

INFORMÁCIA V ZMYSLE § 10 ods. 1 zd'z. č. 282/2015 Z.z.

REMIING
CONSULT

REMING CONSULT a.s.
Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava
Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Mestského
súdu Bratislava III, v oddiele Sa, Vložka číslo 1532/B

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
-63-
08. 03. 2024
AV-BA-UVBP-
Číslo 0110456/2024 Číslo spisu: 1024/353984
802802 Vybavuje

Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

100€ poplatok

| | | | |
|--------------------------|-----------------|---|-------------------|
| Váš list číslo / zo dňa: | Naše číslo: | Vybavuje: | V Bratislave dňa: |
| | 1001/2014/35/Gg | Gogová 02/50201832 gogova@reming.sk | 7.03.2024 |

VEC: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“
- návrh na vyvlastnenie podľa § 2, § 7 ods.1, § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

V zastúpení navrhovateľa:

názov: Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, (ďalej len „ŽSR“)
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
IČO: 31 364 501
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Po, vo vložke 312/B

I. Predmet návrhu na vyvlastnenie:

V zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na vyvlastnenie pozemkov v katastrálnom území Záhorská Bystrica pre účel stavby:

„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

Spoločnosť REMING CONSULT, a.s. so sídlom Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava 3, IČO 35 729 023, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 1532/B, na základe substitučného splnomocnenia č. 2/2021 vystaveného na základe splnomocnení č. 2021/O130/80 a č. 2021/O130/81 bola poverená aby zastupovala ŽSR v rozsahu investora vo všetkých konaniach a úkonov potrebných k príprave stavby „Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ (ďalej len „stavba“).

V zmysle uvedeného plnomocenstva je spoločnosť REMING CONSULT, a.s. oprávnená zabezpečiť uzavretie príslušných zmlúv, zabezpečiť podklady a podať návrh na vyvlastnenie, alebo obmedzenie vlastníckeho práva v prospech ŽSR a zastupovať ŽSR na týchto konaniach.

II. Vyvlastnenie sa uskutoční v prospech :

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
IČO: 31 364 501

III. Údaje o vlastníkoch:

1)

Z poskytnutých údajov je zrejmé, že sa jedná o osobu zomrelú, doložené potvrdením MV ČR odbor registrov obyvateľov, č.j. MV-137471-2/SC-2023 zo dňa 24.08.2023. Z doloženého je zrejmé, že sme nemohli dospieť k dohode uzavretím kúpnej zmluvy pre usporiadanie pozemkov v trvalom zábere stavby.

Nakoľko sa jedná o stavbu vo verejnom záujme (stavba dráhy a jej súčasti) v zmysle zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov (najmä § 11), naplnili sa v zmysle ustanovení § 2 zákona o vyvlastnení podmienky pre začatie vyvlastňovacieho konania nehnuteľností.

IV. Označenie pozemkov, ktoré sa majú vyvlastniť:

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva k pozemkom pre stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ je parcela KN-C, ktorá je predmetom trvalého záberu v katastrálnom území Záhorská Bystrica:

LV č. 5664 v časti A : majetková podstata označené ako:

– parcela KN-C č. 4112/12 o celkovej výmere 165 m² druh pozemku trvalý trávny porast vo vlastníctve, časť B LV

B1

spoluvlastnícky podiel 1 / 1

Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:

SO 01-38-03 - DNV - Zohor, komunikácia od nového nadjazdu žkm 4,995 - 6,242 vpravo s rozšírením pre cyklistov a s nimi súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory.

V. Návrh náhrady:

Výška náhrady sa poskytuje podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko Železnice Slovenskej republiky nemajú možnosť majetkového vyrovnania za vyvlastnené pozemky pridelením vhodných náhradných pozemkov.

Výška náhrady je stanovená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a na základe Znaleckého posudku č. 89/2023 zo dňa 4.08.2023 vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS - Komercia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, zapísanou v zozname znalcov v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom 900197.

Jednotková hodnota pozemku parc. č. 4112/12 je **117,92 €/m²**.

