



OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

Došlo dňa 07. 02. 2024

Prílohy: 2024/2024

Prílohy: 2024

Poplatok 1006

REMIING CONSULT a.s.
Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Mestského
súdu Bratislava III. v oddiele Sa, Vložka číslo 1532/B

Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje:

V Žiline dňa:

440/2024/2014/35/Li

Ing. Lichnerová Mária
041 - 70 10 723
lichnerova@reming.sk

30.01.2024

VEC: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

- návrh na vyvlastnenie podľa § 2, § 7 ods. 1, § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

V zastúpení navrhovateľa:

názov: Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, (ďalej len „ŽSR“)

sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

IČO: 31 364 501

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Po, vo vložke 312/B

I. Predmet návrhu na vyvlastnenie:

V zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na vyvlastnenie pozemkov v katastrálnom území Zohor pre účel stavby:

„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

Spoločnosť REMING CONSULT, a.s. so sídlom Tomášikova 64A, LakeSide Park II, 831 04 Bratislava, IČO 35 729 023, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 1532/B, na základe substitučného splnomocnenia č. 2/2021 vystaveného na základe splnomocnení č. 2021/O130/80 a č. 2021/O130/81 bola poverená aby zastupovala ŽSR v rozsahu investora vo všetkých konaniach a úkonov potrebných k príprave stavby „Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ (ďalej len „stavba“).

V zmysle uvedeného plnomocenstva je spoločnosť REMING CONSULT, a.s. oprávnená zabezpečiť uzavretie príslušných zmlúv, zabezpečiť podklady a podať návrh na vyvlastnenie, alebo obmedzenie vlastníckeho práva v prospech ŽSR a zastupovať ŽSR na týchto konaniach.

II. Vyvlastnenie sa uskutoční v prospech :

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501

III. Údaje o vlastníkoch:

1)

2)

- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)
- 11)
- 12)
- 13)
- 14)
- 15)
- 16)
- 17)
- 18)
- 19)
- 20)
- 21)
- 22)
- 23)
- 24)
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)
- 30)
- 31)
- 32)
- 33)
- 34)
- 35)
- 36)
- 37)
- 38)
- 39)
- 40)
- 41)
- 42)
- 43)
- 44)
- 45)
- 46)

- 47)
- 48)
- 49)
- 50)
- 51)
- 52)
- 53)
- 54)
- 55)
- 56)
- 57)
- 58)
- 59)
- 60)
- 61)
- 62)
- 63)
- 64)
- 65)
- 66)
- 67)
- 68)
- 69)
- 70)
- 71)
- 72)
- 73)
- 74)
- 75)
- 76)
- 77)
- 78)
- 79)
- 80)
- 81)
- 82)
- 83)
- 84)
- 85)
- 86)
- 87)
- 88)
- 89)
- 90)

- 91)
- 92)
- 93)
- 94)
- 95)
- 96)
- 97)
- 98)
- 99)
- 100)
- 101)
- 102)
- 103)

V súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním nehnuteľností pre stavbu v prípade vyššie uvedených vlastníkov nebolo možné uzavrieť dohodu vo veci odpredaja nehnuteľnosti na trvalý záber, nakoľko sa jedná o neznámych vlastníkov, nehnuteľnosti ktorých sa nachádzajú v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava IČO 17 3353 45.

IV. Označenie pozemkov, ktoré sa majú vyvlastniť:

Geometrický plán 36438626-134/2022 vypracovaný firmou PROMA INVEST s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 364 386 26 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky dňa 12.10.2022 pod číslom G1-1177/2022.

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva k pozemkom pre stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ je nehnuteľnosť v katastrálnom území Zohor, podľa výpisu z katastra nehnuteľností pre okres Malacky evidovaná na:

LV č. 9497

- parcela **KN-C č. 23923/2** o výmere 107 m² druh pozemku orná pôda

vo vlastníctve, časť B LV pod por.č.:

