



REMI CONSULT a.s.
Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava
Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Mestského
súdu Bratislava III, v oddiele Sa, Vložka číslo 1532/B

Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje:

V Bratislave dňa:

3458/2014/35/BI

Ing. Viera Bolyósová
t.kontakt: 02/50201863,
0911267451
bolyosova@reming.sk

3.10.2023

VEC: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

- návrh na vyvlastnenie podľa § 2, § 7 ods.1, § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

V zastúpení navrhovateľa:

názov: Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, (ďalej len „ŽSR“)

sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

IČO: 31 364 501

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Po, vo vložke 312/B

I. Predmet návrhu na vyvlastnenie:

V zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na vyvlastnenie pozemkov v katastrálnom území Zohor pre účel stavby:

„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

Spoločnosť REMING CONSULT, a.s. so sídlom 14366/64A, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO 35 729 023, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 1532/B, na základe substitučného splnomocnenia č. 2/2021 vystaveného na základe splnomocnení č. 2021/O130/80 a č. 2021/O130/81 bola poverená aby zastupovala ŽSR v rozsahu investora vo všetkých konaniach a úkonov potrebných k príprave stavby „Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ (ďalej len „stavba“).

V zmysle uvedeného plnomocenstva je spoločnosť REMING CONSULT, a.s. oprávnená zabezpečiť uzavretie príslušných zmlúv, zabezpečiť podklady a podať návrh na vyvlastnenie, alebo obmedzenie vlastníckeho práva v prospech ŽSR a zastupovať ŽSR na týchto konaniach.

II. Vyvlastnenie sa uskutoční v prospech :

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
IČO: 31 364 501

III. Údaje o vlastníkoch:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)
- 11)
- 12)
- 13)
- 14)
- 15)
- 16)
- 17)
- 18)
- 19)
- 20)
- 21)
- 22)
- 23)
- 24)
- 25)
- 26)
- 27)

Z poskytnutých údajov je zrejmé, že sa jedná o osoby neznáme, doložené potvrdením MV SR odbor registrov, matiek a hlásenia pobytu alebo priamo informáciou z listu vlastníctva. Z doloženého je zrejmé, že sme nemohli dospieť k dohode uzavretím kúpnej zmluvy pre usporiadanie pozemkov v trvalom zábere stavby.

IV. Označenie pozemkov, ktoré sa majú vyvlastniť:

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva k pozemkom pre stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ sú parcely, ktoré sú predmetom trvalého záberu stavby a boli odčlenené na základe geometrického plánu č. 2014-7/2023 vypracovaným firmou REMING CONSULT, a.s., úradne overeným Správou katastra Malacky dňa 10.5.1923 pod číslom G1-323/2023 v katastrálnom území Zohor nasledovne:
LV č. 6396 v časti A : majetková podstata označené ako:

– parcela **C-KN č. 22286** o výmere 4580 m² druh pozemku orná pôda,
z ktorej sa odčleňuje **diel č. 1** o výmere 1095 m² v prospech novovytvorenej parcely č. **22286/3** druh
pozemku orná pôda

vo vlastníctve, časť B LV:

B1.

spoluvlastnícky podiel 390/4580

B3.

spoluvlastnícky podiel 392/4580

B4.

spoluvlastnícky podiel 336/4580

B5.

spoluvlastnícky podiel 329/4580

B6

spoluvlastnícky podiel 348/4580

B7.

spoluvlastnícky podiel 354/4580

B8.

spoluvlastnícky podiel 361/4580

B9.

spoluvlastnícky podiel 354/4580

B10.

spoluvlastnícky podiel 352/4580

B11.

spoluvlastnícky podiel 329/4580

B13.

spoluvlastnícky podiel 348/4580

B14. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR, IČO 17335345

K vlastníkovi por. č. 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam na tomto liste vlastníctva

LV č. 7733 v časti A : majetková podstata označené ako:

– parcela **C-KN č. 22440** o výmere 2726 m² druh pozemku orná pôda,
z ktorej sa odčleňuje:

diel č. 13 o výmere 867 m² v prospech novovytvorenej parcely č. **22440/2** druh pozemku orná pôda,

vo vlastníctve, časť B LV:

B1.

spoluvlastnícky podiel 1/1

B2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR, IČO 17335345

K vlastníkovi por. č. 1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam na tomto liste vlastníctva

LV č. 7854 v časti A : majetková podstata označené ako:

– parcela **C-KN č. 22469** o výmere 2805 m² druh pozemku orná pôda,
z ktorej sa odčleňuje:

diel č. 15 o výmere 1630 m² v prospech novovytvorenej parcely č. **22469/2** druh pozemku orná pôda,

vo vlastníctve, časť B LV:

B1.

spoluvlastnícky podiel 1/1

B2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR, IČO 17335345

K vlastníkovi por. č. 1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam na tomto liste vlastníctva

LV č. 6650 v časti A : majetková podstata označené ako:

– parcela **C-KN č. 22470** o výmere 2802 m² druh pozemku orná pôda,

z ktorej sa odčleňuje:

diel č. 16 o výmere 324 m² v prospech novovytvorenej parcely č. **22470/2** druh pozemku orná pôda,

vo vlastníctve, časť B LV:

B1.

spoluvlastnícky podiel 1/1

B2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR, IČO 17335345

K vlastníkovi por. č. 1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam na tomto liste vlastníctva

LV č. 8519 v časti A : majetková podstata označené ako:

– parcela **C-KN č. 22637** o výmere 21953 m² druh pozemku lesný pozemok,

z ktorej sa odčleňuje **diel č. 18** o výmere 897 m² v prospech novovytvorenej parcely č. **22637/2** druh pozemku lesný pozemok

vo vlastníctve, časť B LV:

B4.

spoluvlastnícky podiel 28/21953

B10.

spoluvlastnícky podiel 849/21953

B16.

spoluvlastnícky podiel 94/21953

B18.

spoluvlastnícky podiel 1675/21953

B32

spoluvlastnícky podiel 1642/21953

B34.

spoluvlastnícky podiel 56/21953

B35.

spoluvlastnícky podiel 49/21953

B39.

spoluvlastnícky podiel 36/21953

B47.

spoluvlastnícky podiel 49/21953

B49.

spoluvlastnícky podiel 364/21953

B55.

spoluvlastnícky podiel 584/21953

B57.

spoluvlastnícky podiel 1675/21953

B61.

spoluvlastnícky podiel 49/21953

B41. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR, IČO 17335345

K vlastníkovi por. č. 4,10,16,18,32,34,35,39,47,49,55,57,61 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam na tomto liste vlastníctva

V. Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:

SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor
a s nimi súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory

VI. Návrh náhrady:

Výška náhrady sa poskytuje podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko Železnice Slovenskej republiky nemajú možnosť majetkového vyrovnania za vyvlastnené pozemky pridelením vhodných náhradných pozemkov.

Výška náhrady je stanovená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a na základe Znaleckého posudku č. 49/2023 zo dňa 31.5.2023 vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS - Komercia, a.s., Kocelova 9, 821 08 Bratislava, zapísanou v zozname znalcov v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 900197.

Jednotková hodnota pozemkov parcela registra C-KN č. 22286 (diel č.1), 22440 (diel č.13), 22469 (diel č.15), 22470 (diel č.16), 22637 (diel č. 18), je stanovená vo výške **13,41 €/m²**.

Celková výška náhrady - súčet výšky náhrady prepočítanej na spoluvlastnícky podiel vlastníka je nasledovný:

1. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. **22286** (diel č.1) činí **1250,38€**
2. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. **22286** (diel č.1) činí **1256,79€**
3. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. **22286** (diel č.1) činí **1077,25€**
4. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. **22286** (diel č.1) činí **1054,81€**
5. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. **22286** (diel č.1) činí **1115,72€**
6. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. **22286** (diel č.1) činí **1134,96€**
7. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. **22286** (diel č.1) činí **1157,40 €**
8. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. **22286** (diel č.1) činí **1134,96€**
9. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. **22286** (diel č.1) činí **1128,55€**
10. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. **22286** (diel č.1) činí **1054,81€**
11. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. **22286** (diel č.1) činí **1115,72€**
12. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 22440 (diel č.13) činí **11626,47€**
13. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 22469 (diel č.15) činí **21858,30€**

14. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 22470 (diel č.16) činí **4344,84€**
15. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 22637 (diel č.18) činí **15,34€**
16. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 22637 (diel č.18) činí **465,19€**
17. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 22637 (diel č.18) činí **51,51€**
18. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 22637 (diel č.18) činí **917,79€**
19. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 22637 (diel č.18) činí **899,71€**
20. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 22637 (diel č.18) činí **30,68€**
21. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 22637 (diel č.18) činí **26,85€**
22. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 22637 (diel č.18) činí **19,73€**
23. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 22637 (diel č.18) činí **26,85€**
24. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 22637 (diel č.18) činí **199,45€**
25. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 22637 (diel č.18) činí **319,99€**
26. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 22637 (diel č.18) činí **917,79€**
27. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 22637 (diel č.18) činí **26,85€**

VII. Vymedzenie účelu:

Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísane v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka číslo 312/B (ďalej len ŽSR) ako navrhovateľ sú investorom stavby „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR**“.

