
- Opakovane zavádza a šíri nepravdy, že kanalizácia v danej vetve Starých Gruntov je vo vlastníctve vlastníkov príľahlých domov bez akéhokoľvek dokladu. Rovnako šíri nepravdy o stavbe nepovolených stavieb a stavebnom ruchu na konci predmetnej vetvy Starých Gruntov.
- Jeho správanie pôsobí šikanózne na pracovníkov úradov a správnych orgánov a organizácií.
- **Sám pán Brusnický je napojený do kanalizácie bez súhlasu vlastníka predmetnej kanalizácie vo vetve Starých Gruntov. Ani ho nepozná. Obýva neskolaudovanú stavbu, k čomu sa dňa 21.3.2024 pred zúčastnenými a aj zástupcami štátnej správy hrdo viac krát prihlásil ! Ako absurditu uvádzam, že jeho stavba mimo iného nemôže byť skolaudovaná dovtedy, kým nevybudujem predĺženie verejnej komunikácie v rámci stavby BD1 až po pozemok rodiny Brusnických !**
- Parkuje na cudzích pozemkoch a parkovacie miesta sa mu nezmestia na jeho pozemok medzi fasádou domu a susedným pozemkom inej osoby. Jeho stavba je evidentne postavená v rozpore so stavebným povolením.
- **Vodovod a kanalizáciu viedol po cudzích pozemkoch, ku ktorým má vecné bremeno, avšak nedodržiaval podmienky vecného bremena a neoznámil začatie prác vlastníčkovi pozemkov a po realizácii neodovzdal vytýčenie trasovania inžinierskych sietí. Vlastníka pozemku zavádza a odmieta poskytnúť súčinnosť v tom, kam sa naozaj napojil a viedol inžinierske siete.** Stavebník má cez predmetné pozemky viesť viaceré inžinierske siete, komunikáciu s chodníkmi a je potrebné vedieť kde a ako sú vedené inžinierske siete aby nedošlo k ich narušeniu. Pán Brusnický nemá trvalý pobyt v Bratislave aj keď tu žije a šíri neopodstatnenú zlobu, závisť a nenávisť po celej ulici a dotknutých orgánoch a organizáciách.

Žiadame stavebný úrad, aby sa nedal ovplyvňovať jeho nepravdami a konal v zmysle platných zákonov, zo skutočne zisteného stavu vecí (údajov) a s rozvahou. Zároveň preskúmal aj pohnútky a konanie pána Brusnického (bydlisko 270 km od miesta záujmu, ktorý aj podľa vyšetrovateľov neprimerane a neopodstatnene zaťažuje výkon štátnej správy a v konečnom dôsledku plytva našimi peniazmi.

Na základe uvedeného stavebník má za to, že v súlade so stavebným zákonom a správnym poriadkom:

1. **Stavebný úrad nemal nariadiť odstrániť objekt SO 04 a SO 05, ktoré nie sú realizované a preto nie je čo odstraňovať.** V tejto časti je rozhodnutie zmätočné v rozpore s výrokom a odôvodnením rozhodnutia.
2. **Stavebný úrad mal na základe žiadosti stavebníka po zistení vlastníka kanalizácie poskytnúť pre hore uvedenú časovú náročnosť styku so štátnymi orgánmi dlhšiu lehotu resp. primeranú lehotu na doplnenie podľa správneho poriadku a nie len cca 15 dní hlavne na uzavretie zmluvy /súhlasu s vlastníkom kanalizácie na základe ktorého je možné získať iné stanoviská dotknutých orgánov.**