B1

Spoluvlastnícky podiel 55/6158

B2

Spoluvlastnícky podiel 50/6158

B3

Spoluvlastnícky podiel 122/6158

B4

Spoluvlastnícky podiel 54/6158

B5
Spoluvlastnícky podiel 51/6158

B6
Spoluvlastnícky podiel 61/6158

B7
Spoluvlastnícky podiel 61/6158

B8
Spoluvlastnícky podiel 49/6158

B10
Spoluvlastnícky podiel 51/6158

B11
Spoluvlastnícky podiel 74/6158

B12
Spoluvlastnícky podiel 58/6158

B13
Spoluvlastnícky podiel 55/6158

B14
Spoluvlastnícky podiel 55/6158

B15
Spoluvlastnícky podiel 55/6158

B16
Spoluvlastnícky podiel 55/6158

B17
Spoluvlastnícky podiel 55/6158

B18
Spoluvlastnícky podiel 55/6158

B19
Spoluvlastnícky podiel 36/6158

B20
Spoluvlastnícky podiel 50/6158

B21
Spoluvlastnícky podiel 103/6158

- B22 Spoluvlastnícky podiel 58/6158
- B23 Spoluvlastnícky podiel 17/6158
- B24 Spoluvlastnícky podiel 17/6158
- B25 Spoluvlastnícky podiel 68/6158
- B26 Spoluvlastnícky podiel 56/6158
- B27 Spoluvlastnícky podiel 10/6158
- B28 Spoluvlastnícky podiel 26/6158
- B29 Spoluvlastnícky podiel 5/6158
- B31 Spoluvlastnícky podiel 56/6158
- B32 Spoluvlastnícky podiel 23/6158
- B33 Spoluvlastnícky podiel 68/6158
- B34 Spoluvlastnícky podiel 43/6158
- B35 Spoluvlastnícky podiel 122/6158
- B36 Spoluvlastnícky podiel 50/6158
- B37 Spoluvlastnícky podiel 50/6158
- B38 Spoluvlastnícky podiel 50/6158

- B39 Spoluvlastnícky podiel 50/6158
- B40 Spoluvlastnícky podiel 50/6158
- B41 Spoluvlastnícky podiel 152/6158
- B42 Spoluvlastnícky podiel 103/6158
- B43 Spoluvlastnícky podiel 74/6158
- B44 Spoluvlastnícky podiel 37/6158
- B45 Spoluvlastnícky podiel 120/6158
- B46 Spoluvlastnícky podiel 42/6158
- B47 Spoluvlastnícky podiel 26/6158
- B48 Spoluvlastnícky podiel 31/6158
- B49 Spoluvlastnícky podiel 31/6158
- B50 Spoluvlastnícky podiel 71/6158
- B51 Spoluvlastnícky podiel 58/6158
- B52 Spoluvlastnícky podiel 87/6158
- B53 Spoluvlastnícky podiel 58/6158
- B54 Spoluvlastnícky podiel 58/6158

- B55
Spoluvlastnícky podiel 58/6158
- B56
Spoluvlastnícky podiel 120/6158
- B57
Spoluvlastnícky podiel 47/6158
- B58
Spoluvlastnícky podiel 71/6158
- B59
Spoluvlastnícky podiel 29/6158
- B60
Spoluvlastnícky podiel 21/6158
- B61
Spoluvlastnícky podiel 36/6158
- B62
Spoluvlastnícky podiel 162/6158
- B63
Spoluvlastnícky podiel 47/6158
- B64
Spoluvlastnícky podiel 70/6158
- B65
Spoluvlastnícky podiel 57/6158
- B67
Spoluvlastnícky podiel 60/6158
- B68
Spoluvlastnícky podiel 51/6158
- B69
Spoluvlastnícky podiel 25/6158
- B70
Spoluvlastnícky podiel 26/6158
- B71
Spoluvlastnícky podiel 21/6158

- B72 Spoluvlastnícky podiel 75/6158
- B73 Spoluvlastnícky podiel 39/6158
- B74 Spoluvlastnícky podiel 75/6158
- B75 Spoluvlastnícky podiel 120/6158
- B77 Spoluvlastnícky podiel 55/6158
- B78 Spoluvlastnícky podiel 51/6158
- B79 Spoluvlastnícky podiel 71/6158
- B80 Spoluvlastnícky podiel 40/6158
- B81 Spoluvlastnícky podiel 10/6158
- B82 Spoluvlastnícky podiel 38/6158
- B83 Spoluvlastnícky podiel 58/6158
- B84 Spoluvlastnícky podiel 50/6158
- B85 Spoluvlastnícky podiel 30/6158
- B86 Spoluvlastnícky podiel 30/6158
- B87 Spoluvlastnícky podiel 30/6158
- B89 Spoluvlastnícky podiel 69/6158