V zmysle § 11 zák. č. 513/2009 v znení neskorších predpisov na účely uskutočnenia stavby dráhy a jej súčastí alebo stavby v ochrannom pásme dráhy, ktorá slúži prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčastiam a na účely zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe, možno potrebné pozemky a stavby vyvlastniť alebo zriadiť k nim vecné bremeno. Verejný záujem je preukázaný aj územným rozhodnutím na umiestnenie stavby „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR**“ stavba A“, ktoré vydala Mestská časť Bratislava – Devínska nová Ves pod číslom 2022-21/1523/UR/1/Tč dňa 26.1.2022, a ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.3.2022.

Verejný záujem na stavbu je preukázaný aj Vládou Slovenskej republiky schváleným dokumentom „Dlhodobý program rozvoja železničných ciest“ (schválený uznesením vlády SR č. 166/93 a aktualizovaný uznesením vlády SR č. 686/97). Dokument ako jednu z priorít označuje modernizáciu európskeho koridoru č. IV., ktorého súčasťou je aj úsek Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR. Železničná trať v úseku Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/Č je súčasťou globálneho projektu prepojenia slovensko-českej hranice so slovensko-maďarskou hranicou cez Bratislavu. Predmetná železničná trať je súčasťou trate č. 126A Bratislava hl. st. – Kúty – Lanžhot CZ.

S užívaním pozemku alebo stavby sa v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení musí začať najneskôr do piatich rokov.

Zároveň uvádzame:

Na vlastníckych podieloch na novovytvorených parcelách pri vyššie vedených neznámych vlastníkoch neviazu žiadne ťarchy ani obmedzenia. Údaje o tretej osobe podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa preto neuvádzajú.

Právny vzťah k vyššie citovaným pozemkom v katastrálnom území Zohor, ktoré sú v trvalom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou ani iným spôsobom a z tohto dôvodu podávame návrh na ich vyvlastnenie. Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme

v zmysle § 9 a násl. zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb ako aj § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. zákona o dráhach, aby Okresný úrad Bratislava **začal vyvlastňovacie konanie** a po jeho ukončení vydal vyvlastňovacie rozhodnutie, ktorým sa

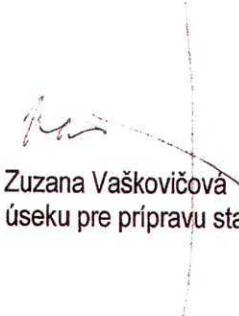
**odníma vlastníckeho právo
k pozemkom uvedeným v predložennom návrhu**

v prospech:

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka č. 312/B (navrhovateľ) za náhradu za odňatie vlastníckeho práva, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 49/2023 zo dňa 31.5.2023.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.

S pozdravom


Ing. Zuzana Vaškovičová
riadiťka úseku pre prípravu stavieb

Prílohy:

- doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 100,00 €
- Splnomocnenie č. 2021/O130/80 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Splnomocnenie č. 2021/O130/81 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Substitučné splnomocnenie č. 2/2021 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Plnomocnenstvo na Ing. Z. V. V. zo dňa 20.02.2019 – kópia (overená kópia v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.3172/2014/35/BI zo dňa 3.10.2023)
- Potvrdenie MV SR, Sekcia verejnej správy, odbor osobných evidencií a registrov, oddelenie správy registrov č.j. SVS-OER2-2023/4-8675 zo dňa 7.9.2023, č.j. SVS-OER2-2023/4-8965 zo dňa 18.9.2023
- Snímky z katastrálnej mapy k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 6396, 7733, 7854, 6650, 8519 v k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Územné rozhodnutie číslo 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.1.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.3.2022 vydané Mestskou časťou Bratislava – Devínska nová Ves kópia (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Celková situácia stavby
- Koordináčny výkres
- List Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky zo dňa 30.08.2021 – vyvlastnenie vo verejnom záujme
- geometrický plán č. 2014-7/2023, k.ú. Zohor – originál
- znalecký posudok č. 49/2023 – originál