3. Stavebný úrad na základe preukázanie vlastníka kanalizácie v ulici Staré Grunty (podľa doplneného kolaudačného rozhodnutia- GIB) **mal oboznámiť nového účastníka konania – vlastníka verejnej kanalizácie o konaní o dodatočnom povolení predmetnej stavby a umožniť mu vyjadriť sa k podkladom konania.**
4. Stavebný úrad mal uvedené rozhodnutie vo veci nariadenia odstránenia vodných stavieb zaslať aj novému účastníkovi konania – vlastníkovi kanalizácie v ulici Staré Grunty
5. Stavebný úrad mal na základe zistenia vlastníka kanalizácie **prehodnotiť a posúdiť zúženie účastníkov konania**
1) ktorí boli OU Ba priznaní za účastníkov konania na základe podanej žiadosti listom zo dňa **28.02.2023** o zaradenie medzi účastníkov konania ohľadom akejkoľvek výstavby vrátane kanalizácií a vodovodov na ulici Staré Grunty a jej príľahlých parciel v žiadosti od obyvateľov ulice Staré Grunty, ktorí sa cítia byť stavbou nelegálnej kanalizácie a vodovodu dotknutí **a to od Ing. Pavel Brusnický, Nataša Brusnická, Boris Brusnický, Ing. František Ťapuš, Andrea Ujvári, Dušan Fillo, Jaroslav Štefanec, MUDr. Ján Chabada, a Ing. Christlán Rizov.**
2) predpokladaného vlastníka kanalizácie v ulici Staré Grunty - účastníka konania **Univerzita Komenského v Bratislave**
- Zúženie dotknutých účastníkov konania (v bode 1) a 2)) sa malo posúdiť **hlavne z dôvodu, že doplneným kolaudačným rozhodnutím na kanalizáciu v ulici Staré Grunty sa preukázalo, že nemajú vlastnícky vzťah ku kanalizácii ani k vodovodu a nepodieľali a nepodieľajú sa na údržbe a oprave uvedených verejných sietí.** Samotná BVS v roku 2023 v letných mesiacoch opravovala haváriu na kanalizácii v danej ulici na pokyn Magistrátu, keďže kanalizáciu vlastní mestská organizácia GIB.
6. Stavebný úrad **nedal možnosť stavebníkovi sa oboznámiť s preloženými tvrdeniami a predloženými dokladmi Ing. Pavla Brusnického a Michala Bartka zo dňa 25.03.2024,** a nedal mu možnosť vyjadriť sa k nim, pričom pri nahliadnutí do ich spisu by ihneď zistil neopodstatnenosť tohto tvrdenia. Mal tak vykonať hlavne z dôvodu, že sa už viac krát presvedčil, že uvedené osoby používajú klamstvo ako osvedčený nástroj na zahľtenie povinností pracovníkov štátnej správy.
7. Stavebník nevie v celom rozsahu dodržať **podmienky k odstraňovaniu stavieb.** Stavebník by musel pri odstraňovaní odpojiť aj prípojky k neskolaudovaným rodinným domom, ktoré boli samostatne stavebne povolené s rodinnými domami. Napríklad :
- Nevie dodržať bod 7 „Pri odstraňovaní stavby **nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavby.** Okolie stavby nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované.“
- Nevie dodržať ani bod 10 : „Vlastník a dodávateľ sú povinní dbať na to, aby pri odstraňovaní stavby **neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.** V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, sú povinní odstrániť ich na vlastné náklady.“
8. Na základe hore uvedeného stavebník má za to, že stavebný úrad nedostatočne preskúmal skutkový stav.
Podľa ustanovenia § 32 ods. 1, 2 správneho poriadku je správny orgán **povinný zistiť presne a úplne skutočný stav vecí** a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Prítom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán.

Navrhujeme :

1. uvedené **Rozhodnutie vo veci nariadenia odstránenia vodných stavieb** pod č. OU-BA-OSZP3-2024/068953-025 zo dňa **19.03.2024** pre SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod a SO 05 Dažďová kanalizácia v celom rozsahu **zrušiť.**
Na základe hore uvedeného je zrejmé, že stavebný úrad v súlade so stavebným zákonom a správnym poriadkom a v súlade s uvedenými zákonmi v namietanom rozhodnutí nezistil presne skutkový stav, nezaoberal sa všetkými doloženými dokladmi (kolaudačným

