



REHING CONSULT a.s.
Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava
Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Mestského
súdu Bratislava III, v oddiele Sa, Vložka číslo 1532/B

Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje:

V Bratislave dňa:

1000/2014/35/Gg

Gogová
02/50201832
gogova@reming.sk

5.03.2024

VEC: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“
- návrh na vyvlastnenie podľa § 2, § 7 ods.1, § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

V zastúpení navrhovateľa:

názov: Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, (ďalej len „ŽSR“)

sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

IČO: 31 364 501

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Po, vo vložke 312/B

I. Predmet návrhu na vyvlastnenie:

V zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na vyvlastnenie pozemkov v katastrálnom území Záhorská Bystrica pre účel stavby:

„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

Spoločnosť REMING CONSULT, a.s. so sídlom Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava 3, IČO 35 729 023, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 1532/B, na základe substitučného splnomocnenia č. 2/2021 vystaveného na základe splnomocnení č. 2021/O130/80 a č. 2021/O130/81 bola poverená aby zastupovala ŽSR v rozsahu investora vo všetkých konaniach a úkonov potrebných k príprave stavby „Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ (ďalej len „stavba“).

V zmysle uvedeného plnomocenstva je spoločnosť REMING CONSULT, a.s. oprávnená zabezpečiť uzavretie príslušných zmlúv, zabezpečiť podklady a podať návrh na vyvlastnenie, alebo obmedzenie vlastníckeho práva v prospech ŽSR a zastupovať ŽSR na týchto konaniach.

II. Vyvlastnenie sa uskutoční v prospech :

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
IČO: 31 364 501

III. Údaje o vlastníkoch:

1)

2)

3)

Z poskytnutých údajov je zrejmé, že pri vlastníkovi sa jedná o známeho vlastníka. Vlastníkovi bol zaslaný návrh zmluvy č. 534-2017-PSMŠ/2023 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania – k.ú. Záhorská Bystrica, zmluvy boli vlastníkovi zaslané listom č. 168/2014/35/Gg dňa 16.01.2024 spolu s vyjadrením, že zo strany ŽSR nie je možné zabezpečiť elektronický podpis zmluvy. Zásielka bola vlastníkom prevzatá dňa 18.01.2024. Dňa 22.01.2024 nám bolo doručené oznámenie o zaevidovaní našej žiadosti listom č. SPFS83982/2024/770-002 spolu s vyjadrením, že SPF v zmysle aktuálnych platných právnych predpisov súvisiacich s povinnosťou elektronickej komunikácie v zmysle zákona o e-Govermente, právne akty s právnickými osobami SPF vyhotovuje výhradne elektronicky. Z tohto dôvodu, riešenie žiadosti č. 168/2014/35/Gg o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov v k. ú. Záhorská Bystrica, považuje SPF za ukončené.

Pri vlastníkoch je zrejmé, že sa jedná o osoby neznáme, na LV evidované v správe Slovenského pozemkového fondu.

Z doloženého je zrejmé, že sme nemohli dospieť k dohode uzavretím kúpnej zmluvy pre usporiadanie pozemkov v trvalom zábere stavby.

Nakoľko sa jedná o stavbu vo verejnom záujme (stavba dráhy a jej súčastí) v zmysle zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov (najmä § 11), naplnili sa v zmysle ustanovení § 2 zákona o vyvlastnení podmienky pre začatie vyvlastňovacieho konania nehnuteľností.

IV. Označenie pozemkov, ktoré sa majú vyvlastniť:

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva k pozemkom pre stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ sú parcely KN-C, ktorá sú predmetom trvalého záberu v katastrálnom území Záhorská Bystrica:

LV č. 7286 v časti A : majetková podstata označené ako:

– parcela KN-C č. 4112/19 o celkovej výmere 9 m² druh pozemku trvalý trávny porast vo vlastníctve, časť B LV

B1

spoluvlastnícky podiel 1 / 1

K vlastníkovi č. 1 je

všetky nehnuteľnosti tohto listu vlastníctva.

LV č. 5086 v časti A : majetková podstata označené ako:

– parcela KN-C č. 4113/2 o celkovej výmere 8 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

– parcela KN-C č. 4114/2 o celkovej výmere 1677 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve, časť B LV

B3

spoluvlastnícky podiel 4 / 60

B4

spoluvlastnícky podiel 8 / 60

K vlastníkovi č. 3 a 4 je správa Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345 na všetky nehnuteľnosti tohto listu vlastníctva.

