



REMIING CONSULT a.s.
Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Mestského
súdu Bratislava III, v oddiele Sa, Vložka číslo 1532/B

OK
OPRESENÝ CHAS BRATISLAVA
3.10.2023
0555428/2023
Zvlášť

Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje:

V Žilina dňa:

3172/2014/35/BI

Ing. Viera Bolyósová
t.kontakt: 02/50201863,
0911267451
bolyosova@reming.sk

3.10.2023

VEC: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“
- návrh na vyvlastnenie podľa § 2, § 7 ods.1, § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní
pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých
zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých
zákonov v znení neskorších predpisov

V zastúpení navrhovateľa:

názov: Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, (ďalej len „ŽSR“)

sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

IČO: 31 364 501

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Po, vo
vločke 312/B

I. Predmet návrhu na vyvlastnenie:

V zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom
obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11
zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších
predpisov predkladáme návrh na vyvlastnenie pozemkov v katastrálnom území Zohor pre účel stavby:

„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

Spoločnosť REMING CONSULT, a.s. so sídlom 14366/64A, Bratislava - mestská časť Nové
Mesto 831 04, IČO 35 729 023, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel
Sa, vložka č. 1532/B, na základe substitučného splnomocnenia č. 2/2021 vystaveného na základe
splnomocnení č.2021/O130/80 a č.2021/O130/81 bola poverená aby zastupovala ŽSR v rozsahu
investora vo všetkých konaniach a úkonov potrebných k príprave stavby „Modernizácia železničnej trate
Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ (ďalej len „stavba“).

V zmysle uvedeného plnomocenstva je spoločnosť REMING CONSULT, a.s. oprávnená
zabezpečiť uzavretie príslušných zmlúv, zabezpečiť podklady a podať návrh na vyvlastnenie, alebo
obmedzenie vlastníckeho práva v prospech ŽSR a zastupovať ŽSR na týchto konaniach.

II. Vyvlastnenie sa uskutoční v prospech :

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
IČO: 31 364 501

III. Údaje o vlastníkoch:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)

Z poskytnutých údajov je zrejmé, že sa jedná o osoby neznáme, doložené potvrdením MV SR odbor registrov, matrík a hlásenia pobytu alebo priamo informáciou z listu vlastníctva. Z doloženého je zrejmé, že sme nemohli dospieť k dohode uzavretím kúpnej zmluvy pre usporiadanie pozemkov v trvalom zábere stavby.

IV. Označenie pozemkov, ktoré sa majú vyvlastniť:

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva k pozemkom pre stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ sú parcely, ktoré sú predmetom trvalého záberu stavby a boli odčlenené na základe geometrického plánu č. 2014-6/2023 vypracovaným firmou REMING CONSULT,a.s., úradne overeným Správou katastra Malacky dňa 30.5.1923 pod číslom G1-312/2023 v katastrálnom území Zohor nasledovne:

LV č. 5867 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela **E-KN č. 950/102** o výmere 1773 m² druh pozemku orná pôda,
z ktorej sa odčleňuje **diel č. 55** o výmere 67 m² v prospech novovytvorenej parcely č. 1611/200 druh
pozemku trvalý trávny porast
vo vlastníctve, časť B LV:

B1.

spoluuvlastnícky podiel 1/15

B2

spoluuvlastnícky podiel 1 / 15

B3.

spoluuvlastnícky podiel 1 / 15

B15. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR

K vlastníkovi por. č. 1,2,3 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam na tomto liste vlastníctva

LV č. 5388 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela **E-KN č. 956/200** o výmere 1879 m² druh pozemku orná pôda,
z ktorej sa odčleňuje:
diel č. 60 o výmere 65 m² v prospech novovytvorenej parcely č. 1611/205 druh pozemku trvalý trávny
porast,
vo vlastníctve, časť B LV:

B1.

spoluvlastnícky podiel 1/4

B5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR

K vlastníkovi por. č. 1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam na tomto liste vlastníctva

LV č. 8765 v časti A : majetková podstata označené ako:

– parcela **E-KN č. 1025/1** o výmere 927 m² druh pozemku orná pôda,
z ktorej sa odčleňuje **diel č. 126** o výmere 81 m² v prospech novovytvorenej parcely č. **1611/271** druh
pozemku trvalý trávny porast,

– parcela **E-KN č. 1026/1** o výmere 1011 m² druh pozemku orná pôda,
z ktorej sa odčleňuje **diel č. 127** o výmere 86 m² v prospech novovytvorenej parcely č. **1611/272** druh
pozemku trvalý trávny porast,

vo vlastníctve, časť B LV:

B2.

spoluvlastnícky podiel 2/8

B12. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR

K vlastníkovi por. č. 2 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam na tomto liste vlastníctva

LV č. 5506 v časti A : majetková podstata označené ako:

– parcela **E-KN č. 985/1** o výmere 1801 m² druh pozemku orná pôda,
z ktorej sa odčleňuje **diel č. 87** o výmere 86 m² v prospech novovytvorenej parcely č. **1611/232** druh
pozemku trvalý trávny porast,

vo vlastníctve, časť B LV:

B2.

spoluvlastnícky podiel 2/16

B9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR

K vlastníkovi por. č. 2 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam na tomto liste vlastníctva

LV č. 5706 v časti A : majetková podstata označené ako:

– parcela **E-KN č. 986/1** o výmere 1714 m² druh pozemku orná pôda,
z ktorej sa odčleňuje:

diel č. 88 o výmere 65 m² v prospech novovytvorenej parcely č. **1611/233** druh pozemku trvalý trávny
porast,

vo vlastníctve, časť B LV:

B2.

spoluvlastnícky podiel 2/16

B11. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR

K vlastníkovi por. č. 2 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam na tomto liste vlastníctva

LV č. 5507 v časti A : majetková podstata označené ako:

– parcela **E-KN č. 987/1** o výmere 1766 m² druh pozemku orná pôda,
z ktorej sa odčleňuje:

diel č. 89 o výmere 69 m² v prospech novovytvorenej parcely č. **1611/234** druh pozemku trvalý trávny
porast,

vo vlastníctve, časť B LV:

B1.

spoluvlastnícky podiel 1/4

B8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR

K vlastníkovi por. č. 1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam na tomto liste vlastníctva

LV č. 2811 v časti A : majetková podstata označené ako:

– parcela **E-KN č. 944/102** o výmere 1583 m² druh pozemku orná pôda,
z ktorej sa odčleňuje:

diel č. 50 o výmere 66 m² v prospech novovytvorenej parcely č. **1611/195** druh pozemku trvalý trávny porast,

vo vlastníctve, časť B LV:

B1.

spoluvlastnícky podiel 1/2

B10. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR

K vlastníkovi por. č. 1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam na tomto liste vlastníctva

LV č. 2768 v časti A : majetková podstata označené ako:

– parcela **E-KN č. 860** o výmere 2841 m² druh pozemku orná pôda,
z ktorej sa odčleňuje:

diel č. 4 o výmere 881 m² v prospech novovytvorenej parcely č. **1611/150** druh pozemku trvalý trávny porast,

diel č. 5 o výmere 146 m² v prospech novovytvorenej parcely č. **1612/36** druh zastavaná plocha,

vo vlastníctve, časť B LV:

B1.

spoluvlastnícky podiel 1/1

B2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR

K vlastníkovi por. č. 1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam na tomto liste vlastníctva

V. Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:

SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor
a s nimi súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory

VI. Návrh náhrady:

Výška náhrady sa poskytuje podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko Železnice Slovenskej republiky nemajú možnosť majetkového vyrovnania za vyvlastnené pozemky pridelením vhodných náhradných pozemkov.

Výška náhrady je stanovená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a na základe Znaleckého posudku č. 63/2023 zo dňa 27.6.2023 vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS - Komercia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, zapísanou v zozname znalcov v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 900197.

Jednotková hodnota pozemkov parcela registra E-KN č. 950/102 (diel č.55), 956/200 (diel č.60), 1025/1(diel č.126), 1026/1(diel č.127), 985/1 (diel č. 87), 986/1 (diel č. 88), 987/1 (diel č.89), 944/102 (diel č.50), 860 (diel č.4 a č.5) v súlade s citovaným geometrickým plánom č. 2014-6/2023 je stanovená vo výške **13,41 €/m²**.