- rozhodnutím a inými), opomenul nového účastníka konania a neumožnil mu oboznámiť sa dokladmi v konaní, nariadil odstrániť stavbu ktorá nie je zrealizovaná (neexistuje), neumožnil stavebníkovi sa oboznámiť s doloženými dokladmi účastníkov konania zo dňa 25.3.2024 a iné.
2. Zároveň **predĺžiť lehotu na doplnenie konania** o dodatočnom stavebnom povolení pre SO 03 Splašková kanalizácia,
 3. Umožniť stavebníkovi oboznámiť sa s dokladmi predloženými Ing. Pavlom Brusnickým a Michalom Bartkom dňa 25.03.2024 OU Ba.
 4. Zvážiť prehodnotenie konania na dodatočné stavebné povolenie spojené s kolaudáciou pre SO 03 Splašková kanalizácia.
 5. Pre stavebný objekt SO 05 Dažďová kanalizácia a SO 04 Vodovod pokračovať v stavebnom konaní nakoľko sa nepreukázalo zrealizovanie SO 05 a SO 04. aj keď stavebné konanie OU Ba zastavil konanie pre všetky stavebné objekty v rozpore so stavebným zákonom a správnym poriadkom. Stavebný zákon v súlade so správnym poriadkom umožňuje opravy zrejmej chyby v písaní, ktorým by sa zrušil SO 05 a SO 04 z rozsahu objektov v rozhodnutí. Následne pokračovať v stavebnom konaní s SO 05 a SO 04.
 6. Umožniť novému účastníkovi konania oboznámiť sa konaním o dodatočnom stavebnom povolení

Záverom:

- Ako stavebník kanalizačnej a vodovodnej prípojky pred viac ako 11-timi rokmi som Objednávkou č.01/02/13/G zo dňa 1.2.2013 požiadal spoločnosť Stelabau s.r.o. o výkon inžinierskej činnosti a ohlásenie drobnej stavby pre vodovodnú a kanalizačnú prípojku stavby Staré Grunty BD – viď príloha listu.

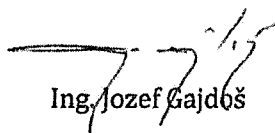
- Dňa 4.2.2013 som požiadal Mestskú časť Bratislava – Karlova Ves Ohlásením drobnej stavby Prípojka splaškovej kanalizácie PVC DN 200 mm dl. 34,70m a Vodovodná prípojka HDPE DN 50 mm dl. 4,80 m podľa §57 zákona č. 50/1976Zb o súhlasné stanovisko -viď príloha listu.

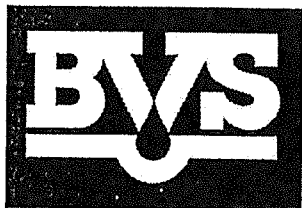
Súčasťou žiadosti boli aj prílohy –PD a LV 2389.

- Na základe žiadosti o pripojenie na verejnú vodovodnú sieť BVS žiadosti vyhovel a po splnení ostatných náležitostí napojila a inštalovala fakturačný vodomer , pričom prebieha pravidelné zúčtovanie a platba za odobratú vodu a stočné .Ku kanalizačnej prípojke sa vyjadrila , že pripojenie je možné, prípojky sú vlastníctvom žiadateľa, neprevádzkuje ich ani sa ním nevyjadruje.
- Prikladám „Technické podmienky pripojenia nehnuteľností na verejný vodovod a kanalizáciu v podmienkach BVS “kde je v bode 3:
- vodovodná prípojka uvedená. Že VP je drobná stavba a podlieha ohlasovacej povinnosti príslušnému stavebnému úradu ak nie je dlhšia ako 100m (naša 4,60m) a nedodáva vodu s priemerným množstvom väčším ako 0,50 l/s.
- V bode 4 :
- Kanalizačná prípojka KP je drobná stavba a podlieha ohlasovacej povinnosti príslušnému stavebnému úradu ak je kratšia ako 100m a má vnútorný priemer menší ako 200 mm (naša DN 200 mm a dl. 33,30m).
- Čiže na uvedené prípojky nie je v zmysle legislatívy požadované SP ako bolo viac krát aj zo strany zúčastnených požadované.
- Ako argument objasňujúci dnešný stav uvádzam, že konateľka spoločnosti prešla osobným ťažkým obdobím a sťahovaním, pričom mi nebola schopná doručiť požadované dokumenty na povolenie drobných stavieb (pričom nemožno vylúčiť že existujú). S poznaním uvedeného som teda súhlasil s ústne vysloveným záverom ŠSD, že stavba bude postúpená k dodatočnému povoleniu s finančným postihom.