LV č. 5686 v časti A : majetková podstata označené ako:

– parcela KN-C č. 4112/10 o celkovej výmere 371 m² druh pozemku trvalý trávny porast vo vlastníctve, časť B LV

B1

spoluvlastnícky podiel 1 / 2

K vlastníkovi č. 1 je správa

na všetky nehnuteľnosti tohto listu vlastníctva.

– parcela KN-C č. 4109/5 o celkovej výmere 9 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
– parcela KN-C č. 4112/11 o celkovej výmere 393 m² druh pozemku trvalý trávny porast
vo vlastníctve, časť B LV

spoluvlastnícky podiel 1 / 2

na všetky nehnuteľnosti tohto listu vlastníctva.

SO 01-38-03 - DŇV - Zohor, komunikácia od nového nadjazdu žkm 4,995 - 6,242 vpravo s rozšírením pre cyklistov a s nimi súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory.

Jednotková hodnota pozemkov parc. č. 4109/5, 4112/10, 4112/12, 4112/19, 4113/2 a 4114/2 je **117,92 €/m²**. Celková výška náhrady - súčet výšky náhrady prepočítanej na spoluvlastnícke podiely vlastníka je nasledovná:

- | | |
|---|------------|
| Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel | 45576.08 € |
|---|------------|

S užívaním pozemku alebo stavby sa v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení musí začať najneskôr do piatich rokov.

Zároveň uvádzame:

Na vlastníckych podieloch na novovytvorených parcelách pri vyššie vedenom vlastníkovi neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia. Údaje o tretej osobe podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa preto neuvádzajú.

Právny vzťah k predmetným pozemkom v trvalom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou ani iným spôsobom.

Z tohto dôvodu týmto podávame návrh na vyvlastnenie predmetných nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záhorská Bystrica. Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme

v zmysle § 9 a násl. zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb ako aj § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. zákona o dráhach, aby ste **začali vyvlastňovacie konanie** a po jeho ukončení vydali vyvlastňovacie rozhodnutie, ktorým sa

odníma vlastníckeho právo k pozemkom uvedeným v predložennom návrhu

v prospech:


Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka č. 312/B (navrhovateľ) za náhradu za odňatie vlastníckeho práva, ktorá je určená Znaleckým posudkom č. 89/2023 zo dňa 04.08.2023.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.

S pozdravom

REMÍNG®
CONSULT

Sídlo: Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava


Ing. Zuzana Vaškovičová
riadiťka úseku pre prípravu stavieb

Prílohy:

- doklad o zaplacení správneho poplatku vo výške 100,00 €
- Splnomocnenie č. 2021/O130/80 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Splnomocnenie č. 2021/O130/81 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Substitučné splnomocnenie č. 2/2021 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Plnomocenstvo na _____ zo dňa 20.02.2019 – kópia (overená kópia v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.3172/2014/35/BI zo dňa 3.10.2023)
- Snímky z katastrálnej mapy a z mapy určeného operátu k.ú. Záhorská Bystrica (vytvorené cez katasterportál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 5086, 5686, 7286, 8628 k.ú. Záhorská Bystrica (vytvorené cez katasterportál)
- Územné rozhodnutie číslo 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.1.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.3.2022 vydané Mestskou časťou Bratislava – Devínska nová Ves kópia (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023) Celková situácia stavby
- Koordináčny výkres
- List Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky zo dňa 30.08.2021 – vyvlastnenie vo verejnom záujme
- Znalecký posudok č. **89/2023** – originál
- Sprievodný list 168/2014/35/Gg zo dňa 16.01.2024, zásielka bola vlastníkom prevzatá dňa 18.01.2024 (s doručenkou)
- Evidencia žiadosti - list č. SPFS83982/2024/770-02 zo dňa 19.01.2024
- List ŽSR č. 11787/2024/O220-664 ohľadne elektronického podpisu
- Návrh Zmluvy o prevode práva správy majetku štátu č. 534-2017-PSMŠ/2023 podpísaný zo strany nadobúdateľa – originál