Celková výška náhrady - súčet výšky náhrady prepočítanej na spoluvlastnícke podiely vlastníka je nasledovná:

1)

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel**19 456,80 €**

VI. Vymedzenie účelu:

Železnice Slovenskej republiky so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III , Oddiel Po, vložka číslo 312/B (ďalej len ŽSR) ako navrhovateľ sú investorom stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“.

V zmysle § 11 zák. č. 513/2009 v znení neskorších predpisov na účely uskutočnenia stavby dráhy a jej súčasti alebo stavby v ochrannom pásme dráhy, ktorá slúži prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčastiam a na účely zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe, možno potrebné pozemky a stavby vyvlastniť alebo zriadiť k nim vecné bremeno. Verejný záujem je preukázaný aj územným rozhodnutím na umiestnenie stavby, ktoré vydala Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves pod značkou č. 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.03.2022.

Verejný záujem na stavbu je preukázaný aj Vládou Slovenskej republiky schváleným dokumentom „Dlhodobý program rozvoja železničných ciest“ (schválený uznesením vlády SR č. 166/93 a aktualizovaný uznesením vlády SR

č. 686/97). Dokument ako jednu z priorit označuje modernizáciu európskeho koridoru č. IV., ktorého súčasťou je aj úsek Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR. Železničná trať v úseku Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/Č je súčasťou globálneho projektu prepojenia slovensko-českej hranice so slovensko-maďarskou hranicou cez Bratislavu. Predmetná železničná trať je súčasťou trate č. 126A Bratislava hl. st. – Kúty – Lanžhot CZ.

S užívaním pozemku alebo stavby sa v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení musí začať najneskôr do piatich rokov.

Zároveň uvádzame údaje o tretej osobe podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

Na LV č. 5664, k.ú. Záhorská Bystrica pri vyššie vedenom vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na parcelu registra KN-C č. 4112/12 na základe nájomnej zmluvy č.43953 zo dňa 12.04.2018 na dobu určitú: 12.04.2018 - 31.12.2027, N-69/18, na nájomcu:

, spoločnosť je
zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sa, vo vložke 2375/B.

Podľa § 15 ods. 2 písm. g) zákona č. 282/2015 Z.z., nájomný vzťah na predmetný pozemok zanikne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení.

Právny vzťah k predmetným pozemkom v trvalom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou ani iným spôsobom.

Z tohto dôvodu týmto podávame návrh na vyvlastnenie predmetných nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záhorská Bystrica. Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme

v zmysle § 9 a násl. zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb ako aj § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. zákona o dráhach, aby ste **začali vyvlastňovacie konanie** a po jeho ukončení vydali vyvlastňovacie rozhodnutie, ktorým sa

**odníma vlastníckeho právo
k pozemkom uvedeným v predložennom návrhu**

v prospech:

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka č. 312/B (navrhovateľ) za náhradu za odňatie vlastníckeho práva, ktorá je určená Znaleckým posudkom č. 89/2023 zo dňa 04.08.2023.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.

S pozdravom

REMÍNG®
CONSULT
Sídlo: Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava

Ing. Zuzana Vaškovičová
riaditeľka úseku pre prípravu stavieb

Prílohy:

- doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 100,00 €
- Splnomocnenie č. 2021/O130/80 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Splnomocnenie č. 2021/O130/81 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Substitučné splnomocnenie č. 2/2021 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Plnomocenstvo na _____ i zo dňa 20.02.2019 – kópia (overená kópia v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.3172/2014/35/BI zo dňa 3.10.2023)
- Snímka z katastrálnej mapy a z mapy určeného operátu k.ú. Záhorská Bystrica (vytvorené cez katasterportál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 5664 k.ú. Záhorská Bystrica (vytvorené cez katasterportál)
- Potvrdenie MV ČR, odbor registrov obyvateľov, č.j. MV-137471-2/SC-2023 zo dňa 24.08.2023
- Územné rozhodnutie číslo 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.1.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.3.2022 vydané Mestskou časťou Bratislava – Devínska nová Ves kópia (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023). Celková situácia stavby
- Koordinačný výkres
- List Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky zo dňa 30.08.2021 – vyvlastnenie vo verejnom záujme
- Znalecký posudok č. **89/2023** – (originál sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č. **1000/2014/35/Gg** zo dňa 5.03.2024)