Celková výška náhrady - súčet výšky náhrady prepočítanej na spoluvlastnícky podiel vlastníka je nasledovný:

1. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra E-KN c. 950/102 (diel č.55) činí **59,90€**

2. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra E-KN č. 950/102 (diel č.55) činí **59,90€**

3. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra E-KN č. 950/102 (diel č.55) činí **59,90€**
4. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra E-KN č. 950/102 (diel č.60) činí **217,91€**
5. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra E-KN č. 1025/1 (diel č.126) činí **271,55€**
6. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra E-KN č. 1026/1 (diel č.127) činí **288,32€**
7. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra E-KN č. 985/1 (diel č.87) činí **144,16 €**
8. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra E-KN č. 986/1 (diel č.88) činí **108,96€**
9. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra E-KN č. 987/1 (diel č.89) činí **231,32€**
10. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra E-KN č. 944/102 (diel č.50) činí **442,53€**
11. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra E-KN č. 860 (diel č.4) činí **11814,21€**
12. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra E-KN č. 860 (diel č.5) činí **1957,86€**

VII. Vymedzenie účelu:

Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísane v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka číslo 312/B (ďalej len ŽSR) ako navrhovateľ sú investorom stavby „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR**“.

V zmysle § 11 zák. č. 513/2009 v znení neskorších predpisov na účely uskutočnenia stavby dráhy a jej súčasti alebo stavby v ochrannom pásme dráhy, ktorá slúži prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčastiam a na účely zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe, možno potrebné pozemky a stavby vyvlastniť alebo zriadiť k nim vecné bremeno. Verejný záujem je preukázaný aj územným rozhodnutím na umiestnenie stavby „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR stavba A**“, ktoré vydala Mestská časť Bratislava – Devínska nová Ves pod číslom 2022-21/1523/UR/1/Tč dňa 26.1.2022, a ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.3.2022.

Verejný záujem na stavbu je preukázaný aj Vládou Slovenskej republiky schváleným dokumentom „Dlhodobý program rozvoja železničných ciest“ (schválený uznesením vlády SR č. 166/93 a aktualizovaný uznesením vlády SR č. 686/97). Dokument ako jednu z priorít označuje modernizáciu európskeho koridoru č. IV., ktorého súčasťou je aj úsek Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR. Železničná trať v úseku Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR je súčasťou globálneho projektu prepojenia slovensko-českej hranice so slovensko-maďarskou hranicou cez Bratislavu. Predmetná železničná trať je súčasťou trate č. 126A Bratislava hl. st. – Kúty – Lanžhot CZ.

S užívaním pozemku alebo stavby sa v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení musí začať najneskôr do piatich rokov.

Zároveň uvádzame:

Na vlastnických podieloch na novovytvorených parcelách pri vyššie vedených neznámych vlastníkoch neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia. Údaje o tretej osobe podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa preto neuvádzajú.

Právny vzťah k vyššie citovaným pozemkom v katastrálnom území Zohor, ktoré sú v trvalom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou ani iným spôsobom a z tohto dôvodu podávame návrh na ich vyvlastnenie. Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme

v zmysle § 9 a násl. zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb ako aj § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. zákona o dráhach, aby bolo **začaté vyvlastňovacie konanie** a po jeho ukončení vydané vyvlastňovacie rozhodnutie, ktorým sa

odníma vlastníckeho právo k pozemkom uvedeným v predloženom návrhu

v prospech:

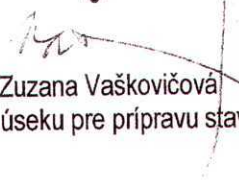
Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka č. 312/B (navrhovateľ) za náhradu za odňatie vlastníckeho práva, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 63/2023 zo dňa 27.6.2023.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.

S pozdravom

REMING®
CONSULT

Sídlo: Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava


Ing. Zuzana Vaškovičová
riaditeľka úseku pre prípravu stavieb

Prílohy:

- doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 100,00 €
- Splnomocnenie č. 2021/O130/80 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Splnomocnenie č. 2021/O130/81 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Substitučné splnomocnenie č. 2/2021 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Plnomocnenstvo na Ing. ... zo dňa 20.02.2019 – overená kópia
- Potvrdenie MV SR, Sekcia verejnej správy, odbor osobných evidencií a registrov, oddelenie správy registrov č.j. SVS-OER2-2023/4-8675 zo dňa 7.9.2023

- Snímky z katastrálnej mapy k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Snímky z mapy určeného operátu k.ú. Zohor
- Výpis z listu vlastníctva č. 5867,5388,8765,5506,5706,5507,2811,2768 v k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Územné rozhodnutie číslo 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.1.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.3.2022 vydané Mestskou časťou Bratislava – Devínska nová Ves kópia (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Celková situácia stavby
- Koordinačný výkres
- List Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky zo dňa 30.08.2021 – vyvlastnenie vo verejnom záujme
- geometrický plán č. 2014-6/2023, úradne overený pod č. G1-312/2023 dňa 30.5.2023, k.ú. Zohor – originál
- znalecký posudok č. 63/2023 – originál