- B90 Spoluvlastnícky podiel 50/6158
- B91 Spoluvlastnícky podiel 28/6158
- B92 Spoluvlastnícky podiel 10/6158
- B93 Spoluvlastnícky podiel 55/6158
- B94 Spoluvlastnícky podiel 55/6158
- B95 Spoluvlastnícky podiel 45/6158
- B96 Spoluvlastnícky podiel 122/6158
- B97 Spoluvlastnícky podiel 24/6158
- B98 Spoluvlastnícky podiel 80/6158
- B99 Spoluvlastnícky podiel 80/6158
- B100 Spoluvlastnícky podiel 86/6158
- B101 Spoluvlastnícky podiel 66/6158
- B102 Spoluvlastnícky podiel 83/6158
- B103 Spoluvlastnícky podiel 120/6158
- B104 Spoluvlastnícky podiel 30/6158
- B105 Spoluvlastnícky podiel 30/6158

B106

Spoluvlastnícky podiel 50/6158

B107

Spoluvlastnícky podiel 26/6158

B108

Spoluvlastnícky podiel 73/6158

(K vlastníkov pod B por. č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108 je pod B por. č. 110 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, 817 15, SR, IČO: 17335345

Jednotková hodnota pozemku parc. č. **KN-C č. 23923/2** podľa Znaleckého posudku č. 5/2023 je 13,41 €/m2.
SO 01-38-04

V. Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosť vyvlastniť:

SO 01-38-04 Devínska Nová Ves – Zohor, komunikácia nadjazdu v nžkm 9,306 na ceste 111/1106 a s ním súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory.

VI. Návrh náhrady:

Výška náhrady sa poskytuje podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko Železnice Slovenskej republiky nemajú možnosť majetkového vyrovnania za vyvlastnené pozemky pridelením vhodných náhradných pozemkov.

Výška náhrady je stanovená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a na základe Znaleckého posudku č. 5/2023 zo dňa 12.01.2023 vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS - Komerčia, a.s., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava, zapísanou v zozname znalcov v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 900197.

Jednotková hodnota uvedeného pozemku je **13,41 €/m2**.

Celková výška náhrady - súčet výšky náhrady prepočítanej na spoluvlastnícke podiely vlastníka je nasledovná:

1.

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **12,82 Eur**

2.

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **11,65 Eur**

3.

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **28,43 Eur**

4

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **12,58 Eur**

5. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **11,88 Eur**
6. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **14,21 Eur**
7. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **14,21 Eur**
8. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **11,42 Eur**
9. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **11,88 Eur**
10. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **17,24 Eur**
11. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **13,51 Eur**
12. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **12,82 Eur**
13. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **12,82 Eur**
14. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **12,82 Eur**
15. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **12,82 Eur**
16. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **12,82 Eur**
17. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **12,82 Eur**
18. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **8,39 Eur**
19. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **11,65 Eur**
20. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **24,00 Eur**

21. ...
Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **13,51 Eur**
22.
Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **3,96 Eur**
23. (...)
Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **3,96 Eur**
24. ...
Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **15,84 Eur**
25. ...
Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **13,05 Eur**
26.
Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **2,33 Eur**
27.
Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **6,06 Eur**
28. ...
Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **1,17 Eur**
29.
Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **13,05 Eur**
30. ...
Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **5,36 Eur**
31.
Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **15,84 Eur**
32.
Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **10,02 Eur**
33. ...
Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **28,43 Eur**
34. ...
Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **11,65 Eur**
35. ...
Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **11,65 Eur**

36. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 11,65 Eur
37. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 11,65 Eur
38. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 11,65 Eur
39. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 35,42 Eur
40. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 24,00 Eur
41. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 17,24 Eur
42. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 8,62 Eur
43. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 27,96 Eur
44. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 9,79 Eur
45. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 6,06 Eur
46. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 7,22 Eur
47. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 7,22 Eur
48. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 16,54 Eur
49. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 13,51 Eur
50. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 20,27 Eur

51. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 13,51 Eur
52. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 13,51 Eur
53. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 13,51 Eur
54. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 27,96 Eur
55. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 10,95 Eur
56. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 16,54 Eur
57. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 6,76 Eur
58. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 4,89 Eur
59. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 8,39 Eur
60. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 37,75 Eur
61. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 10,95 Eur
62. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 16,31 Eur
63. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 13,28 Eur
64. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 13,98 Eur
65. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 11,88 Eur

66. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **5,83 Eur**
67. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **6,06 Eur**
68. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **4,89 Eur**
69. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **17,48 Eur**
70. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **9,09 Eur**
71. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **17,48 Eur**
72. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **27,96 Eur**
73. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **12,82 Eur**
74. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **11,88 Eur**
75. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **16,54 Eur**
76. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **9,32 Eur**
77. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **2,33 Eur**
78. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **8,85 Eur**
79. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **13,51 Eur**
80. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **11,65 Eur**

81. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 6,99 Eur
82. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 6,99 Eur
83. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 6,99 Eur
84. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 16,08 Eur
85. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 11,65 Eur
86. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 6,52 Eur
87. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 2,33 Eur
88. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 12,82 Eur
89. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 12,82 Eur
90. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 10,49 Eur
91. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 28,43 Eur
92. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 5,59 Eur
93. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 18,64 Eur
94. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 18,64 Eur
95. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 20,04 Eur

96. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 15,38 Eur
97. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 19,34 Eur
98. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 27,96 Eur
99. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 6,99 Eur
100. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 6,99 Eur
101. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 11,65 Eur
102. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 6,06 Eur
103. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 17,01 Eur

Celková výška finančnej náhrady pre neznámych vlastníkov predstavuje súhrnnú sumu 1.357,73 Eur.

VII. Vymedzenie účelu:

Železnice Slovenskej republiky so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka číslo 312/B (ďalej len ŽSR) ako navrhovateľ sú investorom stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“.

V zmysle § 11 zák. č. 513/2009 v znení neskorších predpisov na účely uskutočnenia stavby dráhy a jej súčastí alebo stavby v ochrannom pásme dráhy, ktorá slúži prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčastiam a na účely zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe, možno potrebné pozemky a stavby vyvlastniť alebo zriadiť k nim vecné bremeno. Verejný záujem je preukázaný aj územným rozhodnutím na umiestnenie stavby, ktoré vydala Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves pod č. 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.01.2022, právoplatné dňa 21.03.2022.

Verejný záujem na stavbu je preukázaný aj Vládou Slovenskej republiky schváleným dokumentom „Dlhodobý program rozvoja železničných ciest“ (schválený uznesením vlády SR č. 166/93 a aktualizovaný uznesením vlády SR č. 686/97). Dokument ako jednu z priorít označuje modernizáciu európskeho koridoru č. IV., ktorého súčasťou je aj úsek Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR. Železničná trať v úseku Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR je súčasťou globálneho projektu prepojenia slovensko-českej hranice so slovensko-maďarskou hranicou cez Bratislavu. Predmetná železničná trať je súčasťou trate č. 126A Bratislava hl. st. – Kúty – Lanžhot CZ.

S užívaním pozemku alebo stavby sa v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení musí začať najneskôr do piatich rokov.

Zaroveň uvádzame, že na dotknutom LV pri vyššie uvedených vlastníkoch neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia. Údaje o tretej osobe podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov

a stavieb; a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa preto neuvádzajú.

Právny vzťah k predmetnému pozemku v trvalom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou ani iným spôsobom.

Z tohto dôvodu týmto podávame návrh na vyvlastnenie predmetnej nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zohor.

Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme

v zmysle § 9 a násl. zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb ako aj § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. zákona o dráhach, aby ste **začali vyvlastňovacie konanie** a po jeho ukončení vydali vyvlastňovacie rozhodnutie, ktorým sa

**odníma vlastníckeho právo
k pozemku uvedenom v predložennom návrhu**

v prospech:

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka č. 312/B (navrhovateľ) za náhradu za odňatie vlastníckeho práva, ktorá je určená Znaleckým posudkom č. 5/2023 zo dňa 12.01.2023
Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

S pozdravom


Ing. Jozef Bobáň
vedúci oddelenia IČ a MPV

Prílohy:

- doklad o zaplacení správneho poplatku vo výške 100,00 €
- Splnomocnenie č. 2021/O130/80 – (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Splnomocnenie č. 2021/O130/81 – (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Substitučné splnomocnenie č. 2/2021 – (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Plnomocenstvo na _____ i – (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Snímka z KM k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 9497 k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Územné rozhodnutie č. č. 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.01.2022, právoplatné dňa 21.03.2022 - (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Celková situácia stavby
- Koordinačný výkres
- List Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky zo dňa 30.08.2021 – vyvlastnenie vo verejnom záujme
- Znalecký posudok č. 5/2023 – originál
- Geometrický plán č. 36438626-134/2022 - originál