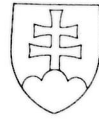


Okresný úrad Bratislava
Katastrálny odbor
Ružová dolina 27,821 09 Bratislava



V-4096/2024

V Bratislave 18.03.2024

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „okresný úrad“) ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi: 1. Rezidencia medzi hviezdami a.s., IČO 35700459, Mýtna 50, 81107 Bratislava ako predávajúci, 2. Josef Boldis, rodné priezvisko Boldis, dátum narodenia 01.03.1954, Fuenf Linden 73, 88400 Biberach and der Riss, Nemecko ako kupujúci, doručeného dňa 26.02.2024, týkajúceho sa nehnuteľností
v katastrálnom území Staré Mesto

LV 5300

Nebytový priestor garáž číslo 14, garážové stojisko č. 60, číslo vchodu Námestie 1. mája 11, suterén, súpisné číslo stavby 8062 na pozemku registra C KN 7742/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 183647/1255051 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 7742/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1370 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 7742/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1817 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 7743, záhrady o výmere 57 m²
v podiele 1/63

v katastrálnom území Staré Mesto

LV 5300

Nebytový priestor skladový priestor číslo 51, číslo vchodu Námestie 1. mája 11, prízemie, súpisné číslo stavby 8062 na pozemku registra C KN 7742/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 236/1255051 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 7742/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1370 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 7742/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1817 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 7743, záhrady o výmere 57 m²

LV 5300

Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 514, číslo vchodu Námestie 1. mája 11, 4. p., súpisné číslo stavby 8062 na pozemku registra C KN 7742/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6796/1255051 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 7742/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1370 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 7742/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1817 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 7743, záhrady o výmere 57 m²

r o z h o d o l

t a k t o :

Deň vyvesenia: 20. 03. 2024

Deň zvesenia: 03. 04. 2024

Vykonat: Ivana Hirländerová

v súlade s ustanovením § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy evidovanej pod č. konania V-4096/2024 **prerušuje** a účastníkom konania určuje lehotu 30 dní na odstránenie nedostatkov.

O d ô v o d n e n i e :

Účastníci konania podaním doručeným katastrálnemu odboru Okresného úradu Bratislava, zo dňa 26.02.2024 navrhli vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý bol zaevidovaný pod č. V-4096/2024. Prílohou bola kúpna zmluva uzatvorená medzi vyššie uvedenými účastníkmi.

Podľa § 31a písm. c) Katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Podľa § 31 ods. 1 Katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

*Podľa § 24 ods. 1 písm. a) Katastrálneho zákona návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu **meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu.***

*Podľa § 42 ods. 2 písm. a) Katastrálneho zákona zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie účastníkov práv k nehnuteľnostiam; **ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a miesto trvalého pobytu, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ho má pridelené, prípadne iné identifikačné údaje.***

Vkladové konanie predstavuje rozhodovací procesný postup, pri ktorom okresný úrad ako správny orgán na základe predložených písomných podkladov posudzuje skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu. Výsledkom tohto rozhodovacieho postupu môže byť rozhodnutie o povolení vkladu alebo rozhodnutie, ktorým sa návrh na vklad zamietá.

V návrhu na vklad a jeho prílohách boli zistené nedostatky, ktoré je potrebné odstrániť, aby bolo možné povoliť vklad práva do katastra nehnuteľností a to:

- **V predloženom návrhu na vklad a v predložených zmluvách nie sú uvedené všetky identifikačné údaje kupujúceho v zmysle § 24 ods. 1 písm. a) a § 42 ods. 2 písm. a) Katastrálneho zákona .**

Uvedené nedostatky je možné odstrániť predložením dodatku k návrhu na vklad (v jednom vyhotovení) a k zmluvám (v dvoch vyhotoveniach) s odstránením uvedených nedostatkov.

Na odstránenie zistených nedostatkov Vám v zmysle ustanovenia §-u 29 správneho poriadku určujem lehotu do 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade, že do uplynutia tejto lehoty zistené nedostatky neodstránite, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor konanie zastaví.

Poučenie:

Deň vyvesenia: 20.03.2024

Deň zvesenia: 03.04.2024

Vykonal: Ivana Hirdänderová

„Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.“



A handwritten signature in black ink, appearing to be "KH", written over a horizontal line.

Ing. Katarína Hronská
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

Rezidencia medzi hviezdami a.s., Mýtna 50, 81107 Bratislava –elektronickou poštou
Josef Boldis, Fuenf Linden 73, 88400 Biberach and der Riss, Nemecko -zverejnené

Deň vyvesenia: 20. 03. 2024

Deň zvesenia: 03. 04. 2024

Vykonaj: Ivana Hirländerová