Verím, že som podrobne objasnil stav a okolnosti predmetného sporu a očakávam nápravu v zmysle hore uvedených ustanovení .

S pozdravom


Ing. Jozef Gajdoš



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B

IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

TECHNICKÉ PODMIENKY

pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod
a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania
a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky
v podmienkach

Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

platné od: 15. 6. 2018

Obsah

I.	Všeobecné ustanovenie	3
II.	Vysvetlenie základných pojmov	3
III.	Všeobecné podmienky pripojenia a odpojenia sa na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a vypúšťania vôd do verejnej kanalizácie a všeobecné podmienky odstránenia pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu	7
IV.	Doklady a dokumentácia požadovaná k zriadeniu pripojenia	8
	1. Doklady a dokumentácia potrebná k žiadosti o vyjadrenie	8
	e.1 Prílohy pre zriadenie vodovodnej prípojky	9
	e.2 Prílohy pre zriadenie kanalizačnej prípojky	9
V.	Postup zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky	10
VI.	Technická špecifikácia pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu	11
	1. Technická špecifikácia vodovodnej prípojky	11
	a. Technické podmienky pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod	11
	b. Technické zásady riešenia pri navrhovaní a realizácii vodovodnej prípojky ¹³⁾	12
	c. Technické zásady riešenia pri navrhovaní a realizácii vodomernej šachty	13
	d. Technické zásady riešenia pri navrhovaní meradla a jeho umiestnení	16
	e. Skladba vodomernej zostavy a jej umiestnenie	18
	f. Montáž vodomeru na T-kus za účelom zavlažovania	19
	g. Materiály používané pre vodovodnú prípojku	20
	2. Technická špecifikácia kanalizačnej prípojky	20
	a. Technické zásady riešenia pri navrhovaní a realizácii kanalizačnej prípojky	20
	b. Materiály používané pre kanalizačnú prípojku	25
VII.	Odpojenie a odstránenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky	25
VIII.	Povinnosti vlastníka prípojky (povinnosti odberateľa a producenta)	26
IX.	Záverečné ustanovenie	27
X.	Legislatíva	27
XI.	Prílohy	31

I. Všeobecné ustanovenie

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej len „BVS, a.s.“), ako vlastník alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu (ďalej len „VV“) a verejnej kanalizácie (ďalej len „VK“) v rámci svojej územnej pôsobnosti prostredníctvom týchto *Technických podmienok pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technických podmienok zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky* (ďalej len „TP“) upravuje vzájomné práva a povinnosti BVS, a.s., a žiadateľov a bližšie upravuje proces a podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľností a podmienky zriaďovania a odstraňovania pripojenia na VV a VK.¹⁾

II. Vysvetlenie základných pojmov

Pre účely TP majú pojmy uvedené nižšie nasledujúci význam:

1. **Technické podmienky pripojenia** (ďalej len „TPP“) – znamenajú spoločné technické podmienky pripojenia:
 - a. na VV určený BVS, a.s., a týkajú sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na VV vrátane technických podmienok umiestnenia a parametrov vodovodnej prípojky, vodomeru a vodomernej šachty,
 - b. na VK určenú BVS, a.s., a týkajú sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na VK vrátane technických podmienok umiestnenia a parametrov kanalizačnej prípojky, meradla a revíznej kanalizačnej šachty.
2. **Technické podmienky odpojenia** (ďalej len „TPO“) – znamenajú spoločné technické podmienky odpojenia:
 - a. od VV určeného BVS, a.s., a týkajú sa najmä miesta a spôsobu odpojenia od VV vrátane technických podmienok demontáže meradla a odpojenia vodovodnej prípojky od VV,
 - b. od VK určenej BVS, a.s., a týkajú sa najmä miesta a spôsobu odpojenia od VK vrátane technických podmienok demontáže meradla a odpojenia kanalizačnej prípojky od VK.
3. **Vodovodná prípojka** (ďalej len „VP“) – je úsek potrubia spájajúci rozvádzaciu vetvu siete VV s vnútorným vodovodom nehnuteľnosti alebo objektu okrem meradla, ak je osadené. VP sa spravidla pripája na VV navrtávacím pásom s uzáverom alebo výrezom a s uzáverom. Pripojenie na rozvádzaciu vetvu s uzáverom je súčasťou VV. Cez VP sa privádza voda z VV do nehnuteľnosti alebo do objektu, ktorý je pripojený na VV. VP je drobná stavba a podlieha ohlasovacej povinnosti príslušnému stavebnému úradu, alebo vodná stavba podľa osobitného predpisu²⁾ (podlieha stavebnému konaniu), ak:

- a. slúži na dodávku vody do priemyselných stavieb a poľnohospodárskych stavieb,
 - b. slúži na zásobovanie skupiny stavieb, ak to vyžaduje vlastný systém rozvodných potrubí,
 - c. je zriadená k stavbe, pre ktorú je zhotovené zariadenie na zvýšenie tlaku vody,
 - d. je dlhšia ako 100 m a dodáva vodu s denným priemerným množstvom väčším ako 0,5 l/s.
4. **Kanalizačná prípojka** (ďalej len „KP“) – je úsek potrubia, ktorým sa odvádzajú odpadové vody z pozemku alebo miesta vyústenia vnútorných kanalizačných rozvodov objektu alebo stavby až po zaústenie KP do VK. Toto zaústenie je súčasťou VK. KP sa odvádzajú odpadové vody z objektu alebo nehnuteľnosti, ktorá je pripojená na VK. KP je drobná stavba a podlieha ohlasovacej povinnosti príslušnému stavebnému úradu, alebo vodná stavba podľa osobitného predpisu³⁾ (podlieha stavebnému konaniu), ak:
- a. slúži na vypúšťanie odpadových vôd z priemyselných stavieb a poľnohospodárskych stavieb,
 - b. slúži na odvádzanie odpadových vôd z areálu alebo zo skupiny stavieb, ak to vyžaduje samostatnú stokovú sieť,
 - c. slúži na vypúšťanie odpadových vôd, ktoré vyžaduje ich predchádzajúce čistenie,
 - d. je dlhšia ako 100 m a má vnútorný priemer väčší ako 20 cm.
5. **Verejný vodovod** (ďalej len „VV“) – je súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe umožňujúcich hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou, ktorého vlastníkom alebo prevádzkovateľom je BVS, a.s. Odbočenie s uzáverom a meradlo umiestnené na VP sú príslušenstvom VV. VP nie je súčasťou VV.
6. **Verejná kanalizácia** (ďalej len „VK“) – je prevádzkovo samostatný súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe na hromadné odvádzanie odpadových vôd. Umožňuje neškodný príjem, odvádzanie a spravidla aj čistenie odpadových vôd, ktorých vlastníkom alebo prevádzkovateľom je BVS, a.s. KP nie je súčasťou VK.
7. **Kanalizačná stoková sieť** – je sieť potrubí a pridružených objektov na príjem a neškodné odvádzanie odpadových vôd alebo osobitných vôd. Stoková sieť môže byť jednotná sústava, delená sústava alebo polodelená sústava. Delená sústava stokovej siete pozostáva aspoň z dvoch sústav stôk na oddelené odvádzanie odpadových vôd, z ktorých jedna oddelene odvádzajú vody z povrchového odtoku.

- Do novej vodomernej šachty na pozemku parc. č. 2963/46, kde bude osadený fakturačný vodomér pre OM00142932 je navrhnuté osadiť dve vodomerné zostavy pre 2 rodinné domy na T-kus D 40 : RD1 (p.č.2960/4) OM00143433 TČO: 1400-211 MB00566460
RD2 (p.č.2963/49) OM00143434 TČO: 1400-212 MB00566461
- Potreba vody pre 2RD je vypočítaná $Q_p = 1080$ l/deň.

K žiadosti boli doložené overené Dohody o pripojení na vodovodnú prípojku.

Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie odpadových vôd z predmetných nehnuteľností je navrhnuté novou spoločnou kanalizačnou prípojkou DN 200, ktorá bude zaústená do koncovej šachty na verejnej kanalizácii DN 400 vedenej v danej lokalite.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ je navrhované do vsaku na pozemkoch.

VYJADRENIE BVS

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: „Staré Grunty – prípojky pre 3RD a BD“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania

vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

Predmetné nehnuteľnosti v súčasnosti nemajú možnosť priameho napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou súhlasíme / výnimka odsúhlasená dňa 13.7.2015 / za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

1. Odberateľ si je vedomý neštandardného riešenia svojej vodovodnej prípojky, ktoré môže spôsobiť jej poruchovosť alebo netesnosť a zaväzuje sa poruchy monitorovať a vykonať pri ich identifikácii (napr. pri výrazných zmenách tlaku) bezodkladnú opravu na vlastné náklady a poskytnúť potrebnú súčinnosť pracovníkom BVS pri riešení všetkých havarijných situácií, ktoré vznikli v príčinnej súvislosti s neštandardným riešením vodovodnej prípojky aby sa zabránilo úniku vody.
2. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
3. Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomermom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
4. Za dostatočné tlakové pomery na vodovodnej prípojke a za dostatočný tlak na vnútorných rozvodoch zodpovedá spracovateľ projektovej dokumentácie a vlastník.
5. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
6. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
7. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
8. Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

OBJEDNÁVKA č.: 01/02/13/G

Adresa dodávateľa : Stelabau s.r.o.
Mandľová 64
851 10 Bratislava
IČO : 47164352
IČ DPH : SK2023975415
tel. : 0948 675 505
e-mail : mstefanovicova@stelabau.sk

Predmet objednávky :

Objednávame si u Vás dodanie

1. Inžinierska činnosť pre ohlásenie drobnej stavby kanal. A vod.prípojky a vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre rozšírenie vodovodu, plynu a elektro. IS Staré Grunty
2. Príslušné úkony inžinierskej činnosti súvisiace s uvedeným projektom

kontakt: 0907 772 990 Ing. Gajdoš

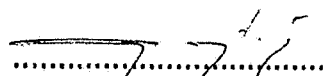
CENA : Dohodnuté podmienky 800,- eur + DPH
+ náklady súvisiace s I.Č. (kolky, plánografia...)

Platba : Bankovým prevodom

Adresa odberateľa : Ing. Jozef Gajdoš
Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava
Tel./fax : 0907 772 990
e-mail : rapid.gajdos@gmail.com
Bankové spojenie odberateľa : TATRA BANKA
Č.ú. : 2621709652/1100

Dodacia lehota : Začiatok 02 2013 ukončenie : podľa podmienok štát. správy

Dátum : 01.02.2013


pečiatka a podpis

Ing. Jozef Gajdoš, Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava

Meno, priezvisko / resp. názov/ a adresa žiadateľa.

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves
Stavebný úrad
Námestie sv. Františka č. 8
842 62 Bratislava 4

V Bratislave dňa: 4.2.2013.

**Vec: Ohlásenie drobnej stavby –stavebnej úpravy podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení
neskorších noviel a predpisov.**

I. Stavebník: Ing. Jozef Gajdoš, Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava

**II. Miesto stavby, druh a parc. č. pozemku podľa katastra nehnuteľností : k.ú. Karlová Ves, parcela
registra „C“ parc. č. 2963/46, 2963/45, 2963/52**

III. Druh a rozsah ohlasovanej stavby: Prípojka splaškovej kanalizácie, o celkovej dĺžke 34,7 m.

IV. Účel ohlasovanej stavby a označenie objektu, ku ktorému bude plniť doplnkovú funkciu:

**V. Jednoduchý technický opis uskutočnenia stavby: Stavba rieši kanalizačnú prípojku z PVC DN 200
o celkovej dĺžke 34,7 m. Prípojka splaškovej kanalizácie sa napája do kanalizačnej šachty, ktorá je
osadená na parcele č. 2963/46 a je v správe BVS a.s..**

**VI. Doklad, ktorým sa preukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku (výpis z katastra
nehnuteľností, pokiaľ je pozemok v spoluvlastníctve, súhlas ostatných spoluvlastníkov
s uskutočnením stavby)**

Prílohy: projektová dokumentácia, LV 2389.

VII. Stavba sa bude vykonávať (svojpomocne – dodávateľsky) : Dodávateľsky.

Zodpovedná osoba (meno, adresa, tel. č., oprávnenie): Ing. Jozef Gajdoš

**Prítom sa použijú – nepoužijú susedné Nehnuteľností : parc. č.....vlastníci.....
Ich vyjadrenie je – nie je pripojené.**

.....
Podpis stavebníka (stavebníkov)
u právnických osôb odtlačok pečiatky, meno,
priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby

Ing. Jozef Gajdoš, Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava

Meno, priezvisko / resp. názov/ a adresa žiadateľa.

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves
Stavebný úrad
Námestie sv. Františka č. 8
842 62 Bratislava 4

V Bratislave dňa: 4.2.2013.

**Vec: Ohlásenie drobnej stavby –stavebnej úpravy podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení
neskorších noviel a predpisov.**

I. Stavebník: Ing. Jozef Gajdoš, Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava

**II. Miesto stavby, druh a parc. č. pozemku podľa katastra nehnuteľností : k.ú. Karlová Ves, parcela
registra „C“ parc. č. 2963/46**

III. Druh a rozsah ohlasovanej stavby: Vodovodná prípojka, o celkovej dĺžke 4,8 m.

IV. Účel ohlasovanej stavby a označenie objektu, ku ktorému bude plniť doplnkovú funkciu:

.....
**V. Jednoduchý technický opis uskutočnenia stavby: Stavba rieši vodovodnú prípojku
s vodomernou šachtou. Vodomerná šachta je o rozmeroch 1250x1250x1500. Vodovodná prípojka
je z LDPE DN50 o celkovej dĺžke 4,8 m. Vodovodná prípojka sa napája na existujúce hlavné
vodovodné potrubie, ktoré je v správe BVS a.s..**

**VI. Doklad, ktorým sa preukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku (výpis z katastra
nehnuteľností, pokiaľ je pozemok v spoluvlastníctve, súhlas ostatných spoluvlastníkov
s uskutočnením stavby)**

Prílohy: projektová dokumentácia, LV 2389.

VII. Stavba sa bude vykonávať (svojpomocne – dodávateľsky) : Dodávateľsky.

Zodpovedná osoba (meno, adresa, tel. č., oprávnenie): Ing. Jozef Gajdoš

**Prítom sa použijú – nepoužijú susedné Nehnuteľností : parc. č.....vlastníci.....
Ich vyjadrenie je – nie je pripojené.**

.....
Podpis stavebníka (stavebníkov)
u právnických osôb odtlačok pečiatky, meno,
priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Upovedomenie o odvolaniach proti rozhodnutiu č. OU-BA-OSZP3-2024/068953-025 zo dňa 19.03.2024 a výzva na vyjadrenie – VEREJNÁ VYHLÁŠKA]
Identifikátor:	OU-BA-OSZP3-2024/068953-0197108/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	07.05.2024 16:08:59 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	07.05.2024 16:09:00 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-BA-OSZP3-2024/068953-0197108/2024	

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	07.05.2024 16:09:16 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	07.05.2024 16:09:18 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-BA-OSZP3-2024/068953-0197108/2024-P001	

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	07.05.2024 16:09:16 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	07.05.2024 16:09:18 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-BA-OSZP3-2024/068953-0197108/2024-P002	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Lenka Jeseňák
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 09.05.2024
Podpis a pečiatka:

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3