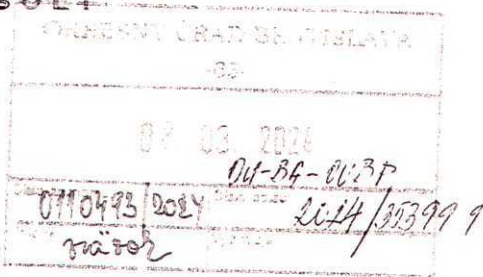


INFORMÁCIA V ZMYSLE § 10 ods. 1 zaš. č. 18C/2015 Z.z.

**REMIING**  
CONSULT

REMIING CONSULT a.s.  
Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava 3  
Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Mestského  
súdu Bratislava III v oddiele Sa, Vložka č. 1532/B



**Okresný úrad Bratislava**  
Odbor výstavby a bytovej politiky  
Tomášikova 46  
832 05 Bratislava

100€ *podpis*

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje:

V Žiline dňa:

944/2023/2014/35/LI

Ing. Mária Lichnerová  
041 – 7010 723  
lichnerova@reming.sk

28.02.2024

**VEC: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“**

- návrh na vyvlastnenie podľa § 2, § 7 ods.1, § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

V zastúpení navrhovateľa:

názov: Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, (ďalej len „ŽSR“)

sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

IČO: 31 364 501

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Po, vo vložke 312/B

### **I. Predmet návrhu na vyvlastnenie:**

V zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na vyvlastnenie pozemkov v katastrálnom území Stupava pre účel stavby:

**„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“**

Spoločnosť REMIING CONSULT, a.s. so sídlom Tomášiková 64/A, LakeSide Park II, 831 04 Bratislava, IČO 35 729 023, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 1532/B, na základe substitučného splnomocnenia č. 2/2021 vystaveného na základe splnomocnení č. 2021/O130/80 a č. 2021/O130/81 bolo poverená aby zastupovala ŽSR v rozsahu investora vo všetkých konaniach a úkonov potrebných k príprave stavby „Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ (ďalej len „stavba“).

V zmysle uvedeného plnomocenstva je spoločnosť REMIING CONSULT, a.s. oprávnená zabezpečiť uzavretie príslušných zmlúv, zabezpečiť podklady a podať návrh na vyvlastnenie, alebo obmedzenie vlastníckeho práva v prospech ŽSR a zastupovať ŽSR na týchto konaniach.

### **II. Vyvlastnenie sa uskutoční v prospech :**

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501

### **III. Údaje o vlastníkoch:**

1)

Min. vnútra odbor registrov, matrik a hlásenia pobytu, Banská Bystrica potvrdilo listom č.p. SVS-



2)

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním stavby sme oslovili vlastníkov predmetných nehnuteľností – pozemkov (vyvlastňovaných). Výzva na uzavretie dohody vo veci odpredaja a prevodu nehnuteľností bola zaslaná doporučené s opakovaným doručením do vlastných rúk na doručenkú s uvedením rozsahu záberu, náhrady a ostatných náležitostí uvedených podľa všeobecného predpisu o vyvlastňovaní s upozornením, že ak vlastník v určenej 15-dňovej lehote odo dňa doručenia na ponuku – výzvu k dobrovoľnému odpredaju neodpovie, bude sa predpokladať, že dohodu odmieta (*bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva, alebo jeho obmedzenie dohodou je v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. v nadväznosti na § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. zákona o dráhach, preukázaná doručenkou zaslanej písomnej výzvy na uzavretie dohody*). Osobné údaje uvedené v predložených návrhoch zmlúv sú evidované na dotknutých listoch vlastníctva, ktoré sú verejne prístupné na katastri nehnuteľností Okresného úradu, katastrálny odbor.

Pri vlastníkovi – ..... sme v prvom kroku majetkovoprávneho vysporiadania oslovili vlastníka - správcu so žiadosťou o majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej nehnuteľnosti-pozemku formou uzavretia Zmluvy o prevode práva správy majetku štátu na základe nášho návrhu a zaslaného geometrického plánu č. 36438626-133/2022, znaleckého posudku č. 4/2023, koordinačnej situácie stavby; boli zaslané všetky podklady potrebné k vypracovaniu a uzavretiu Zmluvy o prevode práva správy majetku štátu. V druhom kroku sme oslovili vlastníka – ..... so žiadosťou o majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej nehnuteľnosti a zároveň sme predložili Zmluvu o prevode práva správy majetku štátu, podpísanú zo strany preberajúceho ŽSR Bratislava k jej uzavretiu.

..... zásielku prevzali, na výzvu k uzavretiu predloženej zmluvy nereagovali.

Vlastník ..... návrh na uzavretie dohody spolu s návrhom kúpnej zmluvy, podpísanej zo strany ŽSR Bratislava prevzala, ale na našu výzvu k odpredaju ďalej nereagovala.

#### IV. Označenie pozemkov, ktoré sa majú vyvlastniť:

Geometrický plán č. 36438626-133/2022 vypracovaný firmou PROMA INVEST a.s., úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky dňa 16.12.2022 pod číslom G1-1470/2022.

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva k pozemkom pre stavbu „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR**“ sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Stupava, podľa výpisu z katastra nehnuteľností pre okres Malacky evidované na:

##### LV č. 553

- parcela KN-C č. 4099/2 o výmere 13926 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, z ktorej sa odčleňuje diel č. 14 o výmere 113 m<sup>2</sup> v prospech novovytvorenej parcely **KN-C č. 4099/4** druh pozemku vodná plocha

vo vlastníctve, časť B LV pod por.č.:

B1.

vlastnícky podiel 1/1

Jednotková hodnota pozemku parc.č. KN-C 4099/4 podľa Znaleckého posudku č. 4/2023 je 44,52 €/m<sup>2</sup>.  
SO 01-33-12

##### LV č. 11824

- parcela **KN-C č. 4028/42** o výmere 567 m<sup>2</sup> druh pozemku ovocný sad

vo vlastníctve, časť B LV pod por. č.:

B3. \

spoluvlastnícky podiel 1/48

Min. vnútra odbor registrov, matrik a hlásenia pobytu. Banská Bystrica potvrdilo listom č.p. SVS-OER2-2023/4-10564 zo dňa 07.11.2023 novú adresu vlastníka: \

Jednotková hodnota pozemku parc.č. KN-C 4028/42 podľa Znaleckého posudku č. 4/2023 je 44,52 €/m<sup>2</sup>.  
SO 01-38-04, SO 01-38-05

#### **V. Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:**

SO 01-33-12 Devínska Nová Ves – Zohor, rekonštrukcia železničného mosta v nžkm 7,834 (ev. č. 7,833, Stupavský p.)

SO 01-38-04 Devínska Nová Ves – Zohor, komunikácia nadjazdu v nžkm 9,306 na ceste III/1106

a s nimi súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory.

SO 01-38-05 Devínska Nová Ves – Zohor, preložka poľnej cesty pri nadjazde na ceste III/1106

#### **VI. Návrh náhrady:**

Výška náhrady sa poskytuje podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko Železnice Slovenskej republiky nemajú možnosť majetkového vyrovnania za vyvlastnené pozemky pridelením vhodných náhradných pozemkov.

Výška náhrady je stanovená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a na základe Znaleckého posudku č. 4/2023 zo dňa 12.1.2023 vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS - Komercia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, zapísanou v zozname znalcov v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom 900197.

Jednotková hodnota uvedených pozemkov je **44,52 €/m<sup>2</sup>**.

Celková výška náhrady - súčet výšky náhrady prepočítanej na vlastnícke podiely vlastníka je nasledovná:

- 1) Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **525,89 Eur**
- 2) Finančná náhrada celkom za vlastnícky podiel: **5030,76 Eur**

#### **VII. Vymedzenie účelu:**

Železnice Slovenskej republiky so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka číslo 312/B (ďalej len ŽSR) ako navrhovateľ sú investorom stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“.

V zmysle § 11 zák. č. 513/2009 v znení neskorších predpisov na účely uskutočnenia stavby dráhy a jej súčastí alebo stavby v ochrannom pásme dráhy, ktorá slúži prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčastiam a na účely zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe, možno potrebné pozemky a stavby vyvlastniť alebo zriadiť k nim vecné bremeno. Verejný záujem je preukázaný aj územným rozhodnutím na



umiestnenie stavby, ktoré vydala Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves pod č. 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.01.2022, právoplatné dňa 21.03.2022.

Verejný záujem na stavbu je preukázaný aj Vládou Slovenskej republiky schváleným dokumentom „Dlhodobý program rozvoja železničných ciest“ (schválený uznesením vlády SR č. 166/93 a aktualizovaný uznesením vlády SR č. 686/97). Dokument ako jednu z priorít označuje modernizáciu európskeho koridoru č. IV., ktorého súčasťou je aj úsek Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR. Železničná trať v úseku Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/Č je súčasťou globálneho projektu prepojenia slovensko-českej hranice so slovensko-maďarskou hranicou cez Bratislavu. Predmetná železničná trať je súčasťou trate č. 126A Bratislava hl. st. – Kúty – Lanžhot CZ.

S užívaním pozemku alebo stavby sa v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení musí začať najneskôr do piatich rokov.

Zároveň uvádzame, že na dotknutých parcelách pri vyššie uvedených vlastníkoch neviazu žiadne ťarchy ani obmedzenia. Údaje o tretej osobe podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa preto neuvádzajú.

Právny vzťah k predmetným pozemkom v trvalom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou ani iným spôsobom.

Z tohto dôvodu týmto podávame návrh na vyvlastnenie predmetných nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Stupava. Na základe vyššie uvedeného

#### **navrhujeme**

v zmysle § 9 a násl. zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb ako aj § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. zákona o dráhach, aby ste **začali vyvlastňovacie konanie** a po jeho ukončení vydali vyvlastňovacie rozhodnutie, ktorým sa

#### **odníma vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v predloženom návrhu**


v prospech:

**Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava**, IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka č. 312/B (navrhovateľ) za náhradu za odňatie vlastníckeho práva, ktorá je určená Znaleckým posudkom č. 4/2023 zo dňa 12.01.2023.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

S pozdravom

REMIING CONSULT a.s.  
Tomášikova 14366/64A  
831 04 Bratislava  
Stredisko Žilina  
Hollého 6, 010 01 Žilina

  
Ing. Jozef Bobán  
vedúci oddelenia IČ a MPV

**Prílohy:**

- doklad o zaplacení správneho poplatku vo výške 100,00 €
- Splnomocnenie č. 2021/O130/80 – (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Splnomocnenie č. 2021/O130/81 - (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Substitučné splnomocnenie č. 2/2021 – (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Plnomocenstvo na \_\_\_\_\_ – (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Snímky z KM k.ú. Stupava (vytvorené cez katasterportál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 11824, 553 k.ú. Stupava (vytvorené cez katasterportál)
- Potvrdenie MV SR, odbor správy registrov č.p. SVS-OER2-2023/4-10564 zo dňa 7.11.2023
- Územné rozhodnutie č. č. 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.01.2022, právoplatné dňa 21.03.2022 - (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Výzvy na odkúpenie pozemkov pre výstavbu, návrhy kúpnej zmluvy a zmluvy o prevode práva správy majetku štátu, doručanky
- Celková situácia stavby
- Koordinačný výkres
- List Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky zo dňa 30.08.2021 – vyvlastnenie vo verejnom záujme
- Znalecký posudok č. 4/2023 – (originál pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Geometrický plán č. 36438626-133/2022 úradne overený dňa 16.12.2022 pod č. G-1470/2022 – (